

**Liquidazione Giudiziale ZINCOCALDO ADDA S.A.S. DI**

**ANTONINO FEMIA E C.**

**N. 10/2023**

**G.D. Dott. Edmondo Tota**

**Atto prot. n. 25**

**VENDITA NUDA PROPRIETÀ IMMOBILE IN SERRATA**

**Contributo unificato non pagato - Comitato dei creditori non nominato**

---

**TRIBUNALE CIVILE DI LECCO**

**SEZIONE FALLIMENTARE**

**CURATORE**

**DOTT. MARIO MOTTA**

\* \* \*

**Istanza per la vendita della nuda proprietà dell'immobile sito in Serrata (RC)**

Il sottoscritto Dott. Mario Motta con studio in Lecco - Piazza Manzoni n. 7

**PREMESSO CHE**

- con sentenza n. 13/2023 del 23 maggio 2023 è stata dichiarata l'apertura della liquidazione giudiziale nei confronti di ZINCOCALDO ADDA S.A.S. DI ANTONINO FEMIA E C., C.F. 01168710133, e del socio accomandatario ANTONINO FEMIA, C.F. FMENNN48H30I656F;
- è stata appresa all'attivo della Liquidazione Giudiziale personale del socio Antonino Femia la nuda proprietà dell'immobile sito nel Comune di Serrata (RC), via privata Armando Diaz n. 37, identificato al catasto fabbricati del predetto Comune al foglio 24, particella 795, sub. 3, categoria A/4, classe 3, consistenza 7 vani, rendita Euro 216,91.=, graffata con il mappale 846 sub. 2 e mappale 848 sub. 2 (di seguito "Nuda Proprietà");
- la Nuda Proprietà è stata valutata dal perito di Procedura, Geom. Carlo Cazzaniga in Euro 54.311,38.= (**Doc. 1**). Sul punto occorre precisare che il perito aveva dapprima eseguito una valutazione "sulla carta" per Euro 45.620,77.=, ma già nel programma

