

## Palazzo LODOVICI – Via Della Sapienza, 16 - Fermo (FM)

Nel centro storico di FERMO, antica città mediavale delle Marche, in Via Della Sapienza ed in posizione panoramica sul Litorale Adriatico e sulle dolci colline fino ai Monti Sibillini, si propone in vendita importante residenza di prestigio.

**La proprietà esclusiva si sviluppa su quattro livelli:**

- **il piano seminterrato** è costituito da una ampia zona leaving-studio, bagno, soppalco, cantine, servizi tecnici (mq. 255 ca.), giardino pensile di corte (mq. 155 ca.) e garage (mq. 20);

- **la porzione residenziale per mq. 390 ca.**, è costituita al **piano terra** dall'ampia zona giorno con soggiorno, pranzo e cucina, da **n. 3 bagni, servizi e balcone**, ed al **piano primo**, con importante scalone di collegamento, **dalla zona notte con n. 4 camere da letto con bagno privato**, disimpegno e balcone.

- **al piano secondo** sottotetto fruibile con bagno.

L'immobile, oggetto di completo restauro conservativo e consolidamento sismico, è caratterizzato da pregevoli dettagli originali del 1700 come i soffitti affrescati e lo scalone in marmo con pavimenti autentici ed il corrimano e la balaustra forgiate secondo lo stile dell'epoca.

**Le nuove finiture sono di tipo signorile**, con infissi esterni/interni in legno, solai in legno di castagno, impianto di riscaldamento a pavimento e con alcuni corpi radianti originali in ghisa nella zona scalone; al piano interrato l'immobile presenta **antiche volte** che lo caratterizzano con la corte panoramica che si pregia di una splendida vista esclusiva sulle colline marchigiane fino al mare della costa.

**Questa esclusiva proprietà è ubicata nel centro storico di Fermo a due minuti da Piazza del Popolo e da tutti i servizi** (negozi, bar, ristoranti, scuole, etc), a 6 Km dal casello Autostrada A14 uscita Fermo-Porto San Giorgio, posizione strategica anche per raggiungere in 30 minuti l'aeroporto di Ancona e le località balneari della riviera adriatica, dal Conero (Portonovo e Sirolo) fino a San Benedetto del Tronto.

**L'immobile per il fascino che lo caratterizza ben si presta a diventare principale residenza abitativa o immobile esclusivo per il circuito turistico, prestandosi anche a divenire B&B di charme ricavandone senza dubbio una ottima redditività**, infatti tutte le 5 camere sono dotate di bagno privato, indipendenti tra loro con ampi spazi per il relax, lo studio e il cooking-leaving.

### Dati Metrici Fabbricato Palazzo LODOVICI

**Piano Terra + Piano Primo** = Superficie Mq. 390 + Balconi Mq.11

**Piano SemInterrato** = Sup. Leaving Mq. 100 + Servizi Mq. 155 + Corte Mq. 155 + Garage Mq. 20

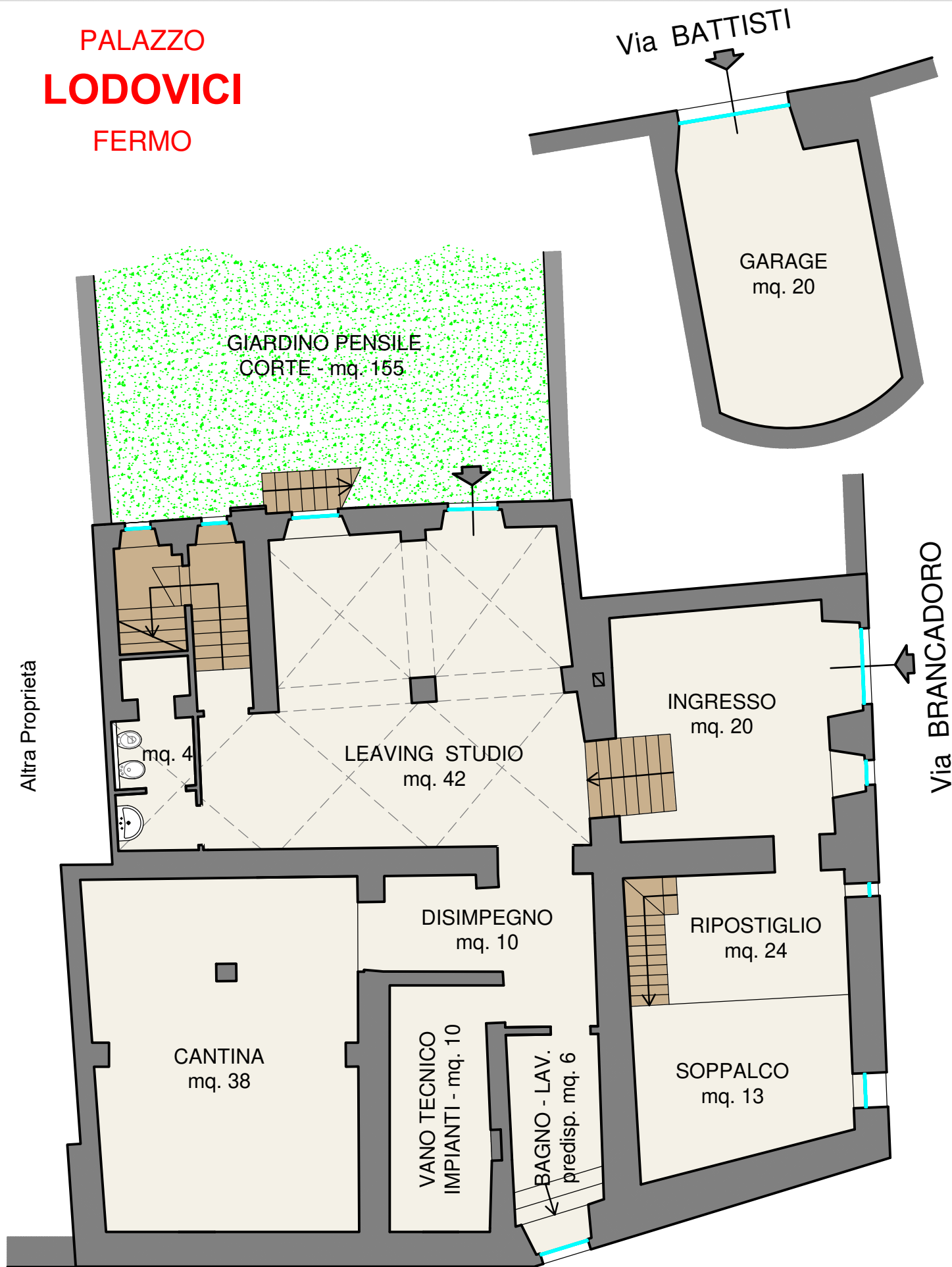
**Piano Secondo (sottotetto)** = Superficie = Mq. 40 + Mq.60

**Superficie Commerciale: Totale Mq. 633**

= (Mq. 390 x 100%) + (Mq. 11 x 50%) + (Mq. 100 x 100%) + (Mq. 155 x 50%) + (Mq. 155 x 10%)  
+ (Mq. 20 x 50%) + (Mq. 40 x 50%) + (60 x 25%) = **Mq. 633**

**Richiesta € 920.000**

**PALAZZO  
LODOVICI  
FERMO**

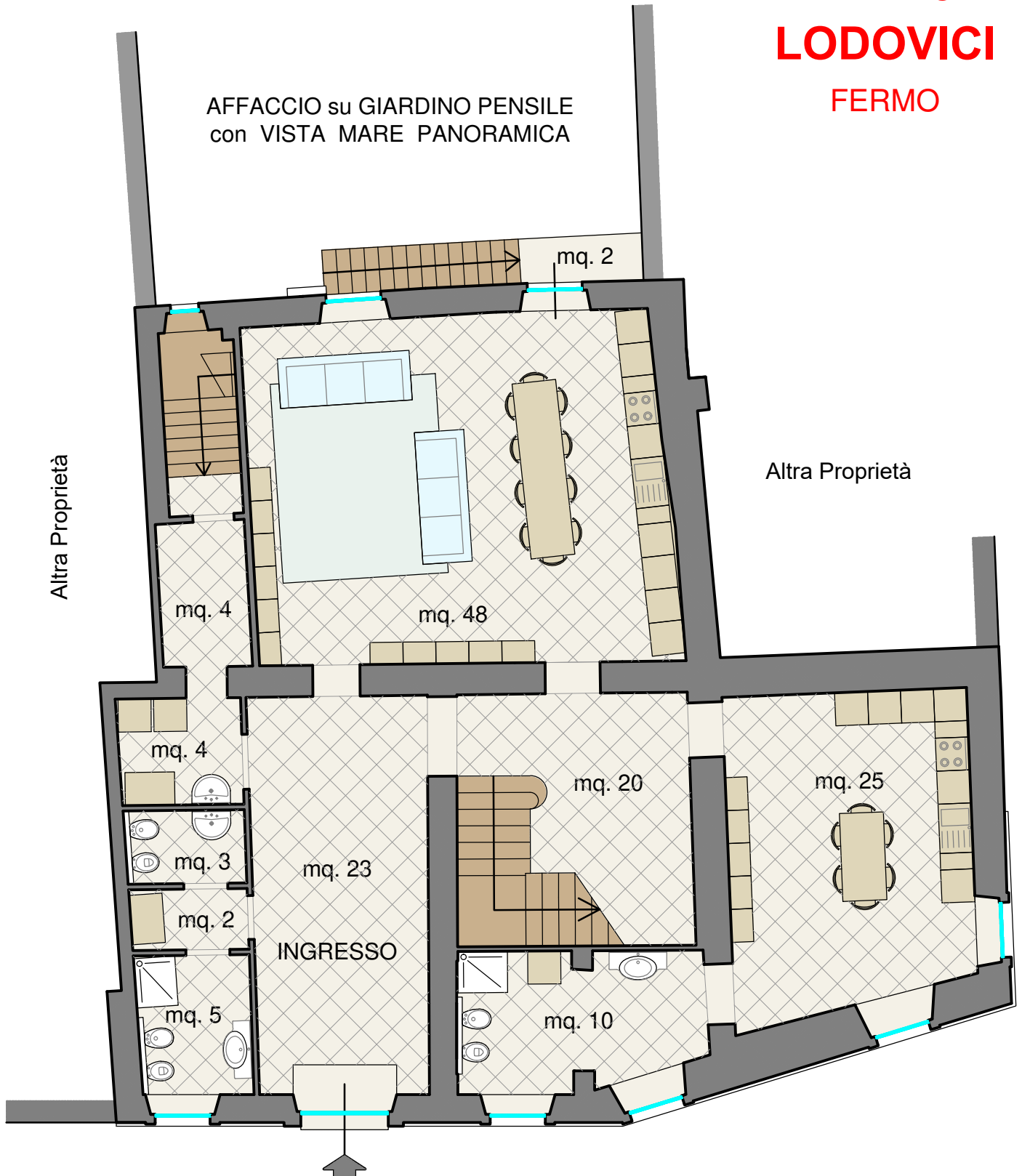


## PIANO SEMINTERRATO

H 2.55 - H 2.65 - Sup. Lorda Mq. 255 + Corte Mq. 155 + Garage Mq. 20

PALAZZO  
**LODOVICI**  
FERMO

AFFACCIO su GIARDINO PENSILE  
con VISTA MARE PANORAMICA



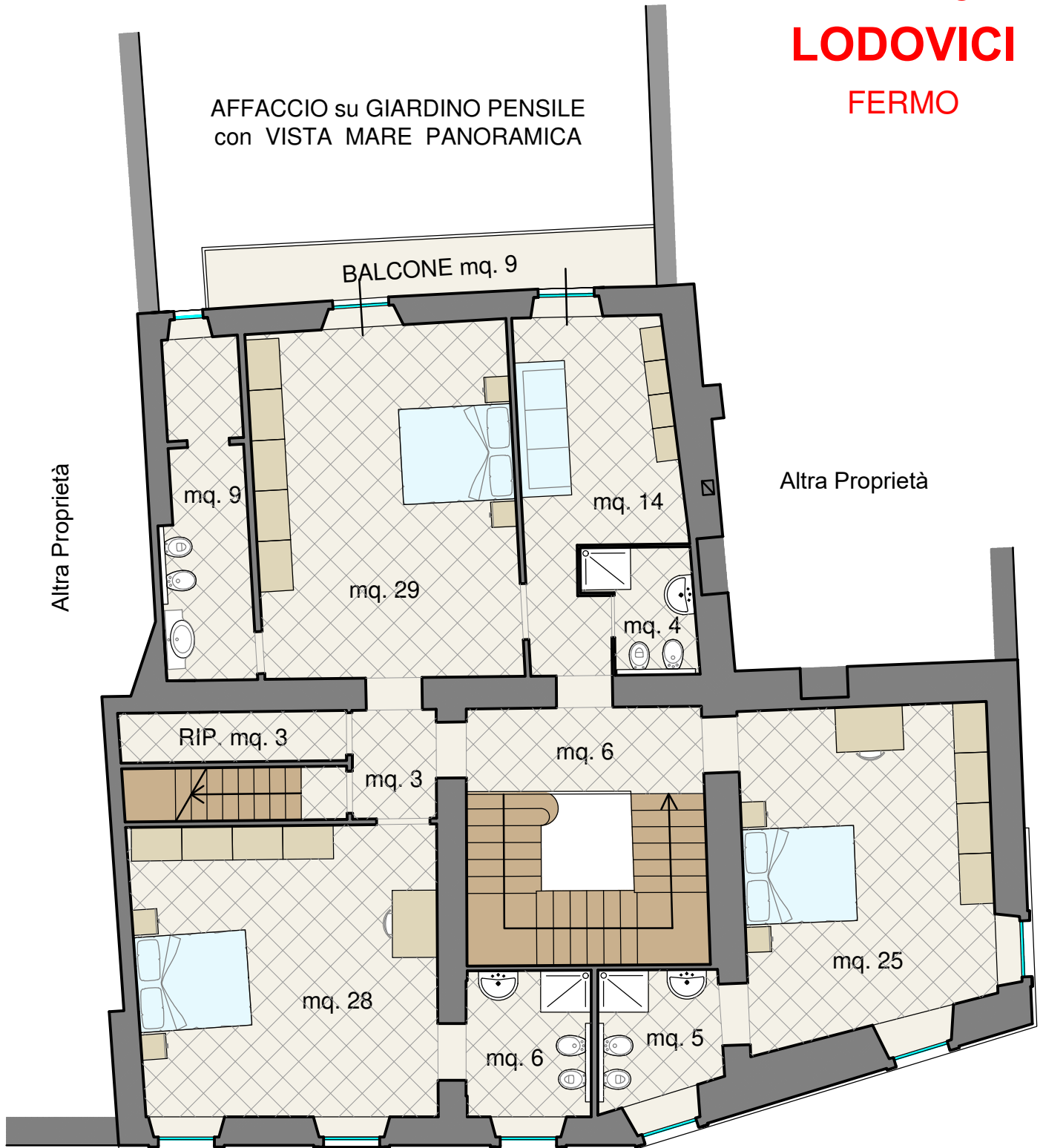
Via DELLA SAPIENZA n. 16

## PIANO TERRA - RIALZATO

H 3.20 - H 3.60 - Sup. Lorda Mq. 195 + Balcone Mq. 2

PALAZZO  
**LODOVICI**  
FERMO

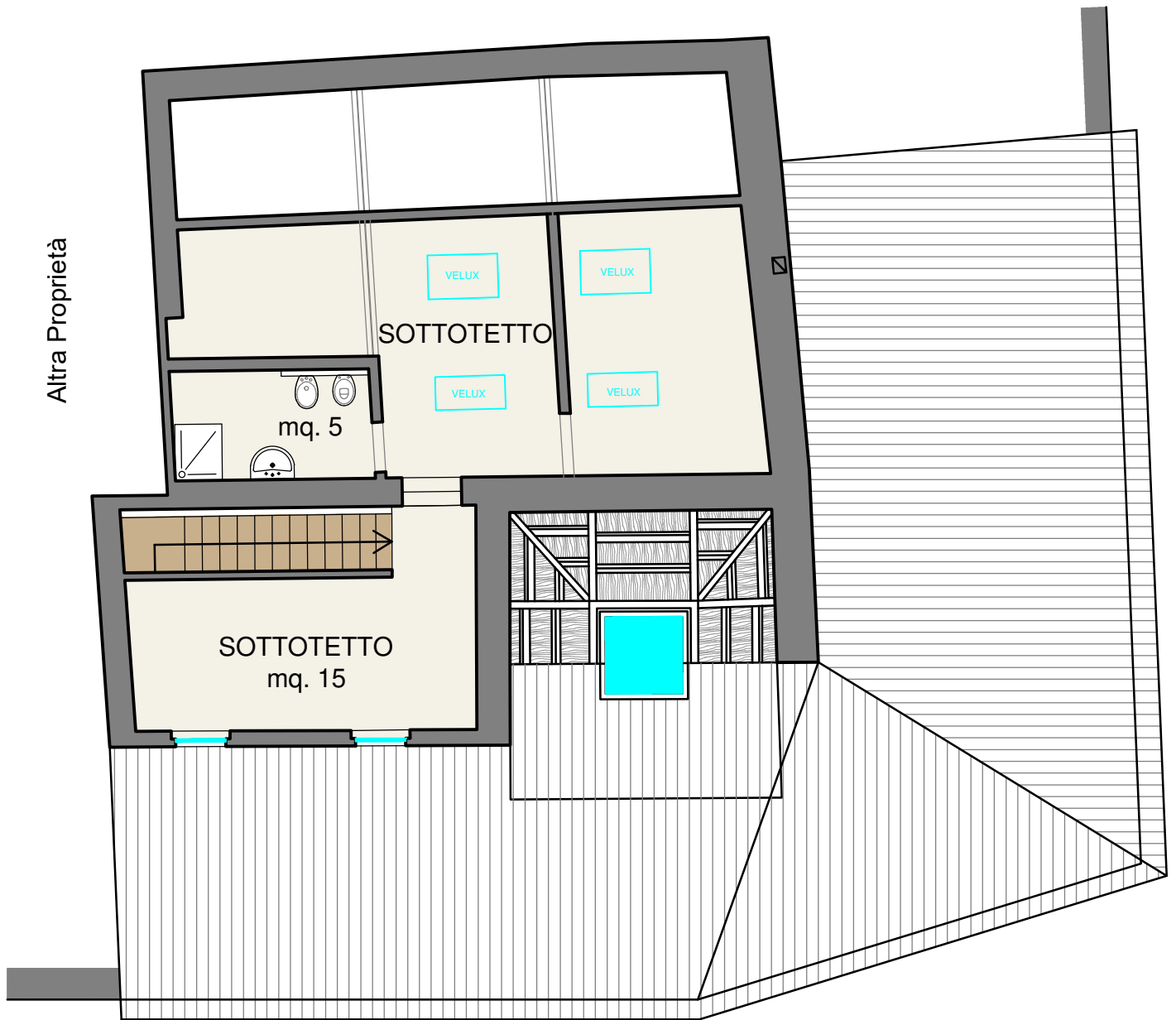
AFFACCIO su GIARDINO PENSILE  
con VISTA MARE PANORAMICA



## PIANO PRIMO

H 3.60 - H 3.85 - Sup. Lorda Mq. 195 + Balcone Mq. 9

PALAZZO  
**LODOVICI**  
FERMO



## PIANO SECONDO

SOTTOTETTO - Sup. Lorda Mq. 100





Via Della Sapienza n.16 – Fermo







Portone Esterno



Via Sapienza Ang. Via Brancadoro



Scalone – Piano Terra





Scalone – Piano Terra



Scalone – Piano Primo





Scalone con soffitto a volta con lucernaio



Salone Piano Terra



Cucina – Camera Piano Terra



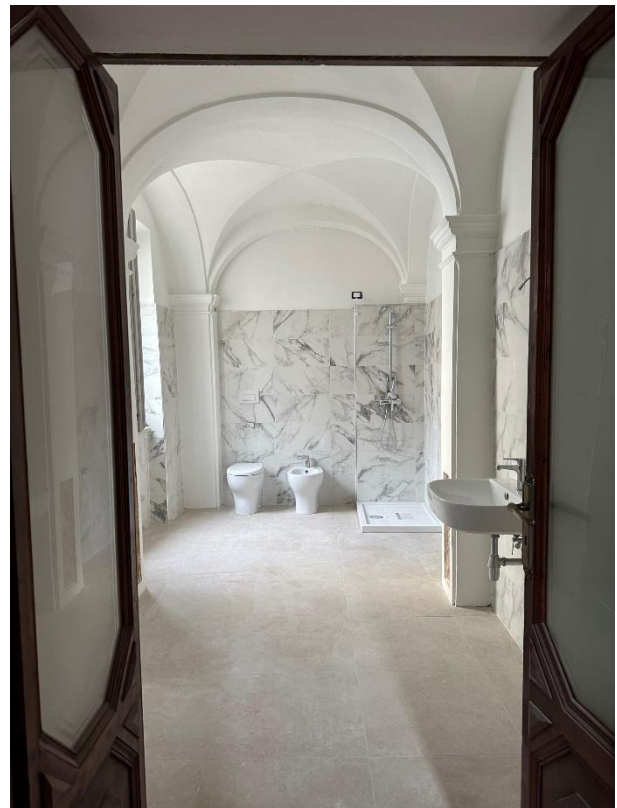




Disimpegno Salone Piano Terra



Ingresso Piano Terra



Bagno Cucina/Camera Piano Terra

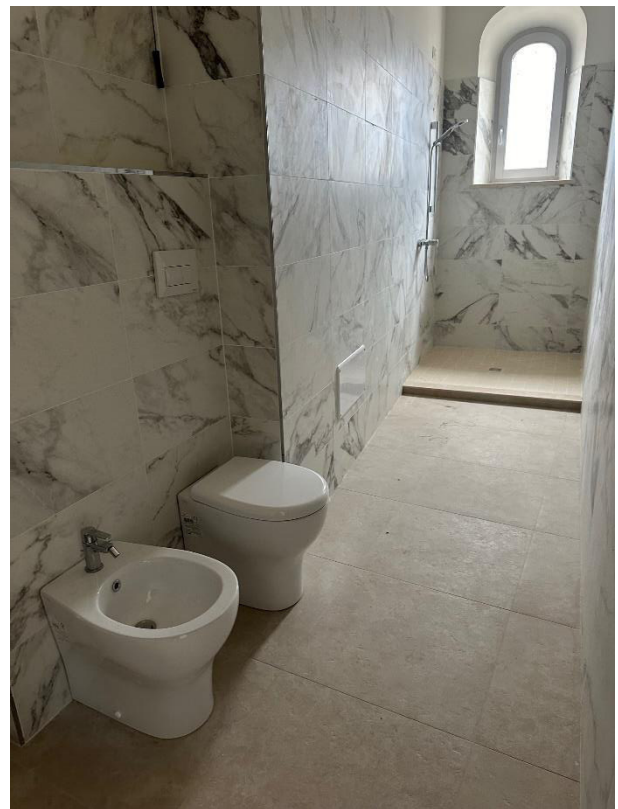




Vista Esterna Panoramica



Camera Piano Primo



Bagno Camera Piano Primo



Soffito Affrescato Camera



Camera Piano Pimo

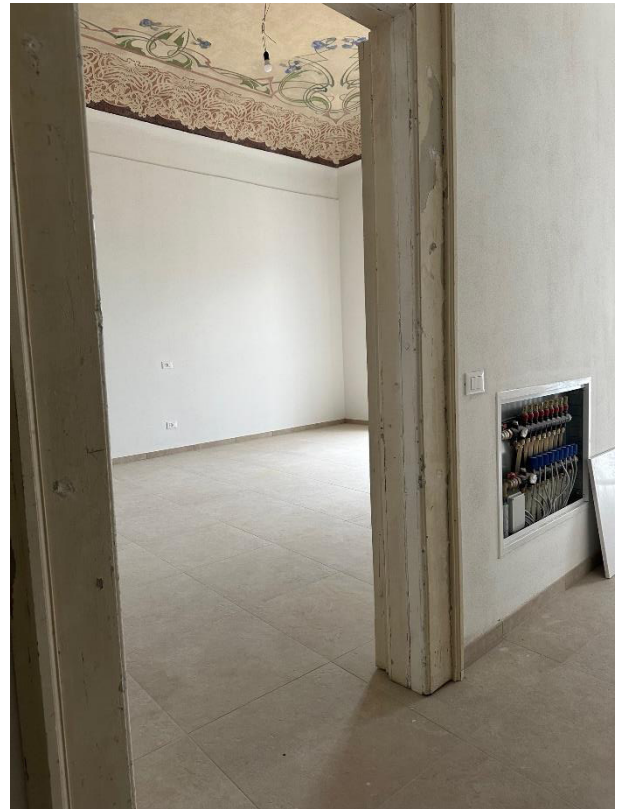


Camera Piano Pimo





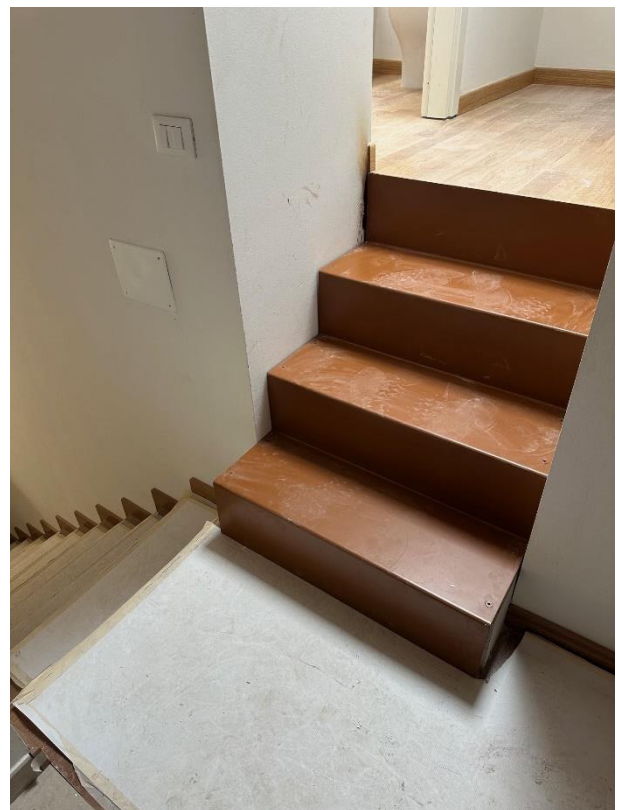
Disimpegno Piano Primo



Zona Notte Piano Primo



Disimpegno Zona Notte Piano Primo



Disimpegno Sottotetto

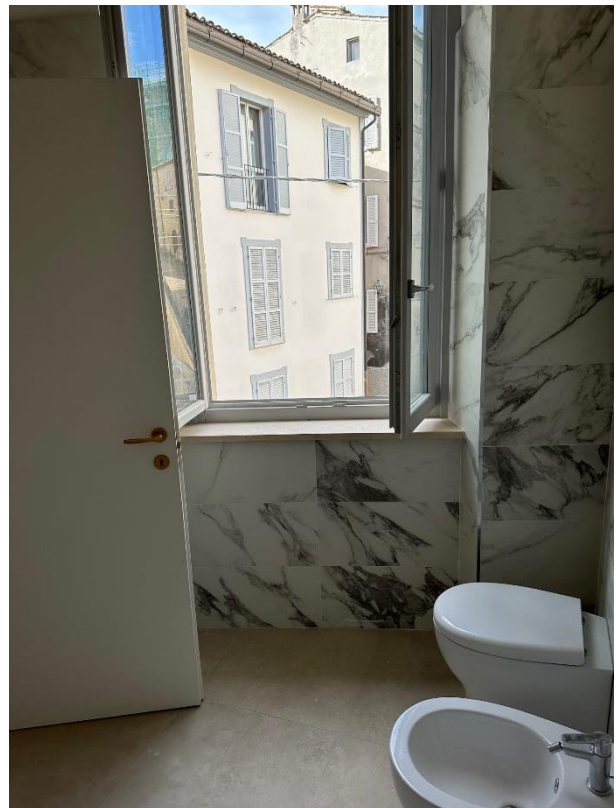




Disimpegno Piano Primo



Ingresso scala per sottotetto



Particolari Bagni Piano Primo



Zona Leaving Piano Seminterrato







Vista Mare Panoramica

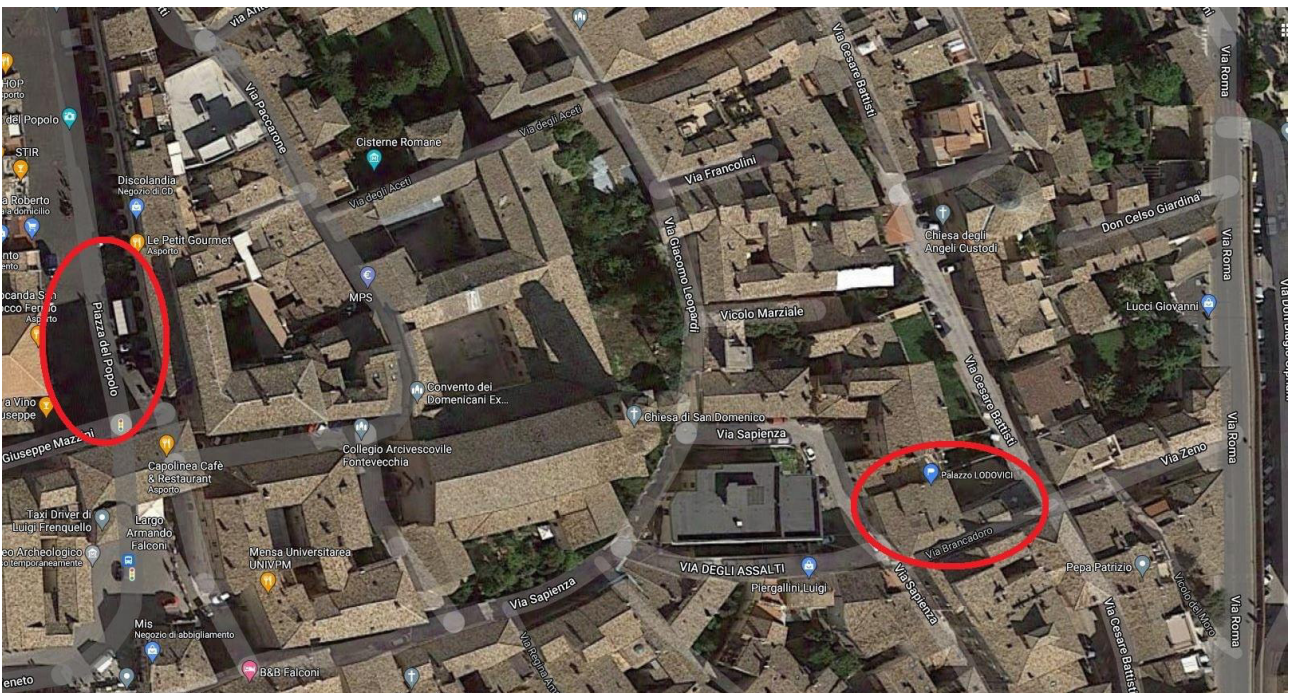


Vista Panoramica





Fermo – Piazza Del Popolo



Localizzazione Google/Maps