ALLEGATO N.3

Ctu. Ing. Roberta Varlese RGE 46/23

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: **23/06/2023**
Ora: **16:10:05**
Numero Pratica: **T250522/2023**
Pag: **1 - Segue**

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal **01/01/1967 al 23/06/2023**

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/06/2023

Dati identificativi: Comune di **LADISPOLI (M212) (RM)**

Foglio **73** Particella **133** Subalterno **20**

Classamento:

Rendita: **Euro 599,09**

Categoria **A/2**[a)], Classe **3**, Consistenza **4 vani**

Foglio **73** Particella **133** Subalterno **20**

Indirizzo: VIA DEI DELFINI n. 6 Edificio B Scala 2 Interno 5; VIA PALO LAZIALE n. 68 Edificio B Scala 2 Interno 5 Piano 1

Dati di superficie: Totale: **69 m²** Totale escluse aree scoperte [b)]: **66 m²**

Intestati catastali

1. [redacted] (CF [redacted])

   nata a [redacted] ([redacted]) il [redacted]

   Diritto di: Proprieta' [redacted]

2. [redacted] (CF [redacted])

   nato a [redacted] ([redacted]) il [redacted]

   Diritto di: Proprieta' per [redacted]

3. [redacted] (CF [redacted])

   nata a [redacted] ([redacted]) il [redacted]

   Diritto di: Proprieta' per [redacted]

Dati identificativi

dall'impianto — Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **LADISPOLI (M212) (RM)**

Foglio **73** Particella **133** Subalterno **20**

Indirizzo

dall'impianto al 10/01/2017

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale
Comune di **LADISPOLI (M212) (RM)**
Foglio **73** Particella **133** Subalterno **20**
STRADA PROVINCIALE PALO - LADISPOLI Scala 2 Interno 5 Piano 1
Partita: **1586**

dal 10/01/2017

VARIAZIONE del 05/01/2017 Pratica n. RM0006203 in atti dal 10/01/2017 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 2197.1/2017)

Immobile attuale
Comune di **LADISPOLI (M212) (RM)**
Foglio **73** Particella **133** Subalterno **20**
VIA DEI DELFINI n. 6 Edificio B Scala 2 Interno 5; VIA PALO LAZIALE n. 68 Edificio B Scala 2 Interno 5 Piano 1

Dati di classamento

dall'impianto al 01/01/1992

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale
Comune di **LADISPOLI (M212) (RM)**
Foglio **73** Particella **133** Subalterno **20**
Rendita: **Lire 1.928**
Categoria **A/2**[a)], Classe **3**, Consistenza **4,0 vani**
Partita: **1586**

dal 01/01/1992 al 10/01/2017

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale
Comune di **LADISPOLI (M212) (RM)**
Foglio **73** Particella **133** Subalterno **20**
Rendita: **Euro 599,09**
Rendita: **Lire 1.160.000**
Categoria **A/2**[a)], Classe **3**, Consistenza **4,0 vani**
Partita: **1586**

dal 10/01/2017 al 10/01/2018

VARIAZIONE del 05/01/2017 Pratica n. RM0006203 in atti dal 10/01/2017 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 2197.1/2017)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Immobile attuale
Comune di **LADISPOLI (M212) (RM)**
Foglio **73** Particella **133** Subalterno **20**
Rendita: **Euro 599,09**
Categoria **A/2**[a)], Classe **3**, Consistenza **4,0 vani**

dal 10/01/2018
Immobile attuale
Comune di **LADISPOLI (M212) (RM)**
Foglio **73** Particella **133** Subalterno **20**
Rendita: **Euro 599,09**
Categoria **A/2**[a)], Classe **3**, Consistenza **4,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/01/2018 Pratica n. RM0012181 in atti dal 10/01/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2853.1/2018)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Dati di superficie

dal 09/11/2015 al 10/01/2017
Immobile attuale
Comune di **LADISPOLI (M212) (RM)**
Foglio **73** Particella **133** Subalterno **20**
Totale: **68 m²**
Totale escluse aree scoperte : **66 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 19/10/1966, prot. n. 000002362

dal 10/01/2017
Immobile attuale
Comune di **LADISPOLI (M212) (RM)**
Foglio **73** Particella **133** Subalterno **20**
Totale: **69 m²**
Totale escluse aree scoperte : **66 m²**

VARIAZIONE del 05/01/2017 Pratica n. RM0006203 in atti dal 10/01/2017 Protocollo NSD n. DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 2197.1/2017) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 10/01/2017, prot. n. RM0006203

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di LADISPOLI (M212)(RM) Foglio 73 Particella 133 Sub. 20

1. [redacted]
dall'impianto al [redacted]
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

1. [redacted]
(CF [redacted]
nata a [redacted] il [redacted]
dal [redacted] al [redacted]
Diritto di: Proprieta' [redacted] (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/07/2010 - UU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 9990 n. 3302 registrato in data 03/12/2010 - SUCCESSIONE INTESTATA Voltura n. 77657.2/2010 - Pratica n. RM1505632 in atti dal 07/12/2010

2. [redacted]
(CF [redacted]
nata a [redacted] il [redacted]
dal [redacted] al [redacted]
Diritto di: Proprieta' per [redacted] (deriva dall'atto 2)

3. [redacted]
(CF [redacted]
nata a [redacted] il [redacted]

dal [redacted] al [redacted]
Diritto di: Proprieta' per [redacted] (deriva dall'atto 2)

➢ **1.** [redacted]
(CF [redacted]
nata a [redacted] il [redacted]
dal [redacted] al [redacted]
Diritto di: Proprieta' per [redacted] (deriva dall'atto 3)

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/05/2015 Pubblico ufficiale TUCCI Sede ROMA (RM) - UU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 9990 n. 1781 registrato in data 05/05/2016 - SUCCESSIONE INTESTATA Voltura n. 35705.1/2016 - Pratica n. RM0321922 in atti dal 26/05/2016

➢ **2.** [redacted]
(CF [redacted]
nata a [redacted] il [redacted]
dal [redacted]
Diritto di: Proprieta' per [redacted] (deriva dall'atto 3)

➢ **1.** [redacted]
(CF [redacted]
nato a [redacted] il [redacted]
dal [redacted]
Diritto di: Proprieta' per [redacted] (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 11/01/2019 Pubblico ufficiale RAITI PAOLO Sede MENTANA (RM) Repertorio n. 1169 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 590.1/2019 Reparto PI di CIVITAVECCHIA in atti dal 28/01/2019

➢ **2.** [redacted]
(CF [redacted]
nata a [redacted] il [redacted]
dal [redacted]
Diritto di: Proprieta' per [redacted] (deriva dall'atto 4)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal **01/01/1967 al 23/09/2023**

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/09/2023
Dati identificativi: Comune di **LADISPOLI (M212) (RM)**
Foglio **73** Particella **12** Subalterno **503**
Classamento:
Rendita: **Euro 32,02**
Categoria **C/6**[a)], Classe **2**, Consistenza **10 m²**
Foglio **73** Particella **12** Subalterno **503**
Indirizzo: VIA DEI CIGNI n. 4 Interno 3 Piano T
Dati di superficie: Totale: **10 m²**

Intestati catastali

1. [redacted]
nata a [redacted] il [redacted]
Diritto di: Proprieta' per [redacted]
2. [redacted] (CF [redacted]
nato a [redacted] il [redacted]
Diritto di: Proprieta' per [redacted]
3. [redacted] (CF [redacted]
nata a [redacted] il [redacted]
Diritto di: Proprieta' per [redacted]

Dati identificativi

dal 14/06/2002
Immobile attuale
Comune di **LADISPOLI (M212) (RM)**
Foglio **73** Particella **12** Subalterno **503**

(ALTRE) del 14/06/2002 Pratica n. 540505 in atti dal 14/06/2002 RECUPERO SITUAZIONE PREGRESSA (n. 10952.1/2002)

> Indirizzo

dal 14/06/2002
Immobile attuale
Comune di **LADISPOLI (M212) (RM)**
Foglio **73** Particella **12** Subalterno **503**
VIA DEI CIGNI n. 4 Interno 3 Piano T

(ALTRE) del 14/06/2002 Pratica n. 540505 in atti dal 14/06/2002 RECUPERO SITUAZIONE PREGRESSA (n. 10952.1/2002)

> Dati di classamento

dal 14/06/2002 al 13/08/2002
Immobile attuale
Comune di **LADISPOLI (M212) (RM)**
Foglio **73** Particella **12** Subalterno **503**
Rendita: **Euro 43,90**
Categoria **C/6**[a)], Classe **2**, Consistenza **10 m²**

(ALTRE) del 14/06/2002 Pratica n. 540505 in atti dal 14/06/2002 RECUPERO SITUAZIONE PREGRESSA (n. 10952.1/2002)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 13/08/2002 al 15/07/2004
Immobile attuale
Comune di **LADISPOLI (M212) (RM)**
Foglio **73** Particella **12** Subalterno **503**
Rendita: **Euro 32,02**
Categoria **C/6**[a)], Classe **2**, Consistenza **10 m²**

Variazione del quadro tariffario del 13/08/2002

dal 15/07/2004
Immobile attuale
Comune di **LADISPOLI (M212) (RM)**
Foglio **73** Particella **12** Subalterno **503**
Rendita: **Euro 32,02**
Categoria **C/6**[a)], Classe **2**, Consistenza **10 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/07/2004 Pratica n. RM0546344 in atti dal 15/07/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 41688.1/2004)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

dal 09/11/2015
Immobile attuale
Comune di **LADISPOLI (M212) (RM)**
Foglio **73** Particella **12** Subalterno **503**
Totale: **10 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 14/06/2002, prot. n. 000540505

› Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di LADISPOLI (M212)(RM) Foglio 73 Particella 12 Sub. 503

➢ **1.** [redacted]
(CF [redacted] b)
nato a [redacted] il [redacted]
dal [redacted] al [redacted]
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. (ALTRE) del 14/06/2002 Pratica n. 540505 in atti dal 14/06/2002 RECUPERO SITUAZIONE PREGRESSA (n. 10952.1/2002)

➢ **1.** [redacted]
(CF [redacted]
nata a [redacted] il [redacted]
dal [redacted] al [redacted]
Diritto di: Proprieta' per [redacted]

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/07/2010 - UU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 9990 n. 3302 registrato in data 03/12/2010 - SUCCESSIONE INTESTATA Voltura n. 77657.2/2010 - Pratica n. RM1505632 in atti dal 07/12/2010

➢ **2.** [redacted]
(CF [redacted]
nata a [redacted] il [redacted]
dal [redacted] al [redacted]
Diritto di: Proprieta' per [redacted] (deriva dall'atto 2)

➢ **3.** [redacted]
(CF [redacted]
nata a [redacted] il [redacted]
dal [redacted] al [redacted]
Diritto di: Proprieta' per [redacted] (deriva dall'atto 2)

➢ **1.** [redacted]
(CF [redacted]
nata a [redacted] il [redacted]
dal [redacted] al [redacted]
Diritto di: Proprieta' per [redacted] (deriva dall'atto 3)

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/05/2015 Pubblico ufficiale TUCCI Sede ROMA (RM) - UU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 9990 n. 1781 registrato in data 05/05/2016 - SUCCESSIONE INTESTATA Voltura n. 35705.1/2016 - Pratica n. RM0321922 in atti dal 26/05/2016

➢ **2.** [redacted]
(CF [redacted]
nata a [redacted] il [redacted]
dal [redacted]
Diritto di: Proprieta' per [redacted] (deriva dall'atto 3)

➢ **1.** [redacted]
(CF [redacted]
nato a [redacted] il [redacted]
dal [redacted]
Diritto di: Proprieta' per [redacted] (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 11/01/2019 Pubblico ufficiale RAITI PAOLO Sede MENTANA (RM) Repertorio n. 1169 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 590.1/2019 Reparto PI di CIVITAVECCHIA in atti dal 28/01/2019

➢ **2.** [redacted]
(CF [redacted]
nata a [redacted] il [redacted]
dal [redacted]
Diritto di: Proprieta' per [redacted] (deriva dall'atto 4)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
b) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0006203del 10/01/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Ladispoli

Via Palo Laziale civ. 68

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Cappadocia Luca
Foglio: 73	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 133	
Subalterno: 20	Prov. Roma N. 09578

Scheda n. 1 Scala 1:100

PIANO PRIMO
ABITAZIONE INT. 5
SCALA 2
EDIFICIO "B"
H= ML. 2,85

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/06/2023 - Comune di LADISPOLI(M212) - < Foglio 73 - Particella 133 - Subalterno 20 >
VIA DEI DELFINI n. 6 Edificio B Scala 2 Interno 5; VIA PALO LAZIALE n. 68 Edificio B Scala 2 Interno 5 Piano 1

Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. 000540505 del 14/06/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Ladispoli

Via Dei Cigni civ. 4

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 73
Particella: 12
Subalterno: 503

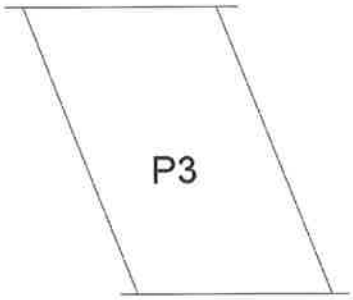
Compilata da:
Fagioli Mario

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Roma N. 7642

Scheda n. 1 Scala 1:100

Posto Auto Scoperto
Piano Terra



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/06/2023 - Comune di LADISPOLI(M212) - < Foglio 73 - Particella 12 - Subalterno 503 >
VIA DEI CIGNI n. 4 Interno 3 Piano T
1 di 1

Ultima planimetria in atti