**TRIBUNALE DI LECCO - SEZIONE FALLIMENTARE**

**FALLIMENTO AGOSTONI FAUSTO**

dichiarato dal Tribunale di Lecco con sentenza n. 47/2017

**OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_) il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_), Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_n. \_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, con domicilio fiscale in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, stato civile \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ con regime patrimoniale \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, telefono \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Posta Elettronica Certificata/E-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

OPPURE

La sottoscritta società \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_), Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_n. \_\_\_\_\_,numero di iscrizione al Registro delle Imprese competente \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,C.F.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,P. IVA \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, in persona del legale rappresentante Signor \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_) il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_), Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_n. \_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, telefono \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Posta Elettronica Certificata \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, in forza dei poteri conferiti da \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

**DICHIARA**

* + di avere avuto compiuta conoscenza del regolamento di vendita relativo al Lotto n. 5. Trattasi di area di mq. 1.390,00 catastali e circa mq. 1.350,00 rilevati, situata in Comune di Pasturo tra Via Fiumicello e Via Provinciale, così identificata:

Terreno Via Fiumicello – Via Provinciale, Comune censuario ed amministrativo di Pasturo, fg. 9:

1. mapp. 739, prato, cl. 3, ha. 0.08.60, r.d. € 1,33, r.a. € 1,33;
2. mapp. 740, prato, cl. 3, ha. 0.05.20, r.d. € 1,07, r.a. € 0,94;
3. ½ mapp. 5026, bosco ceduo, cl. 3, ha. 0.00.10, r.d. € 0,01, r.a. € 0,01.
	* di essere consapevole che è compreso nella vendita ½ del mappale 5026, bosco ceduo, cl. 3, ha. 0.00.10, r.d. € 0,01, r.a. € 0,01 e che l’area è edificabile a destinazione residenziale solamente se comprensiva del residuo ½ di proprietà di terzi, rinunciando sin da ora a chiedere qualsivoglia risarcimento o indennizzo al Fallimento in caso di mancato acquisto di ½ del mappale 5026;
	* di aderire espressamente alle condizioni del predetto regolamento di vendita;
	* di essere a conoscenza della relazione di stima redatta dal Geom. Angelo Motta;
	* di aver attentamente verificato l’immobile in ogni sua componente e di ben conoscerne lo stato di fatto e di diritto e che lo stesso sarà acquistato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza alcuna garanzia per vizi, mancanza di qualità, difformità degli impianti alle norme vigenti, difformità dell’unità immobiliare rispetto a disposizioni urbanistiche, ecologiche, ambientali o in materia di prevenzione e sicurezza;
	* di voler ricevere tutte le comunicazioni di cui al suddetto regolamento di vendita e, comunque, tutte le comunicazioni inerenti alla presente procedura di vendita all’indirizzo di Posta Elettronica Certificata / indirizzo postale \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**FORMULA**

offerta irrevocabile di acquisto degli immobili sopra descritti (Lotto n. 4) nei seguenti termini:

1. prezzo di Euro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.=, da versarsi a mezzo bonifico bancario, dedotta la cauzione, sul conto corrente della Procedura, alle coordinate bancarie che verranno comunicate dal Curatore, in un’unica soluzione entro e non oltre \_\_\_\_ giorni dall’aggiudicazione;
2. facendosi carico di tutte le spese di trasferimento e consequenziali e così quelle fiscali, di registrazione, trascrizione, voltura, notarili e simili consequenziali, comprese le eventuali spese necessarie per l’ottenimento del certificato di prestazione energetica;
3. facendosi carico di eventuali spese condominiali straordinarie maturate alla data di aggiudicazione;
4. impegnandosi a corrispondere a Pro.Ges.S. una percentuale pari al 5%, oltre IVA, del prezzo di aggiudicazione, a titolo di diritto d’asta;

**ALLEGA**

* assegno circolare n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ emesso in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, intestato a “FALLIMENTO AGOSTONI FAUSTO”, dell’importo di Euro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.=, a titolo di cauzione infruttuosa;
* IN CASO DI SOCIETÀ visura camerale ordinaria di data non anteriore a tre mesi rispetto alla data fissata per la vendita, nonché, la procura notarile ovvero la copia della delibera dell’assemblea e/o dell’organo amministrativo, ovvero la delibera di nomina (corredata, qualora necessaria, da copia dello statuto e/o dei patti sociali in vigenza) o altro atto che attesti i poteri e la legittimazione del sottoscrittore dell’offerta;
* copia del documento d’identità e del codice fiscale del sottoscrittore dell’offerta;
* copia visura camerale ordinaria della società offerente.

Lecco, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Offerente

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_