



CITTA' DI SANTA CESAREA TERME

Provincia di Lecce

IV° SETTORE

Assetto del territorio e Ambiente

Prot. n. 3987

data 27 APR. 2023

OGGETTO Terreno sito in agro di S. Cesarea Terme e distinto in catasto al **Fg. 9 p.lla 142**

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(Art.30 D.P.R. 06.06.2001, N°380)

IL RESPONSABILE DEL 4° SETTORE

VISTO:

- l'istanza pervenuta al protocollo comunale n. 3833 in data 21.04.2023 a firma dello studio Vitellio con sede in Lecce in qualità d' incaricato alla vendita giudiziaria;
- il Piano Regolatore Generale vigente approvato con Delibera G.R. n. 688 del 19.04.1993 e pubblicato sul B.U.R. Puglia n. 81 del 10.06.1993;
- il PPTR (Piano Paesistico Territoriale Regionale) approvato in via definitiva con deliberazione di G.R. del 16.02.2015, n. 176;
- la perimetrazione del S.I.C. (Sito di Importanza Comunitaria) "COSTA OTRANTO – SANTA MARIA DI LEUCA" ai sensi della direttiva nr.92/43/CEE;
- Il Piano di Assetto Idrogeologico approvato in data 30.11.2005 e s.m.i.;
- La perimetrazione del Parco Regionale "Costa Otranto – S. Maria di Leuca e Bosco di Tricase" istituito con L.R. n. 30 del 26.10.2006;
- La perimetrazione del vincolo paesaggistico di cui al D. Lgs n. 42/2004 e s.m.i.;
- L' art.30 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380;

CERTIFICA

che il terreno in oggetto ha la seguente destinazione urbanistica:

- **Fg. 9 p.lla 142** ricade in zona E1 "Zone agricole produttive normali" ed è soggetto alle prescrizioni di cui agli artt. 43 e 44 delle NTA del P.R.G. vigente, di seguito riportate;

ZONA E1:

Nelle zone tipizzate E1 il P.R.G. si attua per interventi edilizi diretti nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

Per le attrezzature a servizio della produzione agricola e per gli eventuali allevamenti zootecnici:

- Indice di fabbricabilità fondiaria I.F. = 0,07 mc/mq.

Per la residenza a servizio dell'azienda agricola:

- Indice di fabbricabilità fondiaria I.F. = 0,03 mc/mq.

Per gli interventi che si avvalgono del disposto dell'art.51 lettera f) della L.R. 56/80, relativo all'accorpamento delle aree, il lotto minimo su cui costruire gli edifici non può essere inferiore a mq. 10.000.

Rapporto di copertura R.C. = 10% del lotto.

Vincoli Esistenti:

- Nessuna vincolistica.

Si rilascia la richiesta di parte per gli usi consentiti dalla legge.

IL RESPONSABILE DEL 4° SETTORE

Arch. Francesca A. PISANO'