

# TRIBUNALE DI MACERATA

## RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

nella procedura di Espropriazione Immobiliare n° 272/2013 R. G. E. I. promossa da

**BANCA MARCHE S.P.A.**

Contro  
 **ASTA**legale.net  


MACERATA, 06.07.2021

IL C.T.U.

Ing. Alessandro Monachesi

## TRIBUNALE DI MACERATA

Ill.mo Sig. Giudice Dott. Jonata Tellarini

Oggetto: Procedura esecutiva immobiliare n. 272/2013 R. G. E. I.Promossa da:

**BANCA DELLE MARCHE S.P.A.**

Nei confronti di:

### RELAZIONE TECNICA D'UFFICIO

#### PREMESSA

Il sottoscritto Ing. Alessandro Monachesi, con studio a Macerata in Via dei Velini n. 201, iscritto all'Albo professionale degli Ingegneri della Provincia di Macerata al n ° 1065 ed all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Macerata, nominato Consulente Tecnico d'Ufficio dal Giudice dr. Jonata Tellarini del Tribunale di Macerata, ha prestato il giuramento di rito e ha ricevuto i seguenti quesiti in relazione alla procedura di esecuzione n° 272/2013 promossa da **BANCA DELLE MARCHE S.P.A. contro**

*“Previo esame della documentazione catastale ed ipotecaria (ovvero della certificazione notarile) prodotta in atti, nonché previo sopralluogo ed ispezione dei beni oggetto di esecuzione provveda a:*

- 1) *Descrivere i beni pignorati, anche per mezzo di planimetrie ed allegando alcune fotografie degli stessi, indicando con precisione l'attuale indirizzo*

*(Via e n° civico).*

- 2) *Individuare catastalmente gli immobili, indicando la consistenza, le coerenze, gli attuali confini, la provenienza, la titolarità, nonché menzionando l'eventuale esistenza su di essi di diritti reali di terzi (di godimento e di garanzia), ovvero di servitù prediali o di altri vincoli od oneri;*
- 3) *Rilevare eventuali difformità tra identificazione dei beni contenuta nell'atto di pignoramento, quella di cui alla nota di trascrizione e quella accertata attraverso l'esame dei registri immobiliari, segnalando eventuali variazioni dei dati catastali (p. es. a seguito di frazionamenti o riclassificazioni).*
- 4) *Accertare se l'intestazione dei beni in capo al debitore esecutato (o ai debitori esecutati) sia conforme ai passaggi di proprietà nell'ultimo ventennio;*
- 5) *Indicare le singole iscrizioni ipotecarie nel ventennio, visionando direttamente i registri immobiliari;*
- 6) *Accertare la destinazione urbanistica dei terreni e la conformità degli edifici alle norme urbanistiche, nonché la loro agibilità; nel caso in cui vengano rilevate irregolarità edilizie, precisare se esse sono sanabili dall'aggiudicatario e -ove possibile- con quale spesa ( indicativa);*
- 7) *Indicare se gli immobili siano liberi o occupati (e, in questo caso, da chi e a quale titolo);*
- 8) *Precisare se al debitore (o ai debitori) spetti la piena proprietà sui beni esecutati ovvero altro diritto reale, per l'intero o per una quota;*
- 9) *Accertare se i beni siano stati o meno acquistati dal debitore (o dai*

- debitori) in regime di comunione legale con il coniuge;*
- 10) *Accertare l'esistenza di formalità, vincoli od oneri (anche di natura condominiale) gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sull'attitudine edificatoria del bene stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico;*
  - 11) *Accertare l'esistenza di formalità, vincoli od oneri (anche di natura condominiale), che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all' acquirente;*
  - 12) *Procedere alla stima degli immobili in base al loro valore di mercato, nel caso in cui sia pignorata soltanto la quota, verificare la divisibilità o meno dei beni ed accertare la riduzione del valore conseguente al fatto che questa sia venduta da sola;*
  - 13) *Verificare la divisibilità dei beni pignorati in lotti, individuando -in caso affermativo- i beni da comprendere in ciascuno di essi ed il valore di ciascun lotto.*
  - 14) *Redigere la certificazione energetica e, in caso di impossibilità, disporre quanto necessario ai fini della redazione della stessa.*
  - 15) *che il CT, ai sensi dell'art. 173 bis disp. att. c.p.c., provveda almeno trenta giorni prima della udienza fissata per la comparizione delle parti, o comunque entro il termine fissato per il deposito in Cancelleria, al deposito della perizia e degli allegati a mezzo invio telematico, preferibilmente servendosi dell'applicativo in uso presso questo Tribunale e che provveda a mezzo telematico alla comunicazione della stessa anche alle parti costituite, con invio all'indirizzo che queste hanno indicato in cancelleria, ai*

*sensi dell'art. 173 bis disp. att. cpc., nonché invii la relazione anche al debitore a mezzo telefax o a mezzo posta ordinaria;*

- 16) *Il CTU ove riscontri irregolarità di natura urbanistica, segnali la circostanza con invio ulteriore e diverso rispetto alla relazione di stima contenente esclusivamente le rilevate irregolarità.*

Successivamente ho comunicato alle parti la data di inizio delle Operazioni Peritali con la raccomandate R.R. nn. 14992192258-0 in data 12/05/2021 con la quale si fissava il sopralluogo per il giorno venerdì 21 maggio 2021 alle ore 9,00 in Via Portarella n. 37 nel Comune di Corridonia (MC).

## **OPERAZIONI PERITALI**

Il giorno 29/06/2021 sono state effettuate visure presso l' Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Macerata per accertare l'esattezza dell'iscrizione catastale, per reperire le planimetrie catastali e l'elaborato planimetrico ( allegati n. 1).

Il giorno 07/07/2021 sono state anche effettuate visure presso l' Agenzia del Territorio – Servizio di Pubblicità immobiliare della Provincia di Macerata per accertare le iscrizioni e trascrizioni ipotecarie nel ventennio gravanti sull'immobile.

Il giorno 1 giugno 2021 il sottoscritto ha effettuava l'accesso agli atti presso gli archivi dell' ufficio tecnico del Comune di Corridonia dove è stata eseguita ricerca per accertare la regolarità urbanistica degli immobili oggetto di pignoramento.

Il giorno 21 maggio 2021 il sottoscritto Ing. Alessandro Monachesi ha eseguito il sopralluogo presso gli immobili oggetto di causa siti nel Comune di Corridonia (MC), Via Portarella n. 37, onde raccogliere elementi e parametri utili per la descrizione e valutazione degli immobili, nonché per eseguire relazione fotografica e rilevare eventuali

difformità tra lo stato di fatto degli immobili, i documenti catastali e urbanistici.

## **RISPOSTA AI QUESITI**

### **1) DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI.**

Gli immobili oggetto di stima sono costituiti da un appartamento ubicato al piano terra di fabbricato costruito nel 1982. L'appartamento ha accesso da Via Portarella al n. 37 tramite ballatoio e vano scala comune ed è costituito da locale avente funzione di ingresso soggiorno e zona pranzo di circa 30 mq, cucina di circa 14,0 mq, WC di circa 5,0 mq, bagno di 6 mq disimpegno tra zona giorno e zona notte di circa 6,0 mq, camera matrimoniale di circa 17,0 mq, camera singola di circa 10,0 mq, altra camera matrimoniale di circa 16,0 mq, balcone di circa 4,0 mq; l'appartamento è dotato di corte esclusiva esterna a giardino di circa 90 mq recintata.

Costituisce pertinenza dell'appartamento un locale garage ubicato al piano primo seminterrato di circa 38 mq dotato di accesso carrabile con porta in lamiera, al quale si accede dall'esterno tramite corte comune e dall'interno mediante vano scale comune.

La palazzina risulta realizzata con struttura portante in cemento armato con tamponamento in laterizio e risulta integra non avendo subito danni a seguito degli eventi sismici verificatisi nel 2016.

Esternamente il fabbricato risulta con pareti rivestite in laterizio con marcapiani in cemento armato a faccia vista tinteggiati, la copertura risulta piana.

Le finiture interne dell'appartamento risultano di tipo standard in buono stato di conservazione con pareti interne intonacate e tinteggiate, pavimentazione in piastrelle di porcellana di medio formato, porte in legno, gli infissi risultano in legno con vetri doppi e

serrande avvolgibili esterne in plastica, il riscaldamento degli ambienti avviene con caldaia a gas e distribuzione del calore mediante impianto a radiatori, l'impianto elettrico risulta realizzato a norma e funzionante, i bagni risultano rivestiti con piastrelle di porcellana e dotati di tutti i sanitari. Il locale garage risulta intonacato e tinteggiato con pavimento in piastrelle.

## 2) IDENTIFICAZIONE DEI BENI.

### 2.a) IDENTIFICAZIONE CATASTALE E TITOLARITA' DEI BENI

Gli immobili oggetto del pignoramento promosso da **BANCA DELLE MARCHE S.P.A.**, contro [REDACTED] trascritto all'Agenzia del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Macerata al numero di Registro Particolare 7902 in data 06/08/2013 risultano ad oggi censiti presso l'Agenzia del Territorio-Ufficio Provinciale di Macerata, come di seguito riportato:

- **abitazione di tipo economico** in Via Portarella n. 37 al piano terra con corte esclusiva annessa, censito al N.C.E.U. del Comune di Corridonia, al foglio 41, particella 126, sub. 1, cat. A/3, Classe 3, consistenza vani 7, Rendita 542,28 €, superficie catastale 129 mq, e particella 983 (corte esclusiva di 90 mq ) ditte proprietarie

[REDACTED]

- **locale garage** in Via Portarella n. 37 al primo sottostrada, censito al N.C.E.U. del Comune di Corridonia, al foglio 41, particella 126, sub. 10, cat. C/6, Classe 4, consistenza 33 mq, Rendita 61,35 €, superficie catastale 41 mq, ditte proprietarie

[REDACTED]

## **2.b) CONFINI**

Gli immobili siti nel Comune di Corridonia e censiti al Catasto Fabbricati di detto Comune al Fg. 41, particella 126, sub. 1 e sub. 10 e Fg. 41, particella 983 confinano con i seguenti immobili:

- Fg. 41, particella 126, sub. 2, abitazione;

e con le corti individuate dalle particelle 984, 981, 990

## **3) IDENTIFICAZIONE DEL BENE NELL' ATTO DI PIGNORAMENTO.**

Gli immobili oggetto del pignoramento promosso da **BANCA DELLE MARCHE S.P.A.**

contr [REDACTED] :rascritto all'Agenzia del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Macerata al numero di Registro Particolare 7902 in data 06/08/2013 di proprietà della ditta [REDACTED] il [REDACTED] risultano riportati

nel pignoramento come segue:

"porzione di fabbricato sito in Corridonia (MC), Via Portarella n. 37 e precisamente appartamento di civile abitazione al piano terra con corte esclusiva e pertinenziale locale garage al piano primo sottostrada, il tutto censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio 41, particella 126 sub. 1 - 10 e Foglio 41, particella 983.

**Non si rilevano difformità tra l'identificazione dei beni contenuta nell'atto di pignoramento, quella di cui alla nota di trascrizione e quella accertata attraverso l'esame dei registri immobiliari.**

#### 4) PROVENIENZA DEL BENE NEL VENTENNIO.

Per quanto riguarda la provenienza dell'immobile, si riportano i passaggi di proprietà avvenuti nell'ultimo ventennio, accertati tramite visure dirette eseguite presso la Conservatoria dei RR. II. di Macerata, nonché le trascrizioni pregiudizievoli gravanti sull'immobile stesso:

4.a.1) Atto di compravendita rogito del Notaio Paolo Chessa di Corridonia in data 02 agosto 1991, trascritto alla Conservatoria RR. II. di Macerata al n° 6861 R.p. in data 3 settembre 1991, con il quale la [REDACTED]

i quali accettano ed acquistano per la quota di proprietà pari a 1/2 ciascuno quanto segue:

- **abitazione di tipo economico** in Via della Portarella al piano terra con corte esclusiva annessa, censito al N.C.E.U. del Comune di Corridonia, al foglio 41, particella 126, sub. 1, cat. A/3, Classe 3, consistenza vani 7, Rendita 542,28 €, superficie catastale 129 mq, e particella 983;
- **locale garage** in Via della Portarella al primo sottostrada, censito al N.C.E.U. del Comune di Corridonia, al foglio 41, particella 126, sub. 10, cat. C/6, Classe 4, consistenza 33 mq, Rendita 61,35 €, superficie catastale 41 mq.

**Dalle trascrizioni degli atti risulta che l'intestazione dei beni eseguiti in capo al debitore ditta [REDACTED] per la quota di proprietà pari a 1/2 [REDACTED] per la quota di proprietà pari a 1/2, è conforme ai passaggi di proprietà nell'ultimo ventennio.**

## 5) ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUGLI IMMOBILI.

### a) Trascrizioni

5.a.1) Verbale di Pignoramento immobili in data 06 agosto 2013 (Rep. 644/2013) trascritto alla Conservatoria RR. II. di Macerata il giorno 06 settembre 2013 al n. ro 7902 R.p., a favore della BANCA DELLE MARCHE S.P.A. con sede in ANCONA (AN), contro

[REDACTED] sui seguenti beni immobili:

- **abitazione di tipo economico** in Via della Portarella al piano terra con corte esclusiva annessa, censito al N.C.E.U. del Comune di Corridonia, al foglio 41, particella 126, sub. 1, cat. A/3, Classe 3, consistenza vani 7, Rendita 542,28 €, superficie catastale 129 mq, e particella 983;

- **locale garage** in Via Portarella al primo sottostrada, censito al N.C.E.U. del Comune di Corridonia, al foglio 41, particella 126, sub. 10, cat. C/6, Classe 4, consistenza 33 mq, Rendita 61,35 €, superficie catastale 41 mq.

### b) Iscrizioni

5.b.1) Ipoteca volontaria a rogito del Notaio Chessa Paolo di Corridonia in data 09 settembre 2008 (Rep. 203419/24903), trascritto alla Conservatoria RR. II. di Macerata il giorno 16 settembre 2008 al n. ro 3495 R.p., per concessione a garanzia di mutuo, di capitale € 130.000,00, totale € 260.000,00, della durata di 30 anni, a favore della BANCA DELLE MARCHE S.P.A. con sede in Ancona (AN), contr [REDACTED] per la quota di piena proprietà pari a 1/2 e contr [REDACTED] per la quota di piena proprietà pari a 1/2 sui seguenti beni immobili:

- **abitazione di tipo economico** in Via della Portarella al piano terra con corte esclusiva annessa, censito al N.C.E.U. del Comune di Corridonia, al foglio 41, particella 126, sub.

1, cat. A/3, Classe 3, consistenza vani 7, Rendita 542,28 €, superficie catastale 129 mq, e particella 983;

- **locale garage** in Via della Portarella al primo sottostrada, censito al N.C.E.U. del Comune di Corridonia, al foglio 41, particella 126, sub. 10, cat. C/6, Classe 4, consistenza 33 mq, Rendita 61,35 €, superficie catastale 41 mq.

5.b.2) Ipoteca volontaria a rogito del Notaio Chessa Paolo di Corridonia in data 09 settembre 2008 (Rep. 203420/24904), trascritto alla Conservatoria RR. II. di Macerata il giorno 16 settembre 2008 al n. ro 3496 R.p., per concessione a garanzia di mutuo, di capitale € 25.000,00, totale € 50.000,00, della durata di 30 anni, a favore della BANCA DELLE MARCHE S.P.A. con sede in Ancona (AN), contr [REDACTED] per la quota di piena proprietà pari a 1/2 e contr [REDACTED] per la quota di piena proprietà pari a 1/2 sui seguenti beni immobili:

- **abitazione di tipo economico** in Via della Portarella al piano terra con corte esclusiva annessa, censito al N.C.E.U. del Comune di Corridonia, al foglio 41, particella 126, sub. 1, cat. A/3, Classe 3, consistenza vani 7, Rendita 542,28 €, superficie catastale 129 mq, e particella 983;

- **locale garage** in Via della Portarella al primo sottostrada, censito al N.C.E.U. del Comune di Corridonia, al foglio 41, particella 126, sub. 10, cat. C/6, Classe 4, consistenza 33 mq, Rendita 61,35 €, superficie catastale 41 mq.

## 6) REGOLARITA' URBANISTICA.

Il sottoscritto C.T.U. ha effettuato ricerche per accertare la regolarità urbanistica degli immobili oggetto di perizia presso l'archivio dell'ufficio tecnico del Comune di Corridonia

verificando che il fabbricato è stato realizzato con i seguenti atti autorizzativi:

- Concessione a Costruire per "Casa civile" n. 792, pratica n. 1152 rilasciata dal Comune di Corridonia in data 26/10/1979;
- Concessione a Costruire per "Costruire un locale accessorio ad uso garage" n. 115, pratica n. 1152 rilasciata dal Comune di Corridonia in data 12/06/1981;
- Concessione a Costruire per "Costruire in variante la casa civile" n. 292, pratica n. 1152 rilasciata dal Comune di Corridonia in data 18/04/1982;
- Autorizzazione di abitabilità o agibilità rilasciata dal Comune di Corridonia in data 13/05/1982;

Allo stato attuale l'appartamento non risulta conforme alle autorizzazioni rilasciate per la presenza di un tramezzo interno differente rispetto ai progetti autorizzati; tale difformità potrà essere sanata mediante CILA in sanatoria da presentare presso il Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Corridonia con un costo totale comprensivo di mora spese tecniche e diritti di segreteria pari indicativamente a circa 2.000,00 €.

### **7), 8), 9) STATO DI POSSESSO DEI BENI.**

Gli immobili siti in Corridonia (MC), Via Portarella n. 37 distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio 41, particella 126 sub. 1 - 10 e Foglio 41, particella 983 risultano abitati da

### **10), 11) FORMALITA', VINCOLI ED ONERI GRAVANTI SUL BENE.**

Non esistono formalità, vincoli od oneri gravanti sul bene immobile oggetto di stima, che resteranno a carico degli acquirenti.

## **12) STIMA DEI BENI**

Di seguito si riporta la stima dell' immobile oggetto di esecuzione immobiliare siti in Via Portarella n. 37 in Corridonia (MC) costituito da appartamento con corte esclusiva e locale garage pertinenziale.

Il sottoscritto ha eseguito la valutazione con il metodo della stima comparativa, ossia effettuando il confronto con beni simili, per caratteristiche intrinseche ed estrinseche, recentemente compravenduti nella zona. Nel formulare il giudizio di stima è stato tenuto conto della ubicazione degli immobili (limitata distanza dal centro di Corridonia, distanza limitata dai Comuni di Macerata, dalla zona commerciale di Piediripa, dall'imbocco della superstrada), della tipologia costruttiva, dello stato di manutenzione dei locali (buono) e del fabbricato nel suo complesso (buono), dell'epoca di costruzione del fabbricato (1982), della qualità delle finiture (standard in buono stato di conservazione) e degli impianti esistenti; si è considerata inoltre la situazione attuale di mercato con riferimento alle condizioni della domanda e dell'offerta per immobili simili compravenduti in zona. Per la determinazione del valore di mercato del fabbricato è stato considerato il prezzo unitario pari a 900,00 €/mq di superficie commerciale residenziale.

Tali valori scaturiscono da un'indagine di mercato per compravendite di beni simili a quello da stimare effettuate nella zona con all'ausilio delle agenzie immobiliari di Corridonia e Macerata, dalla consultazione della banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio, dalla conoscenza personale del mercato, e dalla considerazione dei fattori intrinseci ed estrinseci particolari degli immobili da stimare.

### **1) APPARTAMENTO PT CON GARAGE E CORTE ESCLUSIVA**

Di seguito si riportano le superfici lorde derivanti dalle relative planimetrie catastali:

- Appartamento	mq	119,00
- balcone	mq	4,00
- garage	mq	38,00
- Corte esclusiva	mq	90,00

Di seguito si riportano le superfici commerciali equivalenti calcolate, moltiplicando le superfici lorde per i coefficienti di ragguaglio alla superficie commerciale:

- Appartamento	mq	$119,00 \times 1 = 119$ mq
- balcone	mq	$4,00 \times 0,2 = 0,8$ mq
- garage	mq	$38,00 \times 0,5 = 19$ mq
- Corte esclusiva giardino	mq	$90,00 \times 0,15 = 13,5$ mq

TOTALE SUPERFICIE COMMERCIALE=  $119+0,8+19+13,5= 152,30$  mq

I valori relativi risultano:

- Appartamento	mq	$119,00 \times 900 = 107.100,00$ €
- balcone	mq	$0,8 \times 900 = 720$ €
- garage	mq	$19 \times 900 = 17.100,00$ €
- Corte esclusiva giardino	mq	$13,5 \times 900 = 12.150,00$ €

VALORE TOTALE=  $107.100,00+720,00+17.100,00+12.150,00= 137.070,00$  €

Sui beni immobili sopra stimati la ditta [REDACTED] possiede il diritto di piena proprietà per la quota pari a 1/2 e la ditta [REDACTED] possiede il diritto di piena proprietà per la quota pari a 1/2.

**In definitiva spettano agli esecutati [REDACTED] riguardo agli immobili in oggetto, il diritto di piena proprietà pari al valore di:**

**137.070,00 x 1 =137.000,00 € (valore arrotondato)**

### **13) FORMAZIONE DEI LOTTI.**

Date le caratteristiche degli immobili, si ritiene di disporre la vendita in **UN LOTTO SINGOLO**:

"Diritti di piena proprietà per la quota pari all'intero su appartamento ubicato al piano terra di fabbricato sito in Via Portarella n. 37, a Corridonia (MC), di circa 120 mq di superficie lorda con balcone di superficie pari a circa 4 mq, corte esclusiva a giardino di circa 90 mq e locale pertinenza dell'appartamento ubicato al piano primo sottostrada destinato a autorimessa con porta carrabile (circa 38,0 mq).

Gli immobili sopra descritti risultano censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Corridonia con i seguenti identificativi:

- **abitazione di tipo economico** in Via della Portarella al piano terra con corte esclusiva annessa, censito al N.C.E.U. del Comune di Corridonia, al foglio 41, particella 126, sub. 1, cat. A/3, Classe 3, consistenza vani 7, Rendita 542,28 €, superficie catastale 129 mq, e particella 983 (corte esclusiva di 90 mq ) ditta proprietaria

per la quota do proprietà pari a 1/2 nata E

per la quota do proprietà pari a 1/2;

- **locale garage** in Via Portarella al primo piano sottostrada, censito al N.C.E.U. del Comune di Corridonia, al foglio 41, particella 126, sub. 10, cat. C/6, Classe 4, consistenza 33 mq, Rendita 61,35 €, superficie catastale 41 mq, ditta proprietaria

**VALORE DEL LOTTO = € 137.000,00**

**(valore euro centotrentasettemila/00)**

#### **14) CERTIFICAZIONI ENERGETICHE DEGLI APPARTAMENTI.**

Ai fini della certificazione energetica degli immobili oggetto di perizia, durante il sopralluogo effettuato in data 21 maggio 2021 sono stati raccolti il maggior numero possibile di dati utili per la redazione dell' attestato di prestazione energetica dell'unità immobiliare oggetto di perizia. I dati rilevati sono, la geometria dei locali, le caratteristiche degli infissi e di eventuali ombreggiamenti, il tipo e la potenza delle sorgenti di calore installate nei locali, le caratteristiche degli impianti (valvole termostatiche di zona, corpi riscaldanti, termostati), presenza di impianti ad energie rinnovabili. Attraverso la conoscenza delle caratteristiche sopraelencate è stato possibile effettuare i calcoli che hanno permesso di produrre l'attestato di prestazione energetica pervenendo alla conclusione che le unità immobiliare in oggetto sono classificabili come segue:

Appartamento ubicato al piano terra di fabbricato sito in Via Portarella n. 37 a Corridonia (MC), **foglio 41, particella 126, sub. 1, CLASSE F** (EPgl,nren 151,39 KWh/mq anno);

Si sottolinea che non è stato possibile caricare l'APE sul portale della regione Marche per problemi tecnici originati dal portale stesso.

Con ciò il sottoscritto C.T.U. ritiene di aver adempiuto all'incarico affidatogli al solo scopo di far conoscere la verità.

MACERATA, 06.07.2021

IL C.T.U.

Ing. Alessandro Monachesi

Si allegano:

- 1) Visure, estratto di mappa, planimetrie, Catasto fabbricati;
- 2) Concessioni edilizie ed abitabilità;
- 3) Attestato di prestazione energetica;
- 4) Relazione fotografica.

