

PROGRAMMA EDILIZIO PER LA REALIZZAZIONE DI 12 VILLINI IN VIA BONASONI ROMA

CAPITOLATO

- Struttura portante Antisismica in calcestruzzo armato
- Tamponatura spessore cm. 35 e partizioni tra le unità abitative spessore cm. 23 in Poroton con elevato potere di isolamento termico e acustico
- Partizioni interne in laterizi forati (foratelle) spessore cm 8
- Intonaci esterni a base di malta cementizia con isolamento (cappotto) delle superfici in C.A. per eliminare ponti termici
- Coperture isolate idricamente e termicamente con polistirene spessore 5 cm
- Intonaci interni a base di malta cementizia con rasante
- Pavimenti e rivestimenti in gres porcellanato a scelta della D.D.L., eventuale fornitura di campionario per scelta (se compatibile con i tempi di realizzazione)
- Pavimento garage interrato in cemento armato
- Impianto elettrico e idrico , in ottemperanza alla legge 46/90 e smi
- Impianto di climatizzazione estate/inverno a pompa di calore con produzione di acqua calda (3 split piano terra, 1 split locale tecnico al piano primo, 1 split piano interrato)
- Installazione di pannelli fotovoltaici per la produzione di 1,0 kw di energia
- Antenna TV Centralizzata sulla copertura del lavatoio
- Tinteggiatura esterna secondo le indicazioni della D.D.L.
Impianto videocitofono piano terra
- Scale interne in travertino
- Bagno piano terra completo di sanitari, piatto doccia e radiatore
- Predisposizione radiatori nei locali tecnici
- Allaccio lavatrice piano interrato e p.t.
- Infissi esterni in p.v.c. con doppio vetro camera . Numero tre persiane in acciaio, grate verniciate a polvere sulle rimanenti finestre e portoncino blindato di accesso
- Infissi interni (porte) in MDF laccato
- Tinteggiatura interna con colori a scelta
- Porta tagliafuoco tra box auto e locali interrati