

RESIDENZE A U R A



STEZZANO

Via Papa Giovanni XXIII

-capitolato-

Nel comune di Stezzano (BG), via Papa Giovanni XXIII, proponiamo un intervento di demolizione e ricostruzione di una nuova palazzina residenziale composta da 12 appartamenti disposti su tre piani fuori terra, contraddistinti da diverse metrature, ampi terrazzi e moderne finiture e tecnologie.

PROGETTO A CURA DI
STUDIO GALEONE

In sede di sviluppo del progetto esecutivo e dell'esecuzione dei lavori, possono essere apportate varianti a quanto di seguito descritto, per necessità tecniche o a discrezione della DL in accordo con i committenti.



NUOVO EDIFICIO RESIDENZIALE





-indice-

1

strutture

P. 10

2

impermeabilizzazioni e canne fumarie

P. 12

3

tamponamenti verticali

P. 14

4

intonaci e tinteggiature

P. 16

5

pavimenti e rivestimenti

P. 18

6

sanitari e rubinetteria

P. 48

7

benessere abitativo

P. 54

8

facciata e sistemazioni esterne

P. 66



•
strutture
•

P. 10



La struttura portante in elevazione sarà realizzata con pilastri e travi in cemento armato, in conformità con il progetto strutturale e la normativa antisismica.

FONDAZIONI

Le fondazioni potranno essere del tipo a platea in calcestruzzo armato, poggiante su uno strato di magrone, oppure del tipo a travi rovesce e plinti o altra soluzione a seconda del dimensionamento fatto dal Progettista delle opere strutturali.

STRUTTURE IN ELEVAZIONE

Le strutture portanti in elevazione, sia al piano interrato, sia ai piani fuori terra, saranno costituite da pilastri, setti e travi in cemento armato gettato in opera e dovranno corrispondere dimensionalmente ed esecutivamente al progetto predisposto dal Progettista delle opere strutturali.

SOLAI ORIZZONTALI

La struttura portante orizzontale del piano interrato sarà costituita da solai in cemento armato prefabbricato alleggerito tipo "predalles".

In corrispondenza dei piani, le strutture portanti orizzontali saranno costituite da solai in laterocemento con travi portanti in spessore di solaio e/o rialzate.

COPERTURA

La copertura sarà di tipo piana costituita da un solaio in latero-cemento completo di barriera al vapore, strato isolante di polistirene espanso estruso e membrana impermeabilizzante.



Per l'isolamento termico verranno utilizzati materiali molto performanti a bassa conducibilità e di adeguato spessore.

Si porrà molta attenzione all'eliminazione dei ponti termici in prossimità dei balconi e dei punti sensibili dell'edificio. Verranno inoltre utilizzati materiali fonoassorbenti per rispettare i limiti di insonorizzazione previsti dalla normativa vigente in ambito acustico.

In ogni bagno cieco verrà installato un impianto di ventilazione forzata per consentire un ricambio d'aria conforme a quanto prescritto dal Regolamento di Igiene.

L'aspirazione avverrà tramite elettroventilatore tipo elicoidale o centrifugo collegato a condotto individuale per lo scarico all'esterno. In ogni alloggio, inoltre, è prevista una canna di esalazione in cucina per il collegamento della cappa

2

impermeabilizzazioni e canne fumarie

P. 12

3

•

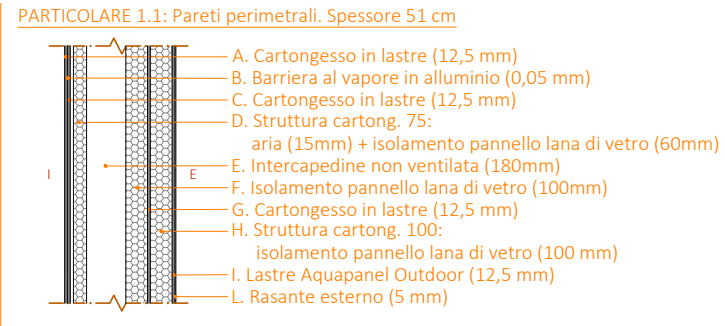
tamponamenti verticali

•

P. 14



I **TAMPONAMENTI PERIMETRALI** saranno realizzati a secco. La struttura sarà costituita da orditura metallica in acciaio ad elevata resistenza e rivestimento esterno con lastre Aquapanel outdoor, un sistema per un involucro dalle prestazioni elevate, e finitura interna con lastre in cartongesso con interposto pannello isolante in fibra di vetro, per uno spessore totale di 51 cm;

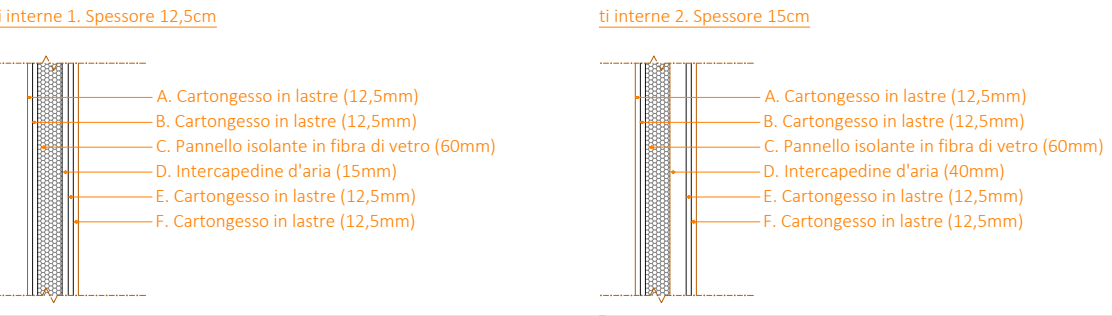


I **DIVISORI INTERNI TRA APPARTAMENTI** saranno realizzati con doppia lastra in cartongesso sp. 12,5mm su entrambi i lati, pannelli isolanti in fibra di vetro, e doppia lastra in gesso fibra all'interno, per uno spessore totale di 25 cm, come descritto nella relazione tecnica di cui alla ex L. 10/91 e successive modifiche;



La parete interna dei bagni sarà realizzata con lastra antiumidità.

I **DIVISORI TRA I LOCALI DELLO STESSO APPARTAMENTO** saranno realizzati con doppia lastra di cartongesso sp. 12,5 mm su entrambi i lati con interposto pannello isolante in fibra di vetro, per uno spessore totale di 12,5 cm. Le pareti dei locali da bagno in corrispondenza dei sanitari avranno uno spessore di 15cm.



4

intonaci e tinteggiature

P. 16

Residenze Aura



Tutte le pareti esterne, compresi gli intradossi dei balconi, saranno intonacate con finitura al civile e tinteggiate con colori scelti dalla D.L.

I vani scala saranno tinteggiati con pittura lavabile del colore a scelta della D.L.

Le tinteggiature dei soffitti e delle pareti interne ai singoli alloggi sono a carico dell'acquirente.



5

pavimenti e rivestimenti

P. 18

Residenze Aura



ALLOGGI

INGRESSO, SOGGIORNO, DISIMPEGNO, CUCINA

piastrelle in gres porcellanato posato a correre, del formato 60x60 cm in diversi colori

CAMERE DA LETTO

parquet con listoni in Rovere prefinito, formato 190x2000x14 mm.

CUCINA

la parete attrezzata sarà rivestita di piastrelle in ceramica 20x50cm per un'altezza di 200 cm come da normativa.

BAGNI

piastrelle gres porcellanato formato 30x60 cm, rivestimento fino ad altezza 200 cm.

BALCONI E TERRAZZI

piastrelle gres col. grigio effetto cemento formato 30x60 cm.

BATTISCOPA DEI LOCALI INTERNI

a esclusione delle pareti rivestite con piastrelle, saranno in legno verniciato bianco 8x1 cm fissati alle pareti.

PARTI COMUNI

GRADINI SCALE INTERNE

rivestiti in pietra o gres porcellanato.

ATRIO DI INGRESSO E PIANEROTTOLI SCALE

rivestiti in pietra o gres porcellanato. Zoccolini dello stesso materiale.

SOGLIE DEI VANI COMUNI

unitamente a tutti i davanzali, saranno in pietra naturale, spessore di 3 cm.

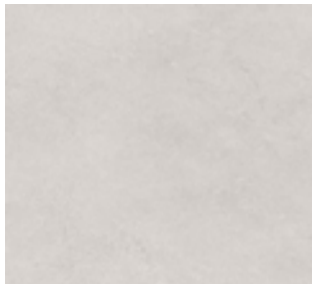
PERCORSI ESTERNI

listone con posa a correre della marca Paver.



MARAZZI

PAVIMENTI INTERNI /
ingresso, soggiorno, disimpegno, cucina



STREAM MOVS R9
Formato 60x60 col.white



MOU8
col.Grey



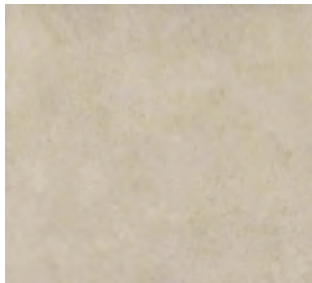
MOU7
col.Antracite



MOUV
col.Ivory



MOUW
col.Beige



STONEWORK MLH8 R9
Formato 60x60 col. beige



MLH7
col.White



MLHC
col.Antracite



MLHA
col.Taupe



MLH9
col.Grey



APPEAL MOVJ R9
Formato 60x60 col.taupe



MOVH
col.Grey



MOVG
col.Antracite



MOWC
col.Sand



MOWA
col.White





PAVIMENTI INTERNI /
CAMERA DA LETTO



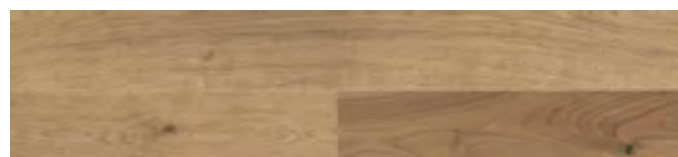
PLANK XT PRO Rovere Rustic Antique spazzolato
Formato 190x2000x14 mm



PLANK XT PRO Rovere Rustic Authentic Spazzolato
Formato 190x2000x14 mm



PLANK XT PRO Rovere Rustic Soft Beige Spazzolato
Formato 190x2000x14 mm



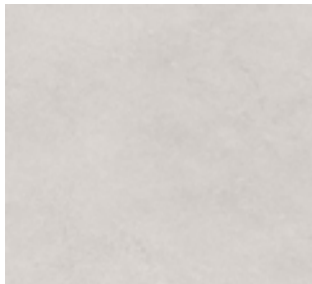
PLANK XT PRO Rovere Rustic Antique Spazzolato
Formato 190x2000x14 mm





MARAZZI

PAVIMENTI INTERNI /
BAGNI



STREAM MOV5 R9
Formato 60x60 col.white



MOV8
col.Grey



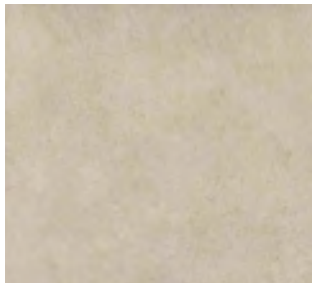
MOV7
col.Antracite



MOVV
col.Ivory



MOVW
col.Beige



STONEWORK MLH8 R9
Formato 60x60 col. beige



MLH7
col.White



MLHC
col.Antracite



MLHA
col.Taupe



MLH9
col.Grey



APPEAL MOVJ R9
Formato 60x60 col.taupe



MOVH
col.Grey



MOVG
col.Antracite



MOWC
col.Sand



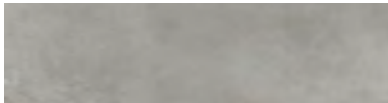
MOWA
col.White



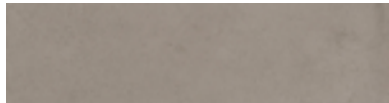


MARAZZI

RIVESTIMENTI INTERNI /
CUCINA



APPEAL MOSR
Formato 20x50 col. grey



APPEAL MOSS
Formato 20x50 col. taupe



***APPEAL 3D MOSW**
Formato 20x50 col. grey



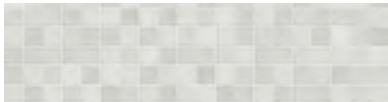
***APPEAL 3D MOSX**
Formato 20x50 col. taupe



STREAM MOT5
Formato 20x50 col. white



APPEAL MOT6
Formato 20x50 col. grey



***STREAM MOTF**
Formato 20x50 col. grey



***STREAM MOTE**
Formato 20x50 col. beige



***PAINT MMTT**
Formato 20x50 col. sabbia



***PAINT MMTW**
Formato 20x50 col. blu

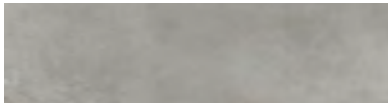
** Tutti i materiali opzionali indicati con *
prevvedono un sovrapprezzo.



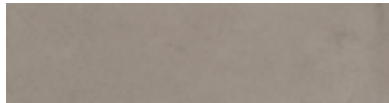


MARAZZI

RIVESTIMENTI INTERNI /
bagni



APPEAL MOSR
Formato 20x50 col. grey



APPEAL MOSS
Formato 20x50 col. taupe



***APPEAL 3D MOSW**
Formato 20x50 col. grey



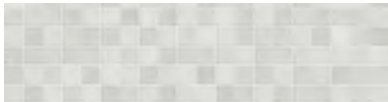
***APPEAL 3D MOSX**
Formato 20x50 col. taupe



STREAM MOT5
Formato 20x50 col. white



APPEAL MOT6
Formato 20x50 col. grey



***STREAM MOTF**
Formato 20x50 col. grey



***STREAM MOTE**
Formato 20x50 col. beige



***PAINT MMTT**
Formato 20x50 col. sabbia



***PAINT MMTW**
Formato 20x50 col. blu

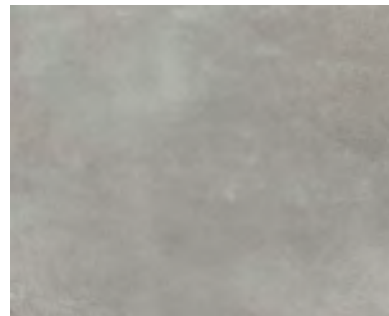
** Tutti i materiali opzionali indicati con *
prevvedono un sovrapprezzo.



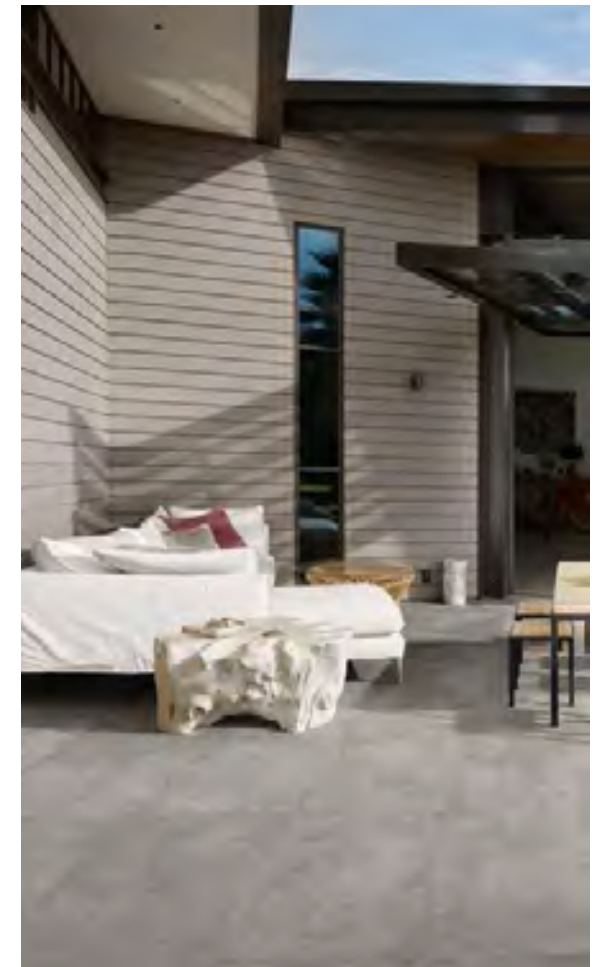
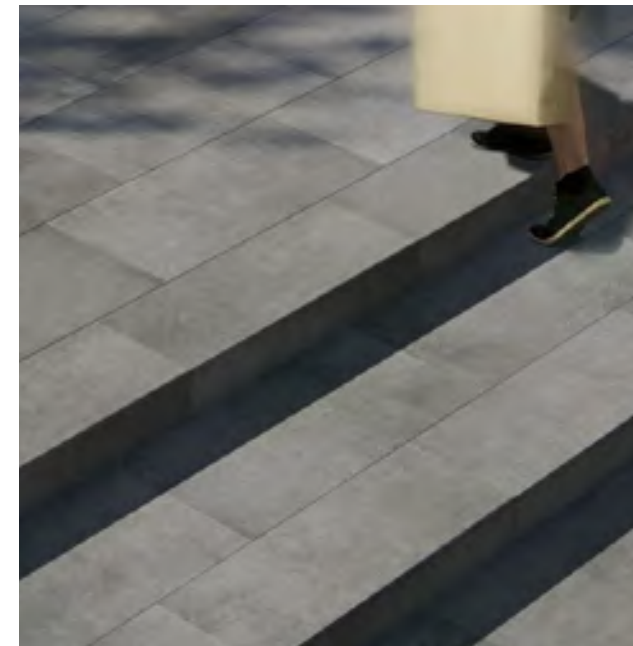


MARAZZI

PAVIMENTI **ESTERNI** /
BALCONI E TERRAZZI



STONEWORK MH6R R11
Formato 30x60 col.grey

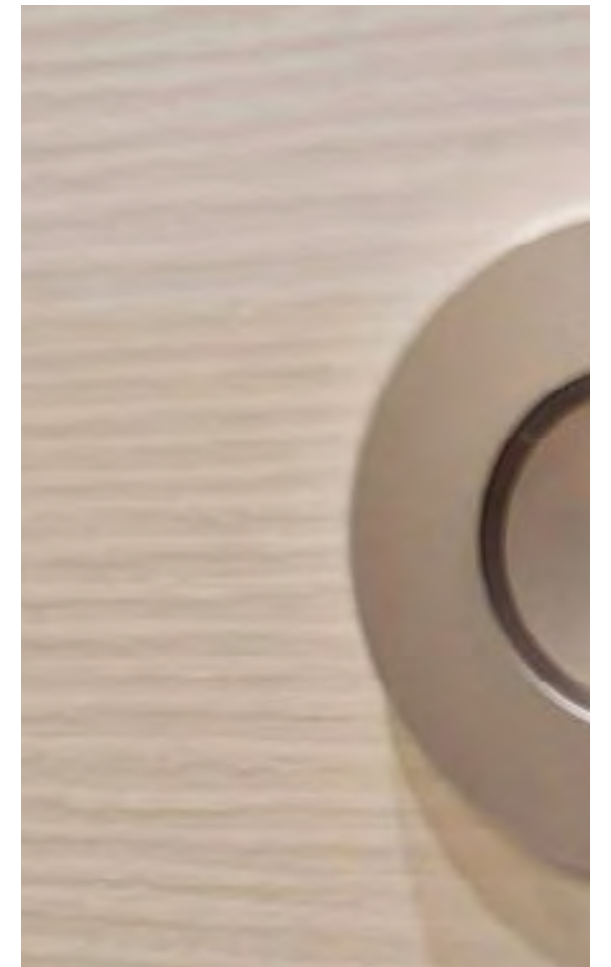
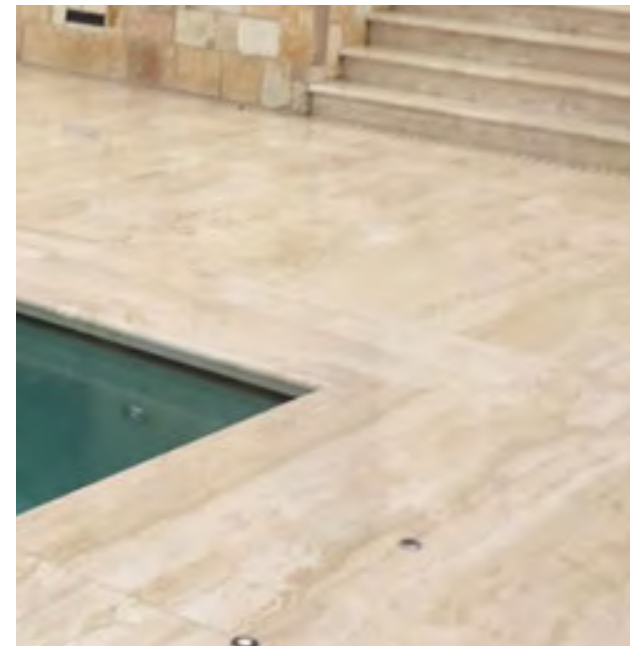




PAVIMENTI **PARTI COMUNI** /
SCALE

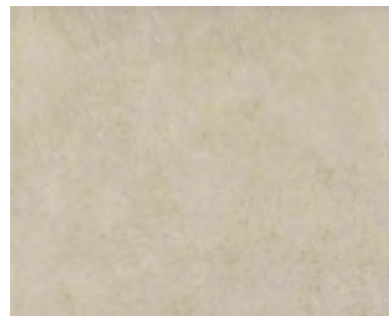


PIETRA/MARMO
col.tanalità calde

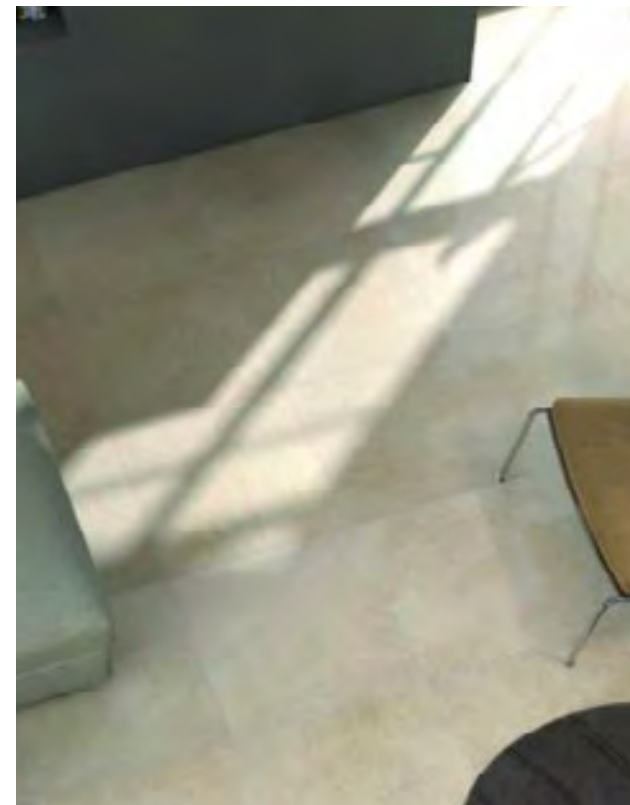


MARAZZI 

PAVIMENTI **PARTI COMUNI** /
ATRIO / PIANEROTTOLI



STONWORK MH6Q R11
Formato 30x60 col.beige





•
sanitari e rubinetteria
•

P. 34

Residenze Aura



PREMESSA

ALLOGGI

BAGNI

Sono previsti sanitari Rak o Hatria modello tondo o squadrato a discrezione del cliente, abinati con rubinetteria Jaquar modello squadrato o Paffoni modello tondo.

Per la doccia sono previsti due tipologie di doccino e soffione da abbinare con la rubinetteria dei sanitari.

Piatto doccia senza bordi realizzato in Arock® con spessore 3 cm, 26 dimensioni standard (da stampo), 48 colori di cui 3 standard (bianco opaco, grigio opaco e beige opaco) con piletta di scarico e griglia di deflusso inox bi-facciale inclusa.

Griglia colorata optional (disp. In tutti i 48 colori). Personalizzabile con tagli a misura grazie alla colorazione in pasta.



RAK
CERAMICS

SANITARI /



**METROPOLITAN
MP34AWHA**
Vaso filo muro



**METROPOLITAN
MEBI00001**
Bidet filo muro



*** METROPOLITAN
MP13AWHA**
Vaso sospeso



*** METROPOLITAN
MP07AWHA**
Bidet sospeso

** Tutti i materiali opzionali indicati con * prevedono un sovrapprezzo.





SANITARI /



BIANCA Y3AL01 Rimless
Vaso filo muro



BIANCA 01Y1V901
Bidet monoforo filo muro



FUSION Y1ZA01 Rimless
Vaso filo muro



FUSION Y0U601
Bidet monoforo filo muro





Jaquar

RUBINETTERIA /



OPAL
Miscelatore Lavabo



OPAL
Miscelatore Bidet



FONTE
Miscelatore Lavabo



FONTE
Miscelatore Bidet



LIGHT LIG075CR
Miscelatore Lavabo



LIGHT LIG135CR
Miscelatore Bidet

paffoni





PLACCHE /



SIGMA 20
Placca scarico



SIGMA 30
Placca scarico





Jaquar



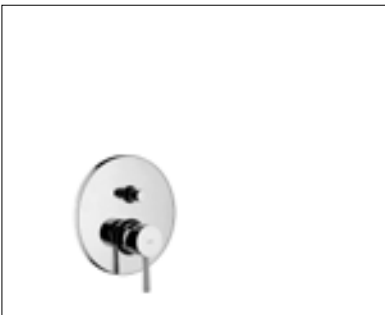
DOCCINO E SOFFIONI DOCCIA /



OPAL
Set doccia



FONTE
Set doccia



LIGHT
Set doccia



HSH-CHR-35537
Kit doccino



HSH-CHR-5541
Kit doccino



MAGIC
Set doccia





PIATTI DOCCIA /



ARTURO
Piatto doccia senza bordi
col. bianco opaco

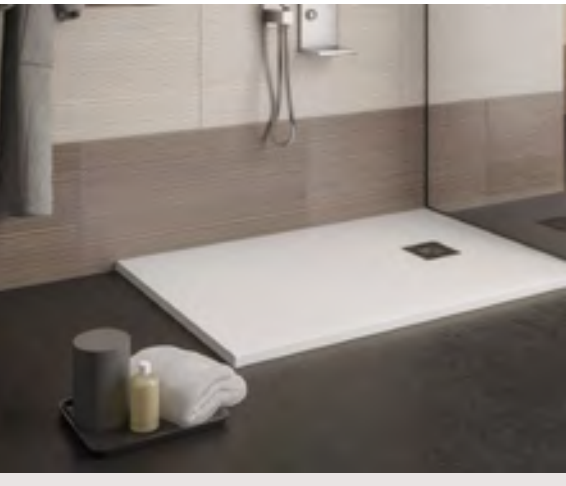


***ARTURO**
Piatto doccia senza bordi
col. grey opaco



***ARTURO**
Piatto doccia senza bordi
col. beige opaco

** Tutti i materiali opzionali indicati con *
prevvedono un sovrapprezzo.





hatria
— IL BAGNO, CONTI LO VORRÀ —

LAVABO /

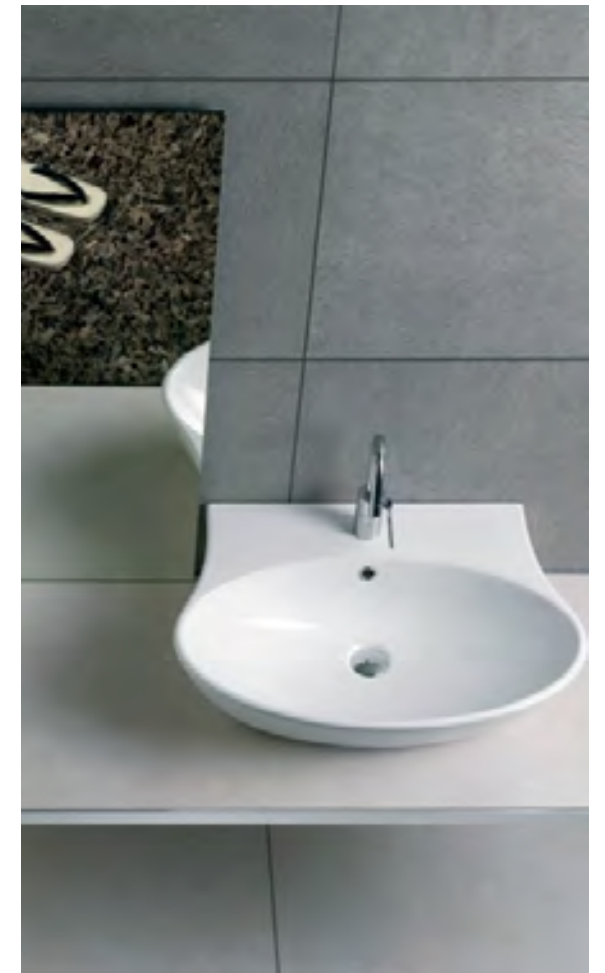


NIDO Y0R401
Lavabo con colonna

RAK
CERAMICS



MEWB00002 / MEPD00001
Lavabo con colonna





serramenti

P. 48



PORTE INTERNE

Finiture in laminato anti graffio TSS supportate con MDF HD. Telaio e coprifili in MDF e multistrato di compensato; anta con batture, cerniere a vista, serratura meccanica con scrocco silenzioso. Le ante saranno cieche, finitura in legno lucidato o colore a scelta della D.L., di tipo tamburato, con coprifili di sezione minima 65/80x12 mm, ferramenta e maniglia con finitura satinata e serratura per una chiave.

Le porte scorrevoli comprese nelle tavole di progetto saranno a scomparsa nella muratura, provviste di guida, con le medesime caratteristiche di quelle battenti sopra descritte.

SERRAMENTI ESTERNI

Tutti i serramenti esterni per finestre e portefinestre saranno in pvc color marrone del tipo monoblocco. Le aperture saranno a battente su asse verticale, ad anta semplice o doppia, alzanti scorrevoli e ad anta ribalta. Le portefinestre saranno costituite da un vetro a tutt'altezza senza traverso. Sono previsti avvolgibili motorizzati in pvc coibentato o alluminio coibentato, a scelta della D.L., che verranno posizionati su tutti i serramenti. Tutti i serramenti saranno composti da doppio vetro con rivestimento basso-emissivo, come descritto nella relazione tecnica di cui alla L. 10/91. I serramenti degli atrii di ingresso al vano scala saranno in pvc. Le ante apribili saranno comandate citofonicamente da serratura elettrica e saranno dotate di chiusura automatica.

SERRANDE BOX

Le serrande dei box saranno del tipo basculante auto bilanciato in lamiera d'acciaio zincato con movimenti a funi di acciaio ancorati a contrappesi dietro i montanti laterali, serratura tipo Yale e sblocco interno, doppia maniglia e placca esterna. Le serrande saranno munite di adeguate feritoie per garantire l'aerazione delle autorimesse così come previsto dal progetto approvato dai VVF.

CANCELLO CARRAIO

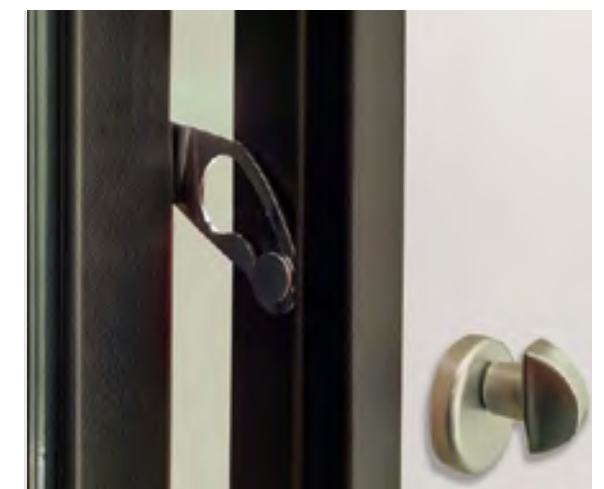
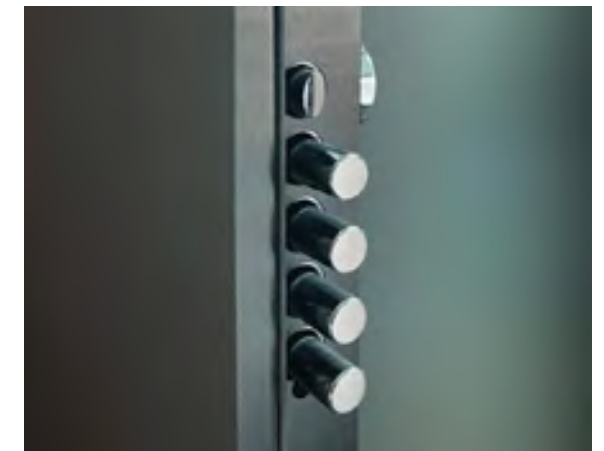
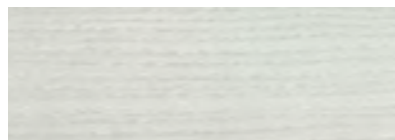
Il cancello carraio sarà realizzato in robusta struttura metallica, del colore a scelta della D.L., e sarà motorizzato con manovra elettrica mediante interruttori a chiave e comando a distanza. Verrà posizionata una lampada ad intermittenza di colore giallo che funzionerà contestualmente al movimento di apertura e chiusura del cancello. Il cancelletto pedonale sarà anch'esso realizzato in struttura metallica a disegno semplice, sarà dotato di spingi-porta oleodinamico e di serratura elettrica comandata citofonicamente e con pulsante.



PORTA INGRESSO ABITAZIONI /



PORTA BLINDATA
Col. bianco

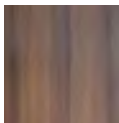




Finiture



Bianco
opaco



Noce



PORTE E MANIGLIE /



PORTA A BATTENTE



PORTA SCORREVOLE



FELIX
Maniglia per porta a battente



SIMON
Maniglia per porta a battente



MANIGLIA da incasso tonda
mm 30 per porta scorrevole



MANIGLIA da incasso tonda
mm 30 per porta scorrevole





SERRAMENTI ESTERNI /



DESIGN 70
Infisso in PVC color marrone



DURAPLUS Los Angeles
Maniglia per porta finestra



DURAPLUS Roissy
Maniglia per porta finestra





benessere abitativo

P. 54

Residenze Aura



IMPIANTO RISCALDAMENTO – IDRICO SANITARIO

Ogni unità immobiliare avrà un impianto di riscaldamento, raffrescamento e produzione di acqua calda sanitaria autonomo composto da sistema di pompa di calore elettrica aria-acqua ad accumulo con elevata efficienza energetica BAXI o similari.

La rete di distribuzione interna avverrà con impianto a pannelli radianti a pavimento e sarà costituita da tubazioni multistrato opportunamente coibentati. In ogni locale degli alloggi verrà installato un cronotermostato per la regolazione della temperatura ambiente sia in estate che in inverno.

L'impianto di climatizzazione e produzione di acs sarà supportato da un impianto fotovoltaico installato in copertura, atto a coprire anche il fabbisogno elettrico delle parti comuni dell'edificio.

L'impianto sarà dimensionato secondo quanto previsto nella relazione tecnica ex L.10/91.

Ogni alloggio sarà dotato di predisposizione per l'alloggiamento dell'impianto di ventilazione meccanica controllata (VMC) con recupero di calore, per un migliore ricambio d'aria ed efficienza energetica. Nei bagni sono previsti termoarredi per integrare l'impianto di riscaldamento radiante.

IMPIANTO ELETTRICO E DOMOTICA

L'impianto elettrico sarà realizzato in riferimento alla normativa CEI64-8 e sarà di tipo incassato sottotraccia con tubi flessibili formato da un numero di circuiti luce, forza motrice in funzione della superficie dell'appartamento come previsto dalla normativa in vigore. Tutti gli impianti dovranno essere eseguiti, oltre che secondo la norma vigente, anche secondo le norme particolari emanate dalle singole aziende erogatrici e concessionarie. Il contatore per i servizi generali sarà alloggiato in apposito locale al piano interrato insieme ai relativi quadri di distribuzione.

I contatori dell'energia elettrica di ogni singola unità immobiliare saranno collocati in apposita nicchia chiusa posta a confine con la strada. Il collegamento ai singoli contatori sarà eseguito con cavi di sezione adeguata ai kW di potenza.

In modo puramente indicativo, si prevede la fornitura di un impianto luce interno ai singoli alloggi composto da:

**INGRESSO**

- N. 1 campanello con targa porta nome illuminata;
- N. 1 punto luce
- N. 1 videocitofono;

SOGGIORNO

- N. 1 punto luce a soffitto;
- N. punto videocitofono;
- N. 1 suoneria;
- N. 1 ronzatore;
- N. 4 prese 2x16 A;
- N. 1 presa TV;
- N. 1 punto per fibra ottica;
- N. 1 presa TV
- N. 1 presa TV SAT
- N. 1 presa telefono;
- N. 1 cronotermostato a parete programmabile;
- Punti di comando tapparelle elettriche;

CUCINE/ANGOLO COTTURA

- N. 1 punto luce a soffitto;
- N. 1 presa 2x16 A;
- N. 5 presa 2x16 A con interruttori bipolari per quelle non accessibili;
- N. 1 presa 1x10 A per cappa;
- N. 1 presa TV;
- N. 1 presa UNEL ad altezza 30cm per frigo;
- Punti di comando tapparelle elettriche;

CAMERE DA LETTO MATRIMONIALI/SINGOLE

- N. 1 punto luce a soffitto;
- N. 2 prese 2x10 A;
- N. 1 presa 2x16 A;
- N. 1 presa telefono;
- N. 1 presa TV;
- N. 1 presa TV SAT;
- N. 1 cronotermostati;
- Punti di comando tapparelle elettriche locali;

BAGNI

- N. 1 punto luce a soffitto;
- N. 1 punto luce a parete;
- N. 1 presa 2x10 A;
- N. 1 presa 2x16 A con interruttore bipolare per lavatrice;
- N. 1 presa 2x16 A con interruttore bipolare per asciugatrice;
- N. 1 pulsante a tirante per azionamento ronzatore di allarme;
- N. 1 collegamento equipotenziale;
- Punto di alimentazione termo arredo;
- Punti di comando tapparelle elettriche locali;
- N. 1 cronotermostato;

RIPOSTIGLI

- N. 1 punto luce a soffitto;
- N. 1 prese 2x16A;

DISIMPEGNI

- N. 1 punto luce soffitto, n. 2 se la lunghezza è maggiore di 5 metri;
- N. 1 prese 2x16A, n. 2 se la lunghezza è maggiore di 5 metri;
- N. 2 lampade di emergenza estraibile se <100 mq, n. 3 se >100 mq

LOGGE E BALCONI

- N. 1 punto luce a parete;
- n. 1 presa 2x16A con grado di protezione IP65;

BOX

- N. 1 punto luce a soffitto;
- N. 1 presa 2x16 A con grado di protezione IP65;

In ogni alloggio sarà presente un impianto domotico tipo BTicino Smart Home per il comando di tutte le tapparelle elettriche e per la gestione dei carichi. I punti di comando delle luci e/o le prese elettriche, telefoniche e TV saranno completi di supporto, copri foro, placche marca BTicino light.

ILLUMINAZIONE INGRESSI, SCALE E PERCORSI COMUNI

I percorsi (atri, scale, porticati, corridoi box, ecc.) saranno illuminati con apparecchi fluorescenti nella misura definita dal calcolo illuminotecnico. Saranno presenti corpi illuminanti anche in corrispondenza dei pianerottoli intermedi delle scale.



IMPIANTO VIDEOCITOFONICO CON PORTIERE ELETTRICO

In corrispondenza del portoncino di accesso, sarà installato un videocitofono marca BTicino con modulo display grafico.

Ogni apparecchio derivato installato in ogni unità immobiliare sarà composto da schermo visore, segnale di chiamata, microtelefono ad aggancio magnetico e pulsanti per comando serratura elettrica. L'impianto sarà progettato e realizzato secondo la Legge 37/80 e norme C.E.I. 64-8, 64-9, Decreti Presidenziali e Leggi Regionali riguardanti disabili

IMPIANTO FOTOVOLTAICO

In conformità con la normativa sull'efficienza energetica vigente, sarà installato un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica, posizionato sulla copertura dell'edificio e dimensionato secondo quanto indicato nella relazione tecnica di cui alla L. 10/91. L'elettricità prodotta dall'impianto fotovoltaico sarà a servizio dell'impianto di riscaldamento invernale, raffrescamento estivo e produzione di acqua calda sanitaria.

SICUREZZA

SERRATURA/MANIGLIE SERRAMENTI ESTERNI

Le martelline DK Secustik® sono dotate di un meccanismo di bloccaggio come funzione di sicurezza integrata. Ciò ostacola l'azionamento dall'esterno della ferramenta. Un elemento di giunzione fra la martellina e il quadro pieno funge da «diodo meccanico». Consente di azionare normalmente la martellina dall'interno, ma la blocca se qualcuno tenta di manipolarla dall'esterno. Se le martelline Secustik® vengono ruotate di 180° dalla posizione chiusa alla posizione di ribalta, il meccanismo di bloccaggio autobloccante si innesta con un clic in diverse posizioni.

POSTICINO BLINDATI DI INGRESSO

Finiture esterne a scelta della D.L e con le seguenti caratteristiche:

- Classe 3 antieffrazione UNI-EN 1627;
- anta coibentata con materiale ad alta densità termica e guarnizioni con funzione acustica;
- serratura con chiusura a chiave a doppia mandata;
- spioncino per visione esterna.



SCALA CONDOMINIALE

Fascia bocciardata antisdrucchiolo. Realizzazione mediante getto in opera e successiva posa di alzate e pedate in pietra travertino.

Il corrimano della scala sarà realizzata in acciaio spazzolato su disegno della D.L.

IMPIANTO ASCENSORI

Gli ascensori saranno di categoria A per trasporto di persone, del tipo "senza locale macchine" con portata kg 480 per 6 persone, corsa utile dal piano interrato all'ultimo piano abitabile, velocità min1.0 m/s, manovra interna universale con pulsanti di allarme ed arresto, citofono, telefono e luce d'emergenza; i pulsanti di comando avranno la numerazione in rilievo e le scritte con traduzione in BRAILLE.

Le cabine, internamente, e le porte di accesso ai piani saranno rifinite con materiali ad alta resistenza a graffi, colpi ed invecchiamento per conservare nel tempo l'aspetto estetico. Sarà prevista la segnalazione sonora in arrivo al piano.

Tutte le caratteristiche specifiche di cui sopra potranno essere variate dalla D.L. solo per motivi tecnici che dovessero intervenire durante i lavori. L'impianto dovrà essere perfettamente ultimato e collaudato dalla ditta installatrice, che rilascerà le relative certificazioni.

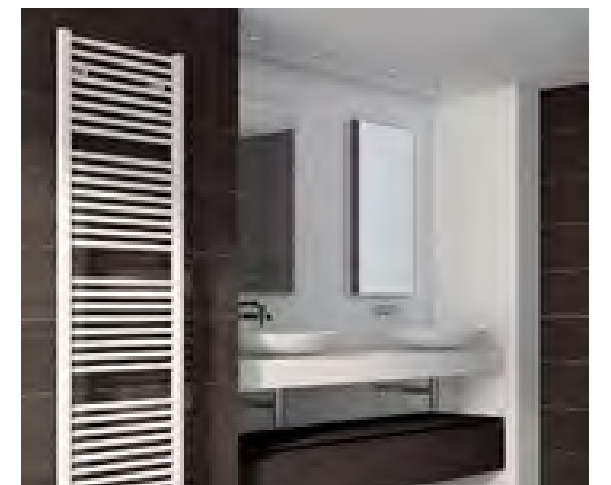


always the
best climate **zehnder**

TERMOARREDO /



AURA
Radiatore scaldasalviette





bticino

IMPIANTO ELETTRICO E DOMOTICA /



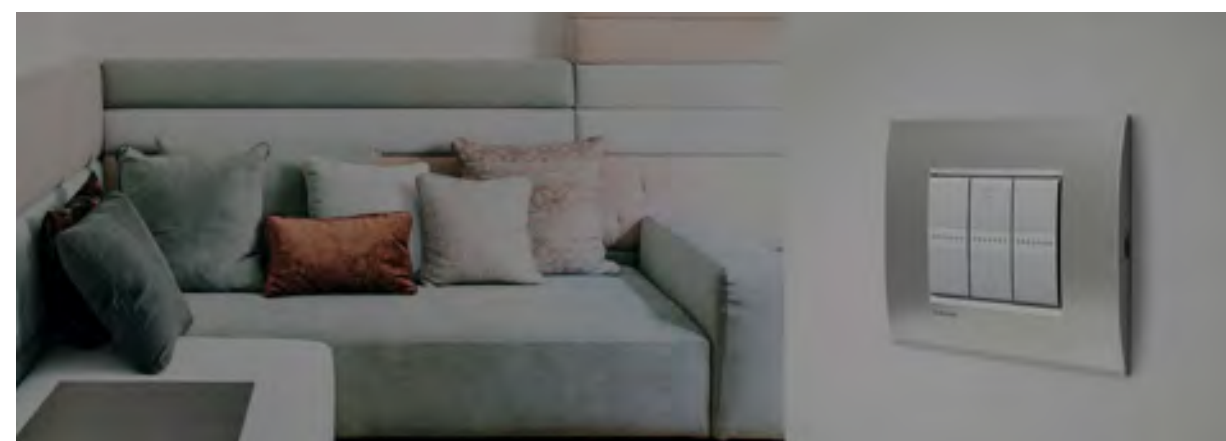
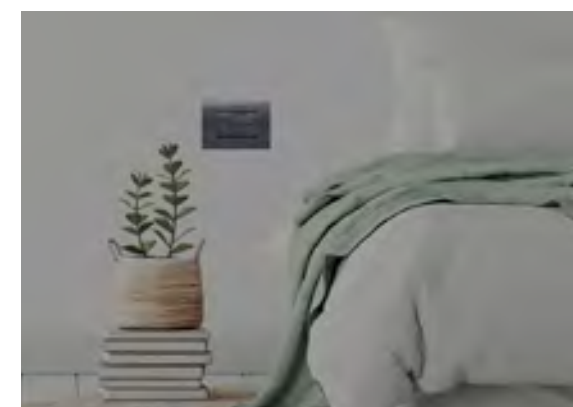
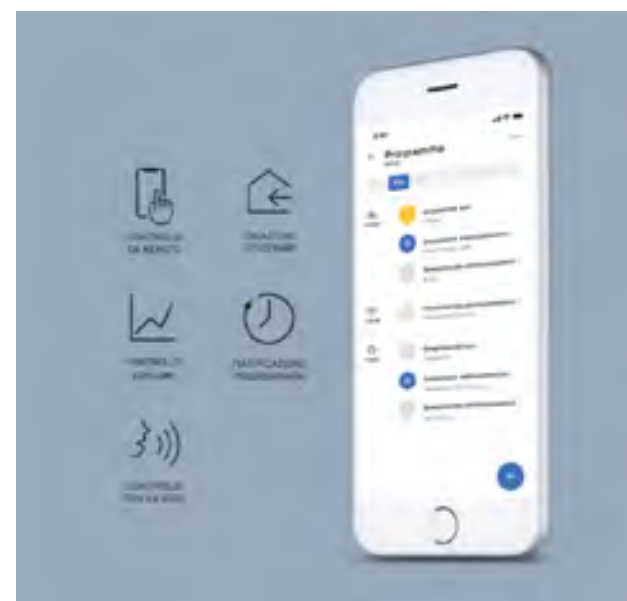
LIGHT

Placche col. bianco opaco



CLASSE 300EOS

videocitofono connesso con l'assistente vocale Amazon Alexa integrato.



8

facciata e sistemazioni esterne

P. 66

Residenze Aura



FACCIATA

Tutte le pareti esterne, compresi gli intradossi dei balconi, saranno intonacate con finitura al civile e tinteggiate con colori scelti dalla D.L

Sono previste porzioni di pareti esterne rivestite con piastrelle in gres porcellanato



SISTEMAZIONI ESTERNE

Le aree non soggette alla circolazione veicolare o pedonale sono destinate a verde condominiale e/o privato, così come indicato nelle tavole di progetto.

La pavimentazione dei camminamenti al piano terra sarà in masselli autobloccanti di cls antigelivo e antisdrucchiolo.

La sistemazione delle aree a giardino private avverrà con terra di coltivo, per quelle condominiali con semina ad ultimazione delle opere.

Su tutta la superficie esterna al fabbricato sarà eseguita una rete di alimentazione con punti di illuminazione, il cui posizionamento sarà a scelta della DL e indicato nelle tavole di progetto. I corpi illuminanti dovranno comunque rispettare la normativa in tema di inquinamento luminoso.

Nei giardini privati è previsto inoltre un punto di irrigazione manuale collegato all'impianto idrico di proprietà

PROGETTISTA



www.studiogaleone.eu

Studio Galeone srl
via Parco 47, Biassono (MB)
Telefono Studio 039/6360083
Cellulare 349/5782753

GENERAL CONTRACTOR



Via Francesco Petrarca n. 24
20123 – Milano (MI)
Mobile: 3881859009



Via Francesco Petrarca, 24
20123 MILANO (MI)

www.im-la.com
info@im-la.com
Tel. 02 2416 7462