



## **Villa Lia - Rapallo**

### **Sintesi di Capitolato indicativa delle finiture interne appartamenti**

- **Tavolati interni:** eseguiti in cartongesso, con lastra rinforzata tipo Gyproc Duragyp della Saint-Gobain spessore cm 8 o 12.
- **Murature divisorie tra gli appartamenti:** muratura in forati o doppio uni sp 12 cm e controparete con isolamento termico/acustico.
- **Massetto di pavimento** eseguito con sabbioncino o con premiscelato a rapido indurimento se necessario per la consegna degli ambienti, spessore cm 5, con formazione di perfetto piano di posa, dato in opera ben battuto, livellato e tirato con frattazzo lungo, idoneo per successiva posa di pavimento incollato **isolato acusticamente come da attuale legge 10.**

### **Pavimenti e rivestimenti tutti**

- **Pavimenti e Rivestimenti dei bagni:** piastrelle in gres fine porcellanato e rivestimenti a parete ove stabiliti da D/L (con formati idonei) Florim serie Cerim Artifact o similari formati 80x80 o 60x120;
- **Pavimentazione di tutti gli ambienti,** realizzata con parquet prefinito in rovere colore a scelta nel formato 150x1900 marca Woodco Sense o similari;
- **Battiscopa** in legno laccato colore da definire per tutti gli ambienti e per i bagni ove non rivestiti;
- **Pavimenti dei terrazzi** ove esistenti, Florim Floorgres raw 30x60.

### **Finiture pareti**

## **Immobiliare Capital s.n.c.**



- **Intonaco per interni sulle murature:** a base di calce e cemento con finitura superficiale a gesso tirato liscio, applicato con sistema meccanizzato, eseguito a due strati; in alternativa finitura a grassello di calce a discrezione D/L;
- **Rasature per interni sulle pareti in cartongesso:** finitura superficiale a gesso tirato liscio, applicato con sistema meccanizzato, eseguito a due strati; in alternativa finitura a grassello di calce a discrezione D/L;
- **tinteggiature interne** di tutte le murature e i soffitti, a base di tempera di colori chiari, date a rullo e/o a pennello; smalto satinato lavabile per le zone non rivestite nei bagni.

### **Serramenti**

- **Portoncino d'ingresso blindato**, di sicurezza a battente singolo con predisposizione per serratura elettronica completamente motorizzata, con blocco di emergenza a cilindro chiave-chiave ad alta sicurezza, rivestimento esterno laccato bianco RAL 9010, classe 3 tipo elettra marca Dierre e/o similare, pannello interno a scelta nella colorazione da parte del cliente;
- **Persiane a battente** in alluminio, a due specchiature per anta, finitura con vernice (a scelta D.L.) con trattamento marino sea side, (laddove presenti);
- **Dove non previste le persiane, sulle finestre individuate dalla D.L. verranno installate** tende a rullo oscuranti a scomparsa interne;
- **Finestre e porte finestre in legno** in legno di ABETE/PINO LAMELLARE FINGER JOINT, modello COMPOL 13 FREUMEX 68 certificato a norme

**Immobiliare Capital s.n.c.**



UNI/EN 12211/01, UNI/EN 1026/01 UNI/EN 1027/01, UNI EN ISO 10077-1 del 2002, doppia battuta di contatto tra ante e telaio fisso, completi di TRIPLA guarnizione termica ed acustica in E.P.D.M. espanso su tutto il perimetro, cerniere angolari, funghi antieffrazione, chiusure con incontri regolabili, maniglia finitura argento, coperture finitura argento, gocciolatoio in legno con fori per evacuazione acqua per le finestre ed in alluminio per le porte finestre, vetri isolanti float da mm 33.1 Acustico / 16 Gas Argon W.E. / 33.1 Basso Emissivo 1.0 in opera

**IL CAPITOLATO COMPLETO, LE  
PLANIMETRIE ED I PREZZI  
SONO DISPONIBILI SU  
RICHIESTA INVIANDO UNA  
EMAIL A  
[INFO@AGENZIACAPITAL.IT](mailto:INFO@AGENZIACAPITAL.IT)**