



SCAVI di sbancamento ed a sezione obbligata verranno eseguiti con mezzi meccanici in terreni di qualsiasi natura e consistenza, compreso il trasporto in discarica del materiale di risulta.

STRUTTURE PORTANTI IN C.A. saranno realizzate secondo i calcoli e gli elaborati esecutivi del progettista strutturale: fondazioni con travi, platea e diaframmi o pali ove necessari; muri e setti in c.a.; pilastratura verticale al fine di rendere la struttura portante del tipo a "telaio"; solai in laterocemento - il solaio a copertura del piano interrato verrà realizzato con pannelli prefabbricati del tipo predalles; terrazzi e cornicioni in c.a.; calcestruzzo in genere Rck 300/350/400; acciaio fe b 44 k controllato in stabilimento.

TAMPONAMENTI ESTERNI verranno realizzati con blocchi in laterizio dello spessore di cm. 30 esternamente rivestiti da pannelli battentati in polistirene espanso del tipo a "cappotto" ed internamente con controparete in cartongesso.

DIVISORI FRA GARAGES verranno realizzati con blocchi tipo leca facciavista stuccati alla pezza con REI a norma regolamenti antincendio.

PARAPETTI AI BALCONI realizzati in parte in muratura o cartongesso rinforzato ed in parte in ferro e/o lastre di vetro, su indicazione della D.L.

IMPERMEALIZZAZIONE DEI BALCONI LOGGE E LASTRICI con trattamento tipo mapelastic o guaine ai poliesteri saldate a caldo.

MASSETTI ISOLANTI a copertura degli impianti tipo isocal.

ASCENSORE CONDOMINIALE elettrico ad alta efficienza energetica, di collegamento dei vari piani, con cabina interna di dimensioni pari a circa 1500x1300 mm.

PARETI INTERNE saranno realizzate con struttura metallica composta da profili in lamiera zincata, rivestita con lastre in cartongesso del tipo "Knauf – Diamant" o similare.

PAVIMENTI DEGLI ALLOGGI con piastrelle di gres porcellanato o similare, formato 30x30 / 45x45 / 30x60 / 15x60 / 60x60 del costo di listino fino a Euro 50,00 posati linearmente o sfalsati con fuga di 3mm. Il tutto verrà posato a colla su sottostante massetto frattazzato.

PAVIMENTI DEI GARAGES realizzato con soletta in cls. armata da rete elettrosaldata e trattata superiormente con finitura al quarzo.

PAVIMENTI DEI BALCONI E LOGGE in gres porcellanato antigelivo montato linearmente con fuga a colla su massetto, a scelta della D.L.

RIVESTIMENTI ai bagni con piastrelle di gres porcellanato o similare formato cm 20x20 / 25x45 / 30x60 del costo di listino fino a Euro 50,00 posati linearmente per altezza massima ml. 2,20. Medesimo materiale per angolo cottura per una superficie di mq. 3.00.

BATTISCOPIA negli alloggi in legno squadrato color bianco con profilo 50 x 10 mm.

BANCHINE E SOGLIE in marmoresina Trani levigato, complete di gocciolatoio o materiale similare a scelta della D.L.

RIVESTIMENTO ALLE SCALE CONDOMINIALE saranno realizzate in marmoresina Trani complete di pedate, alzate, battiscopa e marmette ai pianerottoli o in marmo o pietra similari a scelta della D.L.

INFISSI ESTERNI in profili di pvc con colore a scelta della D.L., con apertura sia ad anta che a ribalta completi di vetro camera dello spessore come da indicazioni legge 10/91. Tapparelle ove previste, motorizzate con tipologia a scelta della D.L.

PORTONI D'INGRESSO AGLI ALLOGGI tipo blindato classe 3 antieffrazione, con pannello esterno completi di pomello e mezzamaniglia interna, finitura a scelta della D.L.

PORTE INTERNE AGLI ALLOGGI del tipo a pannellatura liscia in laminato color bianco, complete di maniglie satinare.

PORTE BASCULANTI d'ingresso ai garages saranno realizzate in lamiera zincata complete di serratura e accessori.

BOZZA DI CAPITOLATO DESCRITTIVO DELLE OPERE

OPERE DA LATTONIERE in lamiera preverniciata o di rame costituite da: scossaline alle testate del tetto e relativi pluviali.

SCARICHI INTERNI per bagni, cucine, colonne montanti e tratti orizzontali con tubazioni tipo Geberit. Aerazioni cucine fino in copertura. Pilette di scolo balconi logge e lastrici collegate ai pluviali esterni.

TINTEGGIATURE INTERNE agli alloggi con tinta a tempera colore bianco, data a più mani. I vani garages saranno tinteggiati con tinta a tempera data a due mani.

TINTEGGIATURE ESTERNE realizzate con rivestimento plastico tipo spatolato dato a più mani.

SISTEMAZIONI ESTERNE fognature esterne acque nere o bianche realizzate con tubazioni in pvc pesante, compresi pozzetti prefabbricati in cemento e relativi chiusini. Canalizzazioni ENEL, TELECOM, ACQUA, fino ai relativi box contatori. I percorsi pedonali condominiali saranno pavimentati con lastre in pietra o pavimento in gres porcellanato a scelta della D.L.. La corsia interna di accesso ai garages sarà realizzata con pavimentazione drenante a scelta della D.L.. Le recinzioni sul fronte principale di accesso saranno realizzate con pali e rete metallica con sottostante muretto in c.a. Le altre recinzioni del lotto saranno eseguite con pali zincati e rete metallica plastificata. L'ingresso al vano scala sarà provvisto di portone ad apertura elettrica. Il cancello pedonale sarà in ferro zincato verniciato ad apertura elettrica completo di campanello, video citofono e pulsante di sblocco.

DOTAZIONI VARIE fornitura e posa in opera di cassette portalettere. Corrimano alla scala condominiale. Formazione di armadietti e sportelli per tutte le utenze. Piantumazione delle aree verdi secondo le indicazioni dell'ufficio verde del comune di Cesena. Camini di sfiato in copertura per le varie aree.

IMPIANTO DI VENTILAZIONE Impianto di ventilazione meccanizzata composta da unità meccanica con sistema di recupero del calore abbinato a deumidificazione.

IMPIANTO DI ALLARME Sarà predisposto impianto di allarme nell'alloggio tramite la posa di canalizzazioni in corrispondenza degli infissi esterni e del portone.

IMPIANTO TERMICO E RAFFRESCAMENTO L'impianto di riscaldamento sarà di tipo autonomo, l'erogazione del calore di ogni singola unità abitativa avverrà mediante pannelli radianti isolati ed annegati a pavimento alimentati dal fluido termovettore a bassa temperatura. La generazione del calore sarà affidata ad una pompa di calore ad elevata efficienza capace di funzionare a bassa temperatura del tipo "EMMETI" o similare. La regolazione dell'impianto sarà impostabile tramite termostato, mentre la pompa di calore sarà gestita tramite comando wireless remotato in ambiente e predisposto all'interfaccia web tramite app. Lo stesso impianto a pavimento garantirà il raffrescamento degli ambienti interni durante il periodo estivo, utilizzando la pompa di calore abbinata al deumidificatore e alla Ventilazione Meccanica.

BAGNO

Vaso del tipo sospeso, a filo muro della ditta "Alice Ceramica", serie "Hide Round" con cassetta di scarico incassata, completo di sedile e coperchio;

Bidet del tipo sospeso, a filo muro della ditta "Alice Ceramica", serie "Hide Round";

Lavabo ditta "Alice Ceramica", serie "Hide" da 60 cm con sifone a vista cromato o similare;

Piatto doccia in acrilico "Rocker Glass", o similare, 70x90 cm altezza 3,5 cm;

Rubinetteria "Giada" serie "Hudson", o similare.

Soffione cromato da 25 cm e kit doccia.

IMPIANTO ELETTRICO sarà realizzato con la osservanza di tutte le vigenti norme di sicurezza.

Gli interruttori, i deviatori, gli invertitori, i pulsanti e le prese di corrente di tipo normale e protetto saranno della ditta BITICINO serie "Living" sistema "SMART HOME" o similari, di colore bianco.