



Allegato "B"

Al contratto preliminare di vendita immobiliare

DISCIPLINARE TECNICO

EDIFICIO RESIDENZIALE – Via Pietro Colletta, 6 - BARI

Palazzo composto da 7 piani fuori terra comprensivo di piano terra, oltre a lastrici solari e piano interrato destinato ad uso box auto.

1) - SCAVI

Gli scavi dei piani interrati saranno realizzati a sbancamento globale sino al piano di posa delle fondazioni.

Il materiale di risulta degli scavi, deve essere risistemato in opera e regolarizzato nell'ambito del cantiere nella totalità o in parte. In caso contrario esso dovrà essere allontanato a rifiuto nei luoghi di pubblica discarica.

2) - FONDAZIONI

Le fondazioni saranno realizzate in C.A., dimensionate per sopportare i carichi permanenti ed accidentali previsti dai calcoli, tenendo conto delle portanze del terreno e saranno del tipo previsto dei calcoli strutturali, il tutto nel rispetto delle vigenti norme in materia.

3) - STRUTTURA PORTANTE ORIZZONTALI E VERTICALI - OPERE IN CEMENTO ARMATO

La struttura portante dell'edificio, sarà realizzata in travi e pilastri in calcestruzzo cementizio a resistenza con armature metalliche, secondo le indicazioni dei calcoli statici in c.a. Saranno altresì in c.a., le solette dei balconi e relative mensole, le solette delle scale (compresi i gradini), quelle dei pianerottoli, le travi a ginocchio per i pianerottoli e rampe inclinate, il cornicione ed i parapetti dei balconi, del terrazzo come indicato nei disegni di progetto. Saranno realizzati in c.a. i muri perimetrali dell'intercapedine a piano interrato, da spiccarsi dal piano di fondazione e saranno portati sino al piano di calpestio del marciapiede esterno, mentre le murature perimetrali in tufo (o forati).

I parapetti del terrazzo in c.a. (o in muratura di forati) nella parte piana, avranno uno spessore di cm 10, gettati in opera compreso i ferri di armatura saldamente ancorati nelle strutture principali.

Scale e balconi saranno calcolati in base ad un sovraccarico utile netto di kg/mq 400 oltre a un carico concentrato di kg 100 e tenendo conto della estremità libera della balaustra. Dovrà essere rivolta particolare cura al tipo di esecuzione delle piattebande, di finestre e balconi con i relativi cassonetti per gli avvolgibili, collocate sotto le travi portanti, curando la dimensione e posizioni.