

A F F I T T A

F O N D I C O M M E R C I A L I
E
U F F I C I D I R E Z I O N A L I



V I A D E A M I C I S 7 / V I A M O N T I
S C A N D I C C I



La Nuova Costruzione nel Cuore della Città!

Nel pieno centro di Scandicci, sulla più recente area semipedonale che permette di raggiungere la zona di Resistenza da Piazza Matteotti, si affaccia il nuovo palazzo edificato dal Gruppo Rorandelli.

Oltre all'eccezionale posizione commerciale, la nuova costruzione ha ben altri punti di forza che ne fanno un bene di prestigio.

La **Classe Energetica NZEB**, ovvero oltre la Classe A4, garantisce elevate prestazioni energetiche.

Materiali e standard costruttivi di ultima generazione garantiscono uno standard qualitativo ai massimi livelli.

Pavimentazione interna con sistema galleggiante che permette una personalizzazione totale dal punto di vista della distribuzione interna.

Impianti termici e tecnologici altamente performanti.

Impianto di riscaldamento e raffrescamento centralizzato alimentato da pompe di calore.

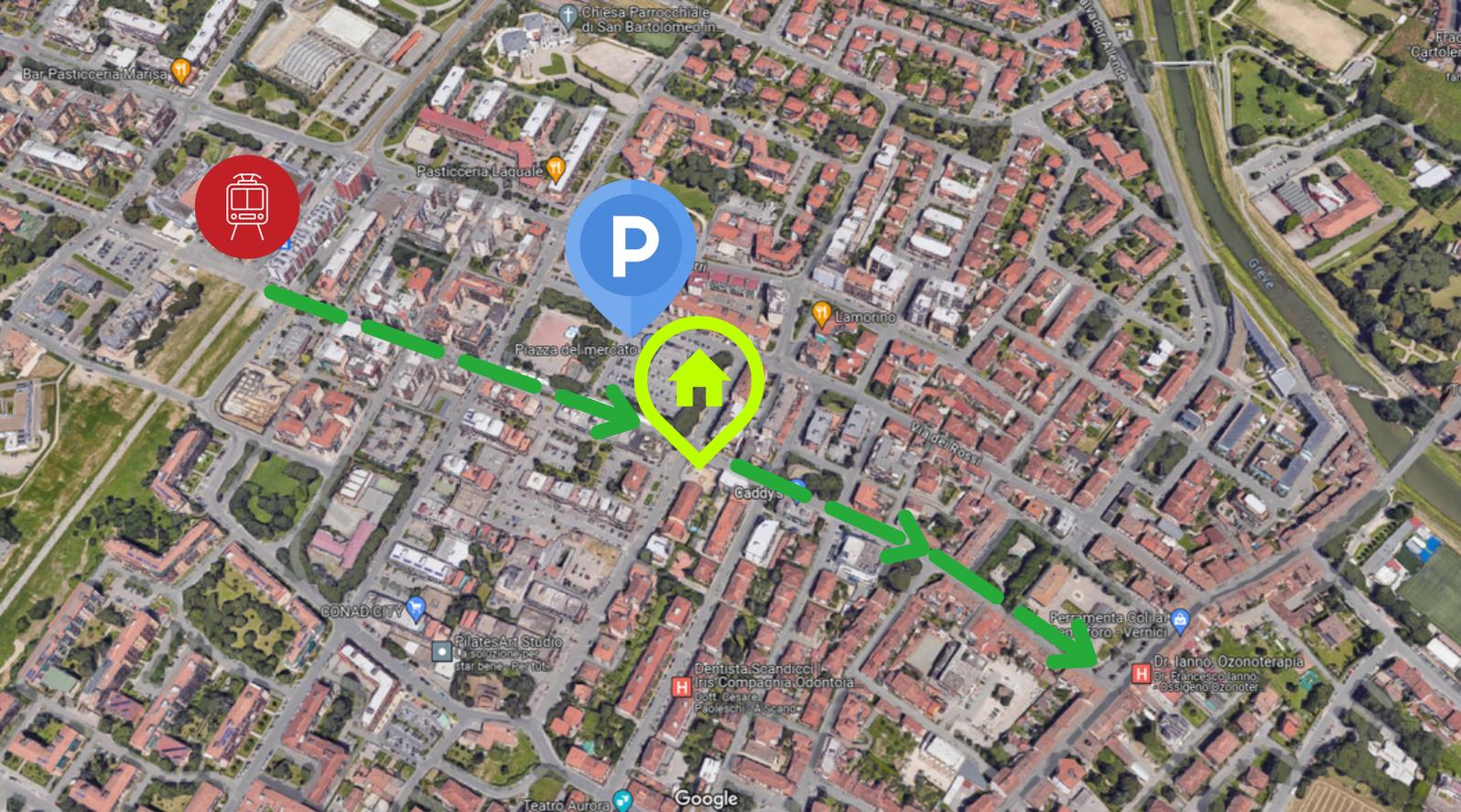
Gestione autonoma del termostato in ogni locale.

Contratto Green!

Grazie ai pannelli fotovoltaici condominiali le spese per la fornitura di energia saranno notevolmente ridotte.



Possibilità di affitto di posti auto nel garage al piano interrato.



**Fondi commerciali ed uffici
in Via E. De Amicis 7**



**Ampio parcheggio nella
piazza adiacente alla nuova
costruzione**



**Fermata tramvia - Resistenza
a circa 4 min a piedi**



**Percorso zona pedonale e
semi pedonale che collega la
zona di Resistenza a Piazza
Matteotti**



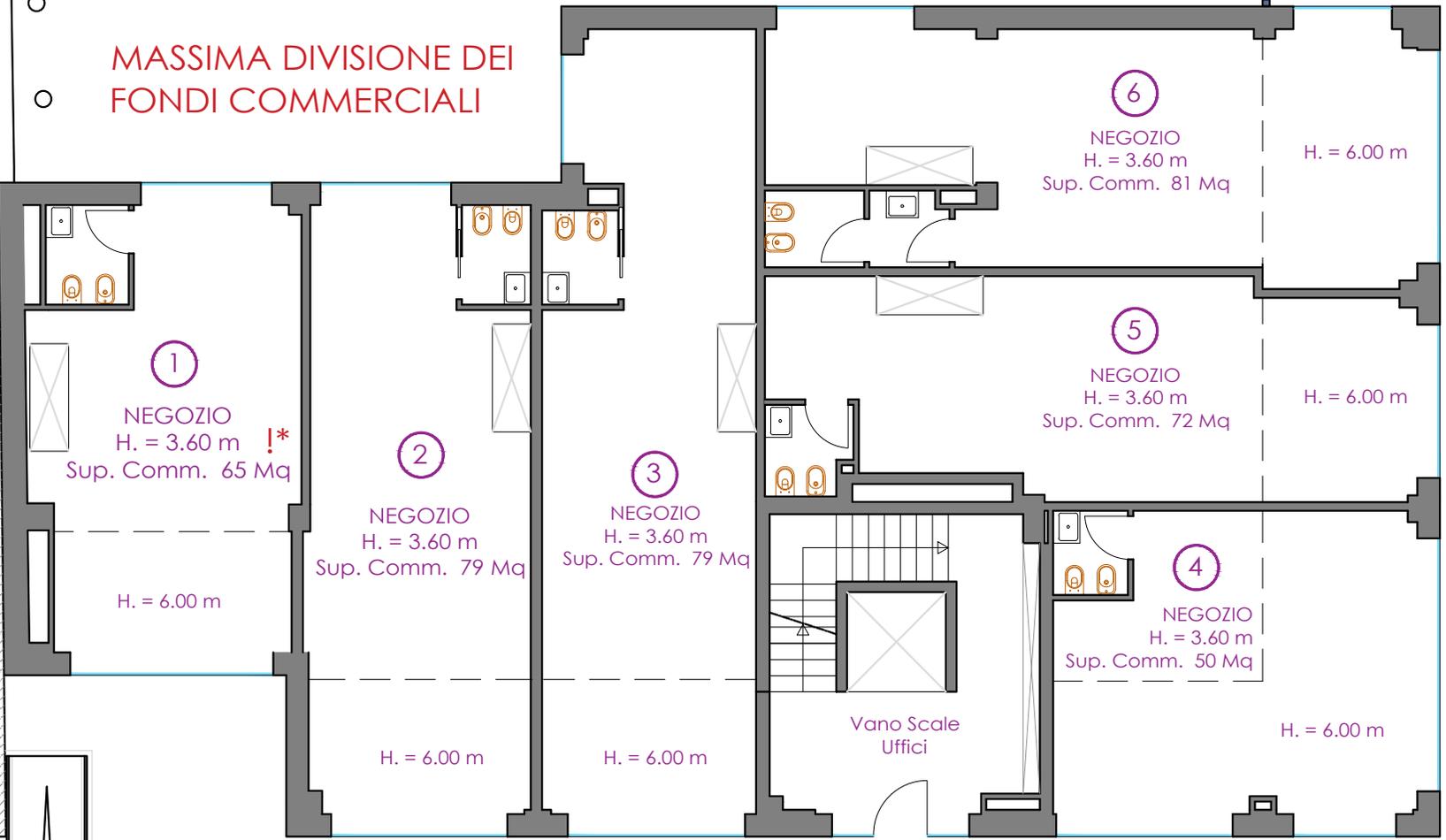
**Servizi di ristoro, bar e molti
altri servizi per la tua attività
vicini**

PLANIMETRIA PIANO TERRA

MASSIMA DIVISIONE DEI FONDI COMMERCIALI

!* La Sup. Commerciale si compone dalla superficie lorda di ogni singolo locale, sommata al 40% della sup. lorda del relativo piano soppalco

ICATO ENTE



1
NEGOZIO
H. = 3.60 m !*
Sup. Comm. 65 Mq

2
NEGOZIO
H. = 3.60 m
Sup. Comm. 79 Mq

3
NEGOZIO
H. = 3.60 m
Sup. Comm. 79 Mq

6
NEGOZIO
H. = 3.60 m
Sup. Comm. 81 Mq

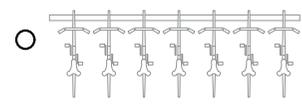
5
NEGOZIO
H. = 3.60 m
Sup. Comm. 72 Mq

4
NEGOZIO
H. = 3.60 m
Sup. Comm. 50 Mq

Vano Scale Uffici

Via Edmondo De Amicis 7

Via Vincenzo Monti



-
-
-
-

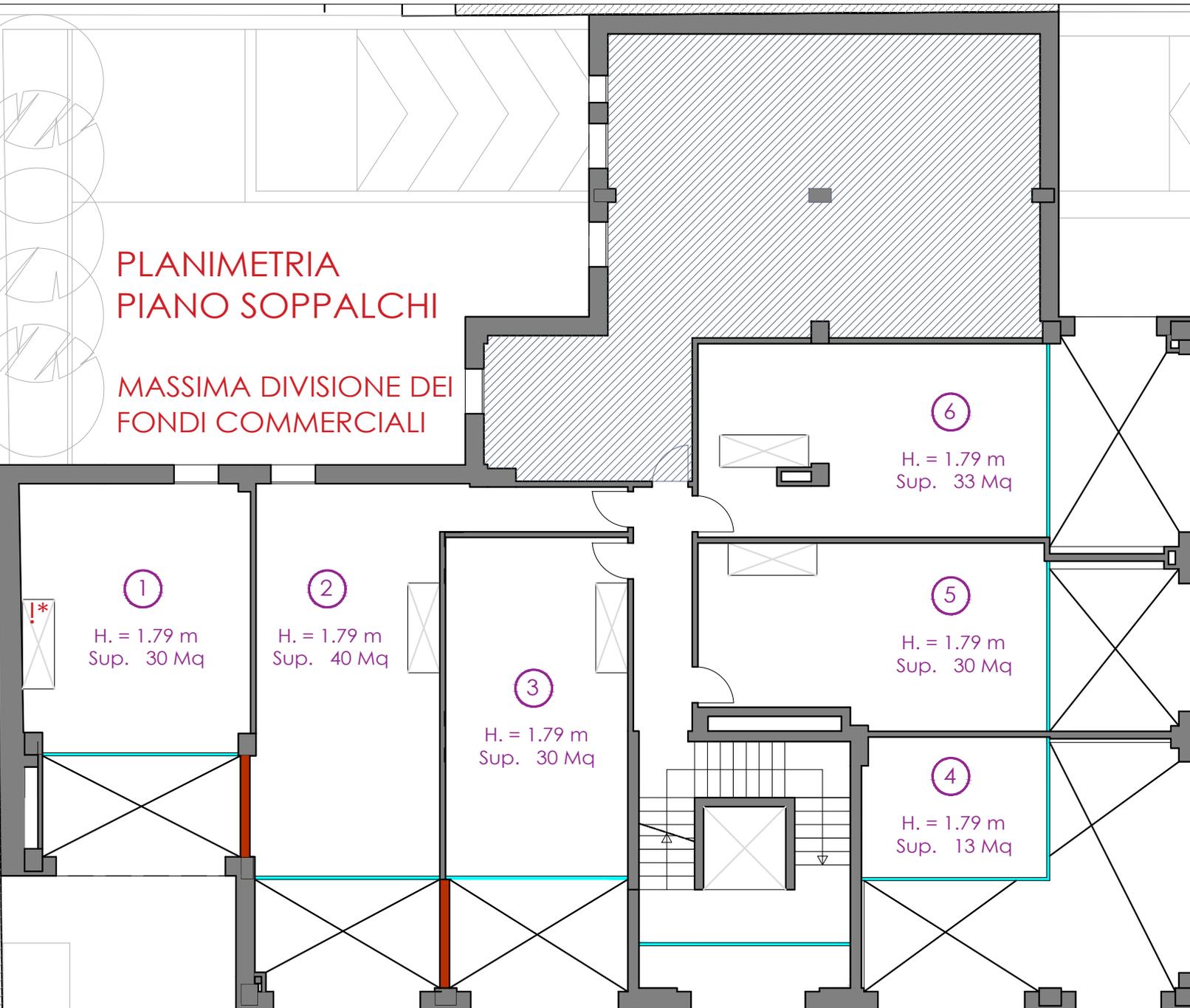


PLANIMETRIA
PIANO SOPPALCHI

MASSIMA DIVISIONE DEI
FONDI COMMERCIALI

ICATO
ENTE

terrazza



*da ogni fondo commerciale al piano terra è possibile raggiungere il relativo soppalco, oppure tramite scala condominiale

PLANIMETRIA TIPO
PIANO 1° e 2°

MASSIMA DIVISIONE DEI
FONDI COMMERCIALI

ICATO
ENTE

① ⑥
UFFICIO
H. = 2.75 m
Sup. Comm. 72 mq

② ⑦
UFFICIO
H. = 2.75 m
Sup. Comm. 55 mq

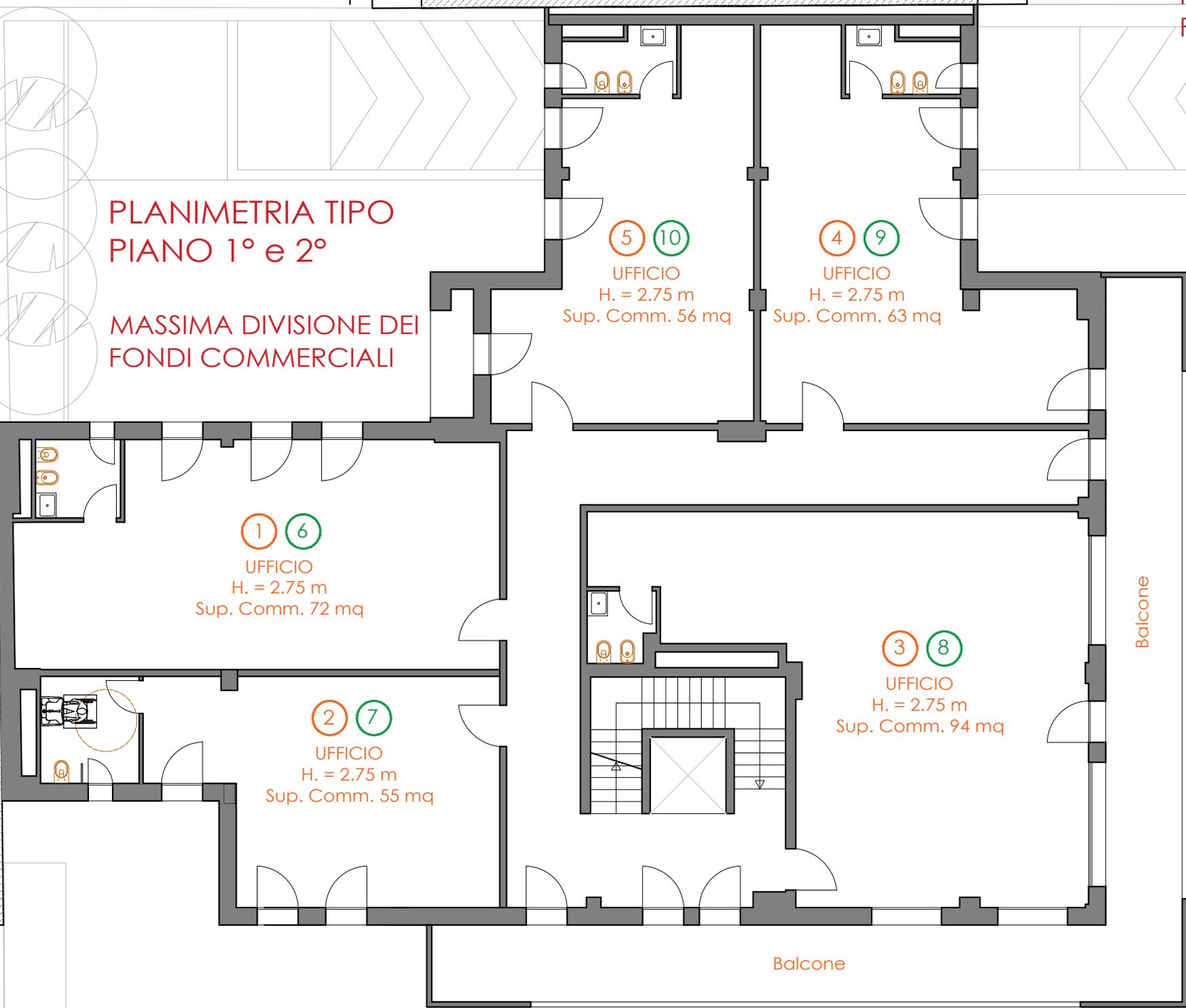
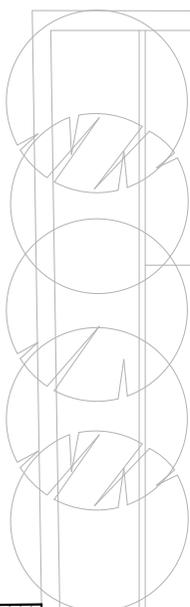
⑤ ⑩
UFFICIO
H. = 2.75 m
Sup. Comm. 56 mq

④ ⑨
UFFICIO
H. = 2.75 m
Sup. Comm. 63 mq

③ ⑧
UFFICIO
H. = 2.75 m
Sup. Comm. 94 mq

Balcone

Balcone



PLANIMETRIA
FUORI SCALA

PLANIMETRIA TIPO
PIANO 1° / 2°

UNIONE DEL PIANO
COMPLETO

RICATO
STENTE

UFFICIO
H. = 2.75 m
Sup. Comm. 350 mq

Balcone

Balcone

