

BASTIA UMBRA

Capitolato

01 Caratteristiche generali dell'intervento

Ventilazione meccanica

Il sistema di ventilazione meccanica controllata offre molti vantaggi:

- Aria fresca e salubre, senza inquinanti, pollini, particelle ecc.;
- Umidità dell'aria costante che impedisce la formazione di condensa, muffa e conseguentemente danni alle strutture;
- Nessuna formazione di cattivi odori;
- Temperatura dell'aria costante;
- Ventilazione tradizionale solo se desiderata (non serve più aprire le finestre per ventilare gli ambienti)
- Recupero del calore interno dell'alloggio altamente efficiente;

Impianto fotovoltaico/solare termico

Ogni appartamento sarà dotato di impianto a pannelli fotovoltaici che consente di trasformare la luce solare in energia elettrica

Al fine di perseguire ulteriormente le finalità di risparmio energetico è stato previsto l'utilizzo di pannelli solari (uno per ogni appartamento) per la produzione di acqua calda sanitaria e come ausilio all'impianto di riscaldamento

Classe energetica

Le case si collocano in CLASSE A+, un eccellente risultato se paragonato alla classe G dove si collocano mediamente gli edifici in cui abitualmente viviamo.



02 Scale e vano ascensore

Scale

Le scale interne, ad uso comune, saranno realizzate in c.a. rivestite in travertino o altre pietre naturali con finitura levigata. Le scale saranno completate con la posa in opera di zoccolino a correre formato cm. 17 x spessore cm. 1 anch'esso in travertino con finitura levigata.

Le pareti dell'ingresso condominiale avranno il rivestimento a tutta altezza, i corridoi condominiali saranno rivestite fino ad un'altezza di cm. 120, con lastre in gres porcellanato o altro materiale di pari valore ritenuto idoneo previa campionatura a scelta della DL

Il pavimento di eventuali pianerottoli sia intermedi che di sbarco, verranno eseguiti con piastrelle in travertino o altra pietra naturale

I parapetti e/o corrimani delle scale comuni verranno realizzati in ferro, a disegno semplice.

Vano ascensore

Verrà installato un sistema di elevazione dalle caratteristiche tecniche ed estetiche di alta qualità, facendo particolare attenzione all'efficienza energetica.

03 Infissi esterni ed interni

Infissi esterni alloggi

I serramenti esterni, saranno realizzati in pvc, avranno sia il telaio fisso che l'anta mobile di adeguata sezione, maggiorata rispetto ai serramenti standard. Il sistema di oscuramento sarà realizzato mediante sistema oscurante automatizzato in alluminio a stecche fisse, fissate su apposito telaio.

I serramenti e le tapparelle avvolgibili saranno finiti con ciclo di laccatura con colori come da indicazioni della DL.

Le maniglie e le cerniere interne saranno in alluminio cromo/satinate.

Portoncini d'ingresso

Tutte le unità abitative saranno dotate di portoncini blindati della ditta DIERRE, o di altra ditta con pari caratteristiche tecniche ed estetiche, configurazione con isolamento termico interno. Saranno dotati di mezza maniglia interna e pomolo esterno in alluminio cromo-satinato.

I portoncini avranno finitura interna con pannello di rivestimento cieco liscio colore tanganika ed esterna con pannello pantografato con finitura e colori a scelta della DL.

Porte interne

Le porte interne saranno di tipo tamburato ad una sola anta e saranno corredate da cerniere e maniglia in alluminio cromo-satinate.

La scelta potrà essere scelta fra tre diversi colori:

1. laminare tinto chiaro
2. laminare tinto medio
3. laminare tinto scuro



04 Pavimenti e rivestimenti

Pavimenti

I pavimenti interni saranno in gres porcellanato di 1ª scelta posati a colla diritti e fugati con battiscopa in gres o legno a scelta dell'acquirente.

Nelle sole camere da letto è prevista una pavimentazione in legno della ditta VEBA, o similare equivalente; costituita da listoni prefiniti multistrato di formato larghezza mm. 60/70 e lunghezza variabile mista da mm. 400 a mm. 900 di spessore totale mm. 10.

Le essenze saranno a scelta tra le campionature Rovere, Iroko, Doussiè, Faggio, Acacia Evaporata, Ciliegio.

Intonaci interni

Le pareti ed i soffitti di tutti i locali ad eccezione dei bagni e delle cucine saranno finiti con intonaco del tipo pronto premiscelato con finitura a gesso o calce. Per i bagni e le cucine si utilizzeranno comunque intonaci del tipo pronto premiscelato ma la finitura sarà al civile, tirata a frattazzo fine.

Si precisa che per le zone cottura "open space" con i soggiorni, l'intonaco sarà del tipo pronto premiscelato con finitura a gesso

Soglie e davanzali

Le soglie ed i davanzali saranno realizzate in trani o altra pietra naturale con finitura a scelta della DL.

lo spessore interno dell'alloggio sarà pari a cm. 3, mentre per la parte esterna in facciata verrà applicata una seconda soglia per raggiungere lo spessore totale di cm 6.



05 Sanitari

Gli apparecchi sanitari saranno della ditta IDEAL STANDARD serie connect o similare.

Bagno

- 1 lavabo a semicolonna;
- 1 vaso igienico a sedere;
- 1 bidet;
- 1 vasca da bagno in materiale acrilico cm. 70x170 della IDEAL STANDARD modello VELOX del tipo pannellata in acrilico o 1 piatto doccia cm. 70x90;

Bagno di servizio

- 1 lavatoio (Ideal Standard modello Circe);
- 1 vaso igienico a sedere;
- 1 piatto doccia cm. 70x70; IDEAL STANDARD serie Connect

Rubinetteria

Le rubinetterie saranno della ditta IDEAL STANDARD serie ACTIVE o similare equivalente

La doccia sarà dotata di asta saliscendi della IDEAL STANDARD modello CERAWELL 100 S (o similare equivalente), completa di flessibile e doccetta.



06 Riscaldamento

Le soluzioni adottate per l'impianto di riscaldamento sono pensate decisamente nella direzione del risparmio energetico e del comfort di qualità abitativa superiore.

Centrale termica

La produzione di energia termica è affidata AD UNA POMPA DI CALORE che produrrà caldo, freddo e acqua calda sanitaria.

Sistema di riscaldamento ambiente

Il riscaldamento è garantito da un impianto radiante installato a pavimento.

Termoregolazione ambiente

Ogni appartamento sarà dotato di crono termostato per garantire una temperatura uniforme in tutte le stanze.

07 Impianto elettrico

Ogni alloggio sarà dotato di impianto elettrico di livello 2 mediante introduzione di un sistema domotico in particolare per la gestione dell'illuminazione, dei carichi, della motorizzazione tapparelle e dell'impianto di allarme. Sarà un impianto a doppio circuito, per corpi illuminanti e per elettrodomestici.

Ogni alloggio sarà dotato di centralino della ditta BTicino, modello Restart (o similare equivalente).

Il centralino inoltre sarà dotato di modulo per la gestione dei carichi, dove l'utente potrà impostare a propria discrezione l'esclusione di alcuni elettrodomestici dalla rete.

Interruttori

Gli interruttori saranno della ditta BTICINO, serie LIGHT con placche modello AA (alluminio anodizzato).

Illuminazione esterna

L'illuminamento sarà realizzato con corpi illuminanti della ditta DISANO o similare equivalente, posati incassati all'interno dei muretti di delimitazione dei percorsi pedonali o su pali.

Impianto videocitofono e TV

Sarà della ditta BTICINO/TERRANEO mod. SWING o similare con sistema analogico-digitale.

E' prevista l'installazione dell'antenna TV sul tetto di ogni fabbricato; all'interno l'alloggio sarà dotato di due prese TV.

