

GLI ASPETTI COSTRUTTIVI DI MAGGIORE IMPORTANZA?

RESIDENZA VIALE ALBERTAZZI 8 RICCIONE



NORMATIVA ANTISISMICA

Su questo edificio sono stati eseguiti lavori di miglioramento strutturale e sismico che rispecchiano le normative **antisismiche** in vigore.

ISOLAMENTO TERMICO

L'intera struttura è stata rivestita con Termo- cappotto dello spessore di cm. 14 e da Termoisolante a tetto di cm 20.

Gli infissi in PVC di ultima generazione presentano certificazioni della ditta madre che rilevano un bassissimo livello di trasmittanza e un alto livello di tenuta isolante.

Questi aspetti insieme agli impianti tecnologici e alle fonti rinnovabili permettono il raggiungimento della **Classe Energetica A4**.



ACUSTICA

Gli infissi esterni sono dotati di sistema insonorizzante antirumore garantiti dalla ditta costruttrice fino a 42dB.

Le unità immobiliari sono **isolate acusticamente** in modo da rispettare le disposizioni della vigente normativa per l'isolamento acustico degli edifici residenziali.

I muri degli appartamenti sono isolati allo spiccato con strato di separazione acustico tipo Isolgomma.

I solai degli appartamenti sono isolati acusticamente con materassino fonoassorbente in gomma.

Le tubazioni di scarico dei bagni e cucine sono rivestite con guaina fonoassorbente.





TAPPARELLE TERMOISOLATE

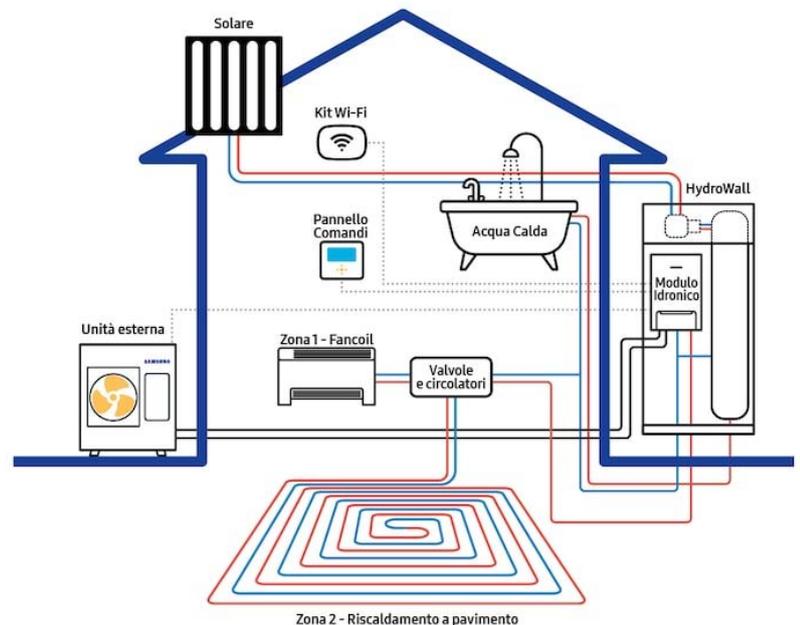
Tapparelle in pvc **CON MOTORIZZAZIONE** puntuale per ogni finestra e porta-finestra, montate su monoblocco termoisolante modello Alpac.

IMPIANTI TECNOLOGICI

Edificio completamente Gas-Free

L'impianto di riscaldamento del TIPO **RADIANTE A PAVIMENTO** è alimentato con **POMPA DI CALORE ELETTRICA** di ultima generazione, autonoma per ogni appartamento.

L'impianto fotovoltaico produrrà l'energia necessaria per alimentare l'impianto di riscaldamento in modo da abbattere il costo delle bollette.



VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA

Gli appartamenti sono dotati di predisposizione per impianto autonomo di **ventilazione meccanica controllata** puntuale della ditta ALPAC, una in ogni vano adiacente alla finestra o porta-finestra



IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Le potenze dei singoli impianti fotovoltaici saranno le seguenti:

- **Appartamento bilocale piano primo**
- n. 6 pannelli
- Potenza di picco **2,5 kWp**
- Predisposizione inverter

- **Appartamento quadrilocale piano terra**
- n. 12 pannelli
- Potenza di picco **5 kWp**
- Predisposizione inverter e batteria di accumulo
-
- **n. 1 Appartamento quadrilocale piano primo**
- n. 12 pannelli
- Potenza di picco **5 kWp**
- Predisposizione inverter e batteria di accumulo



ALLARME

Predisposizione tubazioni sotto traccia
Impianto allarme.

ARIA CONDIZIONATA

Predisposizione tubazioni sotto traccia
Impianto aria condizionata.

PAVIMENTI E FINITURE INTERNE

Sono stati scelti pavimenti, rivestimenti, sanitari e rubinetterie di alta gamma e di ottimo design.