

CONCESSIONE EDILIZIA N. 13/S/1998



**COMUNE DI FIUMICINO**  
Provincia di Roma

Marca statale  
£. 20.000

Marca comunale  
£. 500.000

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**

**IL II° SETTORE TECNICO**

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria prot. 0023788/95 presentata da :

C.F. o Part. IVA :

con sede in Prov. C.A.P. 00100  
tendente ad ottenere la concessione edilizia in sanatoria per le seguenti opere abusivamente eseguite in questo Comune:  
**Complesso edilizio adibito a sede della con annesso magazzino, uffici e alloggio personale in via Geminiano Montanari 163 loc. Le Vignole,**

Superficie complessiva : mq 514,77 Cubatura realizzata : mc. 2063 Zona di P.R.G. H3  
sul terreno distinto in Catasto al Foglio: 727 All. Particelle 1203 sub. 1-2-3-4-5

-Viste le Leggi 17 agosto 1942 n. 1150, 6 agosto 1967 n. 765, 28 gennaio 1977 n.10, 28 febbraio 1985 n.4  
-Vista la Legge della Regione Lazio 21 maggio 1985 n. 76/8

- Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
- Vista la documentazione allegata alla domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria e la relazione del Tecnico incaricato;
- Visto l'atto di proprietà o di disponibilità dell'immobile oggetto di sanatoria;
- Visto il Certificato di Idoneità Statica, redatto ai sensi dell'art. 35 comma 3 della L.47/85 per edifici di cubatura superiore ai 450 mc. o l'avvenuto deposito dello stesso ai sensi del comma 6 per costruzioni di cui all'art. 1 della L. 1086/71;
- Visti i seguenti pareri rilasciati ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 47/8

**EDIFICIO SITO IN ZONA NON VINCOLATA**

-Vista la regolarità dei pagamenti delle somme versate secondo le disposizioni di Legge, rispettivamente

<b>1) Oblazione :</b> L. 41.696.370	<b>2) Oneri Concessori :</b>	a) Costo di costruzione :	L. 21.003.500
		b) Urbanizzazione primaria :	L. 113.945.679
		c) Urbanizzazione secondaria :	L. 0
		d) Interessi di mora :	L. 10.457.992
		tot. Oneri Concessori :	L. 145.407.171

**Premesso:**

- che ai sensi dell'art. 46 della L. 662/96 per le opere eseguite in aree sottoposte a vincolo paesaggistico di cui alla legge 1497/39 e alla legge 431/85 il versamento dell'Oblazione non esime dall'applicazione dell'indennità risarcitoria prevista dall' art. 15 della citata legge 1497/39
- che qualora il terreno sia gravato da uso civico questo dovrà essere liquidato ai sensi della L. 1766/27
- che il rilascio della concessione edilizia in sanatoria non vincola il Comune in ordine ad eventuali futuri lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali il titolare della presente concessione non potrà pretendere rimborsi e/o indennizzi, salvo quanto previsto da Leggi e regolamenti;
- che la presente concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida a tutti gli effetti di legge sotto la specifica condizione che gli atti ed i disegni corrispondano a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.

**Fatti salvi i diritti dei terzi**

**CONCEDE**

a:

C.F. o Part. IVA :

Residente in VIA FRANCESCO ARESE N. 15

Prov.

C.A.P. 00100

La concessione edilizia in sanatoria per le seg. opere

**Complesso edilizio adibito a sede della soc. Sergiatra srl con annesso magazzino, uffici e alloggio personale in via Geminiano Montanari 163 loc. Le Vignole.**

DB B  
ES C

Il Responsabile del II° Settore Tecnico

Ing. Massimo Guidi

COMUNE DI FIUMICINO  
Protocollo Partenza N. 133288/2023 del 06-07-2023  
Doc. Principale - Class. 6.3 - Copia Documento

# COMUNE DI FIUMICINO

RILIEVO DI UN EDIFICIO OGGETTO  
DI CONCESSIONE EDILIZIA IN  
SANATORIA PROT. N° 23788 DEL  
30-03-95

Zona di P.R.G. H3  
Volume fuori terra: mc. 2063  
Superficie coperta: mq. 514,77  
Il Responsabile  
del procedimento

## COMMITTENTE

SERGIAFRA s.r.l.  
*Sergiafra s.r.l.*

## PROGETTISTA

ARCH. GIOVANNI SANSONETTI



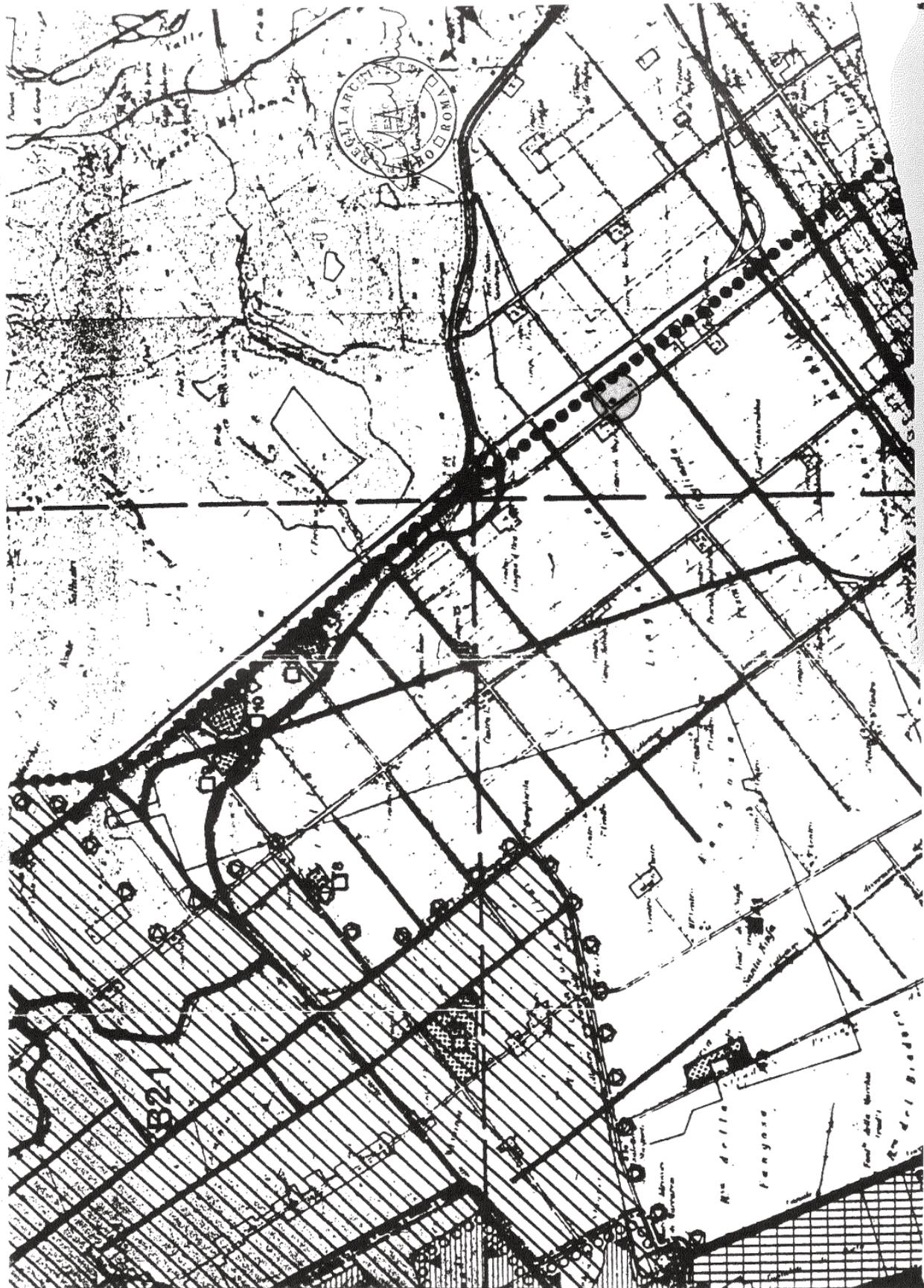
ABUSO TIPOLOGIA 1

SCALA

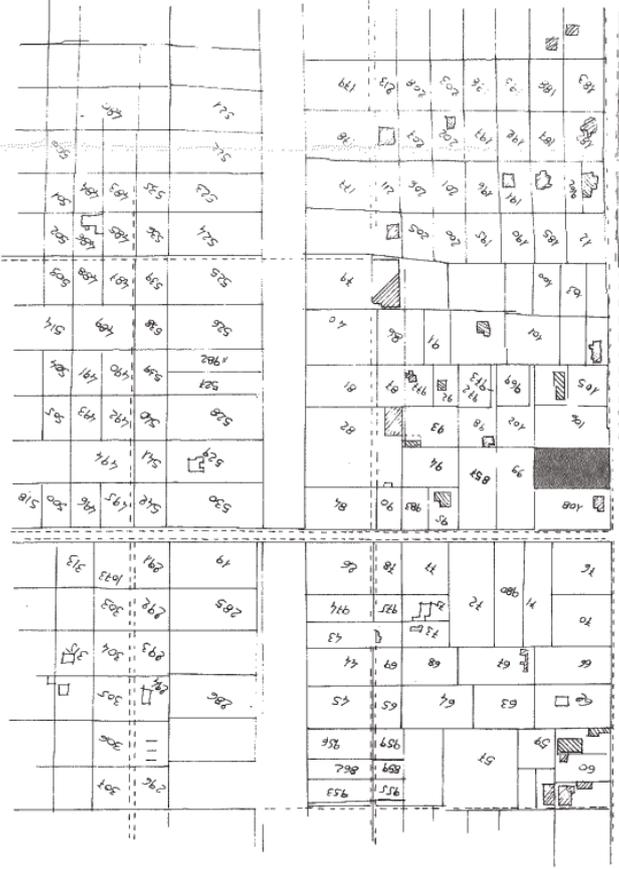
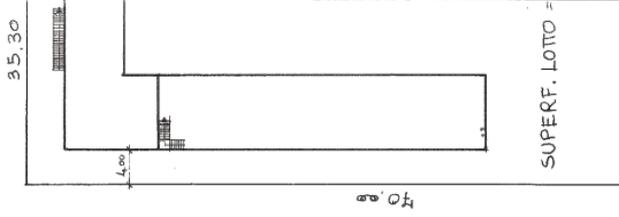
1:100

DATA

AGGIORN.



STRALCIO DI P.T.P. SCALA 1:25000 AMBITO N°2



COMUNE DI FIUMICINO  
 Protocollo Partenza N. 133288/2023 del 06-07-2023  
 Doc. Principale - Class. 6.3 - Copia Documento

STRALCIO CATASTALE scala 1:4000

FOGLIO 727 PARTICELLA 1203

PLANIMETRIA DE

36,10

35,30

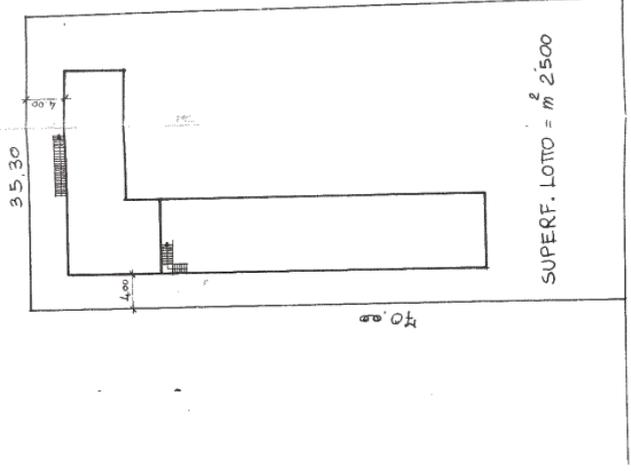
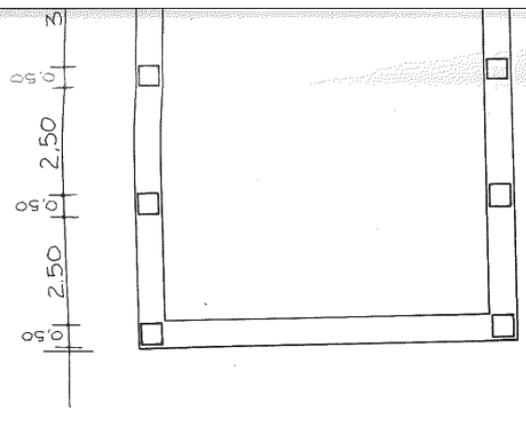
4,00

SUPERF. LOTTO

Comune di Fiumicino  
Protocollo Partenza N. 133288/2023 del 06-07-2023  
Doc. Principale - Class. 6.3 - Copia Documenti



8.60

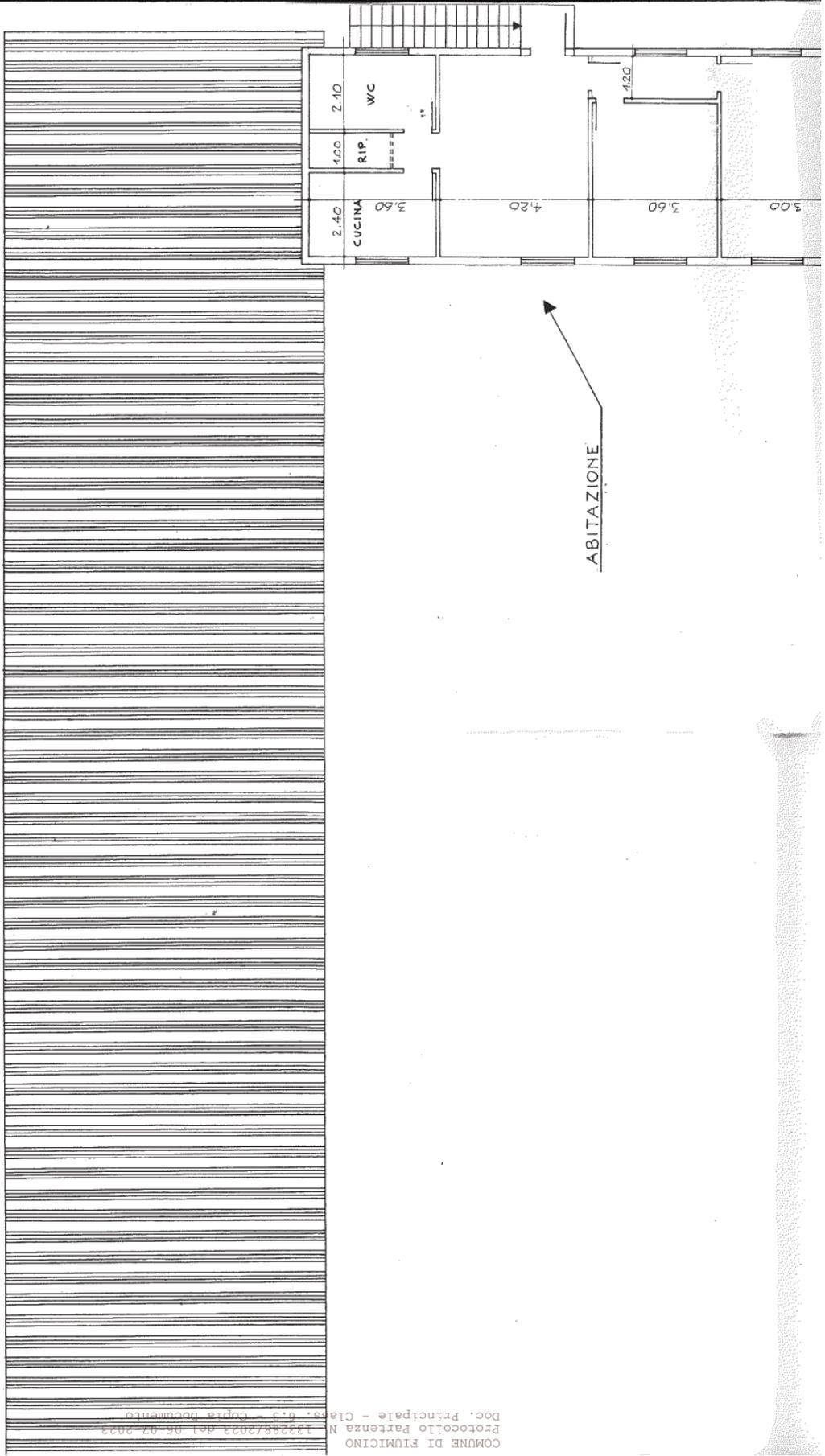


PLANIMETRIA DEL LOTTO  
scala 1:500

1:4000

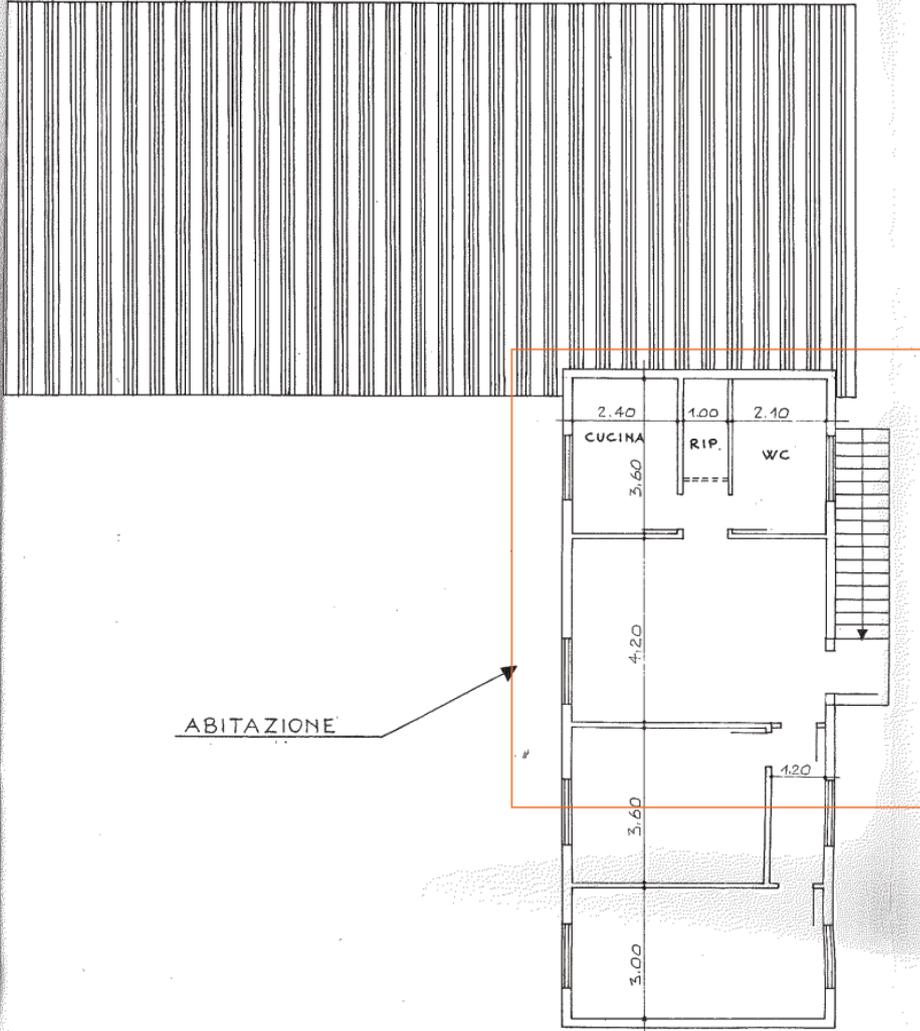
PIANTA 1° PIANO scala 1:100

48,10



COMUNE DI FIUMICINO  
Protocollo Partenza N. 13288/2023 del 05.07.2023  
Doc. Principale - Class. 0.3 - copia documento

ABITAZIONE



9,10

1,40

4,80

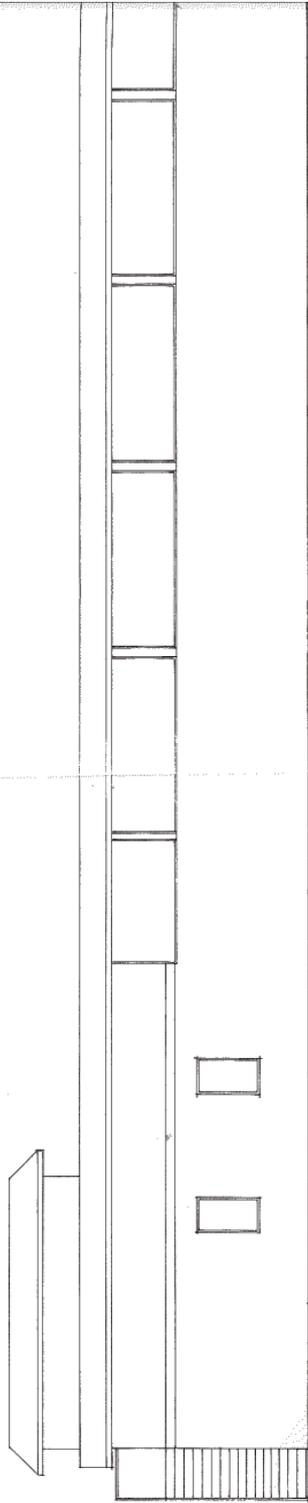
1,50

7,50

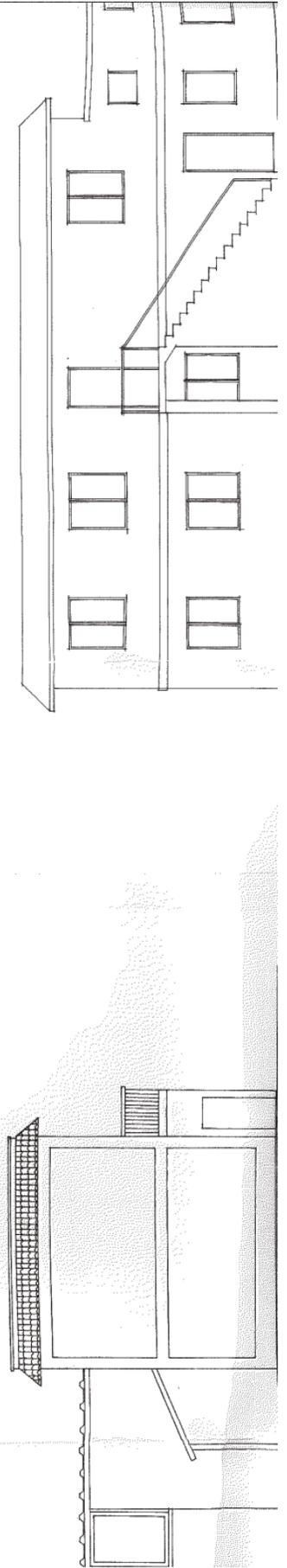
6,20

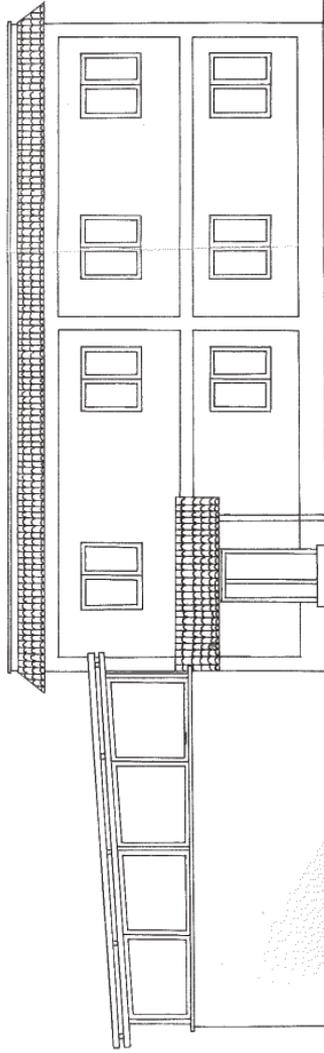
1,20

COMUNE DI FIUMICINO  
Proteggilo Partenza N. 133288/2023 del 06-07-2023  
Dog. Principale - Class. 6.3 - Copia Documento

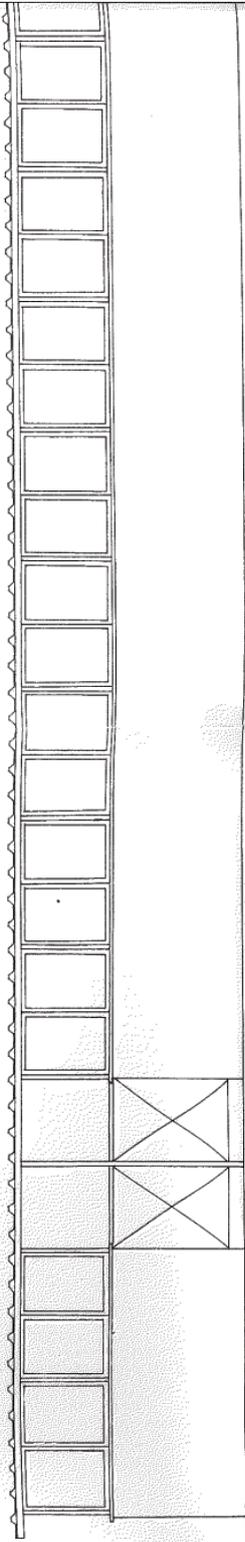


PROSPETTO NORD - OVEST scala 1:100,

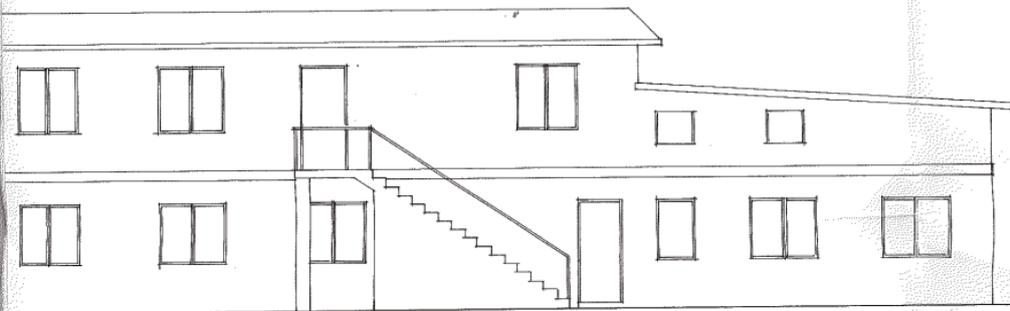




PROSPETTO SUD - OVEST scala 1:100



SPETTO NORD-OVEST scala 1:100



PROSPETTO NORD-EST scala 1:100

COMUNE DI FIUMICINO  
PROVINCIA DI ROMA  
3 0 MAR. 1995  
Prot. N° 23783  
Cat. Cl. Fasc.



CO  
3 0 MAR. 1995  
Prot. N° 23783  
Cat. Cl. Fasc.

