

CAPITOLATO
SESTO FIORENTINO,
VIA DEGLI SCARPETTINI
n.c. 51



1 LE PARETI INTERNE

Le pareti interne di nuova realizzazione verranno realizzate con blocco forato in laterizio o con lastre di cartongesso ed interposto isolante termo-acustico.

Le soluzioni dovranno rispettare i requisiti acustici, termici e statici, e saranno a discrezione dei progettisti e della DL.

2 INTONACI E TINTEGGIATURE AMBIENTI INTERNI

A discrezione della DL e se necessario, verrà realizzata raschiatura delle pareti e dei soffitti, con successiva stuccatura (rasatura) con finitura valida per la successiva imbiancatura; riprese delle tracce presenti lungo le pareti, al fine di raccordare alla finitura esistente;

L'intonaco sarà premiscelato .

Tinteggiatura ambienti umidi: imbiancatura delle pareti e soffitti con due mani di tempera del colore scelto dalla D.L., previa mano di fissativo.

Tinteggiatura ambienti asciutti: imbiancatura delle pareti e soffitti con due mani di tempera, previa mano di fissativo.

Variazioni di colore saranno concordati con la D.L. o a richiesta, con la differenza di prezzo a carico dell'acquirente.

3 IMPIANTO MECCANICI E CLIMATIZZAZIONE

per gli 8 appartamenti il riscaldamento sarà centralizzato con gestione autonoma dei consumi tramite apposito termostato.

Per il raffrescamento dei vari ambienti, ogni singolo appartamento sarà predisposto per il montaggio dell'impianto di condizionamento a pompa di calore caldo/freddo autonoma.

Ogni bagno privo di finestra sarà dotato di impianto di estrazione aria temporizzato con ventilatore e tubazione da portare fino in copertura dell'edificio.

Ogni cucina sarà dotata di una tubazione predisposta per il collegamento della cappa di estrazione aria da portare fino in copertura dell'edificio.

Il passaggio delle tubazioni condominiali potrà avvenire in cavedi all'interno degli appartamenti, secondo le prescrizioni dei progettisti e della DL.

La committenza non potrà opporre veti sul passaggio di tubazioni a servizio collettivo e/o di altre unità immobiliari.

4 IMPIANTO IDRO-SANITARIO

Impianto idrico-sanitario appartamenti

Le unità immobiliari saranno dotate di un impianto idrosanitario completo.

Tutte le reti di scarico delle acque reflue interne al fabbricato saranno separate tra acque nere e saponose e saranno realizzate con tubazioni in polietilene installate secondo le indicazioni del Direttore dei Lavori e dotate di tutti i pezzi speciali, ispezioni, ventilazioni, braghe, giunti di dilatazione.

L'impianto di ogni singola abitazione prevedrà le seguenti predisposizioni:

Cucina

Lavello: n. 1 attacco acqua fredda, calda e scarico;

Lavastoviglie: n. 1 attacco acqua fredda e scarico;

Cappa aspirante con conduttura per fumi e vapori

Bagno principale e bagni secondari

Lavabo: n. 1 attacco acqua fredda, calda e scarico;

Bidet: n. 1 attacco acqua fredda, calda e scarico;

Doccia/vasca: n. 1 attacco acqua fredda, calda e scarico;

Vaso: n. 1 attacco acqua fredda e scarico;

Lavatrice: n. 1 attacco acqua fredda e scarico (all'interno di un solo bagno);

All'interno dei bagni sarà prevista la seguente fornitura di sanitari e rubinetteria:

SANITARI marca Rak serie One

RUBINETTERIA Paffoni serie Blu

5 IMPIANTO ELETTRICO

Dotazioni impiantistiche per l'unità immobiliare tipo

L'impianto elettrico verrà realizzato con circuito sotto traccia e numero appropriato di prese, predisposizione TV e telefono secondo lo schema di seguito descritto, er ogni unità abitativa:

Dotazioni per ambiente	Punti prese	Punti luce
Soggiorno, studio, ecc.	3	1
Camera da letto	3	1
Ingresso	1	1
Bagno	1	1
Angolo cottura	2	-
Cucina	4	1

- Le placche e frutti saranno della ditta ABB

- Ogni unità immobiliare sarà dotata di citofono

6 PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

All'interno degli appartamenti saranno previsti pavimenti e rivestimenti in gres porcellanato su ampia scelta di formati e colori visibili presso i nostri fornitori e su richiesta variazioni di materiale con la differenza di prezzo a carico dell'acquirente.

7 PORTE INTERNE/ INFISSI

All'interno degli appartamenti saranno previste porte in laminato bianco di misure standard.

Per ogni appartamento è prevista l'installazione di portoncino di ingresso blindato standard.

Gli infissi saranno in legno con vetro-camera bi-camerale basso emissivi o visarm.