

CAPITOLATO

**FABRICATO COMPLETAMENTE FINITO
PORZIONE DI BIFAMIGLIARE N.3**

GAVARDO VIA SALVI

**SARG srl
Via SCONZANE,91 VALLIO TERME P.I. 04477750980**

1. **Scavo** di sbancamento in terreno di qualsiasi natura con escavatore meccanico compresi carico e scarico del materiale di risulta alle pubbliche discariche
2. **Calcestruzzo** in opera confezionato con inerti di idonee granulometrie per fondazioni armate in genere
3. **Formazione di muri perimetrali in:** Normablok Più S40 Sismico cm 40
4. **Calcestruzzo** in opera confezionato con inerti di idonee granulometrie per pilastri in
 - i. Cemento armato
5. **Formazione** di opere in calcestruzzo armato per marciapiedi spessore cm 15
6. **Terrazzo coperto** costituito con legno a vista, e piastrelle gres porcellanato
7. **Formazione di caldane** per la posa in opera di pavimenti
8. **fornitura e posa in opera di tubi** in materia plastica per: esalatore bagni, cucina, collegamento fognature, allacciamento Enel, Telecom, acquedotto comunale, e scarico acque piovane
9. **formazione di gronde in legno**, comprensive di travetti sezione 14x20 annegati nei cordoli perimetrali in c.a. sovrastante perlinatura piallate nella superficie a vista compreso impregnante quale prima mano
10. **Scala d'accesso:** in granito sarizzo, con cancello elettrico
11. **copertura di tetto** con tegole in cemento
12. **fornitura e posa** in opera di lana di roccia doppia densità spessore mm 180 per isolamento pacchetto del tetto in legno
13. **11.Fornitura e posa di canali di gronda** , in lamiera preverniciata ,scossaline, pluviali
14. **Reggi antenna** fornitura e posa
15. **Manto impermeabile** eseguito con guaina catramata sulla copertura

- 16. Banchine e soglie** per finestre e portefinestre in granito tipo sarizzo (banchine cm 3 + 5) (soglie cm 3)
- 17. Falsi telai in legno:** per porte , finestre , fornitura e posa
- 18. Intonaco al civile** per pareti interne ed esterne
- 19. Formazione di divisorie** con rete plastificata
- 20. Porte basculanti** (sezionali elettriche con 2 radiocomandi)
- 21. Tapparelle in alluminio elettriche per finestre e portefinestre** i serramenti in PVC completi di ferramenta, serramenti con sistema a 5 camere β vetro doppio
- 22. Portoncino di ingresso** blindato, 20x210 interno legno come porte, esterno alluminio con serratura elettrica pantografato
- 23. Tavolati interni**(tramezze) con scatole cm 8/10 per bagni
- 24. Impianto elettrico** completo di :quadro elettrico, messa a terra, placche e prese serie vimar, citofono n°1, prese telefono 1 in soggiorno , prese tv 1 in soggiorno e in camera, impianto fotovoltaico kw3
- 25. Impianto di riscaldamento** autonomo a pavimento completo di: pompa di calore
- 26. Pavimenti : per la zona giorno e zona notte** , Gres porcellanato di prima scelta POLIS
15x60-30x60-45x45
Rivestimenti H m.1,50 circa bagni GRES porcellanato prima scelta POLIS, pavimento (garage, gres porcellanato POLIS II SCELTA 34x34)
rivestimento cucina solo parete attrezzata
- 27. Battiscopa** : fornitura e posa , zona giorno, e notte, in legno, garage ceramica
- 28. Tinteggiatura** : per pareti interne, a tempera bianca (due o tre mani) , esterne lavabile,
- 29. Bagno** completo e funzionale, wc sospeso con sedile ,piatto doccia 100x100 bidet sospeso, lavabo sospeso, colore bianco marca GEBERIT
miscelatori GROHE
- 30. Cannello carraio e pedonale** elettrico con 2 radiocomando

31. Porte interne modello tipo Antares

32. Predisposizione aria condizionata

33. Lavanderia: parete attrezzata nel garage, vasca lavapanni. Attacco lavatrice, attacco Asciugatrice, piastrelle

RIMANGONO A CARICO DELLA PARTE ACQUIRENTE:

- **LE SPESE NOTARILI**
 - **L'IVA**
 - **GLI ALLACIAMENTI DEFINITIVI ALLE RETI TECNOLOGICHE: ENEL,**
 - **TELECOM ACQUA,**
 - **QUALORA FOSSE RICHIESTA LA REGISTRAZIONE DEL PRELIMINARE**
 - **E IN GENERE TUTTO QUANTO NON MENZIONATO**
-
- **RESTA A CARICO DELLA DITTA VENDITRICE**
 - **ONERI DI URBANIZZAZIONE**
 - **COSTO DI COSTRUZIONE**
 - **RICHIESTA E RITIRO DI ABITABILITA'**
 - **CERTIFICATO ENERGETICO**
 - **COLLAUDO**
 - **SPESE TECNICHE**
 - **LA DITTA MEDESIMA RISPONDE PER UN ANNO INTERO DI TUTTO L'INTERO EDIFICIO (SALVO MANOMISIONE DA PARTE DI PERSONE) COME PREVEDE LA LEGGE**

PER PRESA VISIONE E ACCETTAZIONE

ACQUIRENTE

VENDITRICE

