



COMUNE DI SANTA MARINA

Provincia di Salerno
AREA TECNICA
Telefono / Fax 0973 989343

COMUNE DI SANTA MARINA
Provincia di Salerno

29 MAG. 2014

4333

PROT. GENERALE N.

Alla Sig.ra
Graziano Antonietta
Presidente della Coop. Milagros S.r.l.
Via Sorgente n. 42
84030 San Pietro al Tanagro (SA)

All'Arch.
Vecchio Alfonso
via Fusara n. 4
84034 Padula (SA)

Oggetto:

Segnalazione Certificata di Inizio Attività per lavori di realizzazione di una tettoia in legno in loc. Poria-Salise della frazione Policastro Bussentino (SA), su di un'area riportata in catasto al foglio di mappa n. 22, particella n. 638, ai sensi dell'Art. 22 e 23 - DPR 6 Giugno 2001, n° 380; art.19 legge 07/08/1990 n.241, come sostituito dall'art.49, comma 4-bis legge 30/07/2010 n.122 di conversione con modificazioni del Decreto legge 31/05/2010 n.7 e successive modifiche ed integrazioni-

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Vista la Segnalazione Certificata di Inizio Attività datata presentata in data 14/05/2014 assunta al protocollo n° 4319, informa che la suddetta istanza è stata annoverata al n. 16-14 del registro S.C.I.A. anno 2014;

Visto il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

Vista la legge 30 luglio 2010 n. 122, conversione del D.L. 31/3/2010 n. 78;

Visto il DL 21.6.2013 n. 69 convertito con L. 9.8.2013 n. 98 (c.d. Decreto del Fare);

Visto il vigente R.U.E.C.;

comunica

che, ai sensi della vigente normativa, per la completezza della pratica, le SS.LL., dovranno trasmettere i seguenti atti:

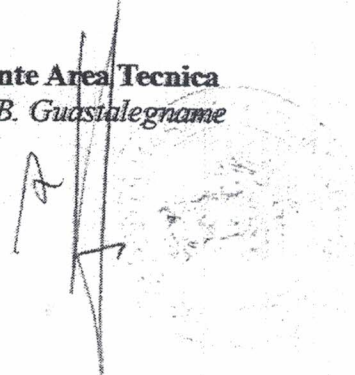
- Relazione tecnica ed elaborati grafici dell'intervento asseverati dal tecnico;
- Attestazione del versamento a favore della Tesoreria comunale di Santa Marina, sul c.c.p. n. 19004845 della somma pari a € 75,00, per diritti di segreteria, ai sensi e per gli effetti della delibera di Consiglio Comunale n. 86 del 19/12/1992;
- Attestazione del versamento a favore della Tesoreria comunale di Santa Marina, sul c.c.p. n. 19004845 della somma pari a € 378,64, per anticipo costi oneri di costruzione, DPR 380/01 e delibera di c.c. n. 39 del 08/10/2011.

Si ricorda, in ogni caso, che dovranno essere scrupolosamente rispettate le sotto elencate prescrizioni:

- 1) I lavori relativi alla segnalazione certificata di inizio attività devono essere completati nel tempo massimo di tre anni, con l'obbligo per l'interessato di comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori.
- 2) Il progettista abilitato deve emettere un certificato di collaudo finale che attesti la conformità delle opere al progetto presentato.
- 3) gli interventi edilizi che prevedano interventi strutturali sono realizzabili solo previo rilascio dell'autorizzazione di competenza da parte del competente Ufficio del Genio Civile di Salerno.
- 4) al fine di quanto previsto dal Regolamento Edilizio, all'ingresso del cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:
 - l'oggetto dell'opera;
 - nome e cognome del titolare dell'istanza o ragione sociale nel caso non sia persona fisica;
 - nome e cognome del progettista e direttore dei lavori;
 - nome e cognome del costruttore, o ragione sociale ove non sia persona fisica, che ha assunto l'esecuzione delle opere e quello dell'assistente ove assista;
 - data della comunicazione di inizio lavori e natura delle opere da realizzare.
- 5) Nella esecuzione delle opere per la sicurezza sul lavoro e del cantiere va rispettato quanto previsto dalle vigenti normative nazionali;
- 6) Si ricorda che, come previsto dalla normativa vigente in materia, il progettista assume la qualifica di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale.

Distinti Saluti.

Il Dirigente Area Tecnica
Arch. G.B. Guastalegnone



23 OTT. 2015

PROT GENERALE N. 9957

Al Sig. Sindaco del Comune di
Santa Marina
Sede

p/c Ai lottizzanti Sig :

Abita Coop
Via G. Da Ravenna, 1 - 84121 Salerno
La Casa Ecologica Salernitana Le Camelia S.C. a R.L.
Via G. Da Ravenna, 1 - 84121 Salerno
Società Cooperativa Edilizia a R.L. SCRL
Via Salise, 109/B/4 - 84067 Santa Marina (SA)

OGGETTO : Richiesta autorizzazione per lavori di urbanizzazione primaria lotto C -Piano di Zona

P.E.E.P. loc.tà Salise di Santa Marina

La sottoscritta Graziano Antonietta in qualità di presidente della Milagros Soc. Coop. con sede a S. Pietro a Tanagro, 84030 (SA) in via della Sorgente 42,

Visto :

- la Convenzione stipulata con questo Ente in data 05/12/2005 con la quale veniva concessa alla Milagros Soc. Coop. i lotti C e D della Lottizzazione in loc.tà Salise;
- che all'art. 6 della stessa la Cooperativa si obbligava a realizzare le opere di urbanizzazione primaria contestualmente all'ultimazione dei lavori degli edifici dei due lotti assegnatari;
- che a seguito di Permesso a Costruire n. 36/2010 sono stati realizzati gli immobili nel lotto C della su citata lottizzazione lavori ultimati in data 15/07/2013 con prot. n. 7603 del 29/07/2013;
- che è intenzione della Cooperativa iniziare le opere di urbanizzazione attraverso la realizzazione di opere fognarie per i lotti C e D ;
- che a tutt'oggi non è stato redatto progetto esecutivo di urbanizzazione primaria dell'intera lottizzazione;

Considerato :

- la necessità di eseguire tali lavori in modo da convogliare gli scarichi delle palazzine del lotto C (i cui lavori sono stati completati)dall'attuale vasca biologica a tenuta ; nella rete fognaria comunale;
- l'orografia dell'area e quindi la difficoltà ad eseguire la rete fognaria per l'intera lottizzazione

SI CHIEDE

L'autorizzazione a poter eseguire tali opere come da schema di massimo allegato .

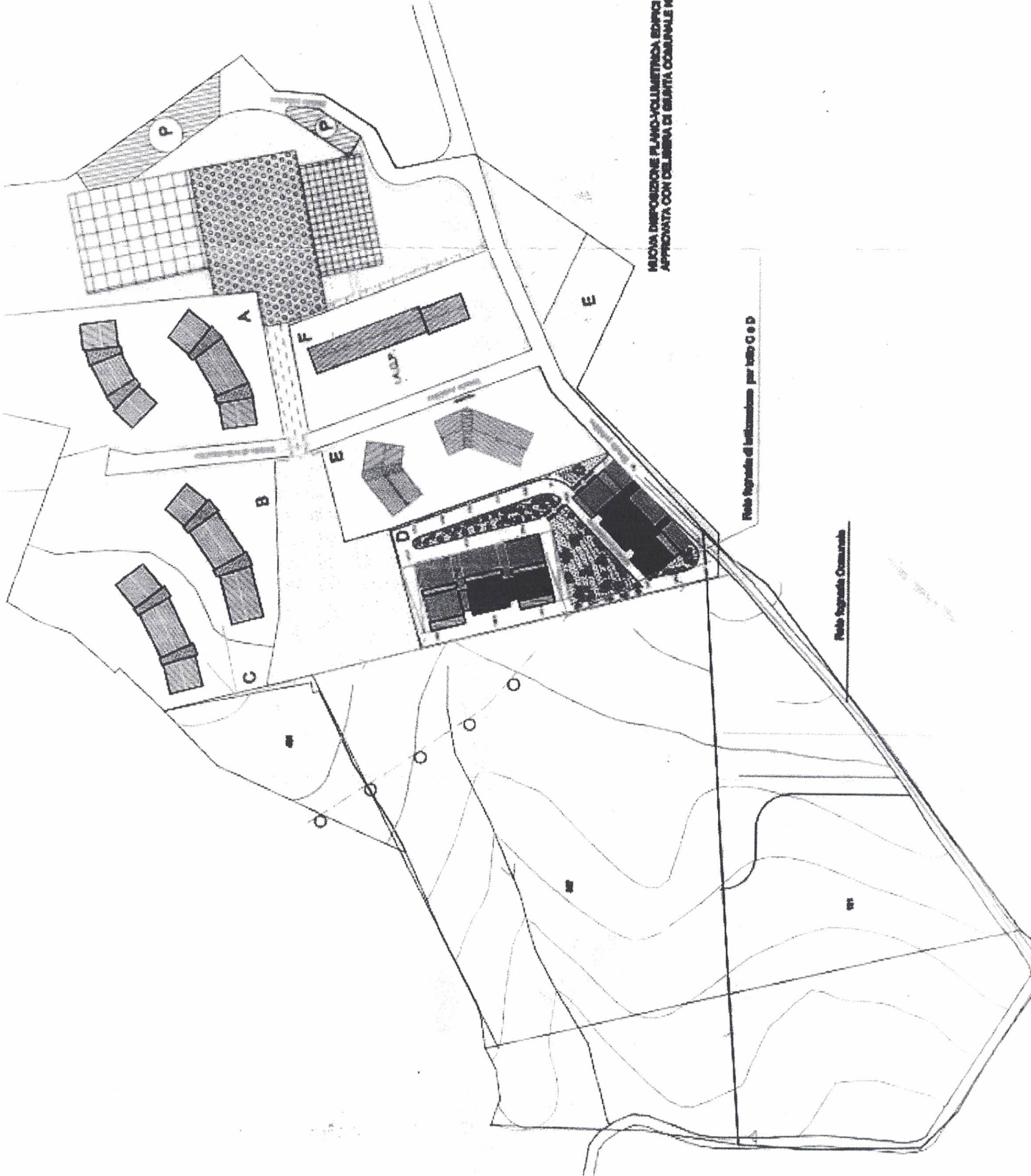
Resta inteso che in caso di assenso sarà prodotto e trasmesso progetto esecutivo di tali opere per ottenere le dovute autorizzazioni.

Ai lottizzanti che leggono per conoscenza si comunica che tali opere saranno a carico della Cooperativa Milagros le cui spese saranno stralciate dai costi totali di urbanizzazione che dovranno essere fatti.

S.Pietro al Tanagro li 19/10/2015

Graziano Antonietta
MILAGROS coop.
Via della Sorgente, 42
S. Pietro Al Tanagro -SA-
P. Iva n. 0310053
Il Presidente del C.d.a.

MICINA DISPOSIZIONE PLANO-VOLUMETRICA EDIFICI RESIDENZIALI LOTTO 10°
APPROVATA CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 192 DEL 20/02/2008 - SCALA 1:600



Polo Agricolo di Integrazione per lotto C e D

Polo Agricolo Comunitario

COMUNE DI SANTA MARINA
Provincia di Salerno

29 GEN. 2015

PROT GENERALEN. 782

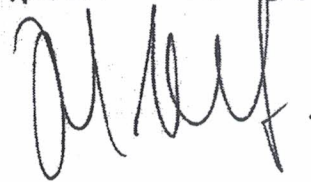
Al SIG. SINDACO
DEL COMUNE DI
SANTA MARINA
SA

OGGETTO: COMUNICAZIONE FINE LAVORI

SCIA : PROT. 4319 DEL 14.05.2014

COMMITTENTE : GRAZIANO ANTONIETTA
Si comunica che in data odierna sono completati
i lavori di cui scia in oggetto.

IL DIRETTORE DEI LAVORI



COMUNE DI SANTA MARINA
- SALERNO -

**PROGETTO: REALIZZAZIONE TETTOIA IN LEGNO ANTISTANTE
FABBRICATO SITO ALLA LOC.TA' PORIA-SALISE**
- distinto in catasto al foglio n. 22 part. 638

ELABORATO: Unico

- *RELAZIONE TECNICA*
- *INQUADRAMENTO TERRITORIALE*
- *GRAFICI DI PROGETTO*
 - *Stato Attuale*
 - *Stato Futuro*

IL COMMITTENTE

Coop. Milagros
Il presidente
Graziano Antonietta

IL TECNICO

Arch. Galardo Michele

RELAZIONE TECNICA

Su incarico Graziano Antonietta, nella qualità di presidente della COOP MILAGROS s.c.r.l. con sede in S. Pietro al Tanagro (Sa) in via Sorgente 42, P.I. 04070310653, assegnataria del lotto del Piano di Zona per l'edilizia economica e popolare in località "Poria-Salise" nel comune di Santa Marina,

il sottoscritto Arch. Galardo Michele nato a Salerno il 24/04/1964 e residente in Roccadaspide, iscritto presso l'ordine degli architetti della provincia di Salerno al n. 714, redige il presente progetto atto alla realizzazione di n. 2 tettoie in legno adiacenti il fabbricato sito in loc.ta' Poria-Salise, distinto in catasto al foglio n. 22 partn. 638.

l'opera a farsi sarà realizzata con struttura in legno lamellare e sovrastante manto di tegole di tipo comune

Pertanto le opere a farsi consistono in :

- Realizzazione massetto in cls*
- Posa in opera di tirafondi per ancoraggio pilastri*
- Montaggio struttura in legno*
- Realizzazione di copertura.*

Tali interventi non determinano alcuna volumetria, pertanto si omette calcolo volumetrico.

I grafici chiariscono meglio quanto detto

Il Tecnico

Arch. Galardo Michele

AL COMUNE DI SANTA MARINA

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

La sottoscritta Graziano Antonietta, nella qualità di presidente della COOP MILAGROS s.c.r.l. con sede in S. Pietro al Tanagro (Sa) in via Sorgente 42, P.I. 04070310653, assegnataria del lotto del Piano di Zona per l'edilizia economica e popolare in località "Poria-Salise" nel comune di Santa Marina,

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

(art. 22 del DPR 06/06/2001 n.380 e s.m.i.; art. 19 L. 7/08/1990 n. 241, modificata dall'art. 49, commi 4-bis e 4-ter L. 30/07/2010, n. 122)

IL SOTTOSCRITTO

COGNOME GRAZIANO NOME ANTONIETTA
 NATO A _____ PROV. _____ IL _____
 IN QUALITÀ DI (1) PRESIDENTE DELLA COOP. MILAGROS SRL . CON SEDE IN S. PIETRO AL TANAGRO (SA) IN VIA SORGENTE 42, P.I. 04070310653, ASSEGNATARIA DEL LOTTO DEL PIANO DI ZONA PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE IN LOCALITÀ "PORIA-SALISE" NEL COMUNE DI SANTA MARINA,
 CELL. _____ E-MAIL _____
RECAPITO POSTALE (da compilare solo se diverso dalla sede/residenza)
 PRESSO LA DITTA / IL SIG. _____ CAP _____
 COMUNE DI _____ PROV. _____
 VIA _____ N. _____

consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

IN QUALITÀ DI (2) PROPRIETARIA _____ DELL'IMMOBILE SITO NEL
 SANTA MARINA ALLA LOC.TA PORIA - SALISE _____,
 RICADENTE IN ZONA _____ DEL P.R.G. VIGENTE ;
 IDENTIFICATA AL CATASTO (NCEU) AL: FG. 22 mapp. 638 sub. con destinazione d'uso (3)
 DI TIPO RESIDENZIALE
 IDENTIFICATA AL CATASTO (NCT) AL: FG. 22 MAPP. 638 _____ ;

SEGNALA PER IL SOPRACCITATO IMMOBILE IL SEGUENTE:

- Intervento (comma 1 dell'art. 22 D.P.R. 380/2001) non riconducibile all'elenco di cui all'art. 10 e all'art. 6 del D.P.R. 380/2001, per il quale dichiara l'inizio dei lavori a partire dal _____ (in caso di mancata indicazione si considera l'inizio dei lavori contestuale alla presentazione della segnalazione certificata di inizio attività).
- Intervento (comma 2 dell'art. 22 D.P.R. 380/2001) di variante al Permesso di Costruire n. _____ del _____ che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modifica le destinazioni d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma dell'edificio e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire.

Segnala i nominativi del progettista, del direttore dei lavori e dell'impresa che timbrano e firmano a conferma di quanto dichiarato:

Progettista la cui relazione tecnica di asseverazione è allegata alla presente

COGNOME: GALARDO

NOME MICHELE

C.F. GLRMHL64D24H703M

CON STUDIO A ROCCADASPIDE CAP 84069

VIA G.GIULIANI N. 81

ISCRITTO ALL'ALBO DEI ARCHITETTI DELLA PROV. SALERNO AL N. 714

TIMBRO E FIRMA

Direttore dei lavori

COGNOME: GALARDO

NOME MICHELE

C.F. GLRMHL64D24H703M

CON STUDIO A ROCCADASPIDE CAP 84069

VIA G.GIULIANI N. 81

ISCRITTO ALL'ALBO DEI ARCHITETTI DELLA PROV. SALERNO AL N. 714

TIMBRO E FIRMA

Il Direttore dei Lavori, firmando la presente, si impegna a vigilare sulla corretta esecuzione dei lavori ed a redigere e produrre il certificato di collaudo finale attestante la conformità dell'opera al progetto presentato (art. 23, comma 7, DPR 380/2001 e s.m.i.) entro tre anni dalla presentazione.

Impresa esecutrice dei lavori

COGNOME

NOME

IN QUALITA' DI : TITOLARE

DELLA DITTA:

CON SEDE A (SA) CAP

VIA N. P.I.

TIMBRO E FIRMA

Si precisa che il dichiarante, il progettista, il direttore dei lavori e l'impresa esecutrice dei lavori apponendo la propria firma sulla presente acconsentono al trattamento dei dati, nel rispetto della L. 675/96 e s.m.i.

NOTE

Data

Firma del dichiarante

(allegare copia del documento di identità in corso di validità del dichiarante)

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

(art.23 D.P.R. n.380/2001 e s.m.i. - art. 19 L. 7 agosto 1990 n. 241, come modificata dall'art. 49, commi 4-bis e 4-ter L. 30 luglio 2010, n. 122)

L'ANNO _____, IL GIORNO _____, DEL MESE DI _____, IL SOTTOSCRITTO

COGNOME _____ NOME _____

NATO A _____ PROV. _____ IL _____

C.F. _____

ISCRITTO ALL'ALBO DEI _____ DELLA PROVINCIA DI _____ AL NR. _____

CON STUDIO IN _____ CAP. _____ VIA _____

TEL. _____ POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA _____

INCARICATO

DAL SIG. _____ COD. FISC. _____

RESIDENTE IN _____ VIA _____ NR. _____

PER LA PROGETTAZIONE DELL'INTERVENTO DA ESEGUIRE SULL'IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI
SANTA MARINA (SA) IN LOC. TA' PORIA - SALISE

RICADENTE IN ZONA _____ DEL PRG. VIGENTE _____

IDENTIFICATA AL CATASTO (NCEU) AL:

FG. 22 MAPP. 638 SUB. _____, CON DESTINAZIONE D'USO (3) RESIDENZIALE _____

ASSEVERO

consapevole della responsabilità che con la presente assumo ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale,

- che la segnalazione certificata di inizio attività alla quale si riferisce la presente asseverazione è stata correttamente compilata quanto attiene le informazioni sull'immobile e l'articolo di legge ai sensi del quale si interviene;
- che le opere corrispondono alla seguente descrizione sintetica :

REALIZZAZIONE TETTOIA IN LEGNO

Tali interventi non comportano nessun aumento di volumetria né cambio di destinazione, modificano la sagoma e le altezze esistenti.

- che il progetto è conforme alle normative antisismiche vigenti;
- che il fabbricato nel suo complesso è staticamente idoneo all'uso previsto dal progetto.
- che ho personalmente adempiuto agli accertamenti sull'idoneità tecnica e sulla regolarità contributiva della ditta esecutrice lavori, in ottemperanza a quanto disposto dal D.LGS 81/2008 e s.m.i.

ASSEVERO

consapevole della responsabilità che con la presente assumo ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale,

• che le opere:

(Barrare le caselle che interessano)

- interessano edifici ricadenti in zona omogenea "A" di cui all'art. 2 del D.M. 02.04.68, ma non modificano la destinazione d'uso.
 - interessano un' area individuata come Sito di Importanza Comunitaria.
 - comportano l'adeguamento previsto ai fini di quanto disposto dall'art.6 della L. n.46 del 05.03.1990 (Norme sulla sicurezza degli impianti) e dal D.M.n.37 del 22/01/2008.
 - comportano l'adeguamento previsto ai fini di quanto disposto dal D.Lgs. 192/2005 e s.m.i. e dal DPR n.59/2009.
 - comportano la denuncia delle opere in C.A. ai sensi dell'art. 65 del DPR 380/2001 e s.m.i..
 - avvengono in zona soggetta a vincolo idrogeologico di cui al R.D.L. n.3267 del 30.12.1923 e s.m. e i..
 - sono soggette a deposito di indagine geologica, geotecnica o idrogeologica redatta ai sensi del D.M. 11.03.1988.
 - sono soggette a richiesta di parere di conformità al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del D.M. 16.02.1982.
 - sono soggette a quanto disposto dalla L. n.13 del 09.01.1989 e dal Regolamento di attuazione D.M. n. 236 del 14.06.1989.
 - sono soggette a domanda di nuovo allaccio al sistema fognario da trasmettere all'Ente Acquedotto Lucano.
 - sono sottoposte ad altri vincoli/pareri/nulla osta/autorizzazioni dei quali allega copia (specificare)
- _____
- _____
- _____

ALLEGA

• tutti gli allegati obbligatori in base alla normativa vigente e consistenti in:

- n. 2 copie degli elaborati grafici progettuali debitamente firmati.
- attestazione del versamento dei diritti di segreteria;

- altro:

- DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO DEL PROGETTISTA

- D.U.R.C. IMPRESA ESECUTRICE

- altro: _____

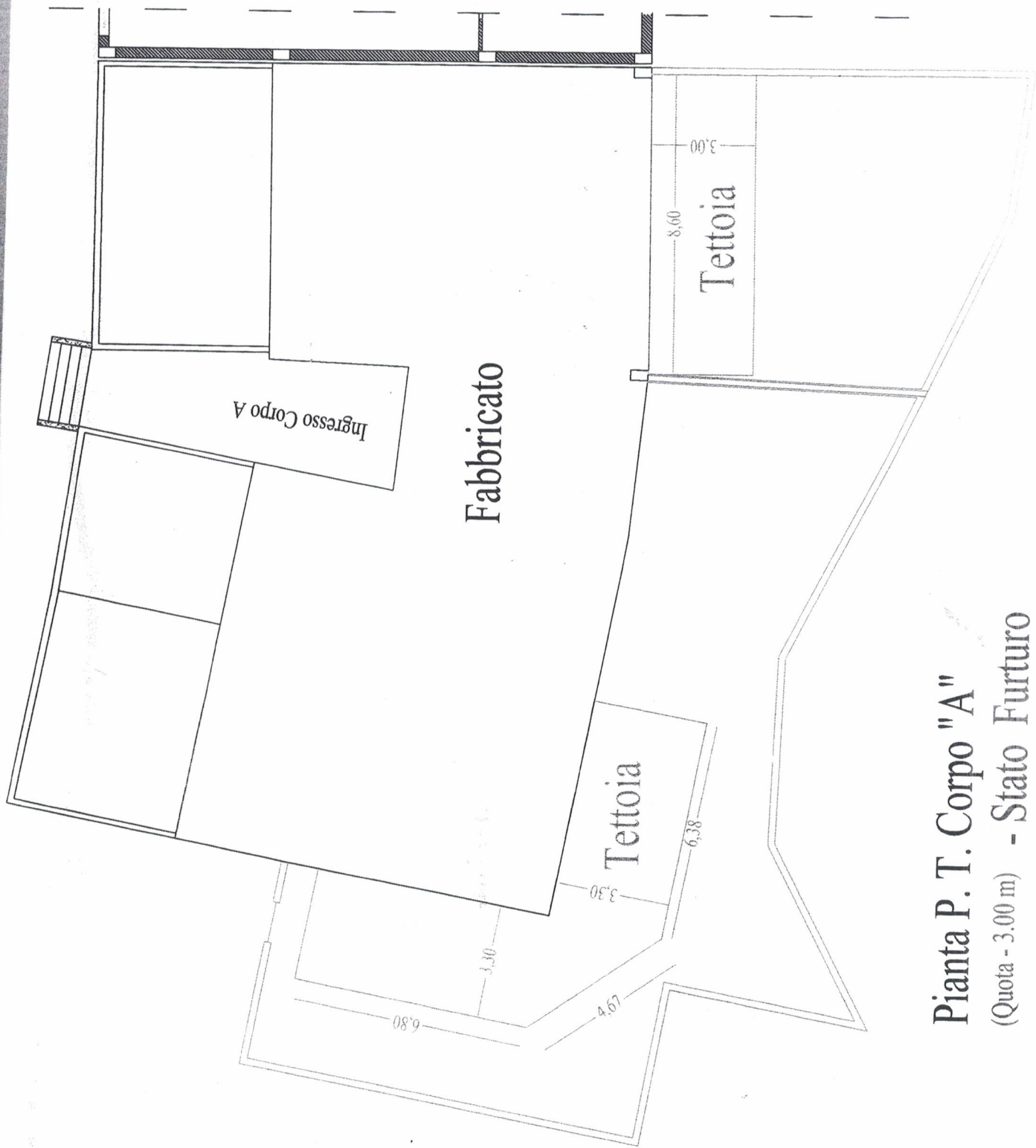
- altro: _____

• ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D.P.R. n.380/2001 e s.m.i., che quanto sopra dichiarato corrisponde a verità, che le suddette opere sono conformi agli strumenti urbanistici vigenti e non in contrasto con quelli adottati ed ai regolamenti edilizi vigenti, e che le opere stesse rispettano le norme di sicurezza ed igienico-sanitarie, nonché i contenuti delle autorizzazioni / pareri / nulla osta sopra indicati.

Data _____

Firma del progettista _____

TIMBRO



Pianta P. T. Corpo "A"
(Quota - 3.00 m) - Stato Furturo