

Antico  
22



## INDICE

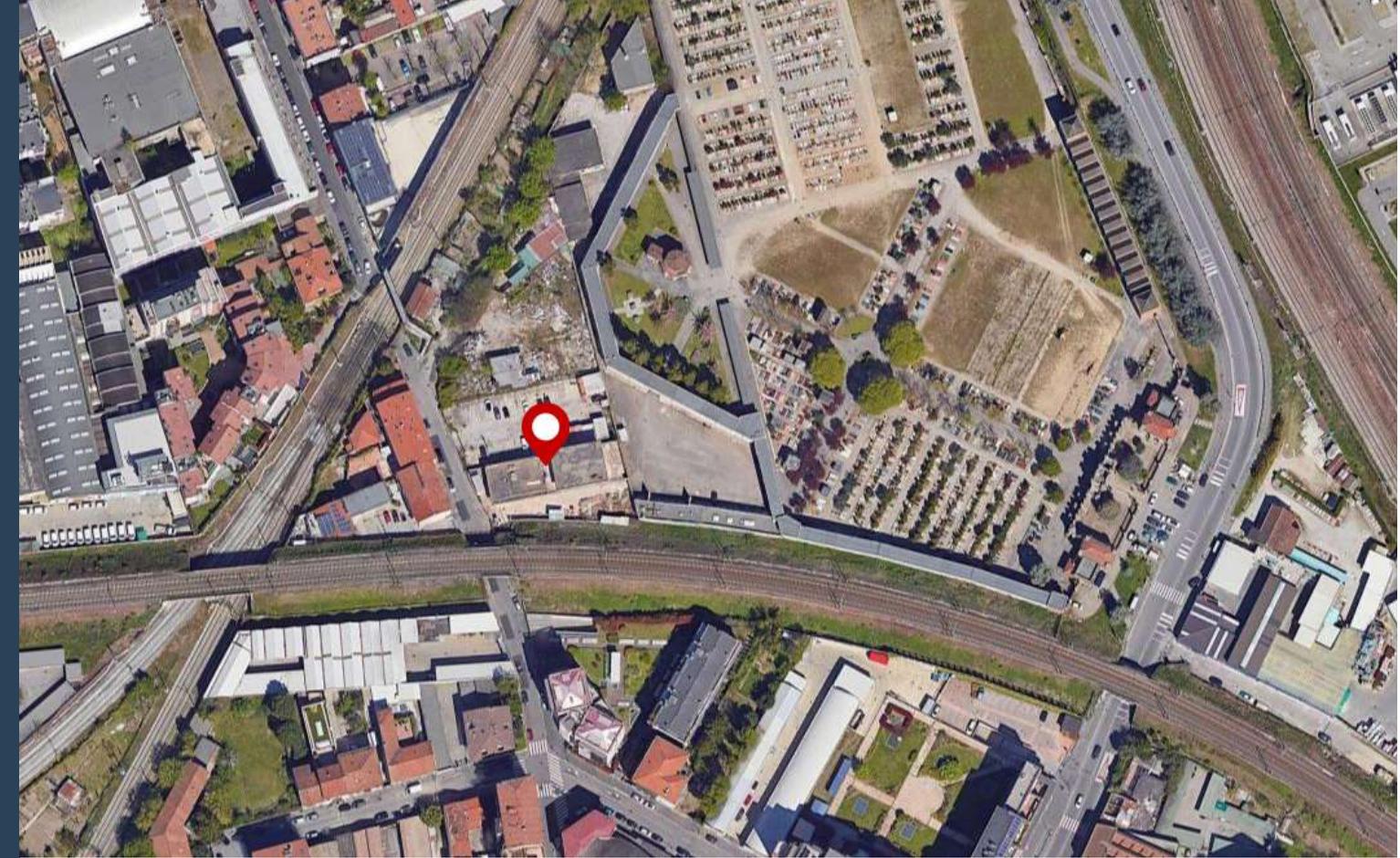
*La location*

*Il progetto*

*Gli appartamenti*

*Le forniture*

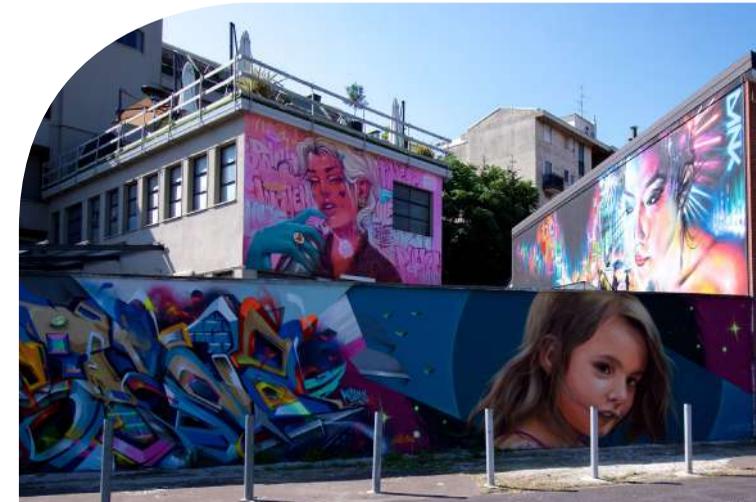
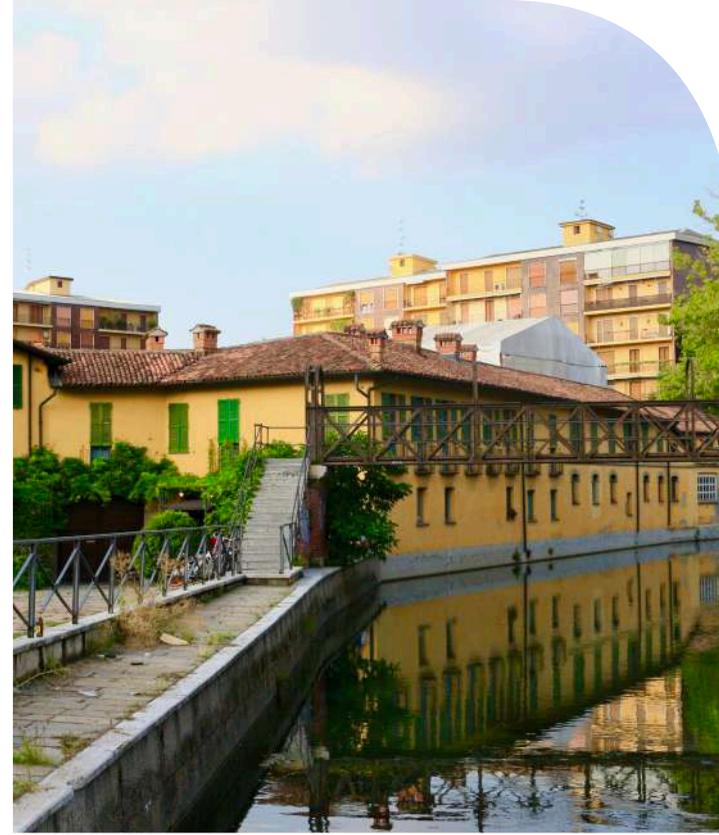
# La location



“**Antico 22**” sorge nel suggestivo quartiere di Greco, a nord di Milano. L'area, ricca di storia e tradizione, offre numerosissime attrazioni e luoghi da visitare, tra cui la Martesana, Cassina de' Pomm, il Villaggio dei Giornalisti, la Maggiolina, Piazza Greco e la sua caratteristica chiesa di San Martino oltre ai molti ristoranti e locali per lo svago.

La zona è collegata al centro città attraverso la linea metropolitana M5, le linee di superficie e la stazione ferroviaria Greco-Pirelli.

# Il quartiere Greco



# Il progetto



**“Antico 22”** nasce dal desiderio di valorizzare e conservare il patrimonio archeologico industriale milanese. Il progetto prevede la riconversione del capannone industriale esistente in dieci splendide unità residenziali. Ognuna di esse è dotata di spazi aperti verdi, privati, accoglienti e unici.

# Planimetria generale





## Gli spazi aperti

Il tuo salotto a cielo aperto, la tua oasi privata lontana dalla frenesia quotidiana. Il caos e la movida cittadina saranno un ricordo lontano.



# Gli appartamenti





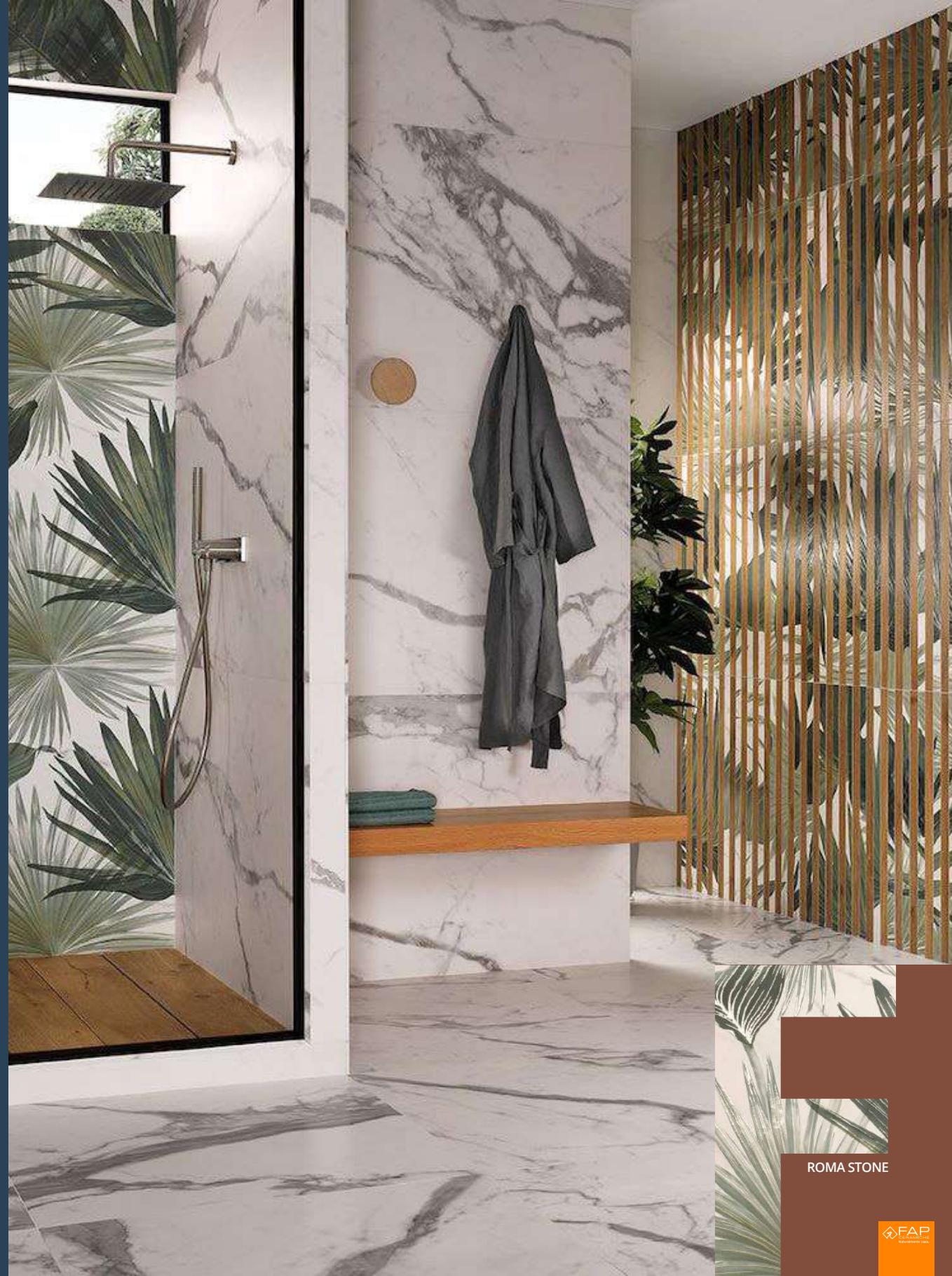
## Gli interni

Ampi e luminosi ambienti vengono valorizzati da vetrate a doppia altezza, che raggiungono il piano dedicato alla zona notte, e dal giardino privato.

Il tutto rende l'appartamento perfetto per trascorrere giornate lavorative o di vita quotidiana.



# Le forniture



## I rivestimenti



Roma Stone Carrara Superiore



Roma Stone Carrara Delicato



Roma Stone Carlacatta Oro



Roma Stone Pietra Beige



Roma Stone Pietra Brown



Roma Stone Pietra Grey

ROMA STONE





# Parquet

Essenza Rovere

Misure: 20x120 cm

Disponibile in differenti colorazioni



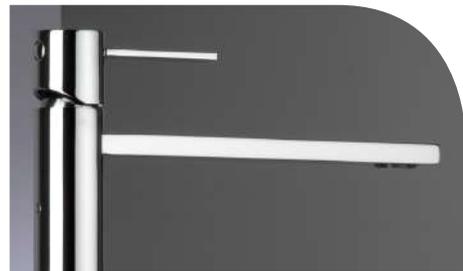
# I sanitari

Collezione Connect AIR di Ideal Standard, progettata per essere al tempo stesso elegante e funzionale.

Vaso e bidet sospesi colore bianco



Ideal Standard



Rubinetteria



Lavabo sospeso



Piatto doccia



Ideal Standard



COMANDI FULL TOUCH

L'accensione o lo spegnimento della luce avviene premendo qualsiasi punto della superficie dei tasti. Una volta azionati ritornano in posizione restando sempre perfettamente allineati.

# Impianto elettrico

LIVING NOW: PROGETTATA A REGOLA D'ARTE  
Icona da sempre oggi anche smart  
Dall'universo Living nasce Living Now:  
la linea civile di ultima generazione  
dal design innovativo nella forma  
e dalle finiture ricercate.  
Living Now è la prima linea  
di placche che nasce connessa!



Antico  
22

# I serramenti

Eccellenti doti di isolamento termico e risparmio energetico al top della gamma. NC 75 STH è il sistema ideale per spazi abitativi a basso consumo e dal gusto estetico contemporaneo. Grandi dimensioni e profili sottili consentono la realizzazione di living molto luminosi e confortevoli. Ottime le doti di tenuta, resistenza, durata e di isolamento acustico. Con l'inserimento di un inserto speciale nel taglio termico nasce la serie NC 75 STH-i (insulation) che risulta ancor più performante per doti di isolamento termico ed acustico.



## Vantaggi

- Ampia gamma estetica
- Facilità di manutenzione
- Design ad alto livello
- Possibilità di realizzare svariate tipologie
- Ingombro ridotto
- Ottimo isolamento termico - possibilità di aumentare l'isolamento con il profilato NC 75 STH-i
- Ottimo comfort acustico

## Caratteristiche tecniche

- Dimensioni della base: da 75 a 95 mm
- Tenuta aria-acqua-vento: giunto aperto (finestre e portefinestre)
- Spessore dei vetri: da 14 a 68 mm
- Linee estetiche: Piana, Sagomata, Raggiata, Scomparsa, Classica



# Le porte interne

Sistema filo muro battente che coniuga versatilità ed estetica in un'unica efficace soluzione.

Il sistema è composto da telaio e porta e permette facilmente di personalizzare l'intera struttura per soddisfare ogni esigenza abitativa. Grazie alla tecnologia XREVERX è possibile invertire con facilità il verso di apertura (spingere o tirare) e passare da un'apertura a destra ad una a sinistra semplicemente ruotando il verso del telaio.

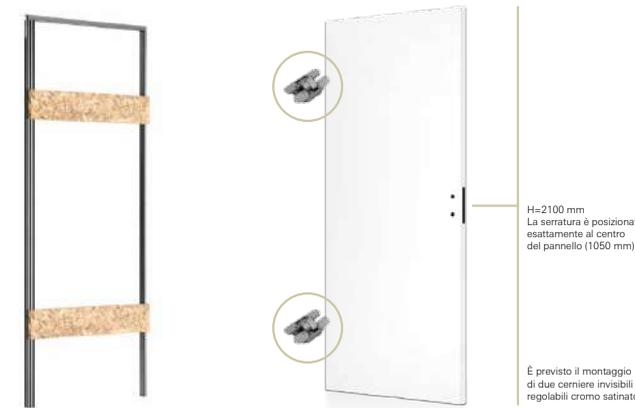
Il prodotto è disponibile nelle misure standard ed è utilizzabile su parete in muratura e su parete in cartongesso. Se cercavi il massimo della libertà decorativa lo puoi trovare in questo sistema filo muro grazie alla totale assenza di stipiti e cornici coprifilo.

La porta filo muro si può verniciare, tinteggiare nello stesso colore della parete o rivestire con carta da parati.



Telaio

Porta



Antico  
22

# Antico 22

Info e appuntamenti:

[strategieimmobiliari.mi@gmail.com](mailto:strategieimmobiliari.mi@gmail.com)  
334 3741040

La presente pubblicazione costituisce esclusivamente una base illustrativa. Una parte delle immagini riportate nel documento è sviluppata con tecniche di computer grafica (rendering fotorealistico), con riferimento a particolari di facciata e prospetti, parti comuni, parti private ed interni degli appartamenti, al solo fine di prospettare un'ipotesi di futura realizzazione e/o potenzialità delle diverse soluzioni a seguito di personalizzazione degli utenti. Ragion per cui tutte le informazioni, descrizioni e immagini sono puramente indicative e soggette a variazioni. Questo documento non ha valenza contrattuale e non è vincolante per la società d'investimento che ne detiene i diritti e le informazioni riportate. Sono vietati, senza preventiva autorizzazione, la riproduzione e l'uso anche parziale dei testi e delle immagini.

Advisory e Agency

 **Strategie Immobiliari**

Un progetto di

**ETICA** PEOPLE  
PROFIT  
PLANET