

Caratteristiche tecniche

- struttura in cemento armato con solai gettati in opera;
- coperture piane impermeabilizzate, coibentate e predisposte per pannelli fotovoltaici;
- murature esterne realizzate in termo laterizi tipo Poroton 30 cm, materiale termoisolante spessore tot. 120+40 mm, una lastra in gesso rivestito ed una lastra in gesso fibro-rinforzato con struttura in acciaio zincato;
- facciate rivestite con cappotto intonacato e rasato con finitura in spessore;
- campiture di facciata rivestite con cappotto intonacato e rasato con finitura rigata;
- solai a copertura dei porticati, isolati con pannelli termoisolanti;
- divisorio tra appartamenti con doppio muro, costituito da 3 lastre di gesso rivestito, 3 lastre di gesso fibro-rinforzato, doppio isolamento termo acustico e doppia struttura in acciaio zincato per garantire il massimo isolamento acustico, termico e antieffrazione;
- pareti interne appartamento realizzate con doppia lastra di gesso fibrorinforzato, doppia lastra in gesso rivestito, isolamento acustico, struttura in acciaio zincato;
- scale comuni rivestite in pietra naturale;
- pavimento atri, sbarchi ascensore, locali comuni, in gres porcellanato grandi formati;
- camminamenti esterni in masselli autobloccanti in calcestruzzo;
- ingresso appartamenti porte blindate a più punti di chiusura;
- porte interne laminato finish HD con finitura bianco liscio melaminico, con coprifili complanari all'anta e maniglie cromo satinato;
- serramenti esterni in PVC spessore mm 77, dotati di vetrate termoisolanti a camera d'aria ad alto isolamento acustico 44.2/22/44.2 basso emissivo;
- avvolgibili in alluminio;
- cassaforte a muro in ogni appartamento;
- pavimento in parquet in tutti i locali tipo prefinito di legno rovere, Tarkett Professional Plus, spessore mm. 10, con sistema di posa a scelta della DL;
- pavimenti e rivestimenti bagni in gres porcellanato effetto pietra cm 30x60 o 60x60 (Marazzi);
- pavimenti cucine in gres porcellanato effetto cemento formato cm. 30x60 o 60x60 (Marazzi);
- pavimenti balconi e terrazzi in gres porcellanato antigelivo (Marazzi);
- apparecchi sanitari sospesi Grohe serie Bau;
- rubinetteria Grohe serie Bauedge;
- impianto di riscaldamento e raffrescamento centralizzato tipo "a pompa di calore" ad altissima resa con pozzi geotermici, gestione e contabilizzazione autonoma, pannelli radianti a pavimento;
- impianto di ventilazione meccanica controllata con recupero di calore e deumidificazione estiva;
- impianto fotovoltaico per produzione energia elettrica tramite energia solare;
- impianto elettrico completo di circuiti salvavita-differenziali e placche bianche serie Matix della bTicino o serie Plana della Vimar;
- Impianto TV digitale terrestre e satellitare predisposto per ricezione pacchetto "Sky";
- predisposizione impianto antifurto;
- cablaggio sino agli appartamenti con fibra ottica per connessione internet e trasmissione altri segnali;
- impianto videocitofono;
- sala coworking e sala condominiale;
- locale biciclette coperto;
- impianti ascensore edificio a torre completamente automatici con gestione intelligente dei flussi;
- serrature condominiali unificate;
- box predisposti per ricarica auto elettrica;
- impianto monta-auto doppio.

A

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

EP_H 31,28 kWh/m²*

*valore di progetto, medio per tutte le unità immobiliari. La prestazione energetica della singola unità potrebbe variare dal valore medio. le informazioni contenute nel presente documento sono fornite in buona fede, tuttavia esse non hanno alcun valore contrattuale e potrebbero subire variazioni.