

CAPITOLATO

**FABRICATO COMPLETAMENTE FINITO
PORZIONE DI BIFAMIGLIARE N.2**

GAVARDO VIA SALVI

SARG srl
Via SCONZANE,91 VALLIO TERME P.I. 04477750980

1. **Scavo** di sbancamento in terreno di qualsiasi natura con escavatore meccanico compresi carico e scarico del materiale di risulta alle pubbliche discariche
1. **Calcestruzzo** in opera confezionato con inerti di idonee granulometrie per fondazioni armate in genere
2. **Formazione di muri perimetrali in:** Normablok Più S40 Sismico cm 40
- 3 **Solaio** piano in calcestruzzo e laterizio a nervature parallele con travi prefabbricati con elemento laterizio interposto semplice o composto confezionato con calcestruzzo compreso formazione di cordoli perimetrali e relativo ferro
- 4 **Formazione** di opere in calcestruzzo armato per marciapiedi spessore cm 15
- 5 **Fornitura e sistemazione di iglù** all'interno delle fondazioni
- 6 **Formazione di caldane** per la posa in opera di pavimenti
- 7 **fornitura e posa in opera di tubi** in materia plastica per: esalatore bagni, cucina, collegamento fognature, allacciamento Enel, Telecom, acquedotto comunale, e scarico acque piovane
- 8 **formazione di gronde in legno**, comprensive di travetti sezione 14x20 annegati nei cordoli perimetrali in c.a. sovrastante perlinatura piallate nella superficie a vista compreso impregnante quale prima mano
- 9 **orditura** di tetto costituita in legno a vista
- 10 **copertura di tetto** con tegole in cemento
- 11 **fornitura e posa** in opera di lana di roccia doppia densità spessore mm 180 per isolamento pacchetto del tetto in legno
13. **Fornitura e posa di canali di gronda** , in lamiera preverniciata ,scossaline, pluviali
14. **Reggi antenna** fornitura e posa

- 15.Manto impermeabile** eseguito con guaina catramata sulla copertura
- 16.Banchine e soglie** per finestre e portefinestre in granito tipo sarizzo (banchine cm 3 + 5) (soglie cm 3)
- 17.Falsi telai in legno:** per porte , finestre , fornitura e posa
- 18.Intonaco al civile** per pareti interne ed esterne
- 19.Terreno del giardino** livellazione con pala meccanica con terreno di recupero senza piantumazione
- 20.Formazione di divisorie** con rete plastificata
- 21.Pavimenti in GRES PORCELLANATO** colori fiammati per balconi, marciapiedi,
- 22.Porte basculanti** (sezionali elettriche con 2 radiocomandi)
- 23. Tapparelle in alluminio elettriche per finestre e portefinestre** i serramenti in PVC complete di ferramenta, serramenti con sistema a 5 camere β vetro doppio
- 24.Portoncino di ingresso** blindato,20x210 interno legno come porte, esterno alluminio con serratura elettrica pantografato
- 25.Tavolati interni**(tramezze) con scatole cm 8/10 per bagni
- 26.Impianto elettrico** completo di :quadro elettrico, messa a terra, placche e prese della serie vimar, citofono n°1, prese telefono 1 in soggiorno , prese tv 1 in soggiorno e in camera, impianto fotovoltaico kw3
- 27.Impianto di riscaldamento** autonomo a pavimento completo di: pompa di calore BAXI pannelli radianti UPONOR due termostati
- 28.Pavimenti :** per la zona giorno e zona notte , Gres porcellanato di prima scelta POLIS 15x60-30x60-45x45
Rivestimenti bagni GRES porcellanato prima scelta POLIS, pavimento (garage, gres porcellanato POLIS II SCELTA 34x34)
rivestimento cucina solo parete attrezzata
- 29. Pavimenti per marciapiedi** in Gres porcellanato per esterni a colore fiammati
- 30.Battiscopa :** fornitura e posa , zona giorno, e notte, in legno, garage ceramica

30. Tinteggiatura : per pareti interne, a tempera bianca (due o tre mani) , esterne lavabile,

31.LAVANDERIA:Parete attrezzata nel Garage,vasca lavapanni, attacco x lavatrice, e asciugatrice, rivestimento in piastrelle bicottura

32.Bagno zona giorno completo e funzionale, wc sospeso con sedile ,
piatto doccia 100x100
bidet sospeso, lavabo sospeso, colore bianco marca GEBERIT
miscelatori GROHE

33 Bagno zona notte completo e funzionale, wc con sedile sospeso, piatto doccia 100x80,
bidet sospeso, lavabo sospeso, colore bianco marca GEBERIT
miscelatori GROHE

34 Cannello carraio e pedonale elettrico con 2 radiocomando

35.Presa acqua in giardino con relativo pozzetto

36.Punto luce in giardino con relativo pozzetto

37 Porte interne modello tipo ANTARES

38 Predisposizione aria condizionata

RIMANGONO A CARICO DELLA PARTE ACQUIRENTE:

- **LE SPESE NOTARILI**
 - **L'IVA**
 - **GLI ALLACIAMENTI DEFINITIVI ALLE RETI TECNOLOGICHE: ENEL,**
 - **TELECOM ACQUA,**
 - **QUALORA FOSSE RICHIESTA LA REGISTRAZIONE DEL PRELIMINARE**
 - **E IN GENERE TUTTO QUANTO NON MENZIONATO**
-
- **RESTA A CARICO DELLA DITTA VENDITRICE**
 - **ONERI DI URBANIZZAZIONE**
 - **COSTO DI COSTRUZIONE**
 - **RICHIESTA E RITIRO DI ABITABILITA'**
 - **CERTIFICATO ENERGETICO**
 - **COLLAUDO**
 - **SPESE TECNICHE**
 - **LA DITTA MEDESIMA RISPONDE PER UN ANNO INTERO DI TUTTO L'INTERO EDIFICIO (SALVO MANOMISIONE DA PARTE DI PERSONE) COME PREVEDE LA LEGGE**

PER PRESA VISIONE E ACCETTAZIONE

ACQUIRENTE

VENDITRICE

