







<b>Il Progetto</b> .....	<b>3</b>
<b>Il Concept Interno</b> .....	<b>5</b>
<b>Le Unità Abitative</b> .....	<b>10</b>
<b>La Location</b> .....	<b>15</b>

# Il progetto

**Ugolini 20**, scopri una palazzina moderna nel cuore di Monza progettata all'insegna dell'innovazione con l'obiettivo di offrire un'esperienza abitativa senza precedenti e un'attenzione particolare alla qualità della vita degli abitanti.

Le linee moderne di questa palazzina regalano al progetto un'architettura innovativa e accattivante, che si integra perfettamente con l'ambiente circostante.

Gli appartamenti sono caratterizzati da spazi aperti, linee pulite e materiali di alta qualità, che creano un'atmosfera sofisticata e accogliente.







# Il Concept Interno

L'abitabilità degli appartamenti è stata curata nei minimi dettagli, per garantire al massimo comfort e funzionalità.

Gli spazi interni sono stati progettati per soddisfare le esigenze di ogni abitante, con soluzioni personalizzate e innovative.

Inoltre, gli appartamenti sono dotati di ampie finestre che permettono di godere della luce naturale e della vista panoramica sulla città.



TODAY  
IS A  
GOOD  
DAY



## Materiali

Un progetto innovativo che rivolto a una clientela esigente. Modernità, leggerezza, sostenibilità, eleganza sono i termini che guidano la progettazione delle parti comuni e della scelta del capitolato in cui sono presenti materiali durevoli, sicuri, di prima qualità, come ad esempio parquet a listoni prefiniti di diverse essenze, ceramiche di grande formato, e - per gli esterni - pietre naturali e legni resistenti agli agenti atmosferici.







## prestazioni energetiche

Tra le esigenze del vivere contemporaneo, particolare importanza ricopre il contenimento dei consumi, obiettivo perseguibile attraverso la minimizzazione delle dispersioni termiche, l'elevata efficienza dei sistemi di riscaldamento/raffrescamento, l'uso di materiali altamente performanti. L'applicazione di tali strategie consente a **Ugolini 20** di raggiungere la **classe energetica A**, assicurando sia un alto comfort ambientale, sia la riduzione dei costi di energia.



## Tecnologia

**Ugolini 20** è una casa efficiente e sicura, al servizio di chi la abita. Tutto ciò è possibile integrando i classici impianti di fornitura e gestione delle utenze con un sistema domotico che consente di programmare, modificare e controllare le funzioni della casa anche da remoto, semplicemente usando uno smartphone.

# Le Unità abitative

Vi si possono trovare:

- **bilocali** al piano terra con area esterna;
- **trilocali** al piano terra con giardino e primo e secondo piano con terrazzo;
- **quadrilocale** con terrazzo, piano mansardato.





## Bilocale

Posizionato al piano terra, il bilocale ha accesso direttamente dall'area esterna privata ed affaccia verso l'interno del complesso.

Composto da soggiorno con cucina open space, disimpegno, bagno e comoda camera da letto.

Ideale per coppie o piccoli nuclei familiari, che desiderano una casa confortevole.



## Trilocali con giardino

Al piano terra si trovano i trilocali con giardino privato, composti da un grande soggiorno con ampia finestratura sul giardino, cucina a vista ben suddivisa dal locale principale, due bagni, ripostiglio/lavanderia, camera da letto matrimoniale e camera singola.

La tipologia risulta particolarmente adatta a giovani famiglie, o anche a chi necessita di ricavare un locale studio presso la propria abitazione.





## Trilocali con terrazzo

Al primo e al secondo piano, si trovano altri trilocali pensati per famiglie o per chi ama i grandi e luminosi ambienti.

Ampio soggiorno, anche qui caratterizzato da finestrate importanti e cucine a vista ben strutturate, che separa il living dalla zona notte, composta da camere con cabina armadio.

Con ingressi privati direttamente dal terrazzo, sono soluzioni perfette per momenti di relax o di convivialità all'aperto.



## Quadrilocale

Al secondo piano troviamo un appartamento di ampia metratura pensato per famiglie più numerose o per chi ama i grandi spazi.

Ha accesso privato dal grande terrazzo esclusivo ed è composto da una zona giorno con cucina open space e parete vetrata affacciata sul terrazzo.

Tre camere da letto, di cui due con balcone, doppi servizi e ripostiglio.

La scelta perfetta per coloro che desiderano una indipendenza pressoché completa.

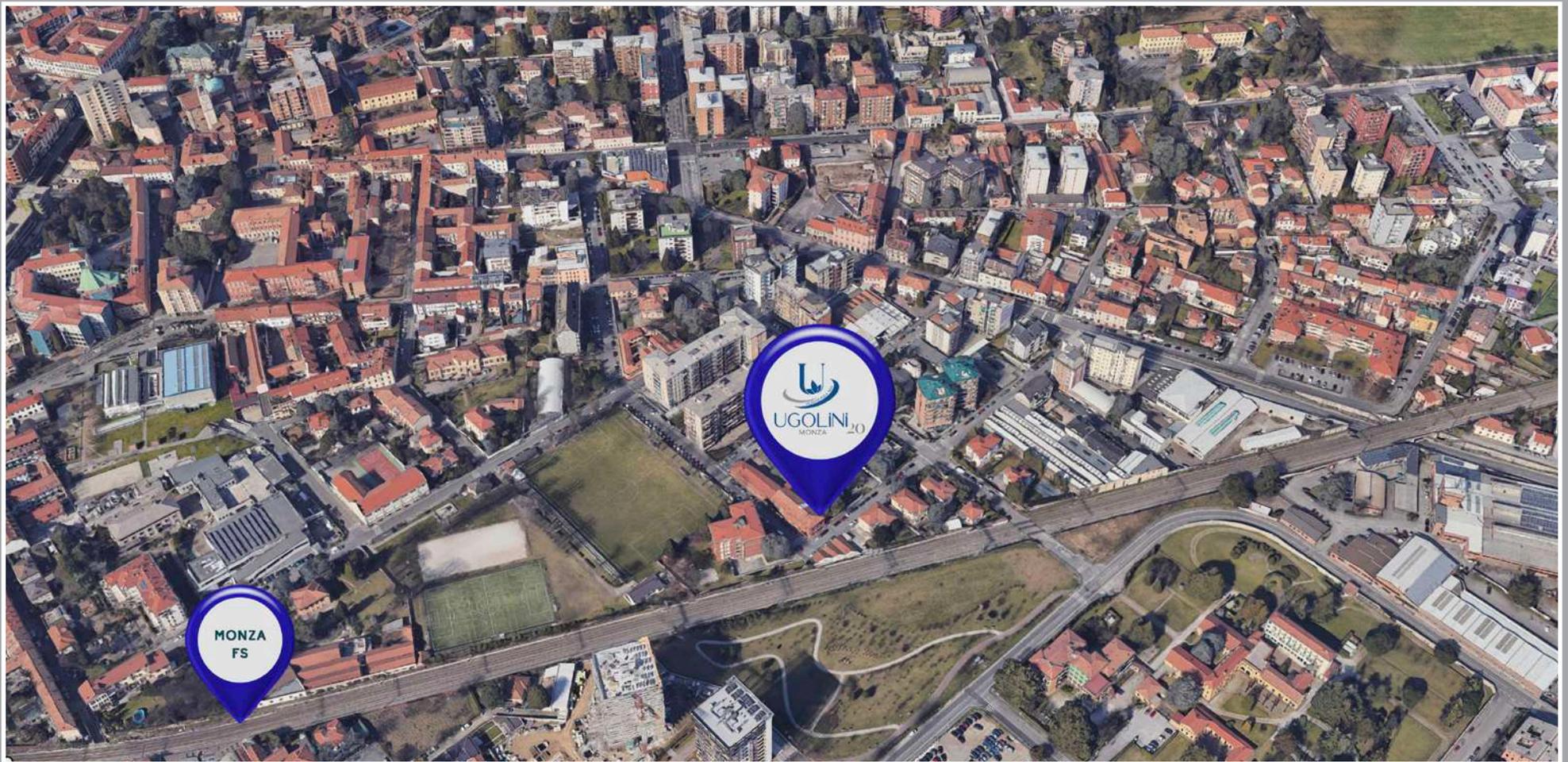




# La Location

Monza è una città affascinante e dinamica, con una ricca storia e un brillante futuro. La sua posizione strategica, vicino a Milano e alle principali infrastrutture di trasporto, la rende un luogo ideale per vivere e lavorare.

Inoltre, la città offre una vasta gamma di servizi, negozi, ristoranti e aree verdi, garantendo una qualità della vita eccellente.



## Distanze dai principali servizi

 Giardini e aree verdi	2 min 	 Luoghi di Culto	3 min 	 Ospedale Policlinico	3 min 
 Parco Villa Reale	4 min 	 Centro sportivo	7 min 	 Scuola Materna	3 min 
 Itinerari ciclabili	2 min 	 Centro commerciale	6 min 	 Scuola Elementare	3 min 
 Biblioteca Civica	9 min 	 Ospedale S. Gerardo	11 min 	 Scuola Media	3 min 

E' una proposta commerciale



VALUE  
REAL ESTATE MANAGEMENT

Info line: 039.2916900

segreteria@value-re.com



ugolini20.it

