

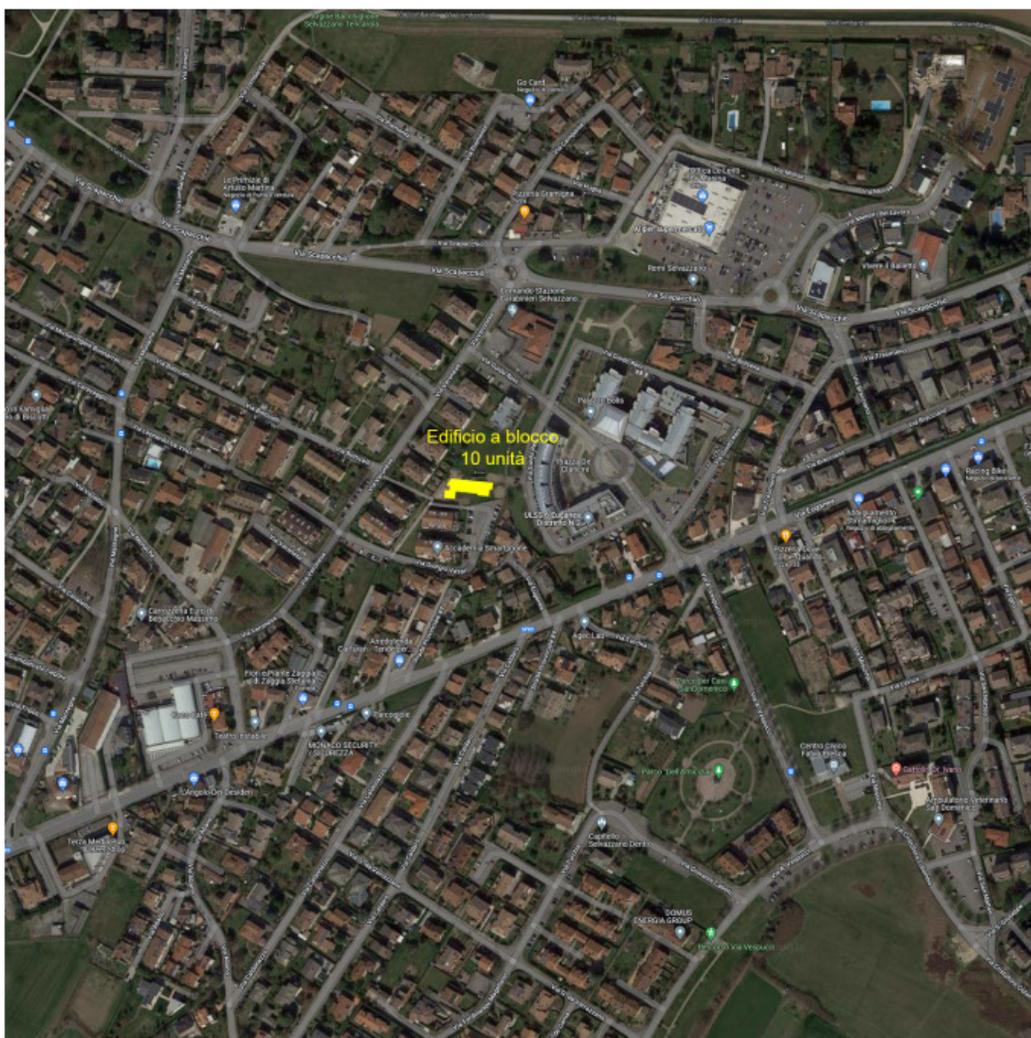
Capitolato delle opere costruttive

Immobile ubicato in via Vasari, Selvazzano Dentro (PD)

Progetto di
un edificio a blocco
di n. 10 unità



Ubicazione immobile



Ubicazione dell'immobile:

Via Vasari
Selvazzano Dentro (PD)

Tipologia dell'edificio:

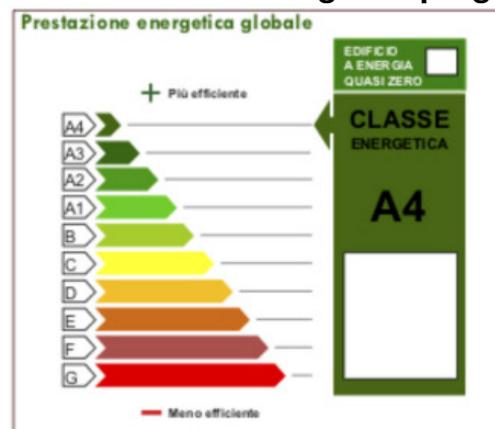
Immagine costituito da n. 10 unità abitative, con garage e posto auto al piano terra.

Piano Terra: n° 2 unità abitative con 3 camere e giardino.

Piano Primo: n° 4 unità abitative con 2 e 3 camere.

Piano Secondo: n° 4 unità abitative con 2 e 3 camere.

Classificazione energetica progetto:



Opere strutturali



Fondazioni:

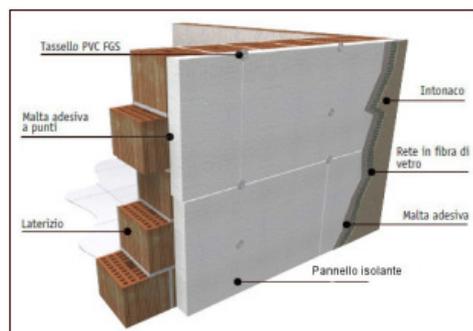
Saranno a platea in Calcestruzzo Armato, dimensionata come da calcoli strutturali.

Strutture:

La struttura portante sarà costituita da una maglia di pilastri in c.a. che sorreggono i vari solai in laterocemento, con soletta e travi in C. A., adeguatamente posizionati e dimensionati come da calcoli strutturali.

Murature esterne :

saranno realizzate con muratura in laterizi rettificati alveolati tipo “Poroton” di spessore 25 cm. Più cappotto termico da 14 cm.

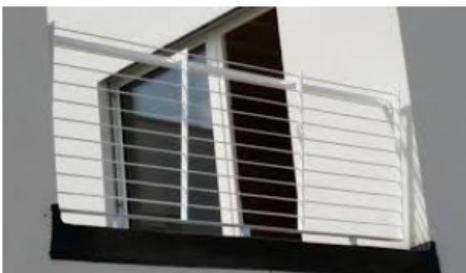


Murature interne :

saranno composti da tramezze forate da cm 8 a 15, in base alle eventuali tubazioni e/o impianti che dovranno contenere. Nelle pareti più sensibili ai rumori verranno realizzate delle contropareti costituite da doppiopannello in cartongesso con intercapedine riempita di pannelli rigidi in lana di roccia o in alternativa in LegnoBlock.

Terrazze :

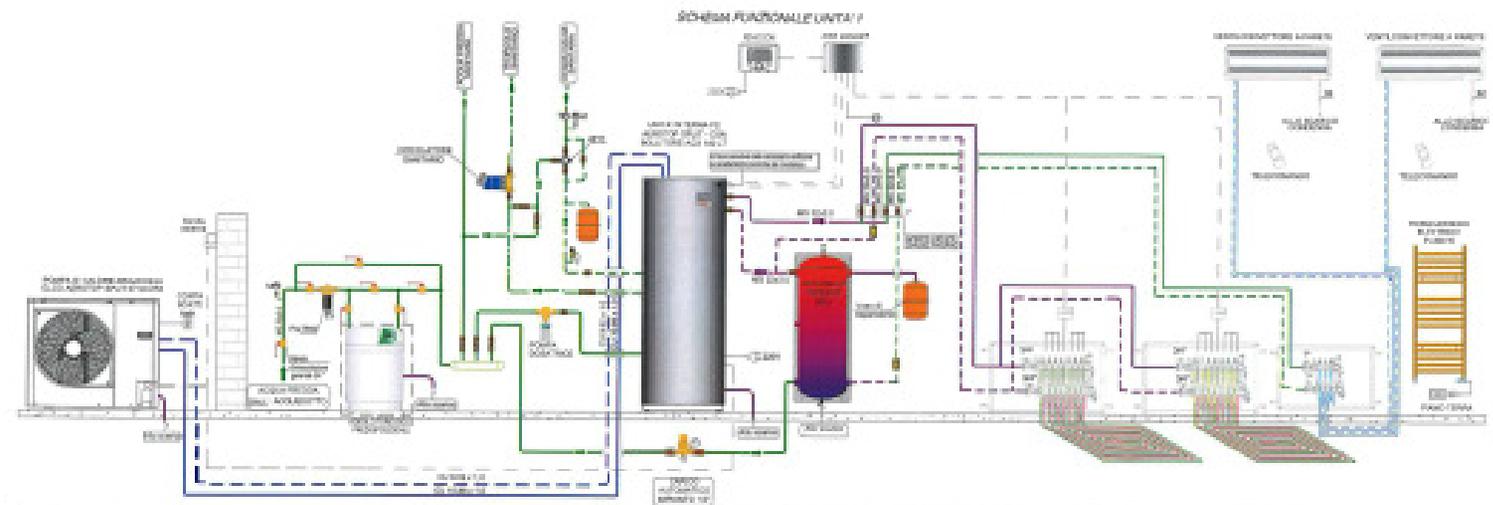
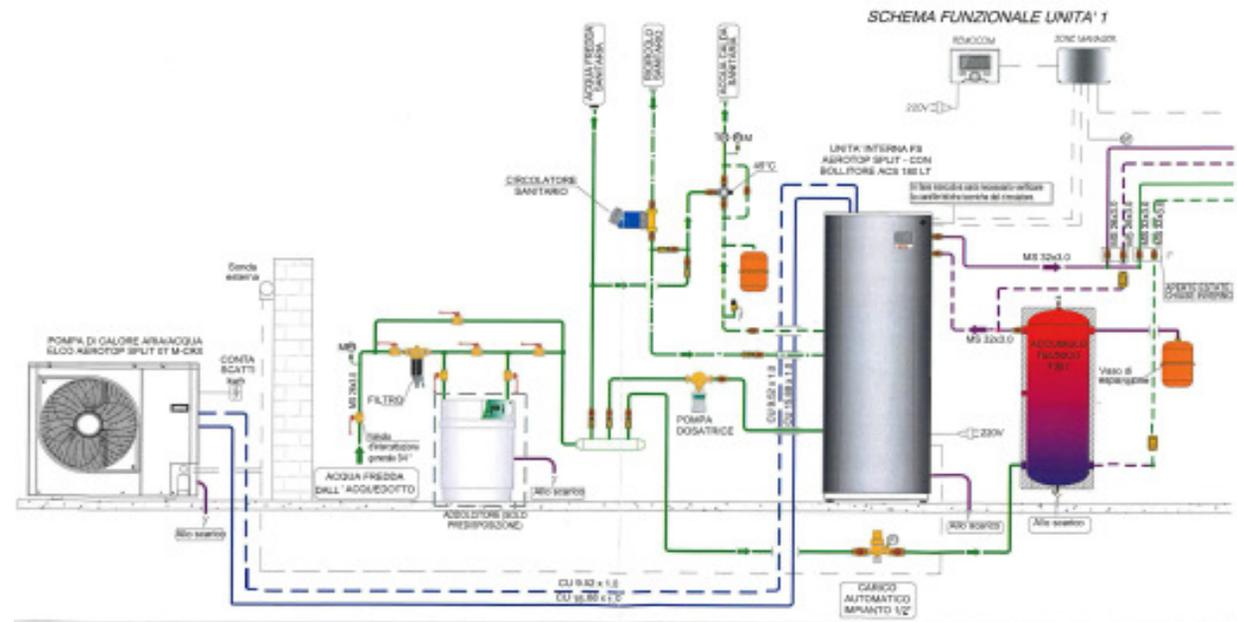
saranno impermeabilizzate con doppia guaina bituminosa, posata a caldo con giunti sfalsati, e strato di guaina liquida stesa sopra il massetto, prima della posa della pavimentazione. Mentre saranno isolate termicamente, per evitare ponti termici, con uno pannello isolante (cm. 8) al di sopra delle guaine. Saranno inoltre dotati di parapetti lineari e corrimano in ferro zincato e verniciato nelle tonalità abbinata al colore dell’edificio.



Davanzali e Soglie :

saranno in marmo “Trani bianco” o similare, sp. Cm. 4 con piano a corte levigato opaco compreso di gocciolatoio per i davanzali.

Impianto ITS



Offerta 10 unità

Da: Christian Levorato Mbm Impianti (christian.levorato@mbmimpianti.it)

A: ivano.giuriatti@yahoo.it

Data: martedì 4 aprile 2023 alle ore 11:12 CEST

Ciao Ivano,
con la presente ti invio in allegato quanto richiesto.
Ciao
Christian

Cordiali Saluti

Per. Ind. Levorato Christian

MBM IMPIANTI srl
Via Meucci 12/a
35030 Rubano (PD)
Tel & fax 049 634419 - 049 631354



DISCLAIMER, PLEASE NOTE:

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 si informa che le informazioni presenti in questa e-mail sono strettamente confidenziali e sono indirizzate esclusivamente ai destinatari della stessa. L'uso, la riproduzione e la divulgazione di questa e-mail è vietato a coloro che non ne sono destinatari. Nel caso, siete pregati di notificarcelo immediatamente, con una e-mail, e distruggere l'originale. Grazie.

Pursuant to Italian D.Lgs. 196/2003 this email is intended only for the addressee named above and may contain confidential or privileged information. If you are not the named addressee or the person responsible for delivering the message to the named addressee, please be kind enough to telephone us immediately. The contents should not be disclosed to anyone nor copies taken. If you contact us by email, we may store your name and address to facilitate communication. Thank you



Rispetta l'ambiente: prima di stampare questa e-mail, chiedetevi se davvero avete bisogno di una copia cartacea



22068-Giuriatti Ivano Condominio 10 unità Selvazzano Rev. 1 SENZA PREZZI.pdf
406.8kB

IMPIANTI IDROTERMOSANITARI CIVILI INDUSTRIALI-GAS-SCARICHI-ARREDOBAGNO-PROGETTAZIONE

SPETT.LE
Impresa Edile Giuriatti Ivano
Via Bressan n. 15
35030 Selvazzano (PD)

Data	23/02/2023	numero	revisione
Codice Offerta	22068 Rev. 2	1	0

Oggetto: Preventivo di spesa per l'esecuzione degli impianti meccanici per edificio condominiale composto da 10 unità abitative.

Validità offerta: 30 gg.
Ns. referente: Sig. Bedin Paolo

Preventivo di spesa per l'esecuzione degli impianti meccanici per edificio condominiale composto da 10 unità abitative presso Vostro cantiere di Selvazzano Dentro in via Vasari e via Reni - Lotto E.

RingraziandoVi per la gentile richiesta, allegato alla presente trasmettiamo ns. migliore offerta per la realizzazione delle opere di cui all'oggetto.

MBM IMPIANTI srl
Via Meucci, 12/A - 35030 Rubano (PD)
tel. 049 / 634419 - fax 049 / 631354
C.F.P.I. REA - Rnps 00406300285
Cap.Soc. 80.000,00 i.v. - REA PD - 125480

Cod.	Descrizione	U.M.	Q.tà	Prezzo	Importo Totale
1	<p>POMPA DI CALORE ARIA/ACQUA SPLITTATA</p> <p>Fornitura e posa in opera di pompa di calore aria-acqua inverter splittata monofase con compressore rotativo, a modulazione continua, funzionamento con gas refrigerante per il raffrescamento, il riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria. Caratteristiche costruttive:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Altissima efficienza anche in clima rigidi con resistenze integrative attivabili singolarmente da 2kW+2kW+2kW per un comfort assicurato, in ogni situazione; - Connettività Ariston NET inclusa di serie; -Sempre connesso grazie al light gateway di serie, con controllo remoto e monitoraggio dei consumi per una zona di temperatura; -Gestione di sistema Sensys e sonda esterna per la termoregolazione inclusi di serie; - Scatola elettrica (Light box) per remotare tutti i collegamenti dell'unità esterna; - Unità interna ultracompatta (600x600) con bollitore integrato da 180 l con serpentino maggiorato e vaso d'espansione impianto da 8 l di serie. <p>Completa di tutti gli accessori per la corretta posa in opera. Potenza massima 8,0 kW T. aria -7°C, T acqua 35/30 °C; Potenza massima 12,0 kW T. aria +7°C, T acqua 35/30 °C; Produzione ARISTON - modello NIMBUS COMPACT S 80 NET o equivalente</p>	n.	10,0	€	-
2	<p>PREDISPOSIZIONE POMPA DI CALORE</p> <p>Linee di collegamento tra unità esterna motocondensante ed unità interna, convoglianti il gas refrigerante realizzate in tubazioni di rame speciale per linee frigorifere, complete di tubazioni in pvc per i cavi elettrici, tubazione in pe per lo scarico condensa.</p> <p>Predisposizione di n.1 pompa di calore.</p> <p>Distanza massima tra unità esterna motocondensante ed unità interna 15 mt. (l'eccedenza sarà quantificata in economia)</p>	n.	10,0	€	-
3	<p>PREDISPOSIZIONE BOLLITORE/PUFFER</p>				

IMPIANTI IDROTERMOSANITARI CIVILI INDUSTRIALI-GAS-SCARICHI-ARREDOBAGNO-PROGETTAZIONE

Predisposizione riscaldamento per bollitore realizzata in tubazioni multistrato del tipo "preisolato" con funzioni di barriera al vapore acqueo complete di raccorderia, staffaggi, raccorderia del tipo a compressione meccanica in ottone ed ogni altro accessorio necessario alla corretta installazione delle reti.
 Predisposizione di n.1 bollitore/puffer

n. 20,0 € -

4 PUFFER

Fornitura e posa in opera di serbatoio ad accumulo per volano termico completo di coibentazione di tipo sandwich con strato di resine poliuretatiche espanse, attacchi idrici, golfare di sollevamento e comunque ogni accessorio necessario anche se non espressamente indicato, al fine di consentire una installazione a perfetta regola d'arte, nel rispetto della normativa vigente.
 Capacità 100 litri - per uso in riscaldamento.

n. 10,0 € -

5 KIT RILANCIO

Fornitura e posa in opera di pompa di rilancio a servizio impianto di riscaldamento/raffrescamento.
 - Circolatore ad alta efficienza;
 - Valvola a sfera con termometro su mandata e su ritorno impianto, prima e dopo del circolatore;
 - Raccordo distanziale con valvola di ritegno;
 - Isolamento in EPP nero (densità 40 g/l).
 Produzione Wilo o similare

n. 10,0 € -

6 RICIRCOLO - SOLO PREDISPOSIZIONE

Fornitura e posa in opera di n. 1 gruppo di rilancio per impianto di ricircolo acqua calda sanitaria completo di:
 - Tubazione multistrato completa di raccorderia dalla centrale termica fino ad ogni collettore;
 Il tutto completo di accessori per la corretta posa in opera.

n. 10,0 € -

002 - Impianto di scarico

€ -

Cod.	Descrizione	U.M.	Q.tà	Prezzo	Importo Totale
7	COLONNE MONTANTI IMPIANTO SCARICHI Tubazioni in polietilene per scarichi complete di raccorderie di giunzione, pozzi opcoiali, dilatatori, termosaldature, tutte fino ad 1 ml fuori edificio; ventilazione primarie fino al tetto. Colonne di scarico/ventilazione WC d. 110, collettori ventilazione d.110, colonne di scarico/ventilazione cucine d.75 e d.63, attacchi di scarico agli apparecchi sanitari d.50. Tubazione di scarico indipendente per lavello cucina, lavastoviglie, lavatrice d.50. Colonne montanti per n. 2 bagni e n.1 cucina	n.	10,0	€	-

003 - Impianto di riscaldamento e raffrescamento

€ -

Cod.	Descrizione	U.M.	Q.tà	Prezzo	Importo Totale
8	DISTRIBUZIONE PRINCIPALE RISCALDAMENTO Fornitura e posa in opera di distribuzione principale impianto riscaldamento realizzata in tubazioni multistrato del tipo "preisolato" con funzioni di barriera al vapore acqueo complete di raccorderia, staffaggi, raccorderia del tipo a compressione meccanica in ottone ed ogni altro accessorio necessario alla corretta installazione delle reti. Predisposizione di n.1 collettore	n.	10,0	€	-
9	COLLETTORE IMPIANTO A PAVIMENTO Collettore di distribuzione premontato in ottone nichelato composto da: collettore di mandata completo di regolatori micrometrici e misuratori di portata. Collettore di ritorno completo di valvole di intercettazione manuali (termostattizzabili). Staffe di fissaggio disassate con spessori antivibrazione. Corredati con: valvole a sfera (blu e rossa) di alimentazione e bocchettoni con termometri 0-80°. Terminali a 'T' con valvole di sfiato automatico e valvole a sfera (blu e rossa) con portagomma per scarico impianto (adattatori per tubo esclusi). Cassetta di contenimento in lamiera zincata con anta bianca verniciata a polveri dotata di chiusura. Collettore da circa 10+10 o 12+12 vie compresi attuatori termoelettrici per comando circuito.	n.	10,0	€	-
10	IMPIANTO A PAVIMENTO Riscaldamento a pannelli radianti a pavimento a bassa temperatura composta da: - isolante termico per riscaldamento a pavimento in polistirene espanso estruso ad alta densità; - tubazione in polietilene HD reticolato dotato di barriera ossigeno; - striscia isolante perimetrale in polietilene a celle chiuse con sovrapposto film PE; - clips di fissaggio in poliammide; - additivo fluidificante per massetti. Spessore isolante termico 30 mm *esclusa rete metallica*	n.	943,0	€	-

IMPIANTI IDROTERMOSANITARI CIVILI INDUSTRIALI-GAS-SCARICHI-ARREDOBAGNO-PROGETTAZIONE

11	TERMOBAGNO ELETTRICO Installazione di termobagno verniciato bianco completo di mensole di sostegno, resistenza elettrica, comando elettronico ON/OFF, funzionamento forzato con timer 1-2 ore, temperatura ambiente regolabile, dispositivo blocco tastiera, led indicatore funzioni. Dimensioni massime 766x450 mm. Potenzialità 400 W	n. 20,0	€	-
12	COLLETTOTRE IMPIANTO RAFFRESCAMENTO Collettore di distribuzione premontato in tecnopolimero composto da collettore di mandata e collettore di ritorno completo di valvole di intercettazione generali manuali, staffe di fissaggio disassate con spessori antivibrazione rubinetti di scarico impianto con portagomma. Cassetta di contenimento in lamiera zincata con anta bianca verniciata a polveri dotata di chiusura.	n. 10,0	€	-
13	PREDISPOSIZIONE IDRO SPLIT realizzata in tubazioni multistrato complete di isolamento per refrigerazione, raccorderia di collegamento. Affiancate alle tubazioni di cui sopra saranno posti in opera anche tubazione scarico condensa in polietilene posta in opera saldata completa di raccorderie, scatola in pvc per alloggiamento tubazioni. Cavi elettrici esclusi.	n. 20,0	€	-
14	IDRO SPLIT Fornitura e posa in opera di split a parete idronico alimentato ad acqua per il trattamento dell'aria nella stagione estiva ed invernale avente le seguenti caratteristiche: -Alette motorizzate; -Ventilatore tangenziale a tre velocità; -Telecomando a infrarossi; -kit elettrovalvola 2/3 vie; - accessori per la corretta posa in opera. Cavi elettrici esclusi. Produzione AERMEC o similare	n. 20,0	€	-

004 - Impianto idrico sanitario

€ -

Cod.	Descrizione	U.M.	Q.tà	Prezzo	Importo Totale
15	ALLACCIAMENTO CONTATORE ACQUA Allacciamento contatore acqua comunale, completo di tubo metallico flessibile inox di giunzione alla rete, raccorderia di collegamento e comunque tutti gli accessori per la corretta posa in opera.	n.	10,0	€	-

IMPIANTI IDROTERMOSANITARI CIVILI INDUSTRIALI-GAS-SCARICHI-ARREDOBAGNO-PROGETTAZIONE

16 IMPIANTO IDRICO ESTERNO

Fornitura e posa in opera di distribuzione idrica esterna realizzata in tubazione polietilene ad alta densità PE a.d.r. interrata completa di pezzi speciali, giunti di transizione, bocchettoni, angoli, Tee, saldature elettriche e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Fornitura e posa in opera di tubazione di collegamento dall'esterno all'ingresso dell'appartamento in tubazione multistrato preisolata completa di accessori per la corretta posa in opera. Escluso tubazione corrugata di incamiciamento. Distanza massima dal contatore acqua 30 mt. (l'eccedenza sarà quantificata in economia)

n. 10,0 € -

17 PREDISP. IDRICA PRINCIPALE BAGNO/LAVANDERIA

Fornitura e posa in opera di distribuzione idrica principale acqua calda/fredda realizzata in tubazioni multistrato del tipo "preisolato" con funzioni di barriera al vapore acqueo complete di raccorderia, staffaggi, raccorderia del tipo a compressione meccanica in ottone ed ogni altro accessorio necessario alla corretta installazione delle reti. Predisposizione principale di n.1 bagno/lavanderia

n. 20,0 € -

18 PREDISPOSIZIONE IDRICA/SCARICO CUCINA

Fornitura e posa in opera di alimentazione a forfait acqua calda/fredda per una cucina realizzata in tubazioni multistrato del tipo "preisolato" con funzioni di barriera al vapore acqueo complete di raccorderia, staffaggi, raccorderia del tipo a compressione meccanica in ottone ed ogni altro accessorio necessario alla corretta installazione delle reti. Tubazioni in pehd complete di raccorderia a saldare per il collegamento del lavello cucina alla colonna montante principale. Predisposizione di n.1 cucina

n. 10,0 € -

IMPIANTI IDROTERMOSANITARI CIVILI INDUSTRIALI-GAS-SCARICHI-ARREDOBAGNO-PROGETTAZIONE

19	<p>IMPIANTO IDRICO/SCARICO INTERNO PER 1 BAGNO Fornitura e posa in opera di alimentazione a forfait acqua calda/fredda per un servizio igienico fino a 4 apparecchi sanitari realizzata in tubazioni multistrato del tipo "preisolato" con funzioni di barriera al vapore acqueo complete di raccorderia, staffaggi, raccorderia del tipo a compressione meccanica in ottone ed ogni altro accessorio necessario alla corretta installazione delle reti. Collettori per idrico sanitario del tipo ad elementi componibili, attacchi di testa 3/4" laterali 3/8" con intercettazione sugli attacchi delle linee alle utenze forniti e posti in opera completi di raccorderia necessaria per i collegamenti alle tubazioni in arrivo e in partenza, cassetta di ispezione con coperchio anteriore apribile. Tubazioni in pehd per la rete scarichi interna al bagno completa di raccorderia a saldare per il collegamento degli apparecchi sanitari alle colonne montanti principali. Collegamento fino a max. n.4 apparecchi sanitari</p>	n. 20,0	€	-
20	<p>CASSETTA DI RISCIAQUO PER VASO Fornitura e poa in opera di cassetta di risciacquo per vaso, del tipo ad incasso, in polietilene completa di: - placca bianca doppio pulsante - tubo di cacciata con canotto e rosone a parete Produzione GROHE o similare Lt. 9</p>	n. 20,0	€	-
21	<p>STAFFE PER WC/BIDET SOSPESI Coppia staffe di sostegno per wc/bidet del tipo sospeso complete di bulloneria di fissaggio e materiale minuto.</p>	n. 40,0	€	-
22	<p>RUBINETTO LAVATRICE/LAVASTOV. Fornitura e posa in opera di attacco per lavatrice/lavastoviglie comprensivo di: - sifone ad incasso antiriflusso con innesto a ghiera e placca in acciaio inox - rubinetto presa acqua a muro con portagomma - materiali di tenuta e consumo e di collegamento alla rete idrica ed alla tubazione di scarico.</p>	n. 20,0	€	-

Cod.	Descrizione	U.M.	Q.tà	Prezzo	Importo Totale
23	<p>LAVABO</p> <p>Fornitura e posa in opera di lavabo in vitreous-china bianca completo di colonna di sostegno, gruppo miscelatore monocomando in acciaio dotato di aeratore e scarico automatico con piletta e tappo a saltarello, sifone da 1"1/4 cromato, mensole di sostegno in lamiera d'acciaio stampato smaltato, raccordi delle tubazioni ai rubinetti in tubo flessibile cromato, rubinetti sotto-lavabo di arresto con filtro, rosette in ottone cromato nell'incontro con il rivestimento, collegamento alla tubazione di scarico, raccordi occorrenti, materiale di tenuta e consumo ed ogni onere per l'installazione a regola d'arte.</p> <p>Produzione IDEAL STANDARD mod. I.LIFE o similare Rubinetteria IDEAL STANDARD mod. CERAPLAN o similare</p>	n.	20,0	€	-
24	<p>VASO</p> <p>Fornitura e posa in opera di vaso a cacciata in vitreous-china bianca, completo di tubo di scarico e canotto di allacciamento, sedile di tipo pesante coordinato con il modello del vaso, morsetto di gomma tra il vaso e lo scarico della cassetta, raccordo e guarnizione di plastica per l'attacco del vaso alla colonna di scarico principale, tasselli di fissaggio. Comprendente di quanto previsto per l'installazione a regola d'arte.</p> <p>Produzione IDEAL STANDARD mod. I.LIFE o similare</p>	n.	20,0	€	-
25	<p>BIDET</p> <p>Fornitura e posa in opera di bidet in vitreous-china bianca completo di gruppo miscelatore monocomando in acciaio dotato di aeratore e scarico automatico con piletta e tappo a saltarello, sifone da 1"1/4 cromato, raccordi delle tubazioni ai rubinetti in tubo flessibile cromato, rubinetti sotto-bidet di arresto con filtro, rosette in ottone cromato nell'incontro con il rivestimento, collegamento alla tubazione di scarico, raccordi occorrenti, materiale di tenuta e consumo ed ogni onere per l'installazione a regola d'arte.</p> <p>Produzione IDEAL STANDARD mod. I.LIFE o similare Rubinetteria IDEAL STANDARD mod. CERAPLAN o similare</p>	n.	20,0	€	-

IMPIANTI IDROTERMOSANITARI CIVILI INDUSTRIALI-GAS-SCARICHI-ARREDOBAGNO-PROGETTAZIONE

26 PIATTO DOCCIA

Fornitura e posa in opera di piatto doccia in acril texture
 pietra spessore 3 cm con piletta posizionata nel lato corto di
 color bianco

avente fondo antisdrucciolo e del tipo che non accumula
 residui di sporcizia, facilmente pulibile e completo di
 miscelatore monocomando
 cromato, piletta sifonata e griglia cromata in acciaio inox
 satinato.

La fornitura comprende i collegamenti alle tubazioni
 dell'acqua sanitaria, alla tubazione di scarico, tutti i raccordi
 occorrenti, materiale di

tenuta e consumo ed ogni onere, anche se non
 espressamente citato, per l'installazione a regola d'arte.

Produzione PDP mod. PTD 80X120 (Modello "finta pietra")

Rubinetteria IDEAL STANDARD mod. CERAPLAN incasso o
 similare

Asta doccia saliscendi con soffione anticalcare a più getti e
 tubo flessibile.

n. 20,0 € -

006 - Scarichi pluviali

€ -

Cod.	Descrizione	U.M.	Q.tà	Prezzo	Importo Totale
26	Fornitura e posa in opera di tubazione a servizio degli scarichi pluviali da sopra il tetto fino all'esterno del fabbricato compreso predisposizione delle pilette ai piani.	ml	306,0	€	-

Riepilogo Totali

001 - Centrale termica	€	-
002 - Impianto di scarico	€	-
003 - Impianto di riscaldamento e raffrescamento	€	-
004 - Impianto idrico sanitario	€	-
005 - Sanitari e rubinetterie	€	-
006 - Scarichi pluviali	€	-
Totale: €		-
		+IVA di Legge

Comprese nell'offerta:

Collaudo impianto termico
 Rilascio dichiarazione di conformità impianti eseguiti
 Fornitura se mancante /o compilazione libretto impianto

Esclusioni:

Opere ed assistenze murarie
 Scavi e rinterrati;
 Opere di pittore, fabbro e falegname;
 Linee e collegamenti elettrici/equipotenziali di qualsiasi tipo;
 I.V.A. a norma di Legge;
 Fori aerazione/ventilazione, canaline e griglie per il passaggio tubi;
 Progetto impianti;
 Progetti, denuncia INAIL, pratiche detrazioni fiscali
 Aggiornamento tavole grafiche degli impianti così come saranno eseguiti "as-built";
 Quant'altro non menzionato

Condizioni di fornitura:

Pagamento Bonifico Bancario

MBM IMPIANTI srl
 Via Meucci 12/A - 35030 Rubano (PD)
 tel. 049 / 634419 - fax 049 / 631354
 C.F./P.I. - Reg. Imp. 00406300285
 Cap.Soc. 80.000,00 i.v. - REA PD - 125480

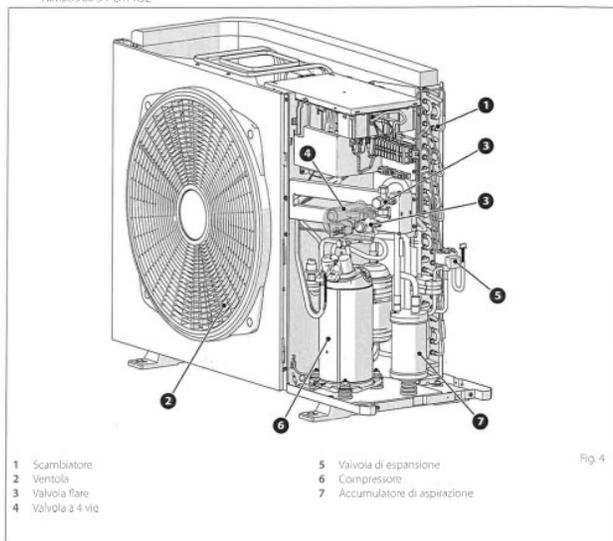
Timbro/firma per accettazione _____

Impianto ITS

Unità esterna

L'unità esterna fornita è uno dei modelli seguenti:

- NIMBUS 35 S EXT R32
- NIMBUS 50 S EXT R32
- NIMBUS 80 S EXT R32
- NIMBUS 80 S-T EXT R32



- | | |
|-------------------|-------------------------------|
| 1 Scambiatore | 5 Valvola di espansione |
| 2 Ventola | 6 Compressore |
| 3 Valvola flare | 7 Accumulatore di aspirazione |
| 4 Valvola a 4 vie | |

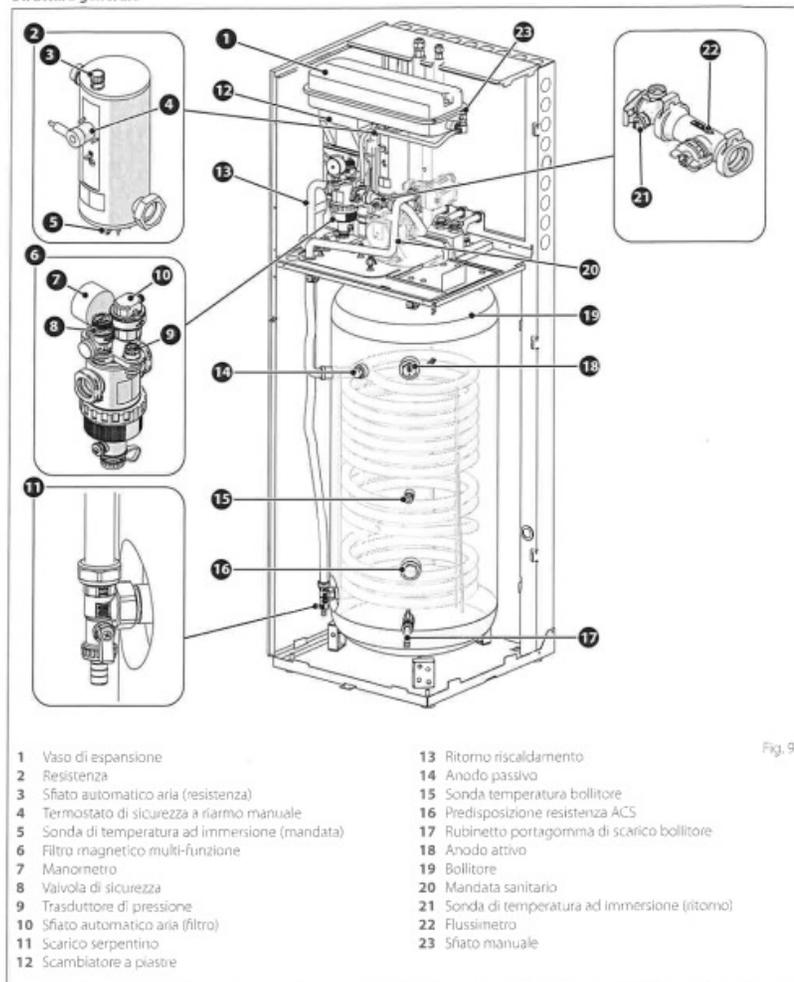
Fig. 4

Unità interna

L'unità interna fornita è uno dei modelli seguenti:

- NIMBUS FS 3550 S R32
- NIMBUS FS 3550 S 2Z R32
- NIMBUS FS 80 S R32
- NIMBUS FS 80 S 2Z R32

Struttura generale



- | | |
|--|---|
| 1 Vaso di espansione | 13 Ritorno riscaldamento |
| 2 Resistenza | 14 Anodo passivo |
| 3 Sfiato automatico aria (resistenza) | 15 Sonda temperatura bollitore |
| 4 Termostato di sicurezza a riarmo manuale | 16 Predisposizione resistenza ACS |
| 5 Sonda di temperatura ad immersione (mandata) | 17 Rubinetto portagomma di scarico bollitore |
| 6 Filtro magnetico multi-funzione | 18 Anodo attivo |
| 7 Manometro | 19 Bollitore |
| 8 Valvola di sicurezza | 20 Mandata sanitario |
| 9 Trasduttore di pressione | 21 Sonda di temperatura ad immersione (ritorno) |
| 10 Sfiato automatico aria (filtro) | 22 Flussimetro |
| 11 Scarico serpentino | 23 Sfiato manuale |
| 12 Scambiatore a piastre | |

Fig. 9

Impianto ITS - finiture -



sanitari tipo



lavabo tipo

Bagni :

saranno tutti provvisti di wc, bidet, predisposizione lavabo sospesi in ceramica e doccia in acrilico, compresi di miscelatori, a scelta dei clienti, un attacco lavatrice per unità abitativa, integrazione all'impianto di riscaldamento con l'aggiunta di un scaldasalviette elettrico a parete con accensione/spengimento manuale e predisposizione per termostato esclusivo.



doccia bagno tipo

Cucina :

sarà dotata di attacco acqua calda, fredda e lavastoviglie.

Impianto acque bianche e nere :

l'edificio sarà dotato di scarichi acque bianche (piovane) e nere (bagni, cucine e lavanderie) interna, comune a tutte le unità, costituita da caditoie (acque piovane), condense grassi (cucine) e relativi pozzetti ispezionabili collegate alle reti pubbliche. Le colonne e i tratti orizzontali di scarico (sia bianche che nere) sono in Geberit Adeguatamente isolati acusticamente e posizionati all'interno delle murature o del solaio e portati in copertura per creare l'adeguata ventilazione (sfiati).

Impianto Elettrico e Rinnovabili



Impianto Elettrico :

l'impianto sarà standard, con prese e punti luce necessari in base alla destinazione dell'ambiente, con frutti e placche tipo Biticino o Vimar, prese TV, rete.

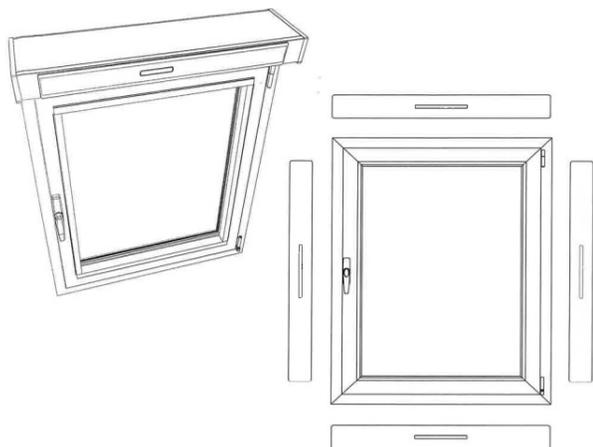
Punti luce esterni su terrazze compreso corpo illuminante con lampada a Led e presa corrente esterna sui terrazzi (come da impianto già eseguito). Verranno dotati di punti luce con corpo illuminante e lampada a Led, anche il vano scale, gli spazi esterni comuni e gli ingressi pedonali. Le unità abitative saranno inoltre dotate di videocitofono a colori, collegamento all'antenna TV (condominiale) satellitare e digitale e la predisposizione impianto antintrusione, completo di tubazioni per centrale, interfacce di comando per inserimento e disinserimento, protezioni perimetrali su porte/finestre e volumetriche con radar IR.



Impianti di energia rinnovabile:

Ogni unità abitativa sarà dotata di pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica con una potenza di 3 KW

Impianto Elettrico e Rinnovabili



Predisposizione Ventilazione meccanica controllata con scambiatore di calore entalpico a flussi incrociati ad alto rendimento (consumi da 5 a 15 watt), da inserire nei monoblocchi delle aperture (1 per camera),
controllabili singolarmente in base alla presenza nell'ambiente. Vedasi scheda allegata.

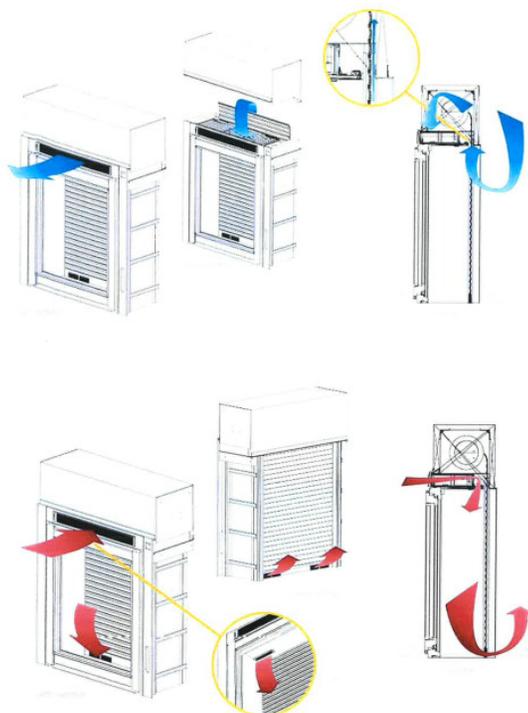
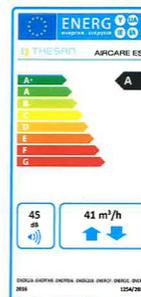


Tabella 1
Classificazione a partire dal 1° gennaio 2016

Classe SEC	SEC in kWh/leni ²
A+ (efficienza massima)	SEC < - 42
A	- 42 ≤ SEC < - 34
B	- 34 ≤ SEC < - 26
C	- 26 ≤ SEC < - 23
D	- 23 ≤ SEC < - 20
E	- 20 ≤ SEC < - 10
F	- 10 ≤ SEC < 0
G (efficienza minima)	0 ≥ SEC



CARATTERISTICHE TECNICHE	U.M.	VALORE
Portata aria	m ³ /h	10/13/22/31
Regolazione portata		a 4 stadi
Potenza assorbita	W	4,6/6,5/9/16,5
Voltaggio	V	24
Corrente assorbita max	A	0,68
Peso	Kg	3
Dimensioni apparecchio VMC	mm	520 x 185 x 286
Scambiatore di calore		entalpico a flussi incrociati
Efficienza di recupero termico	%	86
Potenza sonora (su ambiente sereno/acustico di 30 m ² a dist. 2 m)	dB(A)	26,6/31,8/37,3/44,6
Pressione sonora (secondo UNI 3744:2010)	dB(A)	18,6/23,8/29,3/36,6
Filtri (immissione/ventilazione)		F7/G4
Free Cooling elettronico		di serie
Sensore CO ₂		opzionale
Sensore igrometrico		opzionale
Comando apparecchiature esterne		opzionale
Trasformatore 220/24V - 50Hz - IP67		opzionale

Finiture



serramenti bianchi



pavimento interno



pavimento terrazze



basculante motorizzato

Serramenti :

i serramenti esterni saranno PVC laccato bianco con vetrocamera a doppio o triplo vetro basso emissivo con gas Argon al fine di ottenere una trasmittanza termica totale (U_w) minima , inferiore a $1,50 \text{ W/m}^2\text{K}$. I serramenti con luce superiore ai 2 ml. saranno alzanti scorrevoli con parte fissa, mentre quelli di cucine e bagni ad anta saranno dotati di ribalta, completi di maniglia e ferramenta cromo satinata o bianca. I fori saranno adeguatamente coibentati con monoblocchi costituiti da cassonetti per avvolgibili incassati nello spessore della muratura e spallette laterali, dotati di tapparelle in alluminio coibentato con poliuretano ad alta densità, antieffrazione e motorizzate poste all'interno di cassonetto

a scomparsa totale isolato termo acusticamente con scorrimento in guide in alluminio con spazzola antirumore.

Pavimentazioni :

- zona giorno in gress porcellanato posati dritti con fuga, dimensioni delle piastrelle formato cm. 30x60 o 60x60.
- zona notte in legno prefinito in listone di rovere spazzolato.
- pavimenti e rivestimenti (h. cm. 120) dei bagni in gress porcellanato, mentre la zona doccia avrà un rivestimento alto cm. 220, dimensioni 30x30 o 30x60.
- Garages in gress posati con fuga dimensioni 30x30/40x40/30x60, con battiscopa della stessa finitura.
- Terrazze e poggioli finiti con gress porcellanato ingelivo da esterno (R12) e relativo battiscopa, effetto legno, formato cm. 20x80, con finitura antiscivolo.
- zone carrabili e parcheggi esterni eseguiti in conglomerato cementizio, con trattamento superficiale antiusura (quarzato) e finitura antiscivolo tipo spazzolato o similare.
- Ingressi pedonali e marciapiedi in gress porcellanato ingelivo da esterno.

Finiture

Tinteggiature :

- la finitura delle pareti esterne, saranno eseguite con intonachino tipo Venezia nella tonalità a discrezione della committenza.
- finiture interne dei soffitti eseguiti con intonachino a grana fine, costituito da doppia rasatura con malta adesiva con interposta rete di armatura.
- finiture interne di pareti costituite da due mani di pittura traspirante.

Sistemazioni Esterne :

- gli spazi esterni comuni saranno costituiti da:
- corsia carraia di accesso ai garage, con cancello in ferro zincato e verniciato, con fasce orizzontali in lamiera zincata e verniciata, motorizzato con 2 radiocomandi per unità, e illuminato in corrispondenza degli ingressi dei garage.
- Ingresso pedonale con cancello in ferro zincato e verniciato, con fasce orizzontali in lamiera zincata e verniciata,
- Recinzione fronte strada saranno , in lamiera zincata e verniciata, a fasce orizzontali, fissate su muretto in calcestruzzo armato, mentre gli altri lati dell'edificio, saranno in stanti metallici e rete su fondazione in calcestruzzo armato.



- videocitofono e cassetta postale per ciascuna unità.
- gli spazi esterni del piano terra sarà costituito da:
- Ingresso carraio di accesso ai garage, con cancello in ferro zincato e verniciato, con fasce orizzontali in lamiera zincata e verniciata , motorizzato con 2 radiocomandi.
- Ingresso pedonale, con cancello in ferro zincato e verniciato, con fasce orizzontali in lamiera zincata e verniciata, videocitofono e cassetta postale.
- Giardino esclusivo, consegnato pronto per la piantumazione e semina del prato erboso.
- pavimentazione esterna al piano terra, dell'area di manovra carraia comune, dei posti auto, dell'accesso pedonale e dei marciapiedi in mattoni di calcestruzzo tipo Rustico serie Top Line colore Bianco Antico, posati su sottofondo il cls. armato, compresi chiusini e caditoie in ghisa e secondo indicazioni DD.LL.

Precisazioni finali

Tutti i lavori sopradescritti verranno eseguiti con l'impiego di materiali nuovi ed a buona regola d'arte. Le immagini sono da considerarsi solo a scopo illustrativo.

Resta espressamente inteso che:

- le strutture portanti indicate sulle piante non sono vincolanti né per dimensioni né per forma o posizione in quanto potranno subire variazioni a seguito dei calcoli statici costruttivi;
- eventuali variazioni ad opere di carattere generale decise in corso dei lavori dalla D.LL. potranno essere poste in esecuzione anche in contrapposto con la presente descrizione delle opere;
- scelta dei colori e dei materiali nonché eventuali modifiche all'architettura o all'estetica del fabbricato è demandata alla D.LL. a suo insindacabile giudizio;
- nessun danno potrà essere imputato alla Ditta Costruttrice per formazione di crepe e fessurazioni di ogni tipo a pareti, soffitti, pavimenti o tra guaine impermeabilizzanti e intonaco pareti dovute all'assestamento del fabbricato, alla dilatazione termica dei solai e alle variazioni climatiche, purché non venga pregiudicata la stabilità dell'intero fabbricato;
- la pulizia dei locali all'atto della consegna resta limitata allo sgombero dei materiali interni ed esterni ed a una scopatura generale.