




STUDIO ANTINORI
INGEGNERIA & ARCHITETTURA




OMPHALOS
IL NUOVO CENTRO

VIA SOCRATE, MONREALE, CAGLIARI



 EDILNARCAO



Nel cuore del Quartiere Monreale, a Cagliari Pirri, a circa 500 metri dalla SS 131, si trova “Omphalos, Il Nuovo Centro”, un innovativo complesso immobiliare di 24 appartamenti, dislocati in due distinti edifici, che completa e rivivifica la lottizzazione e l'intero quartiere.

In greco antico la parola “Omphalos” significa “centro, ombelico, luogo sacro”. Abbiamo deciso di dare questo nome al nostro intervento edilizio proprio perché è ubicato nel centro nevralgico della Città Metropolitana di Cagliari. Infatti, in un raggio di appena un chilometro troviamo il distretto degli ospedali cittadini (A.O.B, Ospedale Microcitemico, Ospedale Businco), diversi grandi supermercati e centri commerciali (Spazio Conad di Viale Jenner, Eurospin di Via Stamira, Coop di Via Anassagora), troviamo le principali arterie stradali e piazze della frazione di Pirri (Via Santa Maria Chiara, Piazza Italia).

L'accesso all'Asse Mediano di Scorrimento si trova inoltre a circa 600 metri di distanza, comprese le fermate CTS delle Torri di vetro di Via Stamira e l'Agenzia del Territorio di Viale Jenner. Completano i servizi innumerevoli studi privati, scuole, centri sportivi e farmacie.



La particolarità di Omphalos è quella di ricreare, all'interno di un condominio, gli spazi di un intero quartiere. Tutti gli appartamenti hanno una grande panoramicità e luminosità, sono serviti da ascensori KONE, da sistema videocitofonico, sono dotati di fotovoltaico privato, predisposizione domotica, pompe di calore in ogni ambiente, scaldacqua a basso consumo energetico, allacci alle reti tecnologiche, infissi Schuko con avvolgibili elettrici. Sono inoltre integralmente personalizzabili presso le nostre rivendite di riferimento, le quali possono offrire servizi di design ad hoc e consulenze per gli arredi.

Omphalos ha vari accessi pedonali, sia dalla Via Socrate che dalla Via Su Planu, e un ampio accesso carrabile dalla Via Socrate stessa, il quale conduce sia al cortile condominiale, sia all'autorimessa, dalla quale a sua volta si dipartono gli ascensori che conducono ai piani. Nell'autorimessa sono previste innumerevoli cantine private, anche di grandi dimensioni.

Il Piano Terra del complesso edilizio, a differenza di molti altri dello stesso contesto urbano, ha una caratteristica straordinaria: la maggior parte degli appartamenti possiede un grande giardino privato, talvolta ampio centinaia di metri quadri, ideale per gli amanti degli animali, delle feste all'aperto, del giardinaggio.

E' prevista la costruzione di 24 diverse unità immobiliari, dislocate in due distinti corpi di fabbrica, CORPO A e CORPO BC. Ci sono 9 QUADRIVANI, 9 TRIVANI, 6 BIVANI, tutti con caratteristiche e forme diverse, alcuni illuminati su tre lati e in quelli di maggiore estensione troviamo le cucine separati e il doppio servizio.



L'assistenza ai nuovi residenti è integrale, diretta, senza passaggi tra appaltatori, intermediari o terzi soggetti. La nostra società, in collaborazione con lo STUDIO ANTINORI, segue i nuovi clienti fin dalla prima visita in cantiere, per poi passare alla proposta d'acquisto, alla definizione del capitolato, al preliminare di vendita, al tracciamento degli impianti tecnologici, alla scelta e visione delle finiture, alla consegna della documentazione finale e all'atto notarile, fino ad arrivare alla prima riunione di condominio.

Gli interni degli appartamenti, essendo comunque interamente personalizzabili, si prestano ad innumerevoli tipologie di finiture.

La nostra proposta è quella di uno stile che unisca la moderna essenzialità con la vivibilità degli spazi necessari per un'intera famiglia.

Uno stile fusion, che unisce la qualità italiana al moderno stile nordico "hygge", e che ricrea spazi funzionali, essenziali, ma anche caldi, colorati e soprattutto luminosi.

Si prevedono pavimenti in gres effetto legno di grande formato, rivestimenti abbinati ai pavimenti, pareti colorate in pastello, mobili e arredi in bagno dalle forme più squadrate, apparecchi illuminanti poco ingombranti, porte in legno dalle essenze naturali, infissi in pvc chiari. Le pompe di calore, gli scaldacqua, la consolle dell'impianto fotovoltaico e la zona lavanderia saranno invece collocati nelle ampie verande, protette da parapetti in vetro e contraddistinte da colori tenui, in perfetta sincronia con tutti gli spazi condominiali.

Si consigliano elementi d'arredo dalle forme rettangolari ma corpose ed importanti, tende verticali colorate, arredamento cucina delle migliori marche italiane.

