



Bosconavigli

È tanto tempo che abito qui.
Di stagione in stagione, foglia dopo foglia, ho visto molte cose cambiare, ma ora sono proprio sicuro che questa mia «casa» stia per diventare un nuovo luogo di bellezza per Milano, la grande città.

La mia casa si chiama Bosconavigli.
È il luogo dove si vive nella natura e vicino all'acqua che scorre nel Naviglio Grande.

È dove si può vivere in città e rispettare l'ambiente naturale, dove l'abitare è green, sostenibile, con servizi e amenities esclusive. È il luogo dove il futuro della città non dimentica mai le cose buone del passato.

Bosconavigli è la mia e la tua casa nel grande cuore di Milano.

l'Olmo di Bosconavigli



* Il grande Olmo (*Ulmus Pumila*), lungo via San Cristoforo, è un albero secolare, misura circa 20 metri di altezza e possiede una rigogliosa chioma di circa 18 metri di diametro. È un landmark naturale, testimone dello sviluppo del luogo nel corso degli anni. Il progetto lo vuole conservare, proteggere e valorizzare.

Bosconavigli

vivi
nella natura
in
città

La casa è un bosco

Con la riqualificazione degli scali ferroviari, la forestazione urbana e la rigenerazione degli spazi pubblici, Bosconavigli diventa un'area cardine tra il quartiere dedicato alla moda e al design, e l'area residenziale e leisure del Naviglio Grande, aprendosi verso il territorio fluviale del Ticino. Nato da un'idea di Stefano Boeri, Bosconavigli è un progetto residenziale firmato da Stefano Boeri Architetti e Arassociati, con AG&P per la progettazione del verde degli spazi esterni.

nel grande parco urbano

Bosconavigli è un'elegante casa a corte aperta, nella linea della tradizione architettonica lombarda. Si sviluppa a gradoni e si apre in direzione della via San Cristoforo e del grande Olmo secolare. Bosconavigli è al centro del vasto parco privato e pubblico, di percorsi alberati e vicino al verde dell'Alzaia del Naviglio Grande. Il verde ne modella e rende viva l'architettura.

Le facciate principali sono scandite da balconi che ospitano piante, alberi e arbusti di varie altezze. In copertura, ampie terrazze digradanti sono veri e propri giardini pensili. L'ingresso alla corte condominiale si apre con una grande ed elegante pensilina a doppia altezza, mentre alla base gli spazi interni della corte sono connessi con il parco privato circostante e gli spazi pubblici riqualificati lungo via San Cristoforo.



Tradizione e innovazione

Bosconavigli unisce i canoni dell'architettura tradizionale milanese con i principi della sostenibilità e dell'ecologia. Le grandi facciate vegetali dialogano con l'ambiente circostante e migliorano le performance energetiche dell'edificio.

L'architettura green, affermata nel mondo col Bosco Verticale, modella con la natura gli spazi privati e comuni, le logge e i balconi, i giardini pensili e le terrazze. In Bosconavigli ogni appartamento si affaccia su una piacevole e tranquilla oasi di verde.





Case piene di luce e di profumi

Sulla corte interna si affacciano le logge, in un gioco di pieni e di vuoti, che garantiscono un elevato apporto della luce naturale indiretta nelle diverse stagioni.

Studiate per proteggere dai raggi solari estivi, mantengono una temperatura interna naturalmente costante.

Le grandi facciate sono contraddistinte da un sistema alternato di balconi, che garantiscono la naturale crescita degli alberi.

Aromi, profumi e l'incremento della biodiversità avvolgeranno l'edificio e ne incrementeranno il microclima.

Anche i sistemi tecnologici guardano alla sostenibilità energetica ed ambientale con pannelli fotovoltaici in rivestimento dell'intera copertura della pensilina d'ingresso, sistemi di raccolta di acqua piovana e di energia geotermica, al fine di rendere l'intero edificio più performante ed accogliente.

Ville con grandi giardini

Le townhouse di Bosconavigli sono esclusive ville su tre livelli e godono di un grande giardino privato. L'accesso è autonomo e indipendente dal parco e dall'edificio. Privacy e comodità sono garantite. La zona giorno è composta da cucine

abitabili, soggiorni a doppia altezza e zona notte con i servizi. Le townhouse sono dedicate a chi ama il piacere dell'indipendenza e della privacy ma non rinuncia al comfort di un contesto residenziale, servito da amenities esclusive.



Attici verdi a ogni piano

L'andamento a gradoni di Bosconavigli offre attici a ogni piano con magnifiche viste e terrazze circondate da alberi di grandi dimensioni e da giardini con molteplici specie vegetali.

Sono riservati giardini pensili, personalizzati da progetti ad hoc con finiture di qualità e allestimenti personalizzabili, per vivere all'aria aperta in armonia col verde.

Al decimo piano sono disponibili ampi attici su due livelli, con grandi terrazze per godersi un panorama unico della città circondati da un ambiente raffinato e naturale.



Ogni appartamento un balcone fiorito

Tutti gli appartamenti di Bosconavigli godono di ampi spazi esterni, pensati come estensione all'aperto degli spazi abitativi. I prospetti esterni sono caratterizzati da balconi aggettanti con fioriere e da un verde rigoglioso che definisce le facciate. Le logge interne si affacciano sul verde condominiale, vere e proprie stanze all'aperto orientate secondo un'esposizione ottimale. L'architettura, dalle forme avvolgenti, è

tesa a creare un habitat privato, protetto, unico ed esclusivo ma allo stesso tempo rivolto al contesto circostante: un'iconica soluzione residenziale di pregio composta da un elegante edificio a corte che propone, circondato ed avvolto dal verde, le più innovative forme dell'abitare moderno. Tutte le unità residenziali, accessibili da sei corpi scala con doppio ascensore, sono pensate con spazi ampi e flessibili che rispondono alle nuove esigenze abitative.



Interni funzionali e di grande eleganza

Le suggestioni di design proposte da Stefano Boeri Architetti e Arassociati promuovono un'idea di modernità dell'abitare per mantenere uno stile riconoscibile nel tempo. Pur nelle diverse tipologie e dimensioni gli ambienti mantengono la stessa linearità e morbidezza di toni. Arredi in legno scuro con tessuti chiari dal design minimale sono giustapposti a pareti e soffitti in intonaco materico con colorazioni neutre chiare, e a pavimenti in parquet a listoni di rovere posato "a correre" o "a spina alla francese". Soggiorni, living e logge sono in continuità,

mettono in relazione con sobrietà interno ed esterno. Negli interni viene interpretata in chiave contemporanea l'atmosfera raffinata e confortevole delle dimore borghesi. Colori e materiali ricercano sensibilità e progressione di toni. Finiture e accessori, talvolta ad effetto lucido ed altre opaco, creano una modulata armonia fra la varietà dei toni cromatici. La partnership per gli arredi con Molteni&C | Dada è garanzia dell'alta qualità ed unicità ricercata in una proposta di ambienti residenziali che unisce maestria italiana a spirito contemporaneo internazionale.

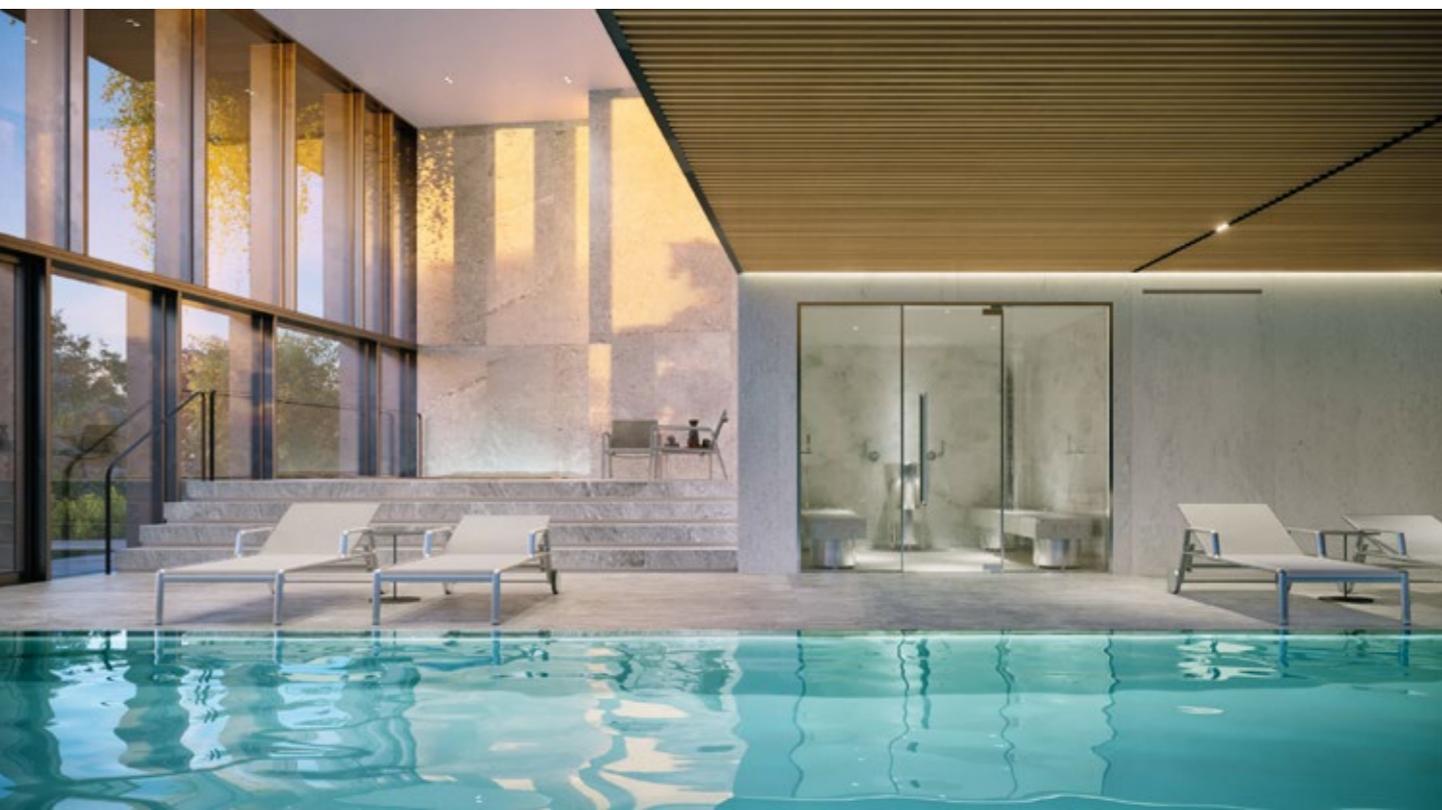




Wellness in piscina Fitness in palestra

Il building è valorizzato da amenities esclusive per interpretare nel modo migliore le esigenze per il tempo libero. Per allenamenti e per la cura del corpo è disponibile un'ampia palestra con le migliori attrezzature in un ambiente di design, ricco di atmosfera e dotato di accessi e facile connettività. Uno spazio pensato per il benessere armonico della persona. Nel parco condominiale di oltre 3.000 mq

si snoda un circuito per correre con un percorso vita. Per rigenerarsi e praticare il wellness Bosconavigli offre anche altre amenities: una spa con bagno turco, una grande vasca per idromassaggio, area relax e piscina interna da 18 metri per nuotare con una rilassante vista sul parco. Armonia e benessere a portata di mano o di porta.





Fitness sul naviglio Wellness nel parco

Vivere in Bosconavigli significa anche avere un accesso unico all'area del Naviglio Grande, il sistema acquatico e ciclopedonale dei Navigli, che conduce verso i parchi agricoli del sud Milano. È il piacere di fare jogging, fitness e sport in un percorso ciclopedonale dedicato e lungo i percorsi verdi nelle vicinanze di strutture storiche e di grande tradizione. A 10 minuti a piedi da Bosconavigli sono presenti le principali società canottieri di Milano, punto d'accesso agli sport acquatici praticabili lungo il Naviglio, che offrono la possibilità di canoe e bici in sharing, ma sono anche dotate di ampi spazi per functional training, indoor rowing e sport.



Un bosco ricco di piacevoli servizi

Un'oasi protetta per i bambini

Uno spazio pieno di colori e profumi, ombreggiato d'estate e dedicato ai bambini. Attrezzato con giochi e sedute è un angolo di quiete e tranquillità. L'area kids è il giardino incantato di Bosconavigli, mancano solo i folletti e gli elfi, ma i bambini si divertiranno tantissimo.

Un ambiente di classe per il co-working

L'innovazione abita a Bosconavigli, con uno spazio accogliente per lavorare in forma condivisa e aperta al confronto. Una valida alternativa all'ufficio domestico, in un ambiente gradevole, semplice, ma sempre funzionale. Stare bene significa anche lavorare meglio e per una sosta c'è il parco, la palestra o la piscina, senza dimenticare il book-club.

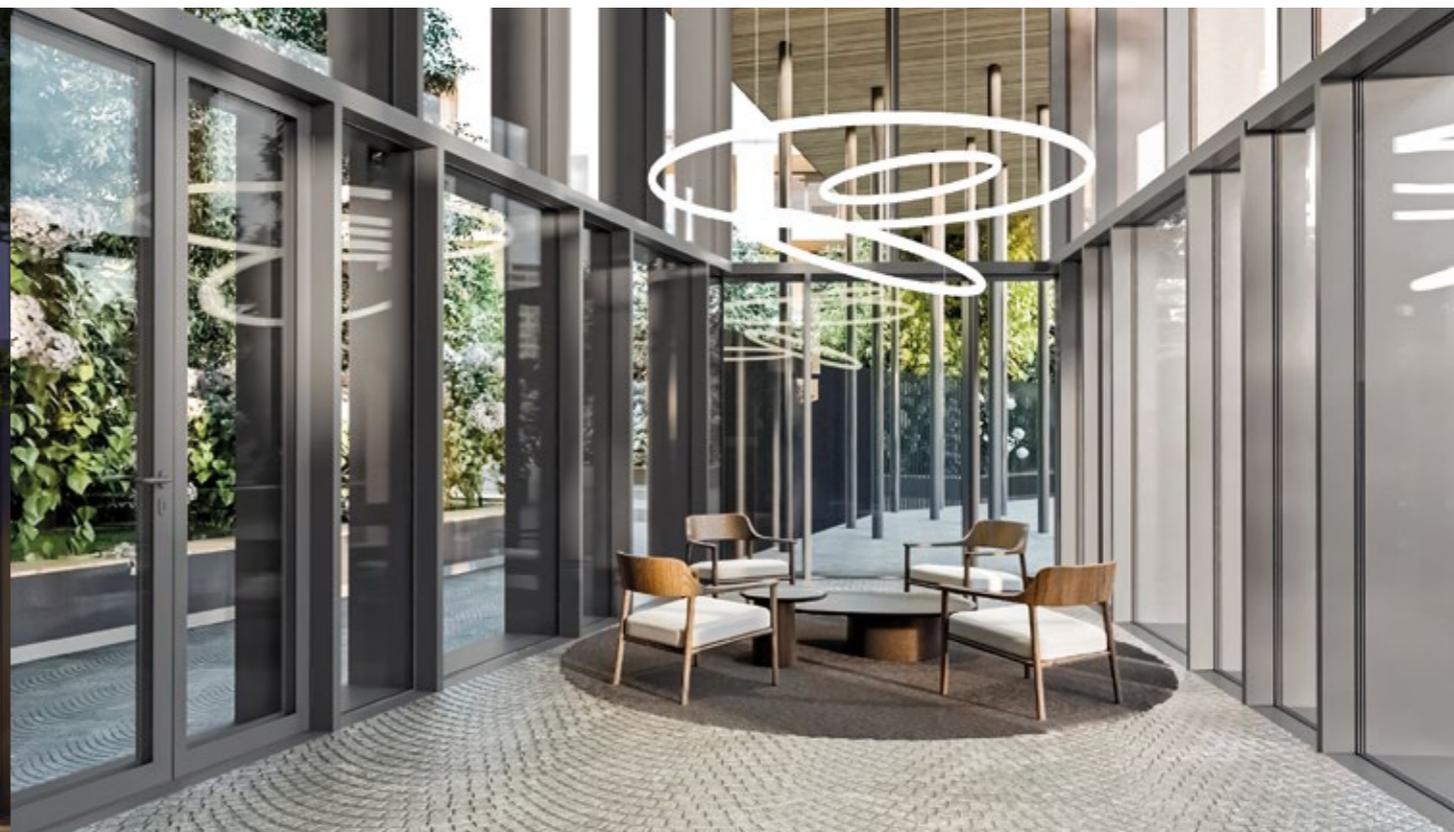


Un bosco ricco di esclusive amenities



Un servizio efficiente di conciergerie

Atrio d'ingresso, salottini d'attesa, accessi agli ascensori, corridoi e disimpegni sono il funzionale sistema di attraversamento di Bosconavigli. Spazi di grande eleganza con finiture sobrie che giocano con le forme naturali della corte e del giardino circostante. L'efficienza del servizio si accompagna con la piacevole atmosfera degli ambienti.



Servizi e spazi comuni

Bosconavigli è una grande costruzione e un efficace organismo. Oltre alla bellezza, al bosco che lo avvolge, contiene una vasta gamma di spazi dedicati e utili servizi. Offre il piacere di un vivere funzionale grazie anche all'area delivery, a spazi per il parcheggio di biciclette per ogni hall, e a spazi per il deposito e la custodia di passeggini.

Milano di una volta, Milano creativa

A pochi passi dall'Alzaia del Naviglio Grande, dalla chiesa di San Cristoforo e dalla Darsena, Bosconavigli guarda avanti. Bosconavigli non è una bella cartolina del passato. È la bella cartolina del futuro prossimo, quello dove la piacevolezza del vivere, l'esclusività e i comfort delle innovazioni tecnologiche e delle amenities non dimenticano di entrare in empatia con gli ecosistemi in cui è immerso.



A due passi da Moda e Design

Bosconavigli è nel Quartiere milanese della Creatività, e ne sancisce una marcata continuità con la zona di Tortona-Porta Genova mediante una visione in grado di esaltare lo scenario in divenire di questa porzione urbana, manifestandone l'identità a cavallo tra passato e futuro, memoria e innovazione. Luogo cardine per gli eventi diffusi del Salone del Mobile, nel quartiere sono presenti importanti attori del Made in Italy, della moda e del design. La zona ospita anche una grande offerta culturale, come il MUDEC, il Museo delle culture di Milano, l'Armani Silos, spazio espositivo sull'esperienza professionale di Giorgio Armani e BASE un vivace incubatore creativo di 3.500 mq.





- 1
Bosconavigli
- 2
la corte
- 3
il grande Olmo
- 4
il parco privato
- 5
il parco privato
area kids
- 6
il percorso
ciclopedonale di via
San Cristoforo
- 7
il parco pubblico
- 8
l'Alzaia Naviglio
Grande
- 9
il Naviglio Grande
- 10
la chiesa
di San Cristoforo
- 11
il futuro Parco Lineare
- 12
il parco pubblico
- 13
via Tortona
- 14
direzione per nuove
stazioni metro
M4 Tolstoj - M4
Washington Bolivar
- 15
direzione per
stazione metro M2
Romolo

Un'area verde per una nuova idea di città

La Milano green del 2030

È allo studio l'inserimento di Bosconavigli nel progetto Forestami che prevede la piantumazione di 3 milioni di alberi entro il 2030.

Un ruolo strategico del verde per contrastare gli effetti del cambiamento climatico. La Milano green del futuro parte anche da qui.

Parco Lineare un nuovo grande spazio verde

Il futuro verde degli scali ferroviari passerà anche da Bosconavigli, immergendo l'intera area nella realtà verde e boschiva del Parco Lineare.

Ogni servizio a 15 minuti

Bosconavigli è collocato in una zona di cerniera fra il tessuto urbano ad alta densità ed una zona verde a bassa densità abitativa, caratterizzata dalla presenza del Naviglio. È ben servita dai trasporti pubblici e consente non solo di fruire dei servizi di vicinato ma di diventare il prototipo di "città a 15 minuti". Spazi commerciali, lavoro, relax, sport, cultura e tempo libero o ufficio sono raggiungibili in circa 15 minuti a piedi, in bicicletta o con altri mezzi di mobilità dolce. Tutto sotto casa.

Trasporti pubblici e piste ciclabili

Uscendo di casa in 10 minuti si arriva alla fermata Washington - Bolivar o a quella Tolstoj della MM4 ed è in fase di studio la nuova fermata Canottieri Olona delle linee ferroviarie suburbane.

Per chi ama la bicicletta Bosconavigli è vicinissima alla ciclo-pedonale dell'Alzaia del Naviglio a cui si aggiunge la completa riqualificazione di via San Cristoforo, che con una pista ciclabile porterà facilmente in centro città.



Il piacere della sostenibilità

Il grande polmone verde di Bosconavigli è la garanzia di abitare con la massima attenzione alla sostenibilità.

Arbusti e piante sono una barriera naturale all'inquinamento acustico e alle polveri sottili, emettono ossigeno ed assorbono CO₂. Questo renderà Bosconavigli, insieme all'Olmo secolare, un unico *landmark* cangiante di Milano.

Le specie vegetali modificheranno l'immagine dell'edificio con il susseguirsi delle stagioni, con le fioriture e il controllato sviluppo arboreo.

In cifre Bosconavigli ospiterà:

oltre 170 alberi
più di 8.000 piante tra
arbusti e ricadenti

Grande biodiversità con più di

60 specie vegetali
messe a dimora

In questo modo ogni anno verranno assorbiti

23.000 Kg di CO₂

Il verde farà più bello Bosconavigli, e renderà migliore la qualità della vita di chi lo abiterà

3.550 mq
di parco privato

7.850 mq
di parco pubblico

Abitare in Bosconavigli sarà come possedere una grande risorsa, avere un organismo vivo e sostenibile tutto per sé.



Il sistema vegetativo filtra le microparticelle di polveri sottili ed abbate l'inquinamento.



Riduce il consumo energetico dell'edificio garantendogli inerzia termica.



Mitiga l'inquinamento acustico, offrendo un piacevole comfort ambientale.



Protegge l'edificio dai raggi del sole, assorbe CO₂, genera ossigeno e garantisce una grande biodiversità.



Il Made in Italy green

C'è un modo di intendere il progetto tutto italiano. È una continua e sorgente inventiva, che dall'idea pervade tutti gli aspetti del progetto. Innova e sorprende nell'insieme e in ogni più piccolo dettaglio. È così che il Made in Italy stupisce ancora il mondo.

Bosconavigli è un progetto di firme dell'architettura contemporanea con base a Milano, ma note nel panorama internazionale. Sono espressione della scuola milanese riconosciuta per rigore, eclettismo e innovazione. Bosconavigli in questo senso conferma il grande successo del modello del Bosco Verticale. Progettare un edificio non solo

come una nuova architettura, ma anche un organismo completo e vivente, capace di preservare una tipicità della tradizione lombarda.

L'attenzione alle forme e ai materiali, agli impianti e alla sostenibilità si completano con un misurato rigore per il disegno e la bellezza degli spazi comuni e delle diverse unità abitative, senza dimenticare arredi, finiture e dettagli. L'idea di Stefano Boeri è stata sviluppata da firme di un'indiscussa professionalità e sorprendente inventiva: Stefano Boeri Architetti, Arassociati e AG&P Greenscape, autori noti con progetti in tutto il mondo. Bosconavigli ne è una conferma.

Da un'idea di **Stefano Boeri**

un progetto firmato da

BOERI
STEFANO
BOERI
ARCHITETTI

e

A R A
S S O
C I A
T I -

e

AG&P
greenscape

Tutti gli amici dell'Olmo

Il progetto di Bosconavigli nasce e cresce attorno al patrimonio vegetale già presente nel paesaggio come a volersi mimetizzare con ciò che lo circonda.

Dall'olmo solitario il verde entra nella corte d'ingresso con ampie aree a prato e una serie di grandi vasche rialzate che ospitano piante perenni a fioritura stagionale ed alberature di diverso tipo.

Bosconavigli è avvolto dalla natura con una moltitudine di alberi in facciata e sulle coperture, giardini pensili, balconi e loggiati con arbusti e piante rampicanti e ricadenti la cui grande rigogliosità è assicurata da capienti fioriere integrate nella facciata.

Nella punta nord di Bosconavigli si apre il giardino ad uso condominiale recintato e protetto da siepi sempreverdi schermanti, punteggiato da alberature leggere con zone di sosta ombreggiate e piccoli prati e angoli attrezzati con pavimentazioni antitrauma e piattaforme di legno per il gioco dei bambini.

Il lato sud dell'edificio è un'area verde a parco privato, con funzioni legate alla ricreazione e all'attività sportiva dei condomini, essendo adiacente alla piscina e alla palestra.

Oltre alle aree di pertinenza esclusiva dell'edificio, il progetto del paesaggio comprende la riqualificazione verde di un'ampia area pubblica e la futura realizzazione del Parco Lineare. Tutte le aree verdi saranno dotate di sistemi di irrigazione automatizzati tramite recupero delle acque meteoriche.



Tutto il verde di Bosconavigli

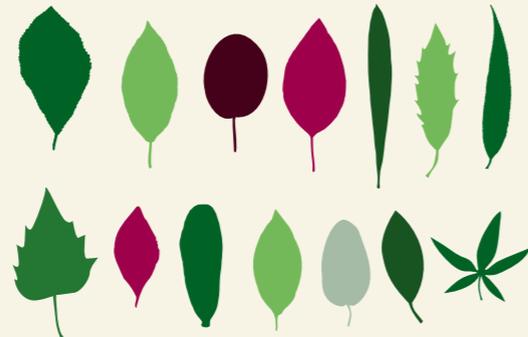
Alberature

Amelanchier canadensis
Acer palmatum
Acer palmatum 'Purpurea'
Arbutus unedo
Betula utilis
Cercis siliquastrum
Cornus controversa
Cornus florida
Corylus colurna
Corylus avellana
Corylus maxima 'Purpurea'
Crataegus crus galli
Crataegus laevigata 'Paul'sScarlet'
Fagus sylvatica purpurea
Lagerstroemia indica
Ligustrum lucidum
Liriodendron tulipifera fastigiata
Magnolia soulangeana
Osmanthus armatus
Quercus ilex
Parrotia persica
Parrotia persica 'Vanessa'
Phillyrea latifolia
Pinus sylvestris
Prunus 'Accolade'
Prunus serrulata 'Amanogawa'
Punica granatum
Pyrus calleryana 'Chanticleer'
Sorbus aucuparia 'Joseph Rock'
Sorbus aria 'Lutescens'



Arbusti

Cornus alba 'Elegantissima'
Cornus alba 'Sibirica'
Cotinus coggygria
Loropetalum chinense
Nerium oleander
Osmanthus spp.
Phillyrea angustifolia
Philadelphus virginialis
Photinia x fraserii
Pittosporum tobira
Syringa vulgaris
Teucrium fruticans
Viburnum lucidum
Vitex agnus castus



Ricadenti

Abelia grandiflora 'Prostrata'
Asparagus spergeri
Ceratostigma plumbaginoides
Cotoneaster salicifolia
Jasminum nudiflorum
Plumbago auriculata spp
Rosmarinum officinalis 'Prostratus'
Hedera helix hibernica



Tappezzanti

Alchemilla mollis
Ceratostigma plumbaginoides
Geranium spp
Loriope muscari
Pakisandra terminalis



Piccoli arbusti e Perenni

Gaura lindheimeri 'Alba'
Gaura lindheimeri 'Geyser Pink'
Myrtus communis 'Tarentina'
Nandina domestica
Nepeta 'Six Hills Giant'
Perovskia atriplicifolia
Pinus mugus 'Mops'
Pittosporum tobira 'Nanum'
Rosmarinus officinalis



Da un'idea di **Stefano Boeri**
un progetto firmato da

BOERI
STEFANO
BOERI
ARCHITETTI

e

A R A
S S O
C I A
T I -

e

AG&P
greenscape

un'iniziativa di

Milan•0



commercializzazione in esclusiva



partner

Molteni & C | **Dada**

BANCO BPM



Le immagini contenute
in questa brochure
sono da ritenersi indicative
e non vincolanti

