

ALL. B

## CAPITOLATO

### IMPIANTI TECNOLOGICI

L'impianto idrico sarà realizzato con l'impiego di tubi in multistrato di adeguate sezioni tanto per l'adduzione di acqua calda che di acqua fredda.

Le apparecchiature sanitarie e la rubinetteria per il bagno principale e quello di servizio, saranno di prima qualità e del tipo a scelta su tre modelli di colore bianco.

Per ogni appartamento sarà realizzato n°2 bagni uno con punto lavatrice completo di attacchi e scarichi + un attacco lavatrice e lavatoio posizionato sul terrazzo di ogni unità sarà realizzato + n°1 punto cucina

Gli scarichi delle acque nere saranno collegati alla esistente rete fognante comunale tramite tubi in P.V.C. del tipo pesante di adeguato diametro, mentre gli scarichi posti entro le murature saranno eseguiti con l'impiego di tubature in polibutilene antirumore per il tratto verticale mentre il tratto orizzontale con tubazione ad innesto adatte alle alte temperature con i raccordi delle apparecchiature sanitarie.

L'impianto di riscaldamento e di raffrescamento sarà a pavimento alimentato da pompa di calore

L'impianto elettrico sarà realizzato completamente sottotraccia e sfilabile, in tubi in P.V.C. corrugati ignifughi di adeguate sezioni, con conduttori isolati in rame di sezione adatta al carico da sostenere e gruppi di incasso con comandi e coprinterruttori.

L'impianto sarà dotato di punti luce semplici e deviati, prese di corrente per l'illuminazione in quantità adeguata per un normale uso, suoneria interna, suoneria esterna, apriporta con videocitofono, prese tv per ogni stanza, il tutto realizzato nel rispetto delle vigenti leggi.

Sarà realizzato l'impianto fotovoltaico per ogni unità immobiliare di 3Kw circa completo di inveter e connessione alla rete ad esclusione della batteria accumulato

Sarà installato l'impianto di ventilazione meccanica controllata VMC per ogni unità immobiliare, in grado di controllare umidità e rinnovo aria in ogni ambiente

### PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

La pavimentazione interna degli appartamenti sarà eseguita con l'impiego di piastrelle in gres porcellanato o monocottura delle dimensioni minime di cm. 30x30. Al fine di favorire l'isolamento acustico tra i piani dell'edificio verrà installata un'apposita membrana isolante alla base del massetto della pavimentazione.

Il battiscopa d'ambiente sarà in monocottura abbinato al tipo di pavimentazione.

I rivestimenti delle pareti dei bagni, altezza massima di mt 2.00, saranno eseguiti con l'impiego di piastrelle in ceramica, delle dimensioni minime di cm. 20x20.

La pavimentazione dei balconi e dei portici sarà eseguita con l'impiego di piastrelle in gres porcellanato antigelive dalle dimensioni adeguate, con risvolto perimetrale in funzione di battiscopa.

Il colore e il tipo dei pavimenti e dei rivestimenti interni agli appartamenti saranno scelti dalla parte acquirente presso Edil Rossi Srl o Quaranta Stile Srl

L'impresa riconoscerà all'acquirente:

Pavimenti max € 15,00 mq;

Rivestimenti max € 25 mq;

Bagni set sanitari Enjoy sospesi banco lucido;

Le quote in eccedenza saranno a carico dell'acquirente

  
**G.S. IMMOBILIARE**  
**DI GENTILE & Sulpizi SNC**  
ZONA IND. LE STAMPALE  
64036 CELLINO ATTANASIO (TE)  
C.F./P.I. 02076500673

## CARATTERISTICHE

Ogni Appartamento è completo di garage, cantina e posto auto esterno

## VARIE

Tutte le sistemazioni esterne, le parti comuni, l'area scoperta, le tinteggiature saranno eseguite come da progetto.

Porte interne presso a scelta dell'acquirente c/o Edoors di Pineto (TE) con costo max €350,00 cadauno;

Per tutti gli altri particolari saranno seguite le indicazioni del direttore dei lavori e del progetto esecutivo.

Eventuali modifiche apportate in fase di costruzione sono comprese nel prezzo pattuito.

Le modifiche che verranno richieste dopo la costruzione verranno computate e pagate a parte.

  
G.S. IMMOBILIARE  
DI GENTILE & Sulpizi SNC  
ZONA IND. LE STAMPALONE  
64036 CELLINO ATTANASIO (TE)  
C.F./P.I. 02076500673