

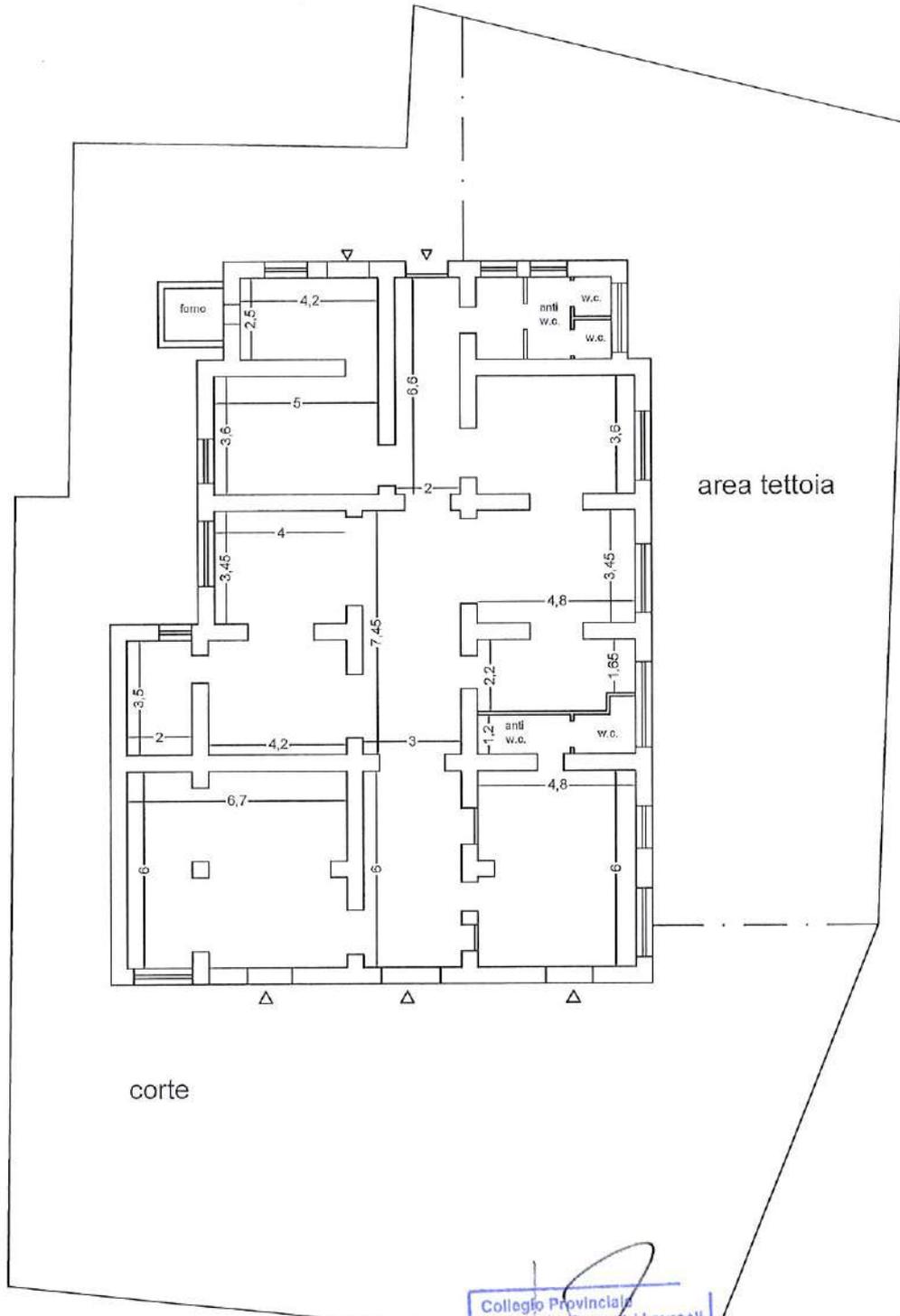
Tribunale di Catanzaro
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE
promossa da: **SIRIO NPL S.r.l.**
contro: XXXXXXXXXX
N° Gen. Rep. **85/2021**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 21/04/2022
Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. Pierpaolo Vincelli**

PLANIMETRIE

Planimetria Quotata Stato di Fatto

Piano terra

h=3,30 ml



corte

area tettoia

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Catanzaro

Inscrizione Albo
N. 2734

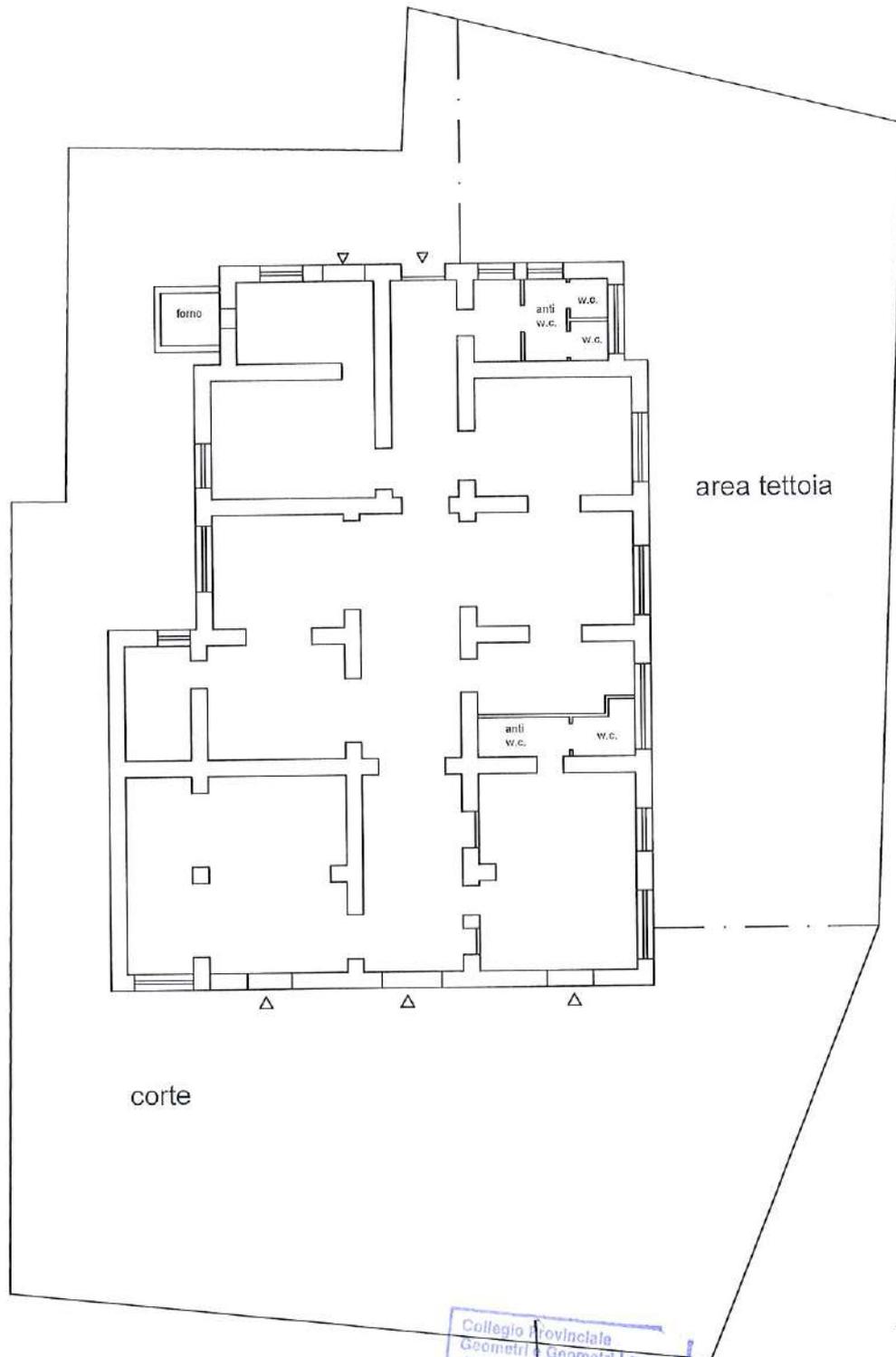
Geometra
Francesco Lentini



Planimetria Stato di Fatto con indicazioni superfici

Piano terra

h=3,30 ml



superficie lorda mq 329,00
superficie corte mq 592,00
superficie commerciale mq 359,00

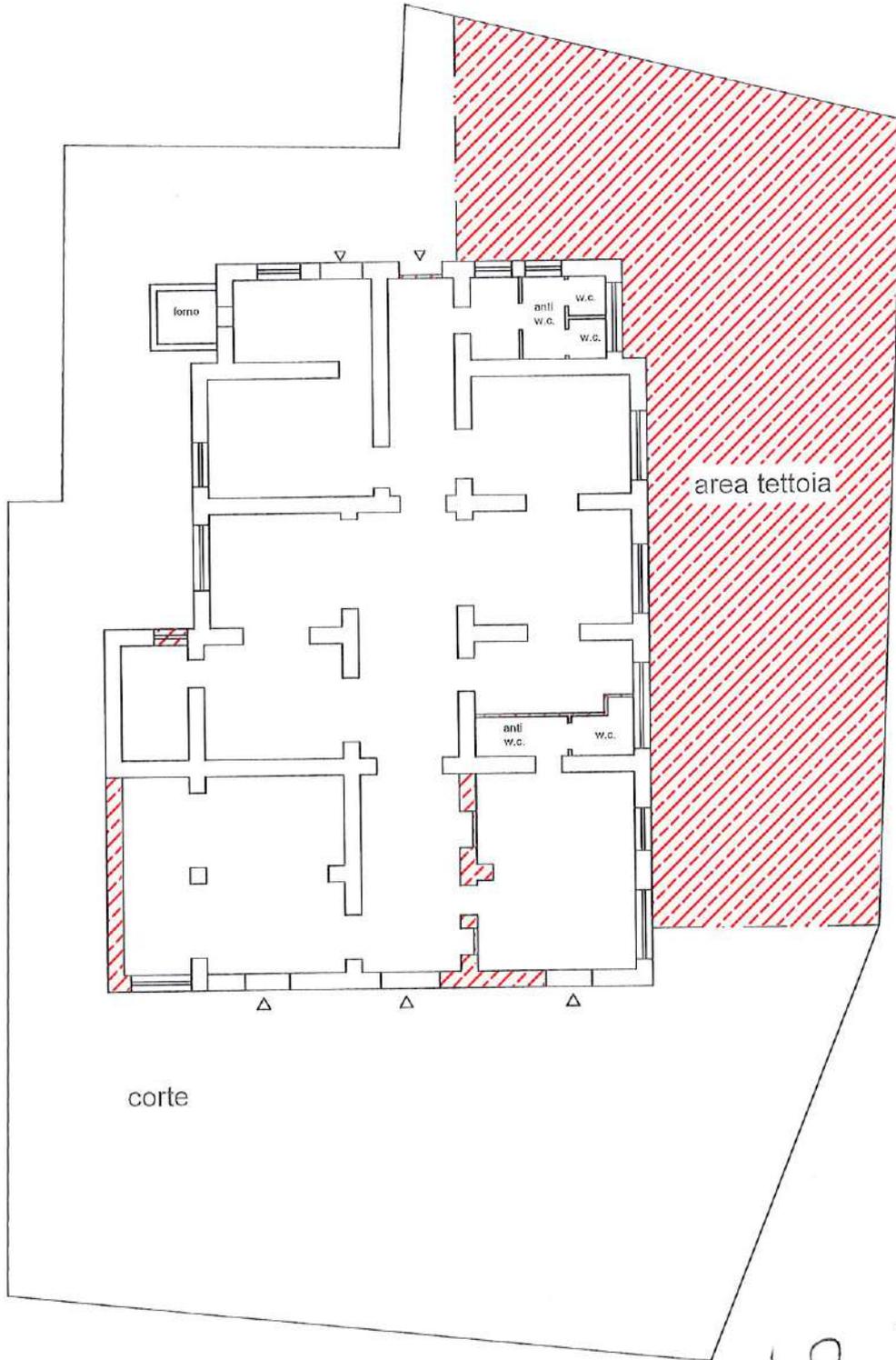


1/200

Planimetria Stato di Fatto

Piano terra

h=3,30 ml



 diffinitività rievate

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Catanzaro

Geometra
Francesco Tanini

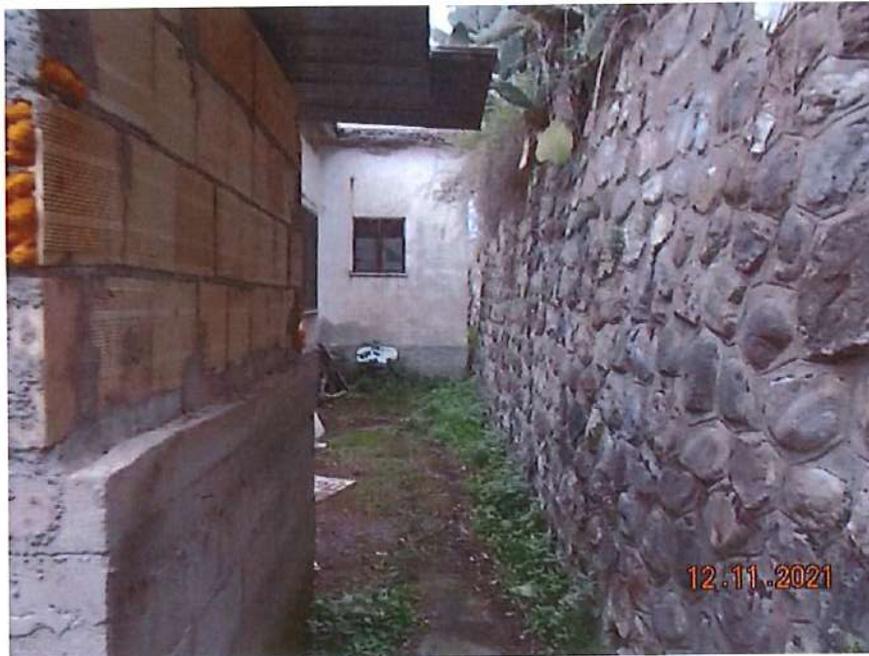
Tribunale di Catanzaro
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE
promossa da: **SIRIO NPL S.r.l.**
contro: XXXXXXXXXX
N° Gen. Rep. **85/2021**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 21/04/2022
Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. Pierpaolo Vincelli**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO ESTERNE

SOPRALLUOGO 17.11.2021





Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Catanzaro
Iscrizione Albo
N. 2734
Geometra
Francesco Lentini



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri laureati
di Catanzaro
Sezione Albo
N. 2734
Geometra
Francesco Lentini



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Catanzaro

	Inscrizione Albo N. 2734
Geometra Francesco Lettini	



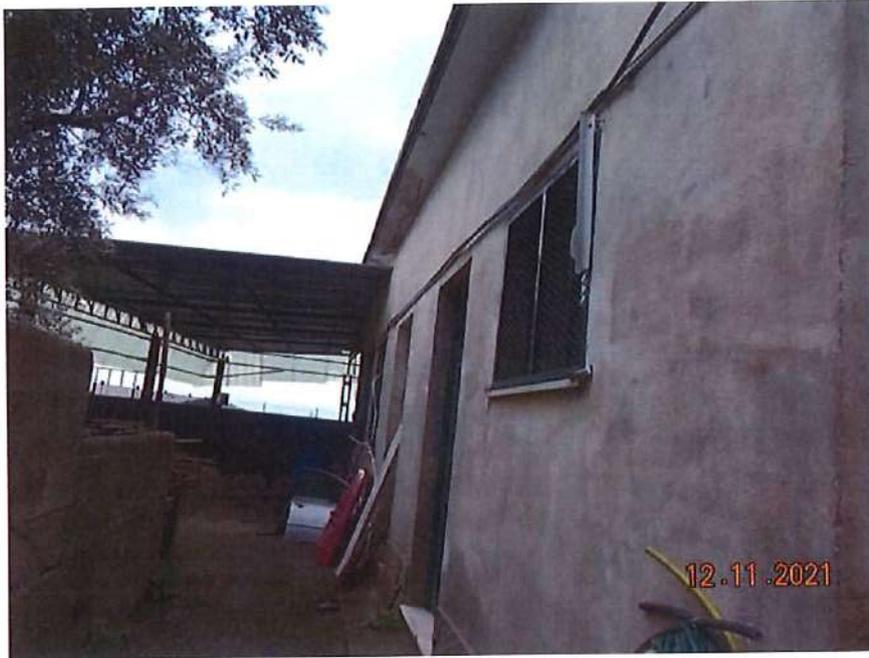
Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Catanzaro

	Iscritto Albo N. 273
--	-------------------------

Geometra
Francesca Tonini



Collegio Provinciale
Giuristi e Giuristi Laureati
di Catanzaro
10/11/2021
N. 27/21
Governo
Francesco Lottini



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Catanzaro

Albo

Geometra
Francesco La Ferla

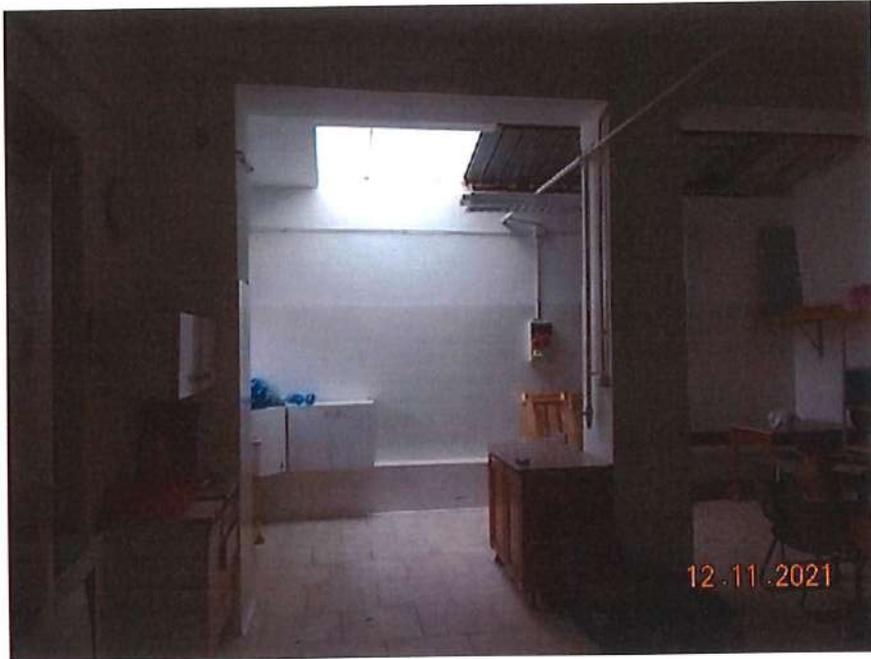
FOTO INTERNE



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Catanzaro
Iscritto Albo
N. 2734
Geo. Franco
Franco



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Caserta
Geometra
Francesco Lauro



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Catanzaro

Reg. Trib. Catanzaro
N. 2.000

Geometra
Francesca...

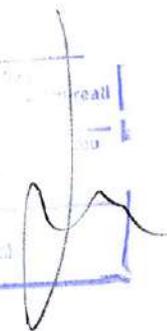


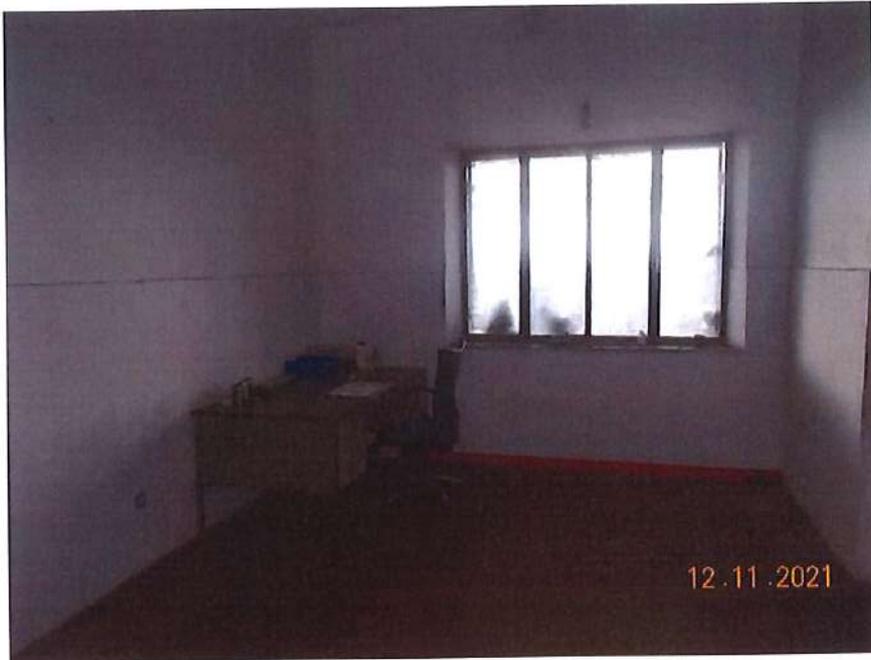


Provincia di
Geometri e Geometri Laureati
di Caserta
Iscrizione Albo
N. 2704
Geometra
Prestazioni



Colégio ...
C. ...
r. ...
l. ...
Cidade ...
Franco de ...

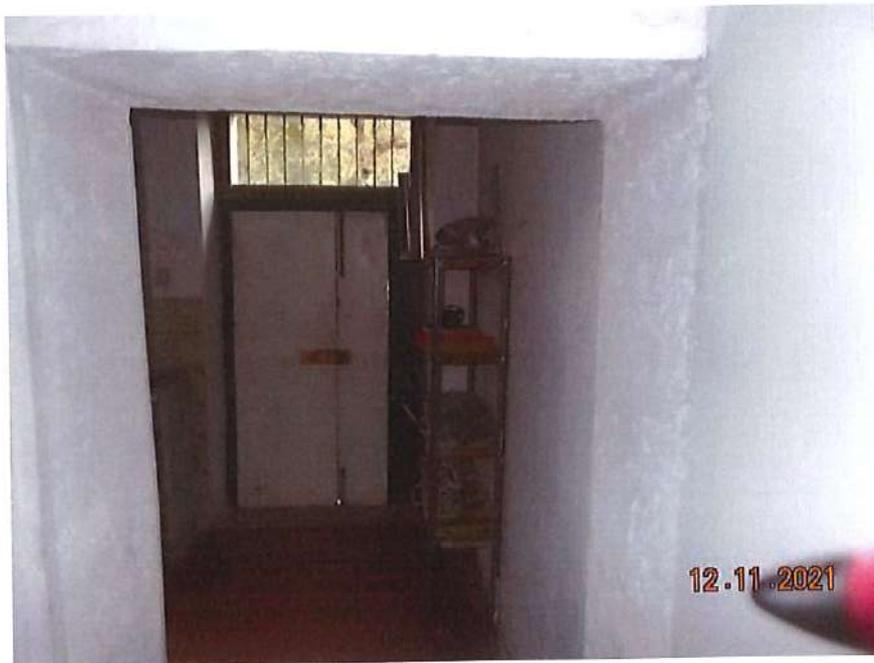




Collegio Provinciale
Geometri e Periti Laureati
di Catanzaro
Sezione Albo
N. 2734
Geo.
Francesco Lommi



Collegio Provinciale
Giuseppe Garibaldi Laureati
di Catanzaro
Assistenza
Giuseppe Garibaldi
Francesco...



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Catanzaro

Ascrizione Albo
N. 2734

Geometra
Francesco Lentini



Collegio Provinciale
Geometri e Periti Laureati
di Catania
Iscrizione Albo
N. 2734
Geometra
Francesco Lentini



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Caserta
Iscrizione Albo
N. 2734
Geometra
Francesco Lentini



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Catanzaro
Iscrizione Albo
N. 2734
Geometra
Francesco Lentini



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Catanzaro

Iscrizione Albo
N. 3734

Geometra
Francesco Lentini



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Catanzaro
Sezione Albo
n. 2134
Geometra
Francesco Lentini



12.11.2021



12.11.2021

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Catanzaro

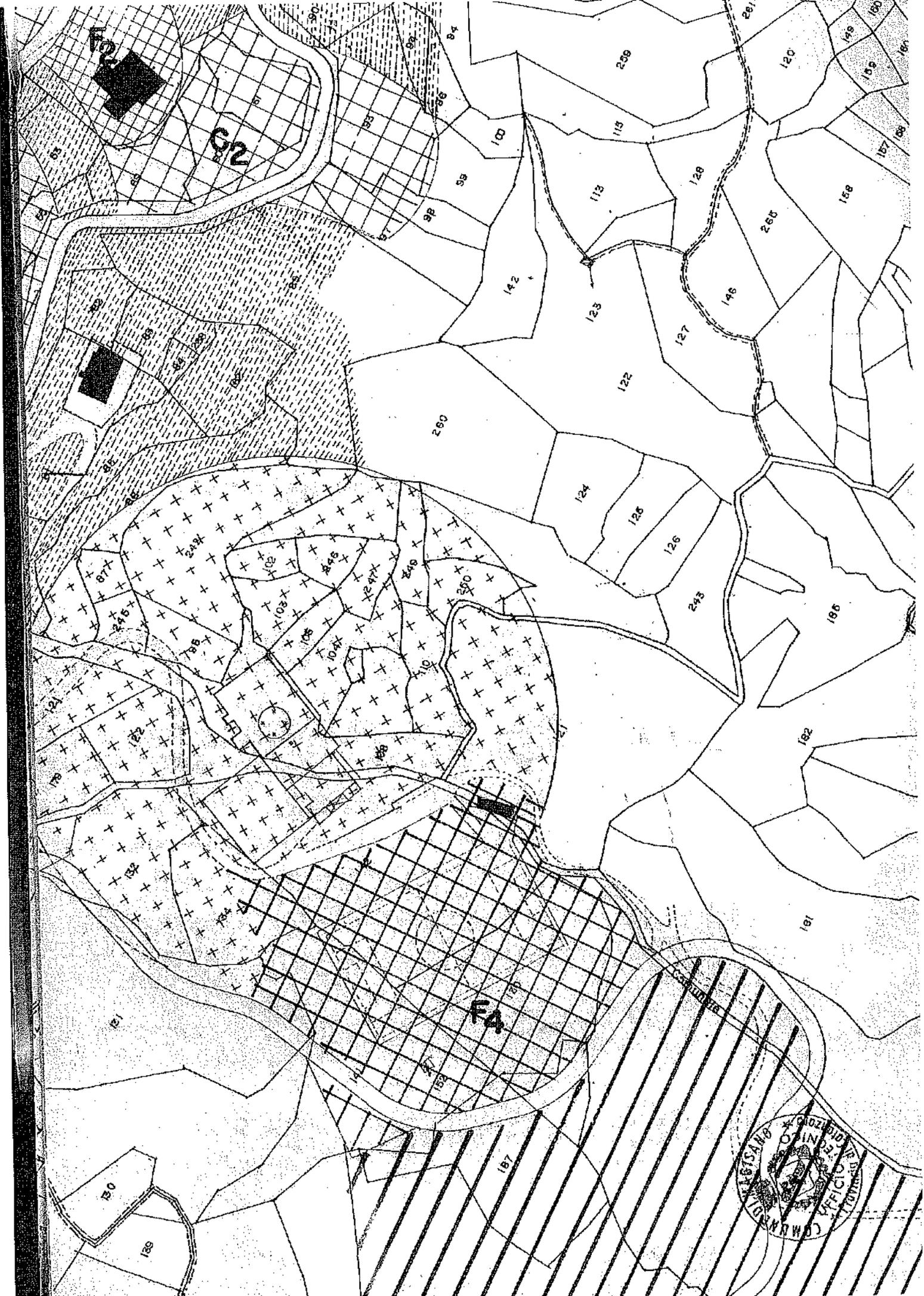
Iscrizione Albo N. 2734

Geometra
Francesco Lentini

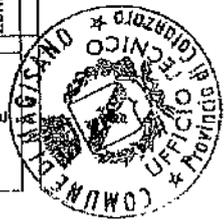
Tribunale di Catanzaro
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE
promossa da: **SIRIO NPL S.r.l.**
contro: XXXXXXXXXX

N° Gen. Rep. **85/2021**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: **21/04/2022**
Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. Pierpaolo Vincelli**

INDAGINI URBANISTICHE



SIMBOLO GRAFICO	ZONIZZAZIONE	INDICE DI FABBR. FERRIT. mg/m ²	INDICE DI FABBR. FOND. mg/m ²	STANDARD mg/cb	ALTEZZA MAX mL	N° PIANI	DISTANZA FLO STRADA CONFINI FABBRIC. mt.	DISTANZA DISTANZA CONFINI FABBRIC. mt.	DESTINAZIONE D'USO SPECIFICA	DESTINAZIONE D'USO AMMISSIBILE	ATTUAZIONE ATTRAVERSO	NOTE	INDICE DI COPERTURA
1A	RISTRUTTURAZIONE ED INTERVENTI CONSERVATIVI NEL PERIMETRO URBANO	2 mg/m ²	2 mg/m ²	vece	vece	prescritto nella N.T.A. art. 11	intervento di restauro conservativo	intervento di restauro conservativo	residenziale di culto	residenziale di culto	C.E.	vedere quanto prescritto nella N.T.A.	
B1	IRRISANAMENTO CONSERVATIVO E COMPLETAMENTO	2 mg/m ²	2 mg/m ²	2 mg/m ²	11,00	3	3,00 5,00/8,00	5,00	abitazioni, studi professionali, autorimesse private	abitazioni, pensioni, depositi, ditte artigianali non motorie, uffici, negozi	C.E.	"	
B2	RISTRUTTURAZIONE ED INTERVENTI CONSERVATIVI FUORI DEL PERIMETRO URBANO	1,5 mg/m ²	1,5 mg/m ²	"	11,00	3	3,00 5,00/8,00	5,00	"	"	C.E.	"	
C1	ESPANSIONE RESIDENZIALE DI TIPO INTENSIVO	0,78 mg/m ²	1,40 mg/m ²	24,00	11,00	3	5,00/7,50 10,00/15,00 15,00/20,00	10,00	residenziale di tipo intensivo	"	P.R. P.d.L.	escluso per abitazioni ripetenti, etc.	
C2	ESPANSIONE RESIDENZIALE DI TIPO SEMINTENSIVO	0,38 mg/m ²	0,60 mg/m ²	24,00	10-30	3	3,00	10,00	residenziale di tipo semintensivo	"	P.R. P.d.L.	"	
C3	ESPANSIONE RESIDENZIALE DI TIPO ESTENSIVO	0,25 mg/m ²	0,35 mg/m ²	24,00	8-20	3	3,00	10,00	residenziale di tipo estensivo	"	P.P. P.d.L.	"	
C4	ESPANSIONE RESIDENZIALE DI TIPO TURISTICO	0,20 mg/m ²	0,30 mg/m ²	24,00	24,00	3	3,00	10,00	residenziale di tipo turistico	"	P.P. P.d.L.	"	
D1	INSEDIAMENTI INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI	"	10% sup. art.	10%	13,00	—	5,00/7,50 10,00/15,00 15,00/20,00	5,00	insediamenti industriali e artigianali nei nuclei per motori	residenze, per il personale di custodia, negozi, negozi, etc.	P.P. P.d.L.	vedere quanto prescritto nella N.T.A.	0,50
D2	INSEDIAMENTI INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO	"	10% sup. art.	10%	15,00	—	3,00/7,50 10,00/15,00 15,00/20,00	5,00	"	"	C.E.	"	0,90
E1	AREA A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	"	0,30 mg/m ²	"	11,00	—	5,00/7,50 10,00/15,00 15,00/20,00	5,00	edifici per spazi di coperto, sale comuni e annessa all'aperto.	edifici pubblici per il tempo libero e ricreazione	C.E.	vedere quanto prescritto nella N.T.A.	
E2	ATTREZZATURE SCOLASTICHE	"	3,00 mg/m ²	"	14,50	—	5,00/7,50 10,00/15,00 15,00/20,00	5,00	insediamenti scolastici, sportivi, negozi	residenze per il personale di sorveglianza	C.E.	"	
E3	SERVIZI BENEFICENTI, ATTIVITÀ PUBBLICHE E SOCIALI	"	5,00 mg/m ²	"	14,50	—	5,00/7,50 10,00/15,00 15,00/20,00	5,00	edifici per strutture infanzia comune	"	C.E.	"	
E4	IMPIANTI SPORTIVI	"	1,00 mg/m ²	"	7,00	—	5,00/7,50 10,00/15,00 15,00/20,00	5,00	insediamenti per impianti sportivi.	residenze per il personale di sorveglianza	C.E.	"	
E5	VERDE DI RISPETTO	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	
E6	VINGOLO CIMITERIALE	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	
E7	ZONA AGRICOLA	0,03 mg/m ² 0,30 mg/m ² 1,50 mg/m ²	6,00 mg/m ²	6,00	6,70 6,00 8,00	2	5,00	6,00	100	"	C.E.	"	12,1/8 1/4/1/2





n.4599 Div.4^

IL PREFETTO DELLA PROVINCIA di CATANZARO

Considerato che non decreto n.1546 del 10.7.1963 emesso dal Veterinario Provinciale di Catanzaro di concerto con il Provveditore Regionale alle OO.PP. per la Calabria venne approvato il progetto per la costruzione del mattatoio comunale di Magisano con annesso elenco e piano parcellare degli immobili da espropriare per l'esecuzione dell'opera -

Visto il successivo decreto n.19819/Sez.4^ in data 14.12.1965 del Provveditore Regionale alle OO.PP. per la Calabria concernente l'assegnazione di nuovi terreni per l'inizio dei lavori e delle espropriazioni -

Considerato che l'espropriazione del progetto comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi della legge 30.7.1959 n.595 e successive modificazioni -

Vista la propria ordinanza n.8782 in data 14.5.1966 con la quale venne disposto il deposito dell'elenco e del piano parcellare di esproprio -

Vista la successiva ordinanza n.16658/4^ del 30.9.1966 con la quale venne disposta la esecutorietà del piano di cui sopra -

Considerato che non avendo i proprietari dei beni immobili accettato l'indennità di stima dei terreni nella misura offerta dall'Ente espropriante si è proceduto ai sensi di legge alla stima giudiziale dei terreni a mezzo di perito nominato dal Tribunale di Catanzaro -

Vista la propria ordinanza n.1524/4^ in data 24.2.1967 con la quale venne disposto il deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti dell'indennità di stima determinato dal perito in favore delle ditte proprietarie degli immobili espropriandi nelle seguenti misure:

- | | | |
|----------|------------|------------|
| 1) Ditta | [REDACTED] | £. 146.000 |
| 2) Ditta | [REDACTED] | £ 60.000 |
| 3) Ditta | [REDACTED] | " 24.000 |

3212617 Roma, 1961 - Ed. Poligr. Stato P.V.

./.

Vista le quietanze nn.188,189 e 190 in data 3.-4.1967 attestanti lo avvenuto deposito delle indennità in favore delle ditte sopra elencate e nella misura indicata a fianco di ciascuna -

Visto l'art.48 della Legge 25.6.1865, n.2359 sulle espropriazioni per causa di pubblica utilità -

D E C R E T A

E' pronunciata a favore del Comune di Magisano, l'espropriazione dei sottocelencati immobili occorrenti per la costruzione del mattatoio comunale e con corresponsione delle indennità segnata a fianco di ciascuna ditta:

- 1) terreno agrario sito in territorio del Comune di Magisano riportato in catasto al foglio 19, partita n.449,particella n.246 intestato alla Ditta [REDACTED] - superficie da espropriare mq. 240 - Indennità di espropriazione £.144.000
- 2) terreno agrario sito in territorio del Comune di Magisano riportato in catasto al foglio n.15, partita n.1180,particella n.296 intestato alla Ditta [REDACTED] Superficie da espropriare mq.100 - Indennità di espropriazione lire 60.000
- 3) terreno agrario con ruderi da demolire sito in territorio del Comune di Magisano in catasto al foglio n.19, partita n.1180,particella n.245 intestato alla ditta [REDACTED] - Superficie da espropriare mq.40 - Indennità di espropriazione £.24.000=.

Il presente decreto sarà, a cura del Comune di Magisano, registrato nei termini di legge, notificato alle ditte proprietarie nella forma delle citazioni, inserito nel foglio Annunzi legali alla Provincia e trascritto presso la Conservatoria delle Ipoteche entro il termine di giorni quindi ci, provvedendo, altresì alla conseguenti volture.

Catanzaro, lì 5 Maggio 1967.=



IL PREFETTO

(Bellazzi Monza)



COMUNE DI MAGISANO

PROVINCIA DI CATANZARO

N. 507/802 di Prot. Cat. Il 8 aprile 1967
(Da citare nella risposta)

Risposta a nota del 24.2.1967 N. 1524 Div. IV Sez.

OGGETTO: Lavori di costruzione del mattatoio-Espropriazioni-Richiesta emissione decreto di esproprio.-

Allegati N. 3.....

ON/LE PREFETTURA

DI

RACCOMANDATA

CATANZARO

Abramo - Catanzaro

Per il conseguente decreto di espropriazione degli immobili interessanti i lavori di costruzione del mattatoio in questo Capoluogo ai sensi dell'art.30 della legge 25 giugno 1865,n.2359, ed in adempimento dell'ordinanza di Codesto Ufficio N.1524/IV del 24.2.1967, si trasmettono gli atti comprovanti l'seguito deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti, come dalle allegate quietanza rilasciate in data 3 c.m. dalla Tesoreria Provinciale dello Stato di Catanzaro, dell'indennità di esproprio a favore delle ditte:

1-					£.	144.000
2-					"	60.000
3-	id.	id.	id.	id.	id."	24.000

IL SINDACO

Prot. n. 4145 - Div. 4^a



IL PREFETTO DELLA PROVINCIA di CATANZARO

- VISTI gli artt. 168 e 169 del R.D. 23.3.1919, n.1058 concernenti gli ordinativi da rilasciarsi per la somministrazione dei mutui concessi dalla Cassa Depositi e Prestiti;
- VISTA la domanda del Comune di Magisano intesa ad ottenere il prescritto ordinativo per la somministrazione della somma di £.228.000 corrispondente al 1° certificato di acconto sul mutuo di £.12.000.000 concesso dalla Cassa DD.PP. con provvedimento in data 20.4.1964, n.39982 di Posiz.per l'esecuzione dei lavori di costruzione del mattatoio nel citate Comune ai sensi della legge 3.8.1949, n.589 e successive modificazioni;
- CONSIDERATO che la predetta somma occorre per provvedere al pagamento delle indennità di espropriazione degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori;
- VISTA la propria ordinanza n.1524/4^a in data 24.2.1967 con la quale è stato disposto il versamento della somma di £.228.000 alla Cassa DD.PP.per indennità di espropriazione da prelevarsi sul mutuo anzidetto nei limiti della somma ammessa a tale titolo al decreto di approvazione del progetto dei lavori;

R I L A S C I A :

il presente ordinativo per la somministrazione al Comune di Magisano della somma di £.228.000 da corrispondere alle ditte espropriate in dipendenza dell'esecuzione dei lavori descritti in premessa.

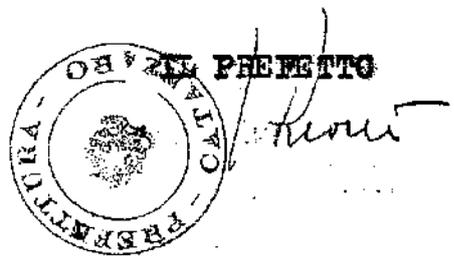
CATANZARO, li 24 maggio 1967

RACCOMANDATA

ALLA CASSA DEPOSITI E PRESTITI
R O M A
... per l'esecuzione.

AL SIG. SINDACO di MAGISANO
ALLA RAGIONIERA S E D E

... per conoscenza.



COMUNE DI MAGISANO
01419 29 V 67
Cat. Cl. Fasc.

Fv pl

COMUNE DI MAGISANO
PROV. CATANZARO
SERVIZIO: UFFICIO TECNICO

31/2007

Registro segreteria n. 52 del 23-06-07

OGGETTO: Vendita ex Mattatoio - presa atto intestazione contratto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso :

Con propria determina n. 29 del 22.03.2007 è stata definitivamente aggiudicata l'acquisto dell'immobile alla signora [REDACTED]

In data 29.06.2007 è pervenuta al protocollo dell'Ente (1855) richiesta di intestazione del contratto a nome del proprio marito [REDACTED] motivando tale richiestavene fatta ai fini dell'accesso a crediti e contributi in favore di inizio attività commerciale;

Considerato che l'immobile in parola sarà in futuro destinato ad esercizio commerciale e visto che il signor [REDACTED] è iscritto alla Camera di Commercio;

Verificato che tra i coniugi non esiste separazione legale dei beni per cui si può senz'altro accogliere la richiesta in oggetto;

DETERMINA

1)- di prendere atto della richiesta di cui in premessa e disporre che il contratto di vendita si intestato al Signor [REDACTED] coniuge convivente della signora [REDACTED]

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.lgs. 267/2000, che pertanto diviene esecutiva in data odierna.

Prenotazione d'impegno n. _____ / _____

Intervento _____ Cap. _____

Finanziato con _____

Data _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

PROT. N. 1860

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata affissa all'albo pretorio dell'Ente oggi 28 GIU. 2007

Dalla Residenza Municipale, li 28 GIU. 2007

IL RESPONSABILE ALBO

L'UFFICIO DI



COMUNE DI MAGISANO
(Provincia di ...)
23 010 2007
Prot. n. 1855
Cat. ...

Spett.le

AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Di
MAGISANO

Oggetto. Contatto di vendita ex Mattatoio comunale.

La sottoscritta [redacted]
entrambi residenti in Magisano alla IV ^ trav. M. Giglio , con riferimento all'atto di vendita dell'ex
Mattatoio Comunale ,

CHIEDE

che lo stesso venga intestato al proprio coniuge [redacted] , a
tal fine dichiara che con il coniuge sono in regime di comunione legale.

Tale richiesta è motivata dalla necessità di consentire e favorire al proprio coniuge , in qualità di
commerciante , l'accesso a contributi previsti per l'inizio attività commerciali da svolgersi nel
fabbricato oggetto dell'atto di vendita. .

Magisano 27.06.2007

In Fede

Visto : Per accettazione e conferma

[redacted]

COMUNE DI MAGISANO

PROVINCIA DI Catanzaro

Copia di Verbale di deliberazione della Giunta Municipale

N. 16/67

del 4.3.1967

Lavori di costruzione del Mattatoio in Magisano Capoluogo-
OGGETTO Approvazione parizia di variante per acquisto suolo.

L'anno millenovecentosessanta sette, il giorno quattro
del mese di Marzo, alle ore 10 in MAGISANO
nella Casa Comunale.

Debitamente convocata, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg.:

1°- [redacted] - Assessore delegato - ff. Sindaco
2°- " [redacted] - effettivo
3°- " [redacted] - supplente

01420 29 V 67
Cat. Cl. Fusc.

SPEDITA ALLA PREFETTURA

il 6 MAR 1967 Prot. N. 560

Assiste il segretario comunale sig. [redacted]

Presiede il Sig. [redacted] - assessore delegato

il quale - riconosciuta la legalità dell'adunanza - dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO:

- che con contratto in data 2.5.1966, reso esecutivo dalla Prefettura il 14.5.1966, n. 9224/4^a, registrato a Taverna il 7.6.1966 al n. 52-Mod. I^a-Vol. 61, vennero affidati in appalto all'impresa [redacted] i lavori di costruzione del 1° lotto del Mattatoio per l'importo netto di L. 16.706.103, ammessi al beneficio della legge 3.8.1949, n. 289;
- che all'atto dell'inizio dei lavori, consegnati il 24.5.1966, il suolo a suo tempo prescelto si rilevò non più idoneo alla bisogna a causa di successivi, notevoli eventi calamitosi;
- che al fine di realizzare l'opera in parola si è reso indispensabile ed urgente il bisogno di spostare in altro suolo l'ubicazione del Mattatoio;
- che la competente Commissione Provinciale, ritenuti validi i motivi prospettati da questa Amministrazione in ordine allo sposta-

mento di che trattasi, con proprio verbale del 29.2.1967 ha scelto la nuova area nella particella catastale n.51, agere di questo Comune;

- che il progettista dell'opera, a seguito di tali determinazioni, ha redatto una nuova perizia di variante del piano parcellare di espropriazione;
- che l'impresa aggiudicataria dei lavori minacciava la risoluzione del contratto ai sensi dell'art.30 del Capitolato generale di appalto, approvato con D.P.R. 16.7.1962, n.1063; questa Amministrazione, al fine di evitare a tale grave inconveniente, ha sollecitato ed ottenuto dalla ditta proprietaria del nuova area un preliminare atto di compravendita per l'acquisto di mq.600 (seicento) di suolo a.L.190 ciascuna, presso già stabilite dal perito del Tribunale in occasione di valutazione di altri suoli limitrofi espropriati recentissimamente per la costruenda strada di accesso al Cimitero di questo Capoluogo;
- che l'impresa aggiudicataria dei lavori con atto di sottomissione in data 3 corrente mese si è impegnata di eseguire i lavori di cui al contratto dall'opera nel nuovo suolo senza nulla pretendere;
- che tale soluzione consente a questa Amministrazione di realizzare integralmente l'opera senza alcun maggiore onere e senza sacrificare l'originario progetto;

TUTTO CIO' PROMESSO;

RITENUTO opportuno approvare gli atti relativi al nuovo piano di esproprio, atto preliminare di compravendita nonché l'atto di sottomissione per l'esecuzione dei lavori;

VISTO ed applicato l'art.140 del T.U.L.C.P. 1915;

Con voti unanimi, resi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1° di approvare, come approva, e per le ragioni addotte in narrativa:

- a) la perizia di variante del nuovo piano parcellare di esproprio per la costruzione del Mattatoio in questo Capoluogo;
- b) l'atto preliminare di compravendita del suolo dove dev'essere realizzata l'opera stessa;
- c) l'atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa [redacted] appaltatrice dei lavori in argomento;

2° di dare atto che la perizia di che trattasi e l'acquisto del suolo non comportano alcun maggiore onere sulla spesa ammessa ai benefici della legge 3.8.1949, n.589, trovando la stessa capienza nel progetto originario;

3° di sottoporre la presente al vaglio del Consiglio Comunale nella sua prima prossima adunanza.

Letto, approvato e sottoscritto

L'Assessore Anziano

A. POLI

F.to

IL SINDACO-PRESIDENTE

R. TIRI

F.to

Il Segretario Comunale

D. CASTAGNARO

F.to

Della suesesa deliberazione venne iniziata la pubblicazione il giorno e spedita copia alla Prefettura il Prot. N. ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della legge 9 giugno 1947, N. 530.

Il Segretario Comunale

F.to

Il sottoscritto Segretario attesta che copia deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno **5.3.1967** ^{festivo} ~~di martedì~~ ~~oppure del~~ e che nessun reclamo è stato sporto contro la medesima.

Il Segretario Comunale

D. Castagnaro

F.to

Li **6.3.1967**

È copia conforme all'originale per uso amministrativo.

li

6.3.1967

VISTO: IL SINDACO



Il Segretario Comunale

[Handwritten signature]

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza di termini - ai sensi dello art. 3 della legge 9 giugno 1947, n. 530 - a seguito di pubblicazione all'albo pretorio dal al ed invio al Prefetto con foglio N. del

VISTO: IL SINDACO

Il Segretario Comunale

PREFETTURA DI CATANZARO

N. 2832

Div. 4^a

li 24 maggio 1967

VISTO: Per ricevuta nell'intesa che il nuovo piano di esproprio sia approvato con formale provvedimento dal Provveditorato alle OO.PP.-
IL PREFETTO



[Handwritten signature]

ATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
DI UN APPREZZAMENTO DI TERRENO PER LA COSTRUZIONE DEL CIVICO
MATTATOIO

L'anno 1967 (mille novecentosessantasette), il giorno ventotto del mese di Febbraio in Magisano.

Tra il Prof. [redacted] Assessore delegato-ff. Sindaco del Comune di Magisano, e la Sig.ra [redacted] ivi residente, si è stipulato il seguente atto preliminare di compravendita da valere a tutti gli effetti di legge.

La Signora [redacted] al fine di agevolare la costruzione del civico Mattatoio che il Comune di Magisano deve realizzare in contrada "Valluzza", vende e cede irrevocabilmente all'anzidetto Comune mq. 600 (metri quadrati seicento) di terreno di sua proprietà, ricadente sulla particella riportata al catasto al n. 81, foglio 24, partita 336, libero da qualsiasi servitù ed esproprie per causa di pubblica utilità, per il pattuito prezzo di L. 190 (centonovanta) al metro quadrato e così per complessive L. 114.000 (centoquattordicimila), rinunciando altresì ad ogni atto espropriativo in forza della legge 25.6.1965, n. 2659, e successive modifiche. L'apprezzamento di che trattasi risulta prescelto dall'apposita Commissione Provinciale per la costruzione dell'immobile in questione.

Il Comune di Magisano accetta la vendita oggetto del presente atto e si impegna di corrispondere alla [redacted] il pattuito prezzo di complessive L. 114.000 non appena ne verrà deliberato l'acquisto nei modi e termini di legge.

La Signora [redacted] autorizza fin da questo momento il Comune di Magisano ad immettersi nell'apprezzamento di terreno sopraindicato.

Il presente atto, impegnativo fin da questo momento per la [redacted] non lo è altrettanto per il Comune se non dopo che sia intervenuta l'approvazione di rito.

Del che si è redatto il presente atto, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso:-----

[redacted]

IL SINDACO FF.:

- A T T O D I D O N A Z I O N E -

PREMESSO:

- che il Comune di Magisano deve procedere alla costruzione del Civico Mattatoio in contrada "Valluzza" e precisamente ai bordi della strada di accesso al Cimitero;
- che i sottoscritti, essendo proprietari dell'appezzamento di terreno adiacente a quello prescelto dall'apposita Commissione Provinciale per la costruzione del suddetto Mattatoio, ricadente sulla particella catastale n.81, in testa a [REDACTED], al fine di migliorare la recinzione del costruendo immobile intendono fare donazione, a titolo gratuito al Comune stesso di una parte del loro terreno;

CIÒ PREMESSO, col presente atto, da valere a tutti gli effetti di legge,

D O N A N O

a titolo gratuito e per lo scopo indicato in premessa, al Comune di Magisano, una parte del loro terreno, sito in contrada "Valluzza" di questo Comune, qui sotto meglio specificato:

- a) [REDACTED] proprietario del terreno riportato al catasto al foglio 24 - Partita 1366 - Particella 82, un'estensione di mq. 116 (centosedici);
- b) [REDACTED], proprietario del terreno riportato al catasto al foglio 24 - Partita 192 - Particella 83, un'estensione di mq. 100 (cento).-

Magisano, li 27 Febbraio 1967. =

PER ACCETTAZIONE ed autentica delle firme. =



IL SINDACO

[Handwritten signature]

ATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO PER LA COSTRUZIONE DEL CIVICO
MATTATOIO

L'anno 1967 (millenovecentosessantasette), il giorno ventotto del mese di Febbraio in Magisano.

Tra il Prof. [REDACTED], Assessore delegato-ff. Sindaco del Comune di Magisano, e la Sig.ra [REDACTED], ivi residente, si é stipulato il seguente atto preliminare di compravendita da valere a tutti gli effetti di legge.

La Signora [REDACTED] al fine di agevolare la costruzione del civico Mattatoio che il Comune di Magisano deve realizzare in contrada "Valluzza", vende e cede irrevocabilmente all'anzidetto Comune mq. 600 (metri quadrati seicento) di terreno di sua proprietà, ricadente sulla particella riportata al catasto al n. 81, foglio 24, partita 336, libero da qualsiasi servitù ed esproprio per causa di pubblica utilità, per il pattuito prezzo di £. 190 (centonovanta) al metro quadrato e così per complessive £. 114.000 (centoquattordicimila), rinunciando altresì ad ogni atto espropriativo in forza della legge 25.6.1865, n. 2659, e successive modifiche. L'appezzamento di che trattasi risulta prescelto dall'apposita Commissione Provinciale per la costruzione dell'immobile in questione.

Il Comune di Magisano accetta la vendita oggetto del presente atto e si impegna di corrispondere alla [REDACTED] il pattuito prezzo di complessive £. 114.000 non appena ne verrà deliberato l'acquisto nei modi e termini di legge.

La Signora [REDACTED] autorizza fin da questo momento il Comune di Magisano ad immettersi nell'appezzamento di terreno sopraindicato.

Il presente atto, impegnativo fin da questo momento per la [REDACTED] non lo é altrettanto per il Comune se non dopo che sia intervenuta l'approvazione di rito.

Del che si é redatto il presente atto, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso:-----

[REDACTED]

IL SINDACO FF.:



COMUNE DI MAGISANO

PROVINCIA DI CATANZARO

560

N. di Prot. - Cat.
(Da citare nella risposta)

Il 6 Marzo 1967 196

Risposta a nota del N. Div. Sez.

OGGETTO: Lavori di costruzione del Mattatoio - Approvazione di nuova perizia di variante per esproprio del suolo e revoca provvedimenti precedenti.

Allegati N.

ALLA PREFETTURA DI

CATANZARO

Abrimo - Catanzaro

ALL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE

CATANZARO

Si informa che gli atti trasmessi con note n.ri 3086 e 3194, rispettivamente del 5 e 20 Dicembre 1966, a causa di nuove determinazioni e necessità sono stati revocati con deliberazione n.15 del 4.3.1967 di cui si allega copia.

Al fine di realizzare l'opera integralmente, così come progettata ed approvata, questa Amministrazione ha ritenuto opportuno far predisporre una perizia di acquisto di altro suolo ritenuto idoneo dall'apposita Commissione Provinciale.

A tal scopo si trasmettono:

ALLA PREFETTURA:

- n.2 copie della deliberazione n.15/67 del 4.3.1967 relativa alla revoca dei precedenti atti;
- n.2 copie della deliberazione n.16/67 in data 4.3.1967 relativa all'approvazione dei nuovi atti;

ALL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE:

- copia delle deliberazioni n.15 e 16 del 4 corrente mese relative alla revoca e all'approvazione dei nuovi atti;
- perizia di variante piano parcellare di espropriazione, in doppia copia;
- copia del verbale di scelta della nuova area;
- atto di sottomissione, in duplice copia;
- atto preliminare di compravendita del suolo;
- vecchio piano di esproprio.-

COMMISSIONE TECNICO-SANITARIA PER LA SCELTA DI AREE PER
COSTRUZIONE OPERE IGIENICHE -VERBALE SCELTA AREA PER COSTRUZIONE PUBBLICO MACELLO

L'anno 1967 il giorno 20 febbraio la Commissione tecnico sanitaria costituita dai Signori:

- 1) Dr. [REDACTED] - Veterinario Provinciale
- 2) Dr. [REDACTED] - Medico Provinciale
- 3) Dr. [REDACTED] Ingegnere Genio Civile

con l'assistenza del Segretario Sig. [REDACTED], ha proceduto allo accertamento dell'idoneità dell'area per la costruzione del pubblico macello.

La Commissione ha ritenuto idonea allo scopo l'unica area proposta dal sindaco riportata al nuovo Catasto Terreni di Magisano all'art. 336 in testa a [REDACTED], foglio 24 particelle 81.

Detta area oltre a possedere i requisiti igienico-sanitari richiesti è facilmente collegabile alla rete idrica ed elettrica.

Per quanto riguarda gli scarichi delle acque di rifiuto si prescrive un idoneo impianto di depurazione.

Perchè consti quanto sopra si è redatto il presente verbale.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

COMUNE DI MAGISANO. PROVINCIA DI CATANZARO

ATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA

N. 6 di repertorio

L'anno millenovecentosessantasette, il giorno ventotto del mese di Febbraio, in Magisano e nella Casa Comunale.

Avanti di me Domenico Castagnaro, Segretario del Comune di Magisano, senza l'assistenza dei testimoni per espressa rinunzia dei comparanti, che sanno leggere e scrivere, sono personalmente compariti:

1° Prof. Rosario TIRZI - assessore delegato ff. Sindaco del Comune di Magisano, il quale agisce in questo atto per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta;

(2°

[redacted] ivi residente e domiciliata.

PREMESSO:

che all'atto dell'inizio dei lavori del civico mattatoio il suolo a suo tempo prescelto per l'ubicazione dell'immobile non risultò più idoneo alla bisogna a causa di successivi, notevoli eventi calamitosi;

che al fine di realizzare l'opera in parola è stato necessario spostare in altro suolo l'ubicazione dell'immobile;

che la competente Commissione Provinciale con pro-

prio verbale del 20/2/1967 ha ritenuto idoneo il
suolo di proprietà della comparente, sito in agro

di questo Comune, e riportato al foglio del nuovo
catasto terreni n.24 - particella 8I;=====

- che la Sig.ra [REDACTED] si è dichiarata
disposta a cedere detto suolo al Comune per il prez-
zo di L.190 al metro quadrato;=====

- che essendo intenzione delle parti far ciò risulta-
re da apposito atto, di comune accordo è stato con-
venuto e stabilito quanto segue:=====

-1) La premessa narrativa fa parte integrante del pre-
sente atto.

2) La Signora [REDACTED] vende e cede irree-
vocabilmente al Comune di Magisano mq. 600 (seicento)
di terreno di sua proprietà, ricadente sulla parti-
cella riportata al nuovo catasto terreni: n.8I - fo-
glio 24 - Partita 336, libero da qualsiasi servitù
ed esproprio per causa di pubblica utilità, per il
pattuito prezzo di L.190 al metro quadrato e così
per complessive L.114.000 (lire centoquattromilcimi-
la), rinunciando ad ogni atto espropriativo in forza
della legge 25.6.1865, n.2659, e successive modifi-
che;==== Detto suolo viene ceduto e venduto per la
ubicazione del Civico Mattatoio;=====

-3) Il Comune di Magisano, rappresentato come sopra,

accetta la vendita oggetto del presente atto e si
impegna di corrispondere alla [REDACTED]
il pattuito prezzo di complessive £.114.000 non appe-
na saranno espletate le pratiche relative all'acqui-
sto nei modi e termini di legge.=====

4) La Sig.ra [REDACTED] autorizza fin da
questo momento il Comune di Magisano ad immettersi
nell'appezzamento di terreno sopraindicato.=====

Il presente atto, impegnativo fin da questo momen-
to per la [REDACTED] non lo é altrettanto
per il Comune se non dopo l'intervento dell'approva-
zione di rito.=====

Del che si é redatto il presente atto, che, previa
lettura e conferma, viene sottoscritto come appres-

so: -----

LA PROPRIETARIA DELL'IMMOBILE: f.ta [REDACTED]

IL SINDACO/^{FF.}DEL COMUNE DI MAGISANO: [REDACTED]

IL SEGRETARIO COMUNALE ROGANTE
[REDACTED]

- A T T O DI DONAZIONE -

PREMESSO:

- che il Comune di Magisano deve procedere alla costruzione del Civico Mattatoio in contrada "Valluzza" e precisamente ai bordi della strada di accesso al Cimitero;
- che i sottoscritti, essendo proprietari dell'appezzamento di terreno adiacente a quello prescelto dall'apposita Commissione Provinciale per la costruzione del suddetto Mattatoio, ricadente sulla particella catastrale n.8I, in testa a [REDACTED] al fine di migliorare la recinzione del costruendo immobile intendono fare donazione, a titolo gratuito al Comune stesso di una parte del loro terreno;

CIOE' PREMESSO, col presente atto, da valere a tutti gli effetti di legge,

D O N A N O

a titolo gratuito e per lo scopo indicato in premessa, al Comune di Magisano, una parte del loro terreno, sito in contrada "Valluzza" di questo Comune, qui sotto meglio specificato:

- a) [REDACTED] proprietario del terreno riportato al catasto al foglio 24 - Partita 1366 - Particella 82, un'estensione di mq.116 (centosedici);
- b) [REDACTED], proprietario del terreno riportato al catasto al foglio 24 - Partita 192 - Particella 83, un'estensione di mq.100 (cento).-

Magisano, li 27 Febbraio 1967. =

[REDACTED] PER ACCETTAZIONE ed autentica delle firme. #

IL SINDACO





Catanzaro, li 4 DIC 1965

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI
PROVVEDITORATO REGIONALE ALLE OPERE PUBBLICHE

PER LA CALABRIA
CATANZARO s.p.o.

Prot. N. 19819-Saz.IV-CZ.68/10

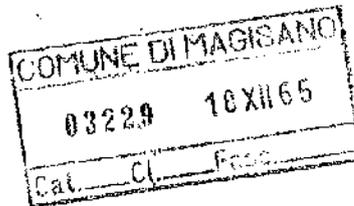
Risposta al foglio N.

del

Div. N. All. 1

OGGETTO:- Legge 3.8.1949 n.589
Comune di Magisano - Lavori di costru-
zione del mattatoio - Progetto generale
di £.15.000.000 e primo stralao di
£.12.000.000 - Trasmissione D.P. n.19819
di fissazione di nuovi termini per l'inizio ed il compimento dei lavori
e delle espropriazioni.=

AL COMUNE DI = MAGISANO =
ALLA DIREZIONE GENERALE DELLA CASSA
DEPOSITI E PRESTITI DI
= R O M A =
AL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI
Direzione Generale Urbanistica ed
Opere Igieniche - Div.22^a
= R O M A =
ALLA PREFETTURA DI
= CATANZARO =
ALL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI
= CATANZARO =



Per opportuna norma e conoscenza si trasmette copia del D.P.
di pari data e numero della presente, con cui sono stati fissati i
nuovi termini per l'inizio ed il compimento dei lavori in oggetto e
delle connesse espropriazioni.-

Copia del cennato provvedimento si rimette, per conoscenza,
a ciascuno degli altri Uffici in indirizzo.=

IL PROVVEDITORE



MODULARIO
1. - Cont. Pref. - 51

Prot. n. 4145 - Div. 4^a

IL PREFETTO DELLA PROVINCIA di CATANZARO

- VISTI gli artt. 168 e 169 del R.D. 23.3.1919, n.1058 concernenti gli ordinativi da rilasciarsi per la somministrazione dei mutui concessi dalla Cassa Depositi e Prestiti;
- VISTA la domanda del Comune di Magisano intesa ad ottenere il prescritto ordinativo per la somministrazione della somma di £.228.000 corrispondente al 1° certificato di acconto sul mutuo di £.12.000.000 concesso dalla Cassa DD.PP. con provvedimento in data 20.4.1964, n.39982 di Posiz.per l'esecuzione dei lavori di costruzione del mattatoio nel citato Comune ai sensi della legge 3.8.1949, n.589 e successive modificazioni;
- CONSIDERATO che la predetta somma occorre per provvedere al pagamento delle indennità di espropriazione degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori;
- VISTA la propria ordinanza n.1524/4^a in data 24.2.1967 con la quale è stato disposta il versamento della somma di £.228.000 alla Cassa DD.PP. per indennità di espropriazione da prelevarsi sul mutuo anzidetto nei limiti della somma ammessa a tale titolo al decreto di approvazione del progetto dei lavori;

R I L A S C I A

il presente ordinativo per la somministrazione al Comune di Magisano della somma di £.228.000 da corrispondere alle ditte espropriate in dipendenza dell'esecuzione dei lavori descritti in premessa.

CATANZARO, li 24 maggio 1967

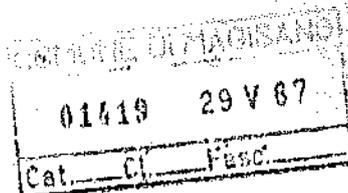
RACCOMANDATA

ALLA CASSA DEPOSITI E PRESTITI
ROMA

... per l'esecuzione.

AL SIG. SINDACO di MAGISANO
ALLA RAGIONERIA SEDE

... per conoscenza.



Fv *[signature]*

IL PREFETTO DELLA PROVINCIA DI CATANZARO

Visto il decreto in data 14-12-1965, n.19819, con il quale il Provveditore Regionale alle OO.PP. per la Calabria, ha riapprovato, ai soli effetti della dichiarazione di pubblica utilità, il progetto dei lavori di costruzione del mattatoio nel Comune di Magisano;

Vista l'istanza in data 21-12-1965, n.3263 con la quale il Sindaco di Magisano, ha chiesto che il Comune sia autorizzato ad occupare, d'urgenza temporaneamente, gli immobili occorrenti per l'esecuzione dell'opera;

Ravvisata la necessità di aderire alla richiesta;

Visto il piano parcellare e l'elenco delle ditte proprietarie;

Visti gli stati di consistenza dei terreni da occupare;

Visto l'art.71 della legge 25-6-1865, n.2359 sull'espropriazione per causa di pubblica utilità;

D E C R E T A

Il Comune di Magisano è autorizzato, ad occupare, d'urgenza, temporaneamente; per l'esecuzione dei lavori citati nelle premesse, i sottodescritti immobili:

1°) Terreno sito nel Comune di Magisano, di natura agraria, di proprietà della ditta [redacted]

[redacted] riportato in catasto in testa alla stessa ditta, foglio 19, partita 1180, particella 245 - Superficie da occupare mq 40;

2°) Terreno sito nel territorio del Comune di Magisano, di natura agraria, di proprietà della ditta [redacted] confina con strada Comunale, con la particella 497 e la particella 245 del foglio 19 riportato in catasto in testa alla stessa ditta, foglio 19, partita 449 particella 246 - Superficie da occupare mq. 240;

3°) Terreno sito nel territorio del Comune di Magisano di natura agraria, di proprietà della ditta Provincia di Catanzaro, confina a nord con particella 246 e 200 del foglio 19, a sud con strada provinciale, ad est con la particella 296 del foglio 15 e a ovest con la stessa particella 246 del foglio 19; riportato in catasto al foglio 19, partita 939, particella 497 - Superficie da occupare mq.220;

4°) Terreno sito nel territorio del Comune di Magisano, di natura agraria, di proprietà della ditta [redacted]

[redacted] confina con particella 497 e strada Comunale, riportato in catasto in testa alla stessa ditta, al foglio 19, partita 1180, particella 296 - Superficie da occupare mq. 100;

Con successivo provvedimento sarà determinato l'ammontare dell'indennità di temporanea occupazione.

L'occupazione temporanea disposta con il presente decreto sarà convertita in definitiva nel termine di anni due.

Il Sindaco di Magisano è incaricato dell'esecuzione del presente decreto.

Catanzaro, li 14 Maggio 1966.-

IL PREFETTO

F.to (Zafarana)

Per copia conforme.

Magisano li 4.7.1966

IL SEGRETARIO COMUNALE



5/6

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di Magisano dichiara di
avere notificato in data odierna con il presente stesso atto
il signor [redacted] mediante consegna in
mani di [redacted]

Magisano, il 4. 7. 1966

IL MESSO COMUNALE
[redacted]

IL PREFETTO DELLA PROVINCIA DI CATANZARO

Visto il decreto in data 14-12-1965, n.19819, con il quale il Provveditore Regionale alle OO.PP. per la Calabria, ha riapprovato, ai soli effetti della dichiarazione di pubblica utilità, il progetto dei lavori di costruzione del mattatoio nel Comune di Magisano;

Vista l'istanza in data 21-12-1965, n.3263 con la quale il Sindaco di Magisano, ha chiesto che il Comune sia autorizzato ad occupare, d'urgenza temporaneamente, gli immobili occorrenti per l'esecuzione dell'opera;

Ravvisata la necessità di aderire alla richiesta;

Visto il piano parcellare e l'elenco delle ditte proprietarie;

Visti gli stati di consistenza dei terreni da occupare;

Visto l'art.71 della legge 25-6-1965, n.2359 sull'espropriazione per causa di pubblica utilità;

D E C R E T A

Il Comune di Magisano è autorizzato, ad occupare, d'urgenza, temporaneamente; per l'esecuzione dei lavori citati nelle premesse, i sottodescritti immobili:

1°) Terreno sito nel Comune di Magisano, di natura agraria, di proprietà della ditta [redacted]

[redacted], riportato in catasto in testa alla stessa ditta, foglio 19, partita 1180, particella 245 - Superficie da occupare mq 40;

2°) Terreno sito nel territorio del Comune di Magisano, di natura agraria, di proprietà della ditta [redacted] confina con strada Comunale, con la particella 497 e la particella 245 del foglio 19 riportato in catasto in testa alla stessa ditta, foglio 19, partita 449 particella 246 - Superficie da occupare mq. 240;

3°) Terreno sito nel territorio del Comune di Magisano di natura agraria, di proprietà della ditta Provincia di Catanzaro, confina a nord con particella 246 e 200 del foglio 19, a sud con strada provinciale, ad est con la particella 296 del foglio 15 e a ovest con la stessa particella 246 del foglio 19; riportato in catasto al foglio 19, partita 939, particella 497 - Superficie da occupare mq.220;

4°) Terreno sito nel territorio del Comune di Magisano, di natura agraria, di proprietà della ditta [redacted]

[redacted]; confina con particella 497 e strada Comunale, riportato in catasto in testa alla stessa ditta, al foglio 19, partita 1180, particella 296 - Superficie da occupare mq. 100;

Con successivo provvedimento sarà determinato l'ammontare dell'indennità di temporanea occupazione.

L'occupazione temporanea disposta con il presente decreto sarà convertita in definitiva nel termine di anni due.

Il Sindaco di Magisano è incaricato dell'esecuzione del presente decreto.

Catanzaro, li 14 Maggio 1966.=

IL PREFETTO

F.to (Zafarana)

Per copia conforme.

Magisano li 4.7.1966

IL SEGRETARIO COMUNALE



Handwritten signature or initials.

PREFETTURA DI CATANZARO

n. 4599 Div. 1^a

IL PREFETTO

Considerato che con Decreto n. 1546 del 10.7.1963 emanato dal Veterinario Provinciale di Catanzaro di concerto con il Provveditore Regionale alle OO.PP. per la Calabria venne approvato il progetto per la costruzione del mattatoio comunale di Magliano con annesso elenco e piano parcellare degli immobili da espropriare per l'esecuzione dell'opera -

Visto il successivo decreto n. 19819/Sag. 4^a in data 14.12.1965 del Provveditore Regionale alle OO.PP. per la Calabria concernente l'assegnazione di nuovi terreni per l'inizio dei lavori e delle espropriazioni -

Considerato che l'espropriazione del progetto comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi della legge 30.7.1959 n. 599 e successive modificazioni -

Vista la propria ordinanza n. 5782 in data 14.5.1966 con la quale venne disposto il deposito dell'elenco e del piano parcellare di espropriazione -

Vista la successiva ordinanza n. 15558/4^a del 30.8.1966 con la quale venne disposto la pubblicazione del piano di cui sopra -

Considerato che non avendo i proprietari dei beni immobili accettato l'indennità di stima dei terreni nella misura offerta dall'ente espropriante si è proceduto ai sensi di legge alla stima giudiziale dei terreni a mezzo di perito nominato dal Tribunale di Catanzaro -

Vista la propria ordinanza n. 15224/4^a in data 24.2.1967 con la quale venne disposto il deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti dell'indennità di stima determinata dal perito in favore delle ditte proprietarie degli immobili espropriandi nelle seguenti misure:

- | | |
|---------------|-----------|
| 1) [REDACTED] | € 146.000 |
| 2) [REDACTED] | € 60.000 |
| 3) [REDACTED] | € 24.000 |

Vista la quistanza n. 135, 136 e 137 in data 3.-4.1967 attestanti lo avvenuto deposito delle indennità in favore delle ditte sopra elencate e nella misura indicata a fianco di ciascuna -

Visto l'art. 48 della legge 25.6.1965 n. 2159 sulle espropriazioni per cause di pubblica utilità -

3^a presunzione a favore del Comune di Magliano, l'espropriazione dei terreni immobili espropriati per la costruzione del mattatoio comunale e con corrispondenza delle indennità segnate a fianco di ciascuna ditta

1) terreno agrario sito in territorio del Comune di Magliano riportato in catasto al foglio 19, partita n. 449, particella n. 245 intestate alla [redacted] - superficie da espropriare mq. 240 - Indennità di espropriazione L. 144.000

2) terreno agrario sito in territorio del Comune di Magliano riportato in catasto al foglio n. 19, partita n. 1100, particella n. 296 intestate alla ditta [redacted] - superficie da espropriare mq. 100 - Indennità di espropriazione lire 60.000

3) terreno agrario con ruderi da demolire sito in territorio del Comune di Magliano in catasto al foglio n. 19, partita n. 1100, particella n. 245 intestate alla ditta [redacted] - superficie da espropriare mq. 60 - Indennità di espropriazione lire L. 26.000.

Il presente decreto sarà, a cura del Comune di Magliano, registrato nei termini di legge, notificato alle ditte proprietarie nella forma delle esecuzioni, inserite nel foglio Annunci legali alla Provincia e trascritte presso la Conservatoria delle Ipotecche entro il termine di giorni quindici, provvedendo, altresì alle conseguenti vature.

Catanzaro, li 5 Maggio 1967.

al



P.C.C. CATANZARO, 5.5.67
IL CONSIGLIERE DI PREFETTURA

[Handwritten signature]

IL PREFETTO

f. 10 (Militari Roma)



MODULARIO
1. - Copr. Pref. : 81

n. 4599 Div. 4^a

IL PREFETTO DELLA PROVINCIA di CATANZARO

Considerato che non decreto n. 1546 del 10.7.1963 emesso dal Veterinario Provinciale di Catanzaro di concerto con il Provveditore Regionale alle OO.PP. per la Calabria venne approvato il progetto per la costruzione del mattatoio comunale di Magisano con annesso elenco e piano parcellare degli immobili da espropriare per l'esecuzione dell'opera -

Visto il successivo decreto n. 19819/Sez. 4^a in data 14.12.1965 del Provveditore Regionale alle OO.PP. per la Calabria concernente l'assegnazione di nuovi terreni per l'inizio dei lavori e delle espropriazioni -

Considerato che l'espropriazione del progetto comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi della legge 30.7.1959 n. 595 e successive modificazioni -

Vista la propria ordinanza n. 8782 in data 14.5.1966 con la quale venne disposto il deposito dell'elenco e del piano parcellare di esproprio -

Vista la successiva ordinanza n. 16658/4^a del 30.9.1966 con la quale venne disposta la esecutorietà del piano di cui sopra -

Considerato che non avendo i proprietari dei beni immobili accettato l'indennità di stima dei terreni nella misura offerta dall'Ente espropriante si è proceduto ai sensi di legge alla stima giudiziale dei terreni a mezzo di perito nominato dal Tribunale di Catanzaro -

Vista la propria ordinanza n. 1524/4^a in data 24.2.1967 con la quale venne disposto il deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti dell'indennità di stima determinato dal perito in favore delle ditte proprietarie degli immobili espropriandi nelle seguenti misure:

- | | |
|---------------------|------------|
| 1) Ditta [REDACTED] | £. 146.000 |
| 2) Ditta [REDACTED] | £ 60.000 |
| 3) Ditta [REDACTED] | " 24.000 |

Vista le quietanze nn.188,189 e 190 in data 3.-4.1967 attestanti lo avvenuto deposito delle indennità in favore delle ditte sopra elencate e nella misura indicata a fianco di ciascuna -

Visto l'art.48 della Legge 25.6.1865, n.2359 sulle espropriazioni per causa di pubblica utilità -

D E C R E T A

E' pronunciata a favore del Comune di Magisano, l'espropriazione dei sottoelencati immobili occorrenti per la costruzione del mattatoio comunale e con corresponsione delle indennità segnata a fianco di ciascuna ditta:

- 1) terreno agrario sito in territorio del Comune di Magisano riportato in catasto al foglio 19, partita n.449,particella n.246 intestato alla Ditta [REDACTED] - superficie da espropriare mq. 240 - Indennità di espropriazione £.144.000
- 2) terreno agrario sito in territorio del Comune di Magisano riportato in catasto al foglio n.15, partita n.1180,particella n.296 intestato alla Ditta [REDACTED] - Superficie da espropriare mq.100 - Indennità di espropriazione lire 60.000
- 3) terreno agrario con ruderi da demolire sito in territorio del Comune di Magisano in catasto al foglio n.19, partita n.1180,particella n.245 intestato alla ditta [REDACTED] - Superficie da espropriare mq.40 - Indennità di espropriazione £.24.000=.

Il presente decreto sarà, a cura del Comune di Magisano, registrato nei termini di legge, notificato alle ditte proprietarie nella forma delle citazioni, inserito nel foglio Annunzi legali alla Provincia e trascritto presso la Conservatoria delle Ipoteche entro il termine di giorni quindici, provvedendo, altresì alla conseguenti volture.

Catanzaro, li 5 Maggio 1967.=



IL PREFETTO
(Bellazzi Monza)
[Signature]

IL PREFETTO DELLA PROVINCIA DI CATANZARO

096
B

Visto il decreto n. 19819 Sez. 4^a in data 14.12.1965 ~~registrato~~
~~alla Corte dei Conti addi~~ xxxg. ~~forxx~~ con il
 quale il Provveditore alle OO.FP. per la Calabria in
 attuazione della legge 3.8.1949, n. 589 ha approvato _____
 il progetto generale e di
1° stralcio dei lavori di costruzione del mattatoio comunale di Magi
sano;

Considerato che, a termini della legge sopra indicata l'approvazio-
 ne del progetto equivale a dichiarazione di pubblica utilità;

Visti l'elenco _____ dei proprietari di
 beni immobili da espropriarsi per l'esecuzione dell'opera, siti nel
 territorio del Comune di Magisano ed il piano partico-
 lareggiato di esecuzione;

Vista l'ordinanza prefettizia in data 14.5.1966
 con la quale sono stati disposti il deposito dell'elenco e del piano
 predetti nell'Ufficio comunale di Magisano;

Visto l'avviso dell'eseguito deposito degli atti di cui sopra,
 pubblicato dal Sindaco del comune di Magisano in
 data 20.5.1966 ed inserito nel Foglio degli Annunzi Legali
 della Provincia addì 21.6.1966, n. 37;

Vista l'attestazione del Segretario Comunale, apposta in calce
 all'elenco suddetto e comprovante l'eseguita pubblicazione a termini
 di legge;

Vista l'ordinanza prefettizia n. 16658.4 del 30.9.1966 con
 la quale è stata disposta l'esecuzione del piano;

Vista la perizia presentata dal consulente tecnico nominato
 dal Tribunale di Catanzaro dalla quale risulta ^{no} ~~ovvero xxxxxx~~
~~xxxx~~ le indennità dovute alle Ditte

espropriande in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui sopra,

~~xxxxxxx~~ ~~xxxxxxx~~
~~xxxxxxx~~

Visto l'art. 48 della legge 25/6/1865, n. 2359, sull'espropria-
 zione per causa di pubblica utilità, modificata con legge 18/12/1879,

ORDINA

Il Comune di Magisano

depositerà nella Cassa Depositi e Prestiti in Catanzaro, in favore delle ~~ditte~~ seguenti Ditte la somma a fianco di ciascuna indicata:

~~XXXXXXXXXX~~

quale indennità di espropriazione ad essa dovuta in dipendenza della esecuzione dei lavori di cui in premessa.

- | | | |
|----------|------------|------------|
| 1) Ditta | [REDACTED] | £. 144.000 |
| 2) " | [REDACTED] | " 60.000 |
| 3) " | [REDACTED] | " 24.000 |

Catanzaro, 24 Febbraio 1967

p. IL PREFETTO

(Mazza)



228.000

COMUNE DI MAGISANO

(PROVINCIA DI CATANZARO)

Magisano, li 21 MAG 1963 196

Prot. N. 1308

Risposta a foglio N.

del

Div. Sez. Alf. N.

ON/LE PROVVEDITORATO ALLE OO.PP.

CATANZARO

Abramo Catanzaro

OGGETTO: Mattatoio-Fissazioni
nuovi termini inizio e completamento
lavori ed espropriazioni. -

Con decreto n.1546 emesso di data 10.7.1963 dal *Valluzzi*
Provinciale di concerto col Sig. Provveditore alle OO.PP., sono stati
approvati nei rispettivi importi di £.15 milioni e di £.12 milioni il
progetto generale e stralcio per la costruzione del mattatoio in questo
Capoluogo.

Con lo stesso decreto veniva fissato, a partire dal 10.7.63,
il termine di mesi sei per l'inizio dei lavori della procedura espropria-
tiva e quello di anni due, decorrenti dalla data di effettiva occupazione,
per il compimento dei lavori stessi e della procedura d'esproprio.

Poichè soltanto con provvedimento n.93334 del 3.6.964 la
Cassa Depositi e Prestiti ha concesso il mutuo occorrentesi prega codesto
On/le Ufficio, avuto riguardo al fatto che i lavori e le espropriazioni
non sono stati ancora iniziati, di voler cortesemente fissare nuovi ter-
mini per l'inizio ed il compimento dei lavori e della procedura espropria-
tiva.

Si rimane in attesa e si porgono distinti saluti.



IL SINDACO



PREFETTURA DI CATANZARO

Catanzaro, li 30 Settembre 1966

PROT. N. 16658 Div. 4^a

ALLEGATI

Al SIG. PRESIDENTE DEL
TRIBUNALE di CATANZARO

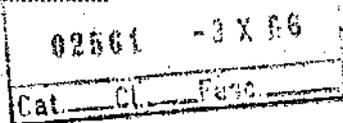
Risposta al Foglio del

Div. Sez. N.

COMUNE DI MAGISANO, p.c.

AL SIG. SINDACO di
MAGISANO

RACCOMANDATA



OGGETTO: Comune di Magisano - Lavori di costruzione del mattatoio -
Espropriazioni -

Con preghiera di provvedere alla nomina del perito a norma degli artt. 31 e segg. della legge 25 giugno 1865, n. 2359 si trasmettono i sottoelencati atti relativi all'espropriazione di cui all'oggetto.

- 1) Elenco delle ditte espropriande;
- 2) Piano particolareggiato di esecuzione;
- 3) Avviso di deposito e pubblicazione;
- 4) Dichiarazione di avvenuto deposito e pubblicazione;
- 5) Stati di consistenza degli immobili da espropriare.

Si rivolge, premura, perchè il consulente tecnico conduca a compimento l'incarico con ogni sollecitudine, stante l'esigenza di perfezionare al più presto la procedura di espropriazione che fa seguito alla occupazione temporanea degli immobili espropriandi.

Unitamente alla perizia si gradiranno in restituzione gli allegati.

Al Sindaco di Magisano, a cui la presente è diretta per conoscenza si trasmette l'ordinanza prefettizia di esecutorietà del piano parcellare di che trattasi.

p. IL PREFETTO
(Mazza)

16658 div. Q.

IL PREFETTO DELLA PROVINCIA DI CATANZARO

VISTO l'art. 19, 1° comma della legge 25.6.1865, n.2359;

VISTA la propria ordinanza in data 14/5/1966 n. 8782
con la quale è stato disposto il deposito e la pubblicazione dell'e-
lenco Nxx delle ditte proprietarie delle aree da espropriar-
si nel Comune di Magisano per i lavori di costruzione del mattatoio;

VISTO il certificato in data 7-7-1966 rilasciato dal Segre-
tario del Comune di Magisano del quale risulta che il suddetto
elenco e annesso piano furono depositati a norma di legge presso la Se-
greteria Comunale e che l'avviso del Sindaco di avvenuta pubblicazione
fu affisso dal giorno 20-5-1966 all'albo Comunale ed inserito nel
F.A.L. n. 37 del 21-5-1966

RICONOSCIUTA la regolarità degli atti di cui sopra;

VISTO che non è stata prodotta alcuna opposizione degli interes-
sati nè sulla regolarità degli atti suddetti nè contro il tracciato en-
tro i termini di cui all'art. 18 della legge 25.6.1865, n. 2359;

O R D I N A

Che il piano di cui in premessa si esegua.-

Catanzaro, lì 30 Settembre 1966. =



IL PREFETTO

GA



COMUNE DI MAGISANO

(PROVINCIA DI CATANZARO)

N. 3263
(Da citare nelle risposte)

di Prot. - Cat.

Magisano, li 21 dicembre 1965

Risposta a nota del N. Div. Sez.

OGGETTO: Costruzione Mattatoio in Magisano Capoluogo-Espropriazioni.

ON/LE PREFETTURA

Allegati N.

DI

CATANZARO

Abramo - Catanzaro

Con decreto provveditoriale n.19818 in data 14.12.1965 sono stati fissati i nuovi termini per l'inizio ed il compimento dei lavori e delle espropriazioni dell'opera in oggetto, il cui progetto fu approvato con decreto del 10.7.1963, n.1546, e venne, inoltre, concesso al Comune il contributo statale del 3,50% sulla spesa del progetto stralcio dello importo di £.12.000.000 (D.P. n.16594 del 30.8.1963).

Poichè si rende necessario ed urgente indire l'asta di appalto (2° esperimento già autorizzato dal Provveditorato alle OO.PP.), si prega di voler disporre con cortese sollecitudine, ai sensi della legge 25.6.1865, n.2359, :

- a) l'emissione del decreto di autorizzazione ad occupare temporaneamente il terreno su cui dev'essere costruito lo stabile in questione;
- b) la pubblicazione degli atti espropriativi.

All'uopo si aglega:

- 1-Elenco delle ditte espropriande (due copie);
- 2-Piano parcellare d'esproprio (due copie)

In attesa di urgente riscontro, si porgono distinti saluti e vivi ringraziamenti.

IL SINDACO

COMUNE DI MAGISANO

(PROVINCIA DI CATANZARO)

n. 23481/Q.

IL PREFETTO DELLA PROVINCIA DI CATANZARO

Visto il decreto in data 14.12.1965, n. 19819, con il quale il Provveditore Regionale alle OO.PP. per la Calabria, ha riapprovato ai soli effetti della dichiarazione di pubblica utilità, il progetto dei lavori di costruzione del mattatoio nel Comune di Magisano e stabilito, ai sensi dell'art. 13 della legge 25.6.1865 n. 2359, i nuovi termini d'inizio e di compimento dei lavori e delle relative espropriazioni;

Vista l'istanza in data 21.12.1965 n. 3263, con la quale il Sindaco di Magisano ha chiesto che il Comune sia autorizzato ad occupare d'urgenza, temporaneamente il suolo occorrente per l'esecuzione dell'opera;

Ravvisata la necessità di aderire alla richiesta;

Considerato che preliminarmente alla chiesta occupazione, occorre redigere gli stati di consistenza degli immobili espropriandi;

Viso il piano parcellare e ~~la~~ l'elenco delle ditte proprietarie dei suddetti immobili;

Visto l'art. 71 della legge 25.6.1865, n. 2359 sull'espropriazione per cause di pubblica utilità;

D E C R E T A

L'ing. Guido Saracco è autorizzato, ai fini di redigere gli stati di consistenza, ad introdursi negli immobili di cui al piano parcellare e all'elenco delle ditte espropriande, allegato al presente decreto come parte integrante.

Catanzaro, li 09 gennaio 1966

IL PREFETTO
f/to Mazza

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
Magisano, li 13 Jan 1966
Il SEGRETARIO



61
3481/Q

IL PREFETTO DELLA PROVINCIA di CATANZARO

Visto il decreto in data 14-12-1965 n.19819, con il quale il Provveditore Regionale alle OO.PP. per la Calabria, ha riapprovato ai soli effetti della dichiarazione di pubblica utilità, il progetto dei lavori di costruzione del mattatoio nel Comune di Magisano e stabilito, ai sensi dell'art. 13 della legge 25-6-1865 n.2359, i nuovi termini d'inizio e di compimento dei lavori e delle relative espropriazioni;

Vista l'istanza in data 21-12-1965 n.3263, con la quale il Sindaco di Magisano ha chiesto che il Comune sia autorizzato ad occupare d'urgenza, temporaneamente il suolo occorrente per l'esecuzione dell'opera;

Ravvisata la necessità di aderire alla richiesta;

Considerato che preliminarmente alla chiesta occupazione, occorre redigere gli stati di consistenza degli immobili espropriandi;

Visto il piano parcellare e l'elenco delle ditte proprietarie dei suddetti immobili;

Visto l'art. 71 della legge 25-6-1865 n.2359 sull'espropriazione per cause di pubblica utilità;

D E C R E T A

L'Ing. Saracco Guido è autorizzato, ai fini di redigere gli stati di consistenza, ad introdursi negli immobili di cui al piano parcellare e all'elenco delle ditte espropriande, allegati al presente decreto come parte integrante.

Catanzaro, li 19 Gennaio 1966.=



IL PREFETTO

G/L

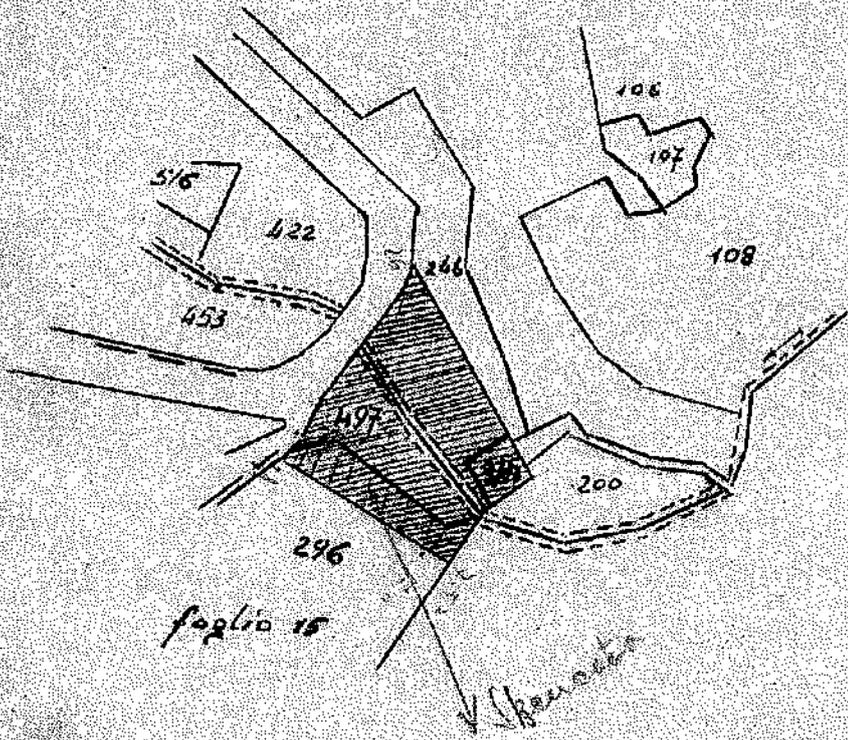
Scala 1:1000

Disegnato

Foglio 19 Part.lla 246-245 e 497 Foglio 15 Part.lla 296

Località Vallone Curato

foglio 19



Leggenda:

Superfici espropriate per la costruzione del Mattatoio Comunale in danno di:

- a) Comune di Molgisano Part.lla 497 per mq 220 "
- b) [redacted] Part.lla 246 per mq 240 "
- c) [redacted] per Part.lla 296 mq 100 e per Part.lla 245 mq

Il Tecnico
(Ottomino Greco)
Agreco
 UFFICIO PROVINCIALE GEOME
 Greco Ottomino

COPIA

COMUNE DI MAGISANO

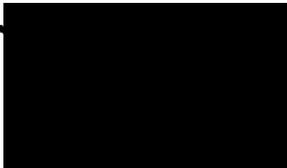
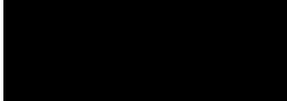
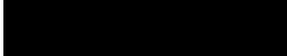
PROVINCIA DI Catanzaro

Estratto di Deliberazione della Giunta Municipale

N. 23/67 del Reg. **Lavori di costruzione del mattatoio-Espropriazioni-
Richiesta erogazione mutuo alla Cassa DD.PP. per
pagamento indennità.-**

Oggetto:

L'anno millenovecento sessantasette addiventotto del mese di marzo
alle ore 10 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con apposito avviso,
la Giunta Municipale, si è la medesima riunita nelle persone seguenti:

1-Prof. 	ff.— SINDACO
2-Sig. 	— ASSESSORE
3- " 	"

con l'assistenza del Segretario Comunale Signor **Domenico Castagnaro**

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA l'ordinanza prefettizia N.1524/IV^a del 24.2.1967 con la quale viene disposta il deposito delle indennità di espropriazione in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di costruzione del mattatoio di questo Comune;

VISTA la perizia presentata dal consulente tecnico nominato dal Tribunale di Catanzaro dalla quale risulta la misura delle indennità dovute alle ditte espropriande;

VISTO il provvedimento in data 20.4.1964, registrato alla Corte dei Conti il 18.5.1964, n.225-fl.105, con il quale la Cassa DD.PP. ha concesso a questo Comune un mutuo di £.12.000.000 per il finanziamento dei lavori in questione;

ATTESO che l'indennità espropriativa stabilita dal consulente tecnico nominato dal Tribunale non si discosta da quella stabilita dal progetto dell'opera;

RITENUTO necessario ottemperare alla predetta ordinanza prefettizia richiedendo all'uopo alla Cassa DD.PP. l'erogazione dell'importo ~~in~~ corrispondente all'indennità liquidata per espropriazione dal mutuo di £.12.000.000;

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente copia di deliberazione con il numero e la data suindicati, è stata ricavata con decalco dall'originale scritturato a macchina in prima battuta, che forma il registro permanente delle deliberazioni della Giunta Municipale.

Attesta inoltre che altra copia è stata...

VISTA la legge 3.8.1949, n. 589;
Con votazione unanime,

D E L I B E R A

1- di richiedere alla Cassa DD.PP. l'erogazione della somma di **£.228.000** dal mutuo di **£.12.000.000** concesso con provvedimento del **20.4.1964**, relativo al finanziamento dei lavori di costruzione del Mattatoio in questo Comune, per il pagamento dell'indennità espropriativa spettante alle seguenti ditte:

1-ditta£.	144.000
2- ""	60.000
3- ""	24.000
Totale.....£.		228.000

2- di autorizzare il Sindaco ad inoltrare alla Cassa DD.PP. la relativa domanda di erogazione della somma suddetta dal mutuo in questione.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario
D. Castagnaro

L'Assessore Anziano
A. Poli

IL SINDACO
R. Tirzi

E' copia conforme e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio.

Visto: **IL SINDACO**

Il Segretario

Della sujestesa deliberazione venne iniziata la pubblicazione il giorno **29.3.1967** e spedita copia alla Prefettura il **31 MAR. 1967** Prot. N. **488** ai sensi e per gli effetti dello art. 3 della legge 9 giugno 1947, n. 530.

Il sottoscritto Segretario attesta che copia della deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno _____ ^{festivo} _{di mercato} oppure dal _____ al _____ e che nessun reclamo è stato sperto contro la medesima.

Il Segretario
D. Castagnaro

Il Sindaco
R. Tirzi

Il Segretario

La sujestesa deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine in seguito alla pubblicazione all'Albo Pretorio dal _____ al _____ senza reclami ed invio al Prefetto in data _____ Prot. N. _____

PREFETTURA di _____

La _____

Prot. N. _____ Div. _____

VISTO:

Il Segretario

Il Sindaco

IL PREFETTO

COMUNE DI MAGISANO

(PROVINCIA DI CATANZARO)

ON/LE DIREZIONE GENERALE CASSA DD.PP.

R O M A

OGGETTO: Lavori di costruzione del Mattatoio-Espropriazioni-Richiesta erogazione mutuo di £.228.000 per pagamento indennità.-

o=o=o=o=o=o=o=o=o

Il sottoscritto Prof. Rosario Tirzi, Assessore Delegato ff. Sindaco del Comune in epigrafe, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta, ed in esecuzione della deliberazione della Giunta Municipale N.23 in data odierna,

C H I E D E

che dal mutuo di £.12.000.000 concesso a questo Comune con provvedimento N.93334 di Prot. e 39982 di Posiz. in data 20.4.1964, registrato alla Corte dei Conti il 18.5.1964, n.225-fl.105, per il finanziamento dei lavori di costruzione del Mattatoio, venga erogata la somma di lire 228.000 da corrispondere alle seguenti ditte per indennità espropriativa:

I-Ditta	[REDACTED]£. 144.000
2- "	[REDACTED]" 60.000
3- "	[REDACTED]" 24.000
Totale.....		£. 228.000

Con osservanza.

Magisano, li 28 marzo 1967



IL SINDACO ff.
(Rosario Tirzi)

COMUNE DI MAGISANO

(PROVINCIA DI CATANZARO)

COMMITTENTE : AMM. NE COMUNALE DI MAGISANO
VIA MAURIZIO GIGLIO
88050 MAGISANO (CZ)

PERIZIA DI STABILITA' E VALITAZIONE
DELL'EX MATTATOIO COMUNALE SITO
IN LOCALITA' " BRAZZANO"
DI MAGISANO (CZ)

CONSULENZA TECNICA

DOTT. ARCH. RICCARDO ROBERTELLI
VIA NAZIONALE , 34-MAGISANO (CZ)
TEL. 0961/926315



I N D I C E

I) - PREMessa.....pag.3
II) - DESCRIZIONE DELL'IMMOBILEpag.3
III) - STIMA DELL'IMMOBILE.....pag.4
A) - CRITERIO DI STIMA.....pag.4
B) - DETERMINAZIONE VALORE VENALE DELL'IMMOBILE.....pag.5
IV) - CONCLUSIONE PERITALE.....pag.5

ALLEGATI:

- 1- stralcio catastale scala 1:2000
- 2- planimetria locali vecchio mattatoio scala 1:200
- 3- documentazione fotografica



I) - PREMESSA

Il sottoscritto Dott. Arch. Riccardo Robertelli, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Catanzaro al n° 644, con studio professionale in Magisano (CZ) in via Nazionale n° 34, in adempimento all'incarico conferitomi dal **Comune di Magisano** con Delibera n° 54 del 28.09.2006, per la redazione di una consulenza tecnica di stabilità e valutazione dell'ex mattatoio comunale, a seguito dello svolgimento dei sopralluoghi e dei dovuti accertamenti, redige la seguente Consulenza Tecnica per il migliore espletamento del proprio incarico.

II) DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

La presente perizia tecnica ha ad oggetto il vecchio mattatoio comunale con annessa corte, sito in agro del comune di Magisano (CZ), in località Brazzano, identificato nel N.C.E.U. al foglio n° 24 Particella 320. L'area sulla quale è ubicato il fabbricato in oggetto è classificata dallo strumento urbanistico vigente come zona **B1** (Residenziale Totalmente Edificata), con indice di fabbricabilità fondiaria pari a 2.00mc/mq.

Il fabbricato in questione, di vecchia costruzione, si sviluppa ad un piano fuori terra, ha struttura portante in muratura ordinaria e solaio di copertura in latero-cemento, presenta una superficie coperta di mq 322.00 circa, e un'altezza interna di mt. 3.30, per un volume complessivo di 1.076.00 mc circa.

Dal punto di vista costruttivo l'edificio in questione presenta le seguenti caratteristiche:

- fondazioni continue in calcestruzzo del tipo a sacco;
- struttura portante verticale in muratura ordinaria dello spessore di cm 60;
- solaio in latero-cemento di altezza cm 20;
- divisioni interne in mattoni forati dello spessore di cm 12.00;
- pavimentazione in gres e rivestimento pareti in piastrelle maiolicate;
- intonaco interno ed esterno a civile;
- infissi esterni in ferro;
- porte interne in legno tamburato;

Sono presenti inoltre, delle griglie di raccolta acqua in diverse zone della pavimentazione, collegata alla rete fognaria che convoglia i liquami in due fosse settiche, ubicate all'interno della corte, ma, non si è potuto verificare la funzionalità degli stessi.



L'immobile in oggetto, in considerazione dell'età della struttura, della mancanza di interventi migliorativi e di adeguamento nel corso degli anni, si presenta in condizioni di notevole degrado, specialmente per quanto riguarda impianti, intonaci esterni ed interni, infissi esterni ed interni, pavimentazione ecc, anche se dal punto di vista strutturale l'edificio si presenta in buone condizioni, infatti, nella struttura portante, non sono stati evidenziati segni di dissesto, non si sono riscontrati lesioni o distacchi tra i muri portanti e tra questi con la fondazione, inoltre, lo stato di conservazione è buono, il raffronto con le norme sismiche è complessivamente soddisfacente, per cui si può considerare idoneo staticamente.

Il **cortile esterno**, recintato con muretto in cls, di altezza mt. 1.00, con sovrastante recinzione metallica per un'altezza complessiva di mt. 2.00, si sviluppa su una superficie complessiva di mq 599, in parte pavimentata con uno strato di conglomerato bituminoso ed in parte sterrato.

Nella corte si accede mediante un ingresso carrabile di larghezza mt. 4.00 circa, posto sul confine in prossimità della strada comunale.

Le opere d'arte nella corte, allo stato attuale si presentano in discrete condizioni statiche, anche se, dal punto di vista manutentivo si mostrano in condizioni di notevole degrado. Nei muretti di recinzione è evidente il distacco dell'intonaco in diversi punti, mentre, le ringhiere e il cancello d'accesso risultano totalmente arrugginiti con presenza di elementi distaccati.

III) STIMA DELL'IMMOBILE

A) - CRITERIO DI STIMA

Lo scopo della stima richiestami è da identificarsi nella determinazione del più probabile valore di mercato o valore venale che ha attualmente il vecchio mattatoio con l'area di sedime, di proprietà dell'Amministrazione Comunale di Magisano (CZ).

Al fine di determinare il valore venale dell'immobile, oggetto della presente, si è proceduto adottando il metodo di stima sintetica-comparativo, che giunge al valore dell'immobile, applicando, alla consistenza vendibile, i correnti prezzi praticati sul mercato immobiliare, nella zona in sede di compravendita di edifici assimilabili a quelli in esame per consistenza, ubicazione, caratteristiche intrinseche ed estrinseche. Considerato che per l'immobile in questione, visto la particolarità della destinazione d'uso, non esiste un mercato di compravendita, per cui, considerato che l'immobile in questione ricade in



zona B1 residenziale totalmente edificata, si è fatto riferimento al mercato immobiliare residenziale.

A riguardo, è stata effettuata una accurata indagine di mercato riguardante compravendite di immobili residenziali avvenute nella zona interessata, nonché indagini urbanistiche circa la posizione e destinazione del bene.

Per la determinazione del valore venale del fabbricato, considerato che lo stesso si presenta in condizioni di notevole degrado, con l'onere della demolizione delle opere di rifinitura ormai fatiscenti, si considera, l'immobile allo stato rustico con la sola struttura portante costituita da fondazioni, muri e solaio di copertura.

L'area circostante il fabbricato, considerato che non si può più utilizzare per altre nuove costruzioni, pur ricadendo nel P.di F. vigente in zona B1, viene considerata ridotta del 50% del valore di mercato delle aree edificabili nella zona.

Tenuto conto di quanto detto, il sottoscritto perito a determinati prezzi unitari da applicare alle consistenze vendibili determinate in:

Superficie coperta fabbricato in corso di costruzione	€/mq	149,00
Superficie corte interna	€/mq	8,00

DETERMINAZIONE VALORE VENALE DELL'IMMOBILE

Fabbricato in corso di costruzione

Superficie coperta mq 322

Mq 322,00 x € 149,00 = € 47.978,00

Terreno libero - corte

Superficie corte mq 599

Mq 599,00 x € 8,00 = € 4.792,00

TOTALE VALORE VENALE € 52.770,00

CONCLUSIONE PERITALE

Il sottoscritto perito concludendo, giuste le risultanze dei conteggi istituiti, tenuto conto da quanto emerso durante la visita dell'immobile, nonché dalle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dello stesso, della sua ubicazione, esposizione, consistenza, stima il più

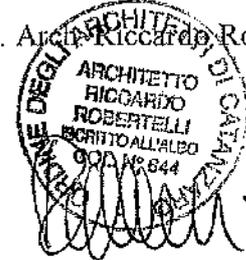


probabile valore venale in comune commercio dell'immobile sito in Magisano (CZ)
località Brazzano, meglio descritto sopra, in
€ 52.770,00 (euro cinquantaduemilasettecentosettanta/00).

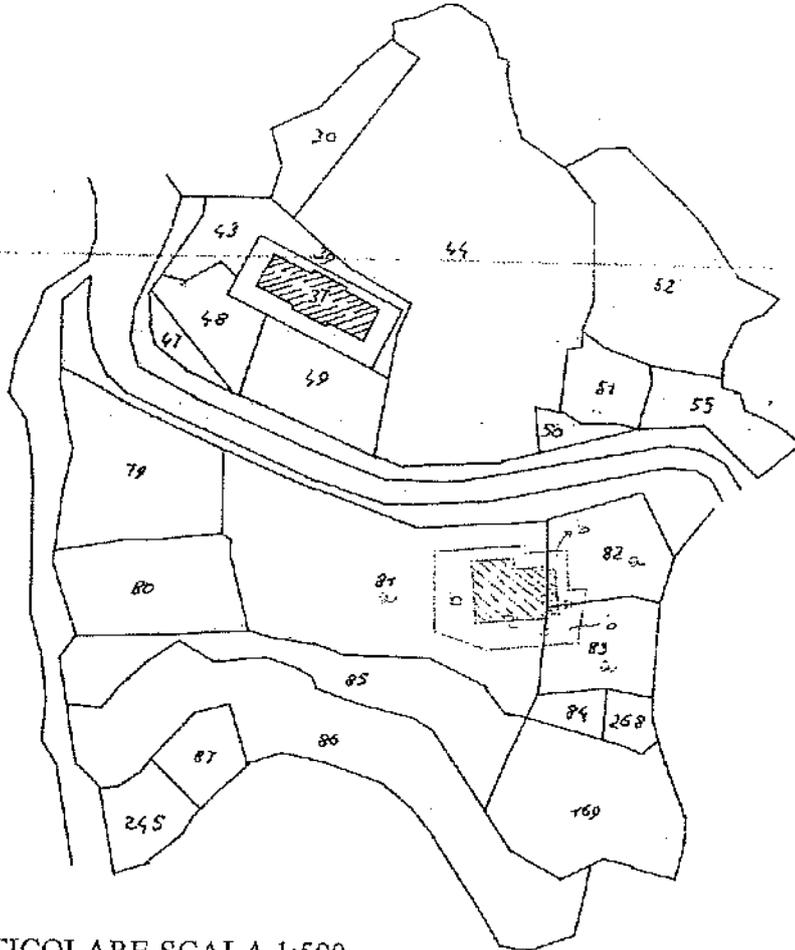
Tanto riferisce il sottoscritto Consulente in questa sua relazione a completa evasione del
proprio incarico

IL CONSULENTE

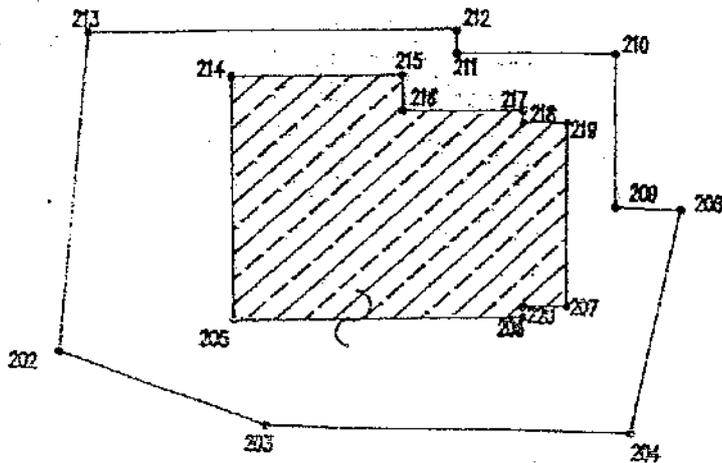
(Dott. Arch. Riccardo Robertelli)



COMUNE DI MAGISANO
STRALCIO CATASTALE SCALA 1:2000
FOGLIO 24 PART. 320

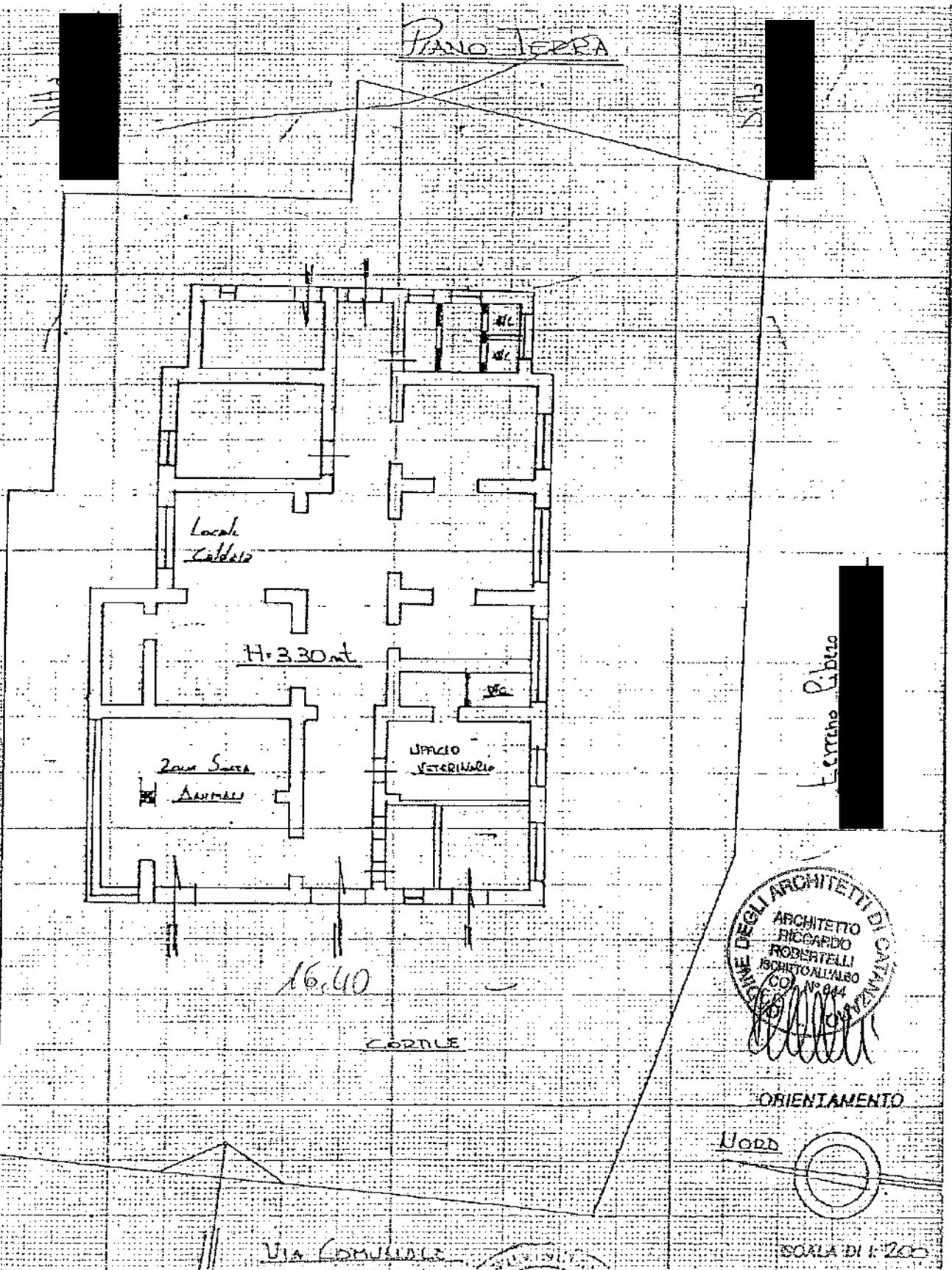


PARTICOLARE SCALA 1:500



COMUNE DI MAGISANO
PLANIMETRIA LOCALI VECCHIO MATTATOIO

Piano Terra



Locali
Caldaie

16.40

Zona Sagra
SANTUARIO

UFFICIO
VETERINARIO

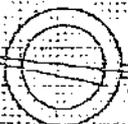
CORTILE

Fornace Piatto



ORIENTAMENTO

Nord

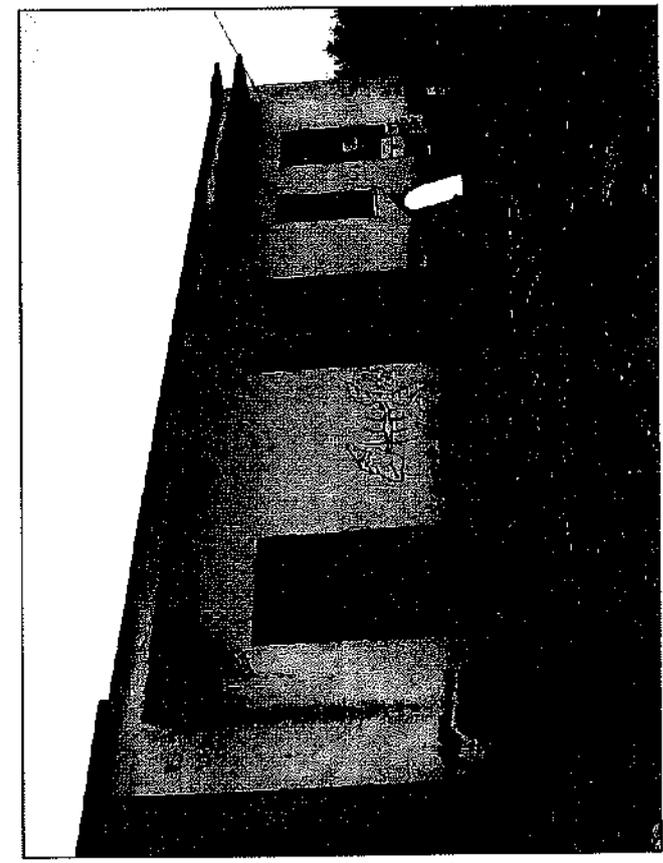
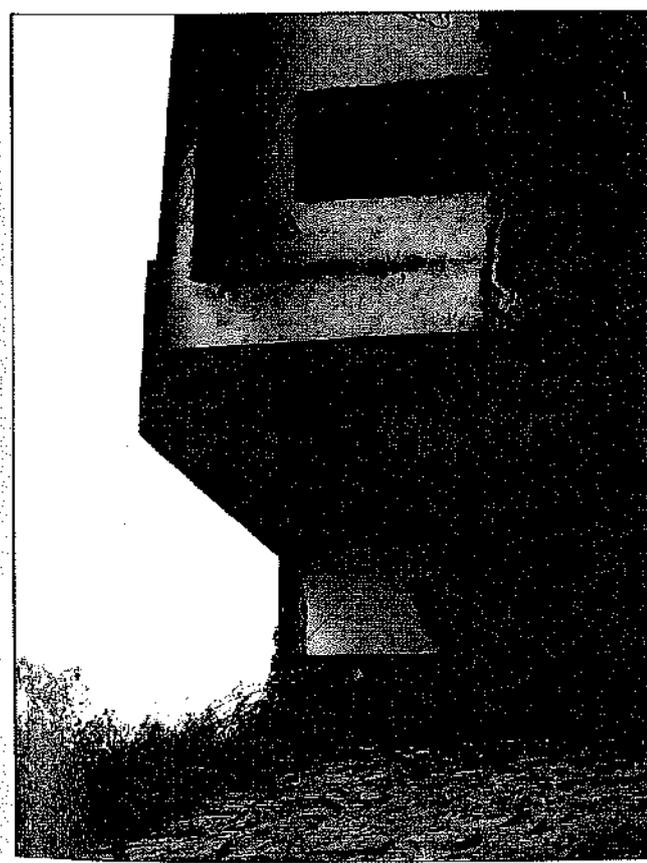
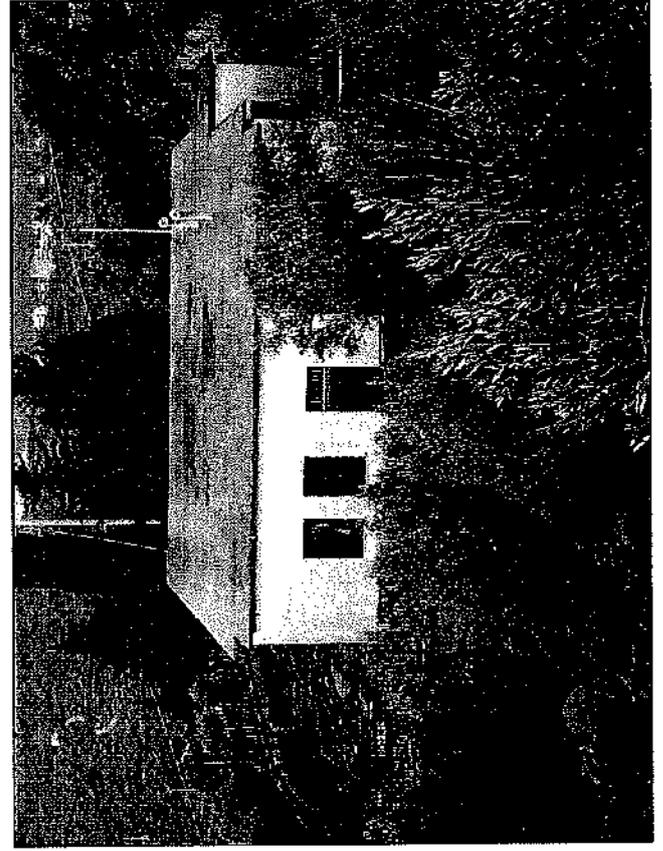
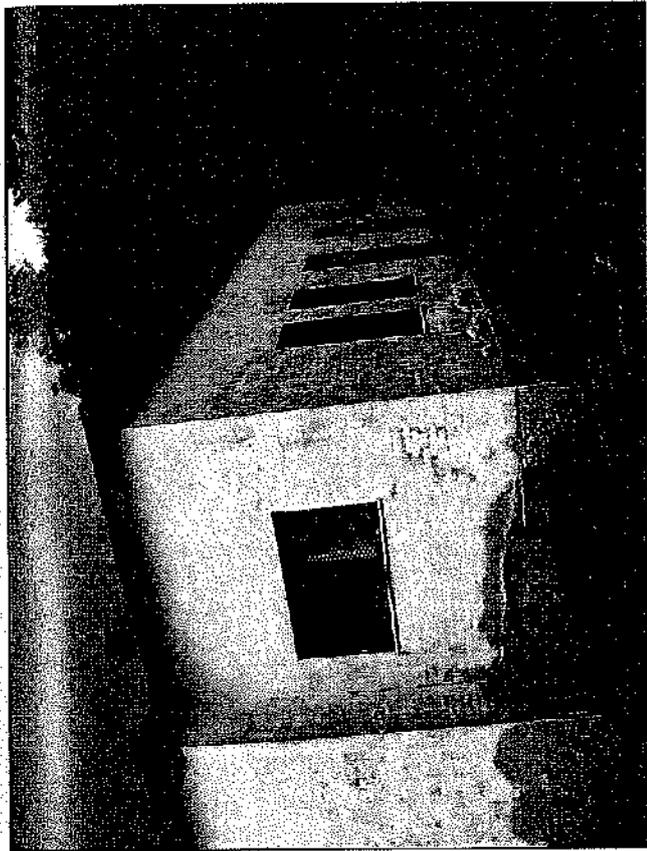


VIA COMULLES

SCALA DI 1:200

STUDIO ARCHITETTI DI CANTÙ
ARCHITETTO
RICCARDO
MONTANARI
PROFESSORE
DALL'1965
[Signature]

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE DI MAGISANO
Provincia di Catanzaro

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 21

OGGETTO :
ALIENAZIONE EDIFICIO MATTATOIO - AUTORIZZAZIONE.=

L'anno duemila addì venti del mese di settembre alle ore 19 e minuti 30 nella sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale in seduta Pubblica ORDINARIA di la convocazione.

Sono presenti i Signori:

COGNOME e NOME	CARICA	Pr.	As.
	SINDACO	P	
	CONSIGLIERE		G
	CONSIGLIERE	P	
	CONSIGLIERE	P	
	CONSIGLIERE		G
TOTALE		07	06

Con l'intervento e l'opera del Signor D.ssa [redacted] SEGRETARIO CAPO.

Il Signor [redacted] nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

COMUNE DI MAGISANO
PROVINCIA DI CATANZARO

UFFICIO TECNICO
PARERE SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Alienazione edificio mattatoio - autorizzazione. =
§§§§§§

Ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come modificato dall'art. 17, commi 85 e 86 della Legge 15 maggio 1997, n. 127, sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono i pareri che seguono:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere

FAVOREVOLE

CONTRARIO IN QUANTO _____

Data _____

Il Responsabile _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

FAVOREVOLE

CONTRARIO IN QUANTO _____



Data _____

Il Responsabile _____

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario

ATTESTA

La corretta imputazione della complessiva spesa di
_____ sull'intervento/capitolo _____

Il Responsabile _____

Dalla residenza Municipale, li _____

COMUNE DI MAGISANO

UFFICIO TECNICO COMUNALE

PERIZIA ESTIMATIVA

OGGETTO:

ALIENAZIONE FABBRICATO

ADIBITO A MACELLO PUBBLICO

MAGISANO 14.09.2000

IL RESPONSABILE



Oggetto della presente perizia è la valutazione di un immobile sito in località "Valluzza" adibito in passato a Macello Pubblico;

Descrizione:

Il fabbricato è composto da un piano terra realizzato in muratura;

La sua superficie coperta è di mq:300,

Esiste un'area di pertinenza, regolarmente recintata, di mq: 565;

La struttura è regolarmente allacciata alla rete idrica e fognante, nonché alla rete elettrica ENEL;

Il fabbricato è in discreto stato di conservazione strutturale;

I riferimenti per la valutazione sono:

- Costo della struttura a mq;
- Costo dell'area di pertinenza,

COSTO DEL FABBRICATO:

Non esiste in zona un grosso mercato di immobili per cui si deve far riferimento ai pochi dati in possesso e fare una valutazione ragionevole che può essere quella di Lire 400.000 a mq;

COSTO DEL TERRENO CIRCOSTANTE:

Più facile è fare la valutazione del terreno in quanto il suo valore è già stato fissato dall'Amministrazione Comunale a L. 36.000. al mq.

Pertanto la valutazione complessiva è stabilita come segue:

VALORE DEL FABBRICATO:

mq. 300 x L. 400.000L. 120.000.000

VALORE DEL TERRENO:

mq. 565 x L. 36.000L. 20.340.000

TOTALE COMPLESSIVO DEL VALORE.....L. 140.340.000

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che questo Comune è proprietario di un immobile adibito a mattatoio comunale sito in località Valluzza;

DATO atto che con precedente deliberazione della G.C. si è provveduto a mutare la destinazione del suddetto mattatoio comunale da bene patrimoniale indisponibile a bene patrimoniale disponibile, ai sensi dell'art. 42 del vigente Regolamento comunale di contabilità;

RITENUTO OPPORTUNO provvedere pertanto alla alienazione dell'immobile in oggetto in quanto quest'ultima permetterà il realizzo della liquidità necessaria per finanziare le attività istituzionali dell'Ente;

VISTA la perizia estimativa redatta dall'Ufficio tecnico comunale;
Acquisiti i preventivi pareri favorevoli resi ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 1, della legge 142/90 e successive modifiche ed integrazioni;
Con votazione unanime espressa nei modi e forme di legge,

DELIBERA

- per i motivi di cui si è detto in narrativa che qui si intendono integralmente richiamati e confermati;
- di autorizzare l'alienazione del locale Mattatoio Comunale;
- di demandare all'Ufficio tecnico comunale tutti gli adempimenti connessi e conseguenziali



IL PRESIDENTE
f.to GNORISELLI ANTONIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to D.ssa Giuseppina FERRUCCI

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo

Goyone, li 23 OTT. 2000
MAGISANO

Visto: IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Firmato: Giuseppina Ferrucci)

P.R. P. P. P. S

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è in corso di pubblicazione / stato pubblicato per 15 giorni consecutivi e cioè dal 23 OTT. 2000 al _____ al _____ all' albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art. 47, Legge 08.06.1990, n.142.

OPPOSIZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE

Trasmesso al CO.RE.CO.

Sezione di CUNEOARO Li _____ Prot. N. _____ Elenco n. _____

Ricevuto dal CO.RE.CO. Li _____ Prot. N. _____

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il giorno _____ ;

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.47 c.3 L. 142/90)

perché decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art.47 c.1 L. 142/90)

per le deliberazioni soggette a controllo del CO.RE.CO. ai sensi dell'art. 17 c.33 della Legge 127/97;

decorsi 30 gg dalla trasmissione al CO.RE.CO. (art.17 c.40 L. 127/97)

avendo il CO.RE.CO. comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità (art.17 c.40 della Legge 127/97)

avendo richiesto il CO.RE.CO. dei chiarimenti o elementi integrativi di giudizio (art. 17 c.42 e 43 della Legge 127/97)

Goyone, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL PREFETTO DELLA PROVINCIA DI CATANZARO

Visto il decreto in data 14-12-1965, n.19819, con il quale il Provveditore Regionale alle OO.PP. per la Calabria, ha riapprovato, ai soli effetti della dichiarazione di pubblica utilità, il progetto dei lavori di costruzione del mattatoio nel Comune di Magisano;

Vista l'istanza in data 21-12-1965, n.3263 con la quale il Sindaco di Magisano, ha chiesto che il Comune sia autorizzato ad occupare, d'urgenza temporaneamente, gli immobili occorrenti per l'esecuzione dell'opera; Ravvisata la necessità di aderire alla richiesta;

Visto il piano parcellare e l'elenco delle ditte proprietarie;

Visti gli stati di consistenza dei terreni da occupare;

Visto l'art.71 della legge 25-6-1865, n.2359 sull'espropriazione per causa di pubblica utilità;

D E C R E T A

Il Comune di Magisano è autorizzato, ad occupare, d'urgenza, temporaneamente; per l'esecuzione dei lavori citati nelle premesse, i sottodescritti immobili:

1°) Terreno sito nel Comune di Magisano, di natura agraria, di proprietà della ditta [redacted]

[redacted] riportato in catasto in testa alla stessa ditta, foglio 19, partita 1180, particella 245 - Superficie da occupare mq 40;

2°) Terreno sito nel territorio del Comune di Magisano, di natura agraria, di proprietà della ditta [redacted] confina con strada Comunale, con la particella 497 e la particella 245 del foglio 19 riportato in catasto in testa alla stessa ditta, foglio 19, partita 449 particella 246 - Superficie da occupare mq. 240;

3°) Terreno sito nel territorio del Comune di Magisano di natura agraria, di proprietà della ditta Provincia di Catanzaro, confina a nord con particella 246 e 200 del foglio 19, a sud con strada provinciale, ad est con la particella 296 del foglio 15 e a ovest con la stessa particella 246 del foglio 19; riportato in catasto al foglio 19, partita 939, particella 497 - Superficie da occupare mq.220;

4°) Terreno sito nel territorio del Comune di Magisano, di natura agraria, di proprietà della ditta [redacted]

[redacted] confina con particella 497 e strada Comunale, riportato in catasto in testa alla stessa ditta, al foglio 19, partita 1180, particella 296 - Superficie da occupare mq. 100;

Con successivo provvedimento sarà determinato l'ammontare dell'indennità di temporanea occupazione.

L'occupazione temporanea disposta con il presente decreto sarà convertita in definitiva nel termine di anni due.

Il Sindaco di Magisano è incaricato dell'esecuzione del presente decreto.

Catanzaro, li 14 Maggio 1966.-

IL PREFETTO

F.to (Zafarana)

Per copia conforme.
Magisano li 4.7.1966
IL SEGRETARIO COMUNALE



Handwritten signature or initials in black ink, appearing to be 'Zafarana'.

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di Magisano dichiara
avere notificato in data _____ copia del sovvenzionato atto
g. _____
_____ consegnato

Magisano, li 4. 7. 1966

IL MESSO COMUNALE

Amici

