**TRIBUNALE DI LECCO - SEZIONE FALLIMENTARE**

**FALLIMENTO AGOSTONI FAUSTO**

dichiarato dal Tribunale di Lecco con sentenza n. 47/2017

**OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_) il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_), Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_n. \_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, con domicilio fiscale in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, stato civile \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ con regime patrimoniale \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, telefono \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Posta Elettronica Certificata/E-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

OPPURE

La sottoscritta società \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_), Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_n. \_\_\_\_\_,numero di iscrizione al Registro delle Imprese competente \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,C.F.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,P. IVA \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, in persona del legale rappresentante Signor \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_) il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_), Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_n. \_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, telefono \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Posta Elettronica Certificata \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, in forza dei poteri conferiti da \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

**DICHIARA**

* + di avere avuto compiuta conoscenza del regolamento di vendita relativo al Lotto n. 4. Trattasi di casa plurifamiliare situata in comune di Pasturo, Viale Trieste n. 30, composta da n. 4 appartamenti dei quali uno con annesso ripostiglio e uno con annessa lavanderia, n. 3 autorimesse e n. 1 locale ad uso ripostiglio e deposito giochi oltre ad area esterna e parti interne comuni (atrio, vano scala e locale caldaia), costituita da n. 2 piani fuoriterra oltre piano seminterrato, edificata negli anni ’80, così identificate:
	+ **Appartamento 1**: Viale Trieste n.30, piano T, fg. 10, mapp. 406 sub. 701, cat. A/2, cl. 3, vani 6,5, sup. cat. mq. 134, rendita € 570,68;
	+ **Appartamento 2**: Viale Trieste n.30, piano T, fg. 10, mapp. 406 sub. 702, cat. A/2, cl. 3, vani 4,5, sup. cat. mq. 87, rendita € 395,09;
	+ **Appartamento 3 + rip.**: Viale Trieste n.30, piani 1-S1, fg. 10, mapp. 406 sub. 1, cat. A/2, cl. 3, vani 3, sup. cat. mq. 50, rendita € 263,39;
	+ **Appartamento 4 + lavanderia**: Viale Trieste n.30, piani 1-S1, fg. 10, mapp. 406 sub. 2, cat. A/2, cl. 3, vani 7,5, sup. cat. mq. 165, rendita € 658,48;
	+ **Locali seminterrati**: Viale Trieste n.30, piano S1, fg. 10, mapp. 406 sub. 5, cat. C/2, cl. 3, mq. 52, sup. cat. mq. 119, rendita € 145,02;
	+ **Autorimessa 1**: Viale Trieste n.40, piano S1, fg. 10, mapp. 406 sub. 6, cat. C/6, cl. 5, sup. mq. 17, sup. cat. mq. 22, rendita € 49,17;
	+ **Autorimessa 2**: Viale Trieste n.40, piano S1, fg. 10, mapp. 406 sub. 7, cat. C/6, cl. 5, sup. mq. 23, sup. cat. mq. 26, rendita € 66,52;
	+ **Autorimessa 3**: Viale Trieste n.40, piano S1, fg. 10, mapp. 406 sub. 8, cat. C/6, cl. 5, sup. mq. 51, sup. cat. mq. 78, rendita € 147,50;
	+ **Terreno** in Viale Trieste, Comune censuario ed amministrativo di Pasturo, fg. 9:
1. mapp. 4014, seminativo, cl.2, ha 0.01.10, r.d. € 0,23, r.a. € 0,20;
2. mapp. 4015, seminativo, cl.2, ha. 0.00.45, r.d. € 0,09, r.a. € 0,08;
3. mapp. 4017, seminativo, cl.2, ha. 0.02.95, r.d. € 0,61, r.a. € 0,53;
4. mapp. 5625, seminativo, cl.2, ha. 0.04.80, r.d. € 0,99, r.a. € 0,87;
5. mapp. 5626, seminativo, cl.2, ha. 0.00.85, r.d. € 0,18, r.a. € 0,15;
6. mapp. 5628, seminativo, cl.2, ha. 0.01.30, r.d. € 0,27, r.a. € 0,23;
7. mapp. 5629, seminativo, cl.2, ha. 0.00.20, r.d. € 0,04, r.a. € 0,04;
	* di aderire espressamente alle condizioni del predetto regolamento di vendita;
	* di essere a conoscenza della relazione di stima redatta dal Geom. Angelo Motta;
	* di aver attentamente verificato l’immobile in ogni sua componente e di ben conoscerne lo stato di fatto e di diritto e che lo stesso sarà acquistato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza alcuna garanzia per vizi, mancanza di qualità, difformità degli impianti alle norme vigenti, difformità dell’unità immobiliare rispetto a disposizioni urbanistiche, ecologiche, ambientali o in materia di prevenzione e sicurezza;
	* di voler ricevere tutte le comunicazioni di cui al suddetto regolamento di vendita e, comunque, tutte le comunicazioni inerenti alla presente procedura di vendita all’indirizzo di Posta Elettronica Certificata / indirizzo postale \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**FORMULA**

offerta irrevocabile di acquisto degli immobili sopra descritti (Lotto n. 4) nei seguenti termini:

1. prezzo di Euro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.=, da versarsi a mezzo bonifico bancario, dedotta la cauzione, sul conto corrente della Procedura, alle coordinate bancarie che verranno comunicate dal Curatore, in un’unica soluzione entro e non oltre \_\_\_\_ giorni dall’aggiudicazione;
2. facendosi carico di tutte le spese di trasferimento e consequenziali e così quelle fiscali, di registrazione, trascrizione, voltura, notarili e simili consequenziali, comprese le eventuali spese necessarie per l’ottenimento del certificato di prestazione energetica;
3. facendosi carico di eventuali spese condominiali straordinarie maturate alla data di aggiudicazione;
4. impegnandosi a corrispondere a Pro.Ges.S. una percentuale pari al 5%, oltre IVA, del prezzo di aggiudicazione, a titolo di diritto d’asta;

**ALLEGA**

* assegno circolare n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ emesso in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, intestato a “FALLIMENTO AGOSTONI FAUSTO”, dell’importo di Euro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.=, a titolo di cauzione infruttuosa;
* IN CASO DI SOCIETÀ visura camerale ordinaria di data non anteriore a tre mesi rispetto alla data fissata per la vendita, nonché, la procura notarile ovvero la copia della delibera dell’assemblea e/o dell’organo amministrativo, ovvero la delibera di nomina (corredata, qualora necessaria, da copia dello statuto e/o dei patti sociali in vigenza) o altro atto che attesti i poteri e la legittimazione del sottoscrittore dell’offerta;
* copia del documento d’identità e del codice fiscale del sottoscrittore dell’offerta;
* copia visura camerale ordinaria della società offerente.

Lecco, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Offerente

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_