

STUDIO TECNICO Geom. Davide Spizzo
Viale Europa 240 - 68060 Sarnano (MC)
Tel. /Fax 096725707
E-mail: davide.spizzo@geopec.it

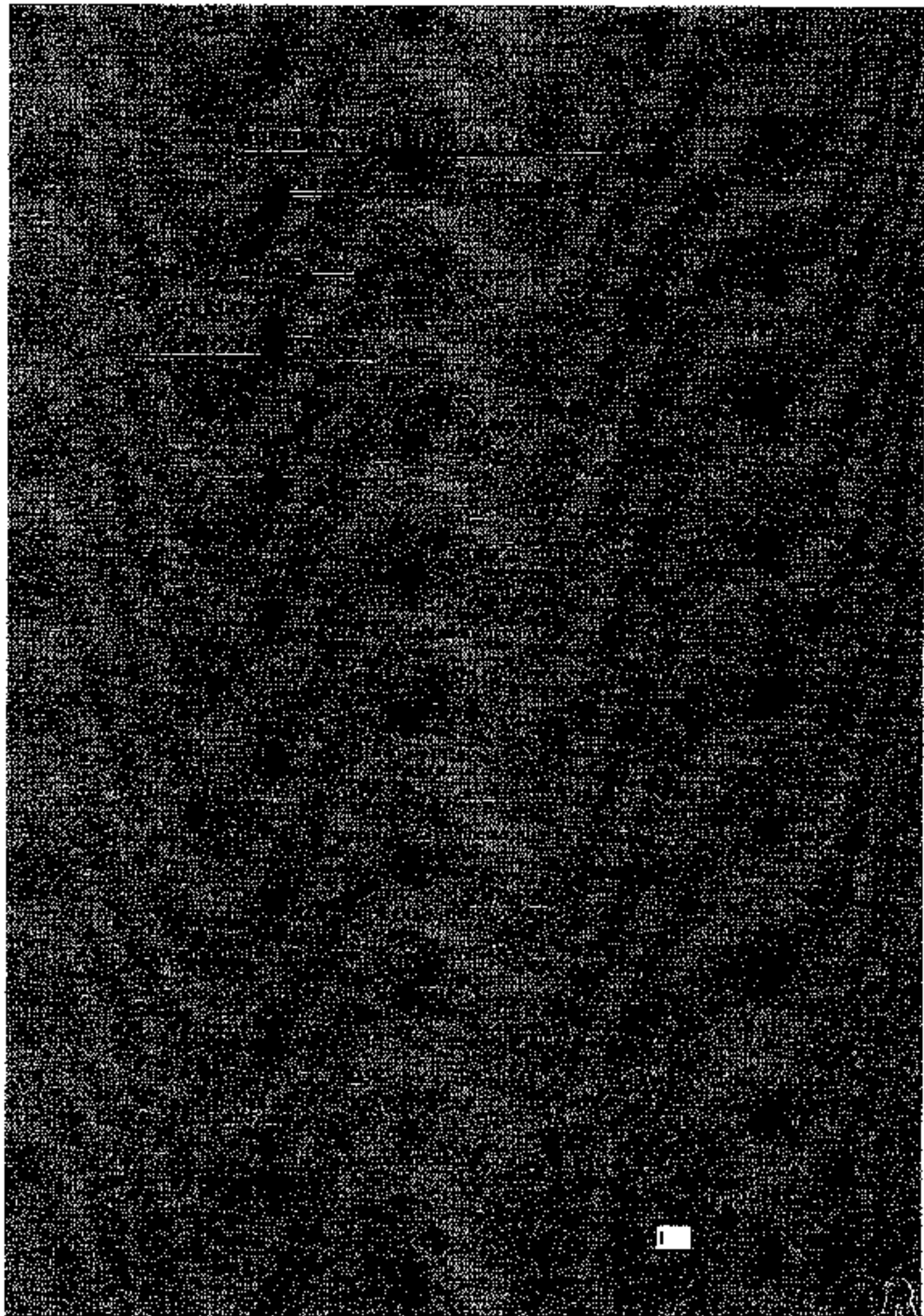
P.I. 02467950792

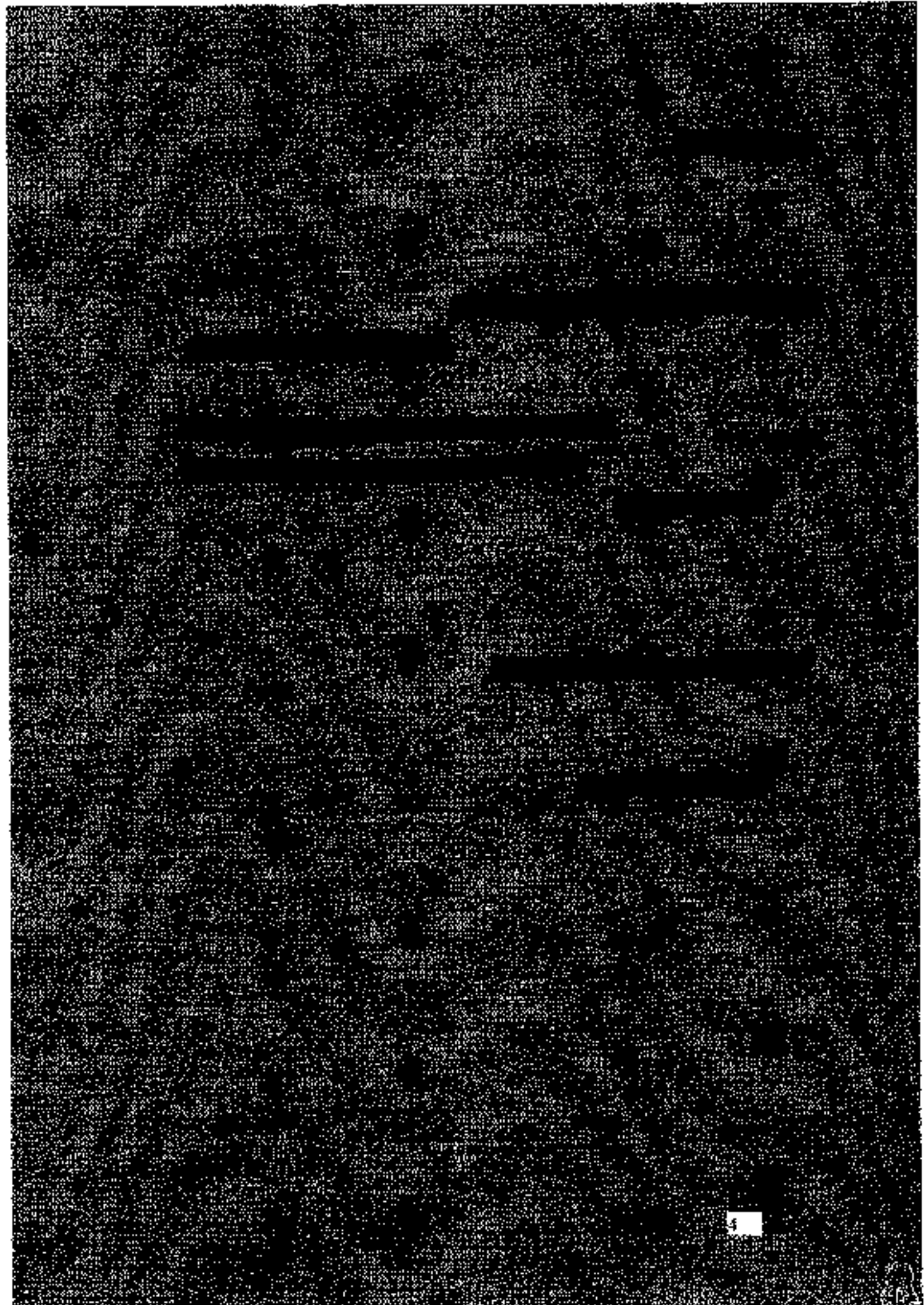
RELAZIONE PERITALE

PROC. ESECUTIVA N°30/2003

BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A. /







1. 研究の目的と意義

1.1 研究の目的

1.2 研究の意義

1.3 研究の範囲

1.4 研究の方法

1.5 研究の結果

1.6 研究の結論

1.7 研究の展望

1.8 研究の参考文献

1.9 研究の謝辞

1.10 研究の発表

1.11 研究の問い合わせ先

1.12 研究の連絡先

1.13 研究の問い合わせ先

1.14 研究の連絡先

1.15 研究の問い合わせ先

1.16 研究の連絡先

1.17 研究の問い合わせ先

1.18 研究の連絡先

1.19 研究の問い合わせ先

1.20 研究の連絡先

1.21 研究の問い合わせ先

1.22 研究の連絡先

1.23 研究の問い合わせ先

1.24 研究の連絡先

1.25 研究の問い合わせ先

1.26 研究の連絡先

1.27 研究の問い合わせ先

ALLEGATO N.1

VISURE STORICHE E PLANIMETRIE
CATASTALI AGGIORNATE

PROCEDURA ESECUTIVA N°30/2003



Ist. n. 4 dep. 11/09/2017

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/07/2017

Data: 26/07/2017 - Ora: 09:21:53 Segue

Visura n.: 1126600 Pag. 1

Unità della richiesta: Comune di AMARONI - Codice: A285
 Provinciale di CATANZARO
 Censura Edilizia: Foglio 4 Particella: 509 Sub. 1

Unità immobiliare soppressa dal 23/05/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Censura	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Natura	Categoria	Classe	Contenuto	Superficie
1	Edilizia	4	509	1	Cata.	Terza				Quadrato
VARIANTE del 23/05/2011 prot. n. 1126600 del 23/05/2011 TRASMISSIONE CAMBIO DESTINAZ. DEDICAZIONE										

La soppressione dell'unità immobiliare è stata effettuata in seguito a:
 - foglio 4 particella 509 sub. 1
 - foglio 4 particella 509 sub. 1

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/06/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Censura	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Natura	Categoria	Classe	Contenuto	Superficie
1	Edilizia	4	509	1	Cata.	Terza	A2	1	Edilizia	Quadrato
VARIANTE del 21/06/2011 prot. n. 1126600 del 21/06/2011 TRASMISSIONE CAMBIO DESTINAZ. DEDICAZIONE										

Indirizzo: VIA S. GIUSEPPE ARCADE piano 1-3-5

Situazione degli immobili dal 21/06/2011

N.	CONTINUAZIONE	CONTINUAZIONE	CONTINUAZIONE
1			(1) Proprietà per 1126600 in vigore di successione da linea
DATI DERIVANTI DA: 1126600 del 21/06/2011 TRASMISSIONE CAMBIO DESTINAZ. DEDICAZIONE			

Isi. n. 4 dep. 11/09/2017

Visura storica per immobile

Data: 26/07/2017 - Ora: 09:21:33 Segue

Visura n. 12345678901234567890

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/07/2017

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il procedimento dal 01/01/1992

STIPULAZIONE DELL'OPERA DI RISTRUTTURAZIONE E DI ADESIONE AL PIANO DI ZONAZIONE DEL 06/06/1992												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	S.S.	Zona	Micro	Categoria	Class.	Compartenza	Superficie	Rendita	
	Urban				Com	Zona				Catastrale		
1	4	44					A/3	1	80 metri		Espr. 444.33 L. 664.540	VARIAZIONE del 27/01/1992 VARIAZIONE DELL'QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo:	VIA SORDO ARGIATA par. T-1-2											
Indirizzo:	Parla											

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 12/12/1996 informatizzato all'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI												DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione Urban	Foglio	Particella	S.S.	Zona Com	Micro Zona	Categoria	Class.	Compartenza	Superficie Catastrale	Rendita						
1	4	44					A/3	1	80 metri	L. 798		VARIAZIONE del 27/01/1992 VARIAZIONE DELL'QUADRO TARIFFARIO					
Indirizzo: VIA SORDO ARGIATA par. T-1-2												Rendita		Indirizzo		S.C. 1992	

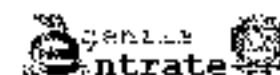
Situazione dell'unità immobiliare dell'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	S.S.	Zona	Micro	Categoria	Class.	Compartenza	Superficie	Rendita	Impianto meccanografico del 26/07/1997
	Urban				Com	Zona				Catastrale		
1	4	44										
Indirizzo: VIA SORDO ARGIATA par. T-1-2												
Indirizzo: Parla												

Situazione degli Interessi dal 12/12/1996

Catastro - Foglio catastale - Foglio 12/12/1999											
R		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA			
1		[REDACTED]				[REDACTED]		(2) Proprietà del 100% (1) Proprietà del 100% (1) Proprietà del 100%			
								[REDACTED]			
DATA DELL'INTERNO DA		[REDACTED]				[REDACTED]		[REDACTED]			
		[REDACTED]				[REDACTED]		[REDACTED]			

Ist. n. 4 dep. 11/09/2017



Direzione Provinciale di Capri
Ufficio Provinciale - Trisullo
Servizi Clienti

Visura storica per immobile

Data: 26/07/2017 Ore: 09:21:57 Pagine

Visura n. 1234567890 Page: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'Impianto meccanografico al 26/07/2017

Situazione degli intestati dall'Impianto meccanografico

DATA	DATA NASCITA	CODICE FISCALE	DIREZIONE FISCALE
DATA DERIVANTE	DATA NASCITA	CODICE FISCALE	DIREZIONE FISCALE

Unità immobiliare n. 1

Tributi erariali: Euro 0,99

Visura telematica

* Codice Fiscale Valutato in Anagrafe Tributaria



Prodotto da: SPINNO SANTO, Editore: DAVIDE SPINNO (S.P.A.), CA. 2, 20121 Milano, Italy. Tel. 02/58000000, Fax 02/58000001

1st. n. 4 dep. 11/09/2017

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2017

Data: 22/07/2017 - Ora: 09:41:21 Segno:

Visura n.: E27765 Fog. 1

Ente della richiesta	Comune di AMARONI (Codice: A255)
Comune di provenienza	Prov. di CATANZARO
Cognome e Nome	Foglio: 4 Particella: 999 Sub: 3

INTESTATO

1	[REDACTED]	[REDACTED]	Proprietà per 100/100 in ragione di possesso del 100%
---	------------	------------	---

Immobile immatricolato dal 09/01/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Ubiata	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens. Zona	Class. Zona	Categoria	Quota	Compartenza	Superficie Computata	Rendita
1		4	999	3			0/1	2	25m²	Totale: 25 m²	Euro 296,96

Indirizzo: VIA S. BRUNO AURORA, 10 piano T,
 Catanzaro (Catanzaro) e di cui si dichiara che i dati della data di iscrizione sono quelli dichiarati dal D.M. 70/1990.

Situazione dell'immatricolazione dal 23/08/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Ubiata	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens. Zona	Class. Zona	Categoria	Quota	Compartenza	Superficie Computata	Rendita
1		4	999	3			0/1	2	25m²		Euro 296,96

Indirizzo: VIA S. BRUNO AURORA, 10 piano T,
 Catanzaro (Catanzaro) e di cui si dichiara che i dati della data di iscrizione sono quelli dichiarati dal D.M. 70/1990.



Ist. n. 4 dep. 11/09/2017

Visura storica per immobile

Data: 22/07/2017 - Ora: 09:41:31 Segno

Visura n.: 227765 Page 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2017

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSIFICAZIONE				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione (Munic.)	Foglio	Particella	Sub.	Zone Cens.	Zone Muni.	Categoria	Class.	Conservatoria	Superficie Catastrale	Rendita	
1		4	589				A/1	1	di cui			Variazioni del valore Variazioni del quadro catastale
Indirizzo: VIA REGIO ARABICA n. 1-2												
Indirizzo: Via Regio Arabica n. 1-2												

Situazione dell'unità immobiliare relativa al atto del 16/11/1985 (successione all'originario meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSIFICAZIONE				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione (Munic.)	Foglio	Particella	Sub.	Zone Cens.	Zone Muni.	Categoria	Class.	Conservatoria	Superficie Catastrale	Rendita	
2		4	589				A/1	1	di cui			Variazioni del valore Variazioni del quadro catastale
Indirizzo: VIA REGIO ARABICA n. 1-2												
Indirizzo: Via Regio Arabica n. 1-2												

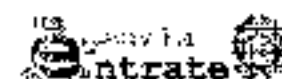
Situazione dell'unità immobiliare dell'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSIFICAZIONE				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione (Munic.)	Foglio	Particella	Sub.	Zone Cens.	Zone Muni.	Categoria	Class.	Conservatoria	Superficie Catastrale	Rendita	
1		4	589									La planimetria meccanografica del 30/06/1997
Indirizzo: VIA ARABICA piano 1-1-2												
Indirizzo: Via Arabica piano 1-1-2												

Situazione degli intestari del 12/12/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSIFICAZIONE				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione (Munic.)	Foglio	Particella	Sub.	Zone Cens.	Zone Muni.	Categoria	Class.	Conservatoria	Superficie Catastrale	Rendita	
1												Variazioni del valore Variazioni del quadro catastale
Indirizzo: VIA ARABICA piano 1-1-2												
Indirizzo: Via Arabica piano 1-1-2												

Isl. n. 4 dep. 11/09/2017



Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Termini
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2017

Data: 22/07/2017 - Ora: 09:41:21 - Fini

Visura n.: T22785 Pag: 4

Selezionare degli intestati dall'impianto meccanografico

SELEZIONARE	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DEBITI E CREDITI REALI
DATI DERIVANTI DA	Incluso meccanografico del 22/07/2017		21/07/2017 per 1000/1000 A. 2017/2018

Crediti immobiliari n. 1

Debiti emessi Euro 0,90

Visura telefonica

* Codice Fiscale Valutato in Anagrafe Tributaria



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Direzione Provinciale dei Servizi Catastrali

Ist. n. 4 dep. 11/09/2017

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2017

Data: 22/07/2017 Ora: 10.05.22 Segue

Visura n. T12041 Pag. 3

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente del 01/04/1962

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Partenza	Sub.	Zona	Natura	Superficie	Classe	Conservatoria	Superficie	Rendita	
1	4	509				AS	1	100000			100000	
Indirizzo: VIA S. ANTONIO A. piano T. 1. 1												
Partita: 1000000 Valore: 100000												

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 10/01/1962 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Partenza	Sub.	Zona	Natura	Superficie	Classe	Conservatoria	Superficie	Rendita	
1	4	509				AS	1	100000			100000	
Indirizzo: VIA S. ANTONIO A. piano T. 1. 1												
Partita: 1000000 Valore: 100000												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Partenza	Sub.	Zona	Natura	Superficie	Classe	Conservatoria	Superficie	Rendita	
1	4	509				AS	1	100000			100000	
Indirizzo: VIA S. ANTONIO A. piano T. 1. 1												
Partita: 1000000 Valore: 100000												

Situazione degli immobili del 12/01/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
1			
DATI DERIVANTI DA			
DATI DERIVANTI DA			

Ist. n. 4 dep. 11/09/2017



Visura storica per immobile

Data: 22/07/2017 - Ora: 10:05:22 - Fin

Visura n.: T90041 Pag: 4

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2017

Situazione degli immobili dall'impianto meccanografico

DATA INVIATA DA	DETTAGLI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DETTAGLI IMMOBILIARI
Immobiliare	Immobiliare	Immobiliare	Immobiliare

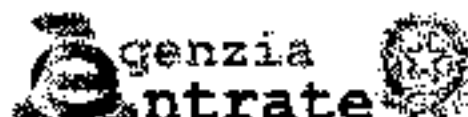
Unità immobiliare n. 1

Tributo erariale: Base 0,90

Visura storica

* Codice fiscale Validato in Autogestione Tributi.

** Si intendono escluse le "superfici di balcone, portici e coperture permeabili", successorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Prati emanati dal Direttore Anagrafe delle Entrate 29 marzo 2013).



Ricevuta del 22/07/2017 09:52:13

Ricevuta di Trasmissione di Richiesta Visura Planimetrica

Data di invio: 22/07/2017

Ora di invio: 09:52:06

Dati Identificativi della Trasmissione

Identificativo attribuito dall'Amministrazione: 104568818

Codice fiscale dell'utente che ha inviato il documento: SPNDVD80T12C352R

Codice fiscale del firmatario del documento: SPNDVD80T12C352R

Dichiarazione del Professionista**Incarico Professionale ricevuto da:**

Nome e Cognome: DAVIDE SPINZO

Codice fiscale: SPNDVD80T12C352R

In qualità di: RAPPRESENTANTE LEGALE O VOLONTARIO

Dati della Richiesta:

Ufficio Provinciale di: Ufficio Provinciale - Territorio di CATANZARO - Servizi catastali

Dati Intestatario: [REDACTED]

Codice fiscale del soggetto Intestatario degli immobili: [REDACTED]

Dati di Dettaglio degli Immobili:**Estremi Definitivi**

Comune/Sezione	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Subalterno	Formato di richiesta
A234- AMARONI		4	509	2	A2
A253- AMARONI		4	509	3	A3



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Catanzaro

Procedimento catastale n. 4-1 7/07/2017

Assessorato al P.S. n. 10 Comune di Rosarno

Tax. Regio Arreda

q.v. 70

Identificazione catastale

Sezione:

Foglio: 4

Particella: 409

Subalterno: 2

Compilata da:

Luca M. Mataric

Assessorato Provinciale

Regione

Prov. Catanzaro

M. 1046

Foglio n. 3 Scala: 1:100

PIANO TERRA

h 2.90



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Catania

Prodotto in conformità del D.M. 11/01/2010 del 23/05/2011

Assessorato al Territorio e al Catastro

Via S. Maria della Vittoria

00100

Edificio di tipo: **Residenziale**

Sezione:

Quadrante:

Particella:

Subalterno:

Comparto:

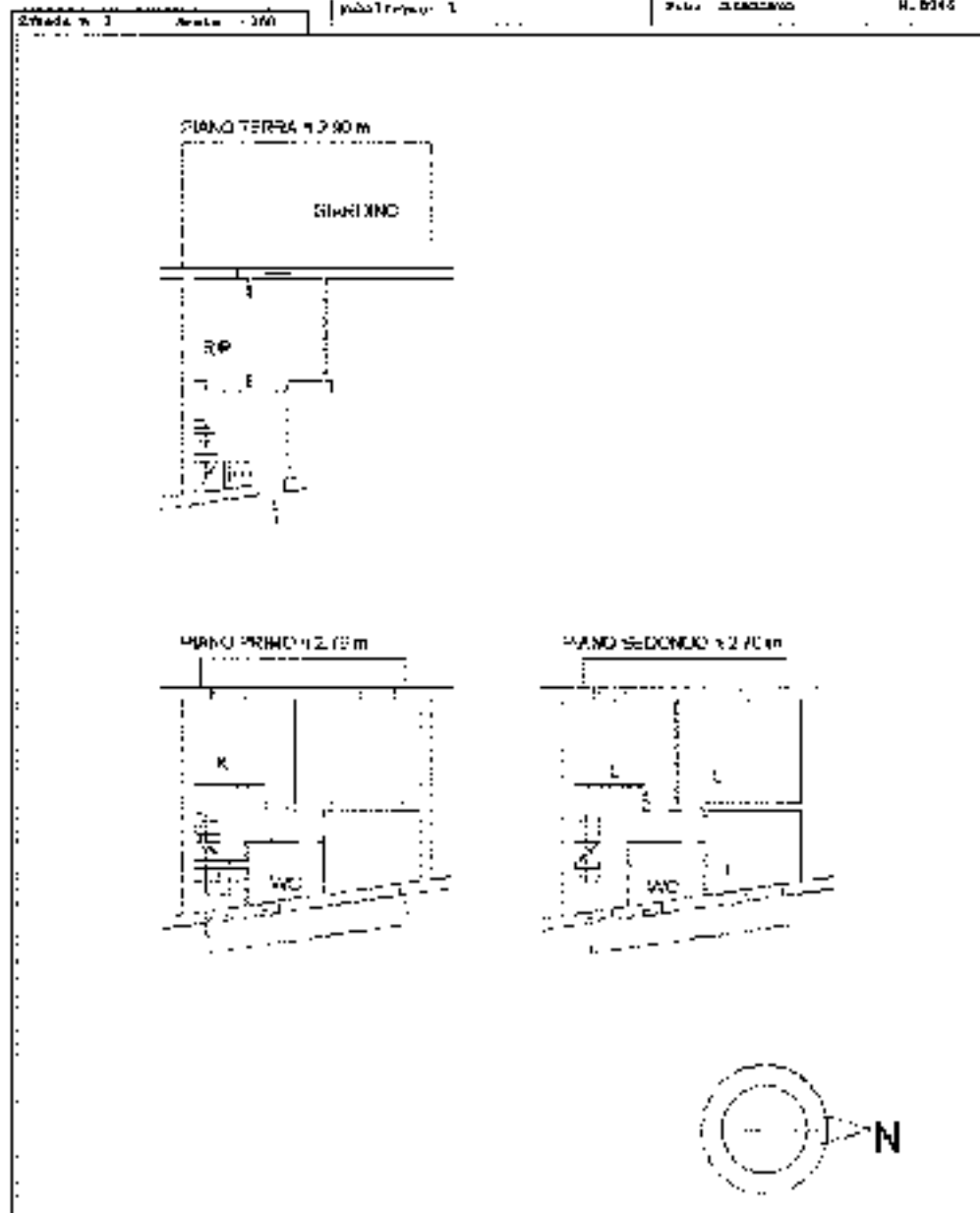
Sezione:

Quadrante:

Particella:

Subalterno:

N. 0000

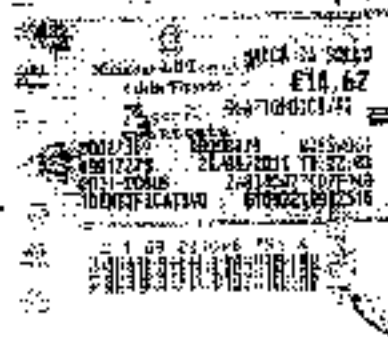


ALLEGATO N.2

CONTRATTI COMODATO USO GRATUITO

PROCEDURA ESECUTIVA N°30/2003





CONTRATTO COMODATO USO GRATUITO

Stipulato oggi 21 maggio 2017, in Amatori

tra:

Il Sig. [redacted] nato a [redacted] domiciliato in [redacted]
[redacted] denominata [redacted]

o:

La Sig.ra [redacted] nata a [redacted] domiciliata in [redacted]
[redacted] denominata [redacted]

Con il presente contratto si stipula:

1. L'oggetto della locazione è un magazzino sito in Amatori via Sergio Argenti, 10, di mq. 31,00, composta di n. 3 vani utili, riportato nel catasto agrario di Amatori al foglio 4 part. 509 sub 2 con la categoria C/1.
2. Il comodante consegna al comodatario, che accetta nello stato di fatto in cui trovasti, il bene come sopra descritto, affinché lo usi senza gratuitamente per l'uso più durata qui di seguito convenuta.
3. Il comodatario si obbliga ad usare il bene come propria abitazione principale e si impegna a non concedere l'uso dello stesso a terzi senza il consenso del comodante.
4. La durata del comodato ha durataennale rinnovabile, a partire dalla data del presente contratto.
5. Alla scadenza concordata, il comodatario si obbliga a restituire al comodante il bene pienamente disponibile e nello stato di fatto in cui si trovava al momento della consegna salvo il normale deterioramento d'uso.
6. Le spese ordinarie derivanti dall'uso del bene saranno a carico del comodatario.
7. Per quanto non previsto nel presente contratto le parti si rimettono esclusivamente alle Norme del capo XIV (articoli 1803/1832) del Codice Civile.

Fatto, approvato e sottoscritto.

Il Comodante
[redacted]

Il Comodatario
[redacted]

AGENZIA DELLE ENTRATE
DIREZIONE PROVINCIALE DI CATANZARO
UFFICIO TERRITORIALE DI CATANZARO

Registrato il 26/05/2017 al n. 2512
Data 31/05/2017
Imposta versata Euro 14,62
IL RECEPITO AL SERVIZIO
(Pietro Paolo Francesco)

ALLEGATO N.3

CERTIFICATO AGIBILITA'

PROCEDURA ESECUTIVA N°30/2003



Comune di A M A R O N I
Provincia di Catanzaro

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

PRATICA EDILIZIA [REDACTED] Prot. [REDACTED] del 31.05.2011	Egr. [REDACTED] Via [REDACTED]
--	-----------------------------------

CERTIFICATO DI AGIBILITÀ

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art. 24, comma 2 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 301;

Vista la domanda presentata in data 30.05.2011, con n. 1310 di protocollo generale del Comune tendente ad ottenere il certificato di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. 301/02 per i locali eseguiti in Via Argada, nell'immobile identificato al mappale n. 509, del foglio n.4 del NCEU di questo Comune;

Vista la concessione edilizia in sanatoria n.2937/97 del 20.6.1998;

Vista la seguente documentazione allegata alla domanda per l'ottenimento del certificato di agibilità

X Copia della dichiarazione con l'attestazione dell'avvenuta presentazione all'Ufficio del Territorio di Catanzaro, dell'iscrizione al catasto dell'immobile sopra citato ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. 301/02 redatta in conformità alle disposizioni del Regio Decreto Legge 13 Aprile 1932, n. 652 e s.m.i.;

X Certificato di collaudo statico delle opere strutturali di cui all'art. 67 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. 301/02, con l'attestazione di avvenuto deposito presso il competente ufficio, ai sensi dell'art. 67, comma 8 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. 301/02, o dichiarazione sostitutiva del Direttore dei lavori che le opere non rientrano nei dettami previsti dall'art. 65 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. 301/02;

X Dichiarazione del richiedente il certificato di agibilità che certifica la conformità delle opere eseguite rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. 301/02;

X Auto certificazione del progettista e d.l. ai sensi dell'art. 26, comma 1 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. 301/02, di conformità alle norme igienico-sanitarie;

- Certificato del competente ufficio tecnico regionale di conformità alla normativa di edilizia antisismica ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. 301/02 e delle relative leggi regionali;

X Dichiarazione di conformità o/o certificato di collaudo degli impianti elettrico, idrico-sanitario, riscaldamento, gas metano, sollevamento, antincendio ai sensi degli artt. 9 e 11 della legge n. 46/90 e dell'art. 1 della Legge 10/1991;

- Dichiarazione di conformità alle opere realizzate rispetto alla documentazione presentata in riferimento al contenimento energetico di cui alla Legge 10/1991, ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. 301/02;



X ricevuta versamento tassa comunale € 51,65;

Visti gli artt. 24-25 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. 301/02;

AUTORIZZA

ad ogni effetto di legge, con decorrenza dalle date odierna, l'agibilità dei locali siti in Via Argada, n. 10, nell'immobile identificato al mappale n. 509 del foglio n. 4 del NCEU di questo Comune e composto da:

- Piano Tera, piano primo e secondo di vani 10;

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Data, 31.05.2011

geom. [REDACTED]



ALLEGATO N.4

S.C.I.A. COMUNE PROT. 1756 DEL 14/07/2011

PROCEDURA ESECUTIVA N°30/2003



Riservato al protocollo generale del Comune	COMUNE DI AMARONI	
	FIG. _____ N. _____	_____
	RISP. _____ N. _____	_____
	CAL. _____ C. RES. _____ FASE _____	_____

Numero pratica edilizia	SCIA _____
	RUP _____

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (S.C.I.A.)
 art. 22 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - Legge 30 luglio 2010, n. 122

ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
 DEL COMUNE DI _____

e, ampliare tutti i campi della struttura. Il richiedente è pregato di allegare copia del documento di identità valido.

PER PERSONA FISICA:

Il sottoscritto/a	_____	codice fiscale	_____
nome	_____	Prov.	_____
residente in	_____	Prov.	_____
indirizzo	_____	n.	_____ tel. _____
@mail	_____	fax	_____

contrapposizione delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e degli artt. 493, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decada dai benefici conseguenti ai provvedimenti conseguiti sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità dichiara (art. 47 DPR 445 del 28.12.2000)

DICHIARA

in quanto

☒ proprietario/a

☐ avente titolo ai sensi di legge in quanto _____

confe di atto n. _____ Rep. _____ registro _____

dell'immobile al seguito indicato di possedere tale titolo al momento della presentazione della presente pratica edilizia, e che, in ogni caso, non ha alcun altro titolo in possesso nelle quali il sottoscritto ha titolo.

Dichiara inoltre:

Che sull'immobile gravano sui registri di qualsiasi natura (servitù civica e pubblica, atti unitari, etc.)	Sì ☐ No ☐
--	---



Una per la realizzazione dell'intervento si è seguito alle condizioni in merito alle distanze dai confini dei vicini	Si ☐	No ☐
(Altre):		

di essere legittimato

ALLA PRESENTAZIONE DELLA SCIA

ex Legge 07.08.1990 n.241 art.19

Per il seguente intervento:

- ☐ intervento ai sensi della Legge Regionale n. 21 dell'11.08.2010 (piano casa)
☐ intervento ai sensi del comma 2 dell'art. 22 D.P.R. 380/2001 *interventi di manutenzione ordinaria*
☐ intervento ai sensi del comma 3 dell'art. 22 D.P.R. 380/2001 *interventi di manutenzione straordinaria*
☐ intervento in corso di esecuzione ai sensi dell'art. 37 D.P.R. 380/2001
☐ impianto fotovoltaico o solare termico non compreso tra quelli definiti dall'art. 43 comma 3 del D.lgs. n. 473 del 2008
☐ Realizzazione di parcheggi ai sensi dell'art. 9 comma 2 L. 122/89 *interventi di manutenzione*
☐ Installazione di insegna luminosa *per comunicazione pubblicitaria, rappresentazione pubblicitaria, informazione*
☐ Altro: CAMBIO DESTINAZIONE D'USO S.O.

da eseguirsi sull'area / immobile sito in:

Via S. ARGANAN 160 M 16

Censito all'Agenzia del Territorio:

	Foglio	Mappale	Subalterno
Catasto Fabbricati	4	509	2 (Mag.)
	4	509	3 (Ab.)
Catasto Terreni	4	509	

(oltre)

DICHARA

a) di aver incaricato i seguenti soggetti:

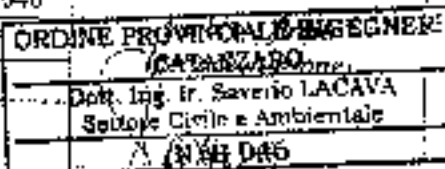
Indicare la definizione dell'intervento edilizio ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 380/01, specificando una sommaria descrizione dell'intervento

Allegare obbligatoriamente esatto documentazione fotografica



1) Tecnico Asseverante (Progettista) (comunicazione obbligatoria)

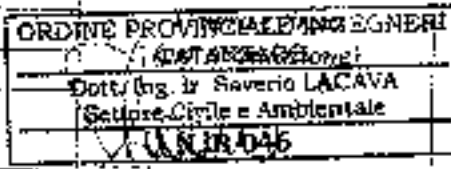
Nome	SAVERIO	Cognome	LACAVA
Iscritto al	ORDINE INGEGNERI	di	CZ
Studio in	V.le della Resistenza, 17 - 88021 - Borgia	Al numero	B046
Recapiti	Tel 0961 956491 e-mail: saveriolacava@virgilio.it		
C.F.	LCV SVR 75T04 2112H		
P.IVA	03010190795		

2) Direttore dei Lavori Opere

Nome	SAVERIO	Cognome	LACAVA
Iscritto al	ORDINE INGEGNERI	di	CZ
Studio in	V.le della Resistenza, 17 - 88021 - Borgia	Iscritto al	ORDI
Recapiti	Tel 0961 956491 e-mail: saveriolacava@virgilio.it		
C.F.	LCV SVR 75T04 2112H		
P.IVA	03010190795		

3) Progettista Opere Strutturali

Nome		Cognome	
Iscritto al		di	
Studio in		Al numero	
Recapiti	Tel e-mail		
C.F.			
P.IVA			

Impresa Esecutrice dei Lavori

Denominazione	
Sede in	
P.I.	

Timbro o firma

SI RAMMENTA CHE PER GLI EFFETTI DEL D.M. 24/10/2007 IL DURC È RICHIESTO AI DATORI DI LAVORO ED AI LAVORATORI AUTONOMI NELL'AMBITO DELLE PROCEDURE DI APPALTO DELLE OPERE, SERVIZI E FORNITURE PUBBLICHE E NEI LAVORI PRIVATI NELL'EDILIZIA.

b) Allega alla presente la relazione tecnica di asseveramento e i relativi elaborati progettuali obbligatori di cui all'allegato A, a firma di progettista abilitato (indicare il num. di riferimento degli elaborati allegati, secondo la numerazione di cui all'allegato A):

c) Allega alla presente gli elaborati progettuali integrativi di cui all'allegato B, a firma di progettista abilitato (indicare il num. di riferimento degli elaborati allegati, secondo la numerazione di cui all'allegato B):



3) Allega l'attestazione di pagamento del contributo di costruzione di cui agli art. 16 e 19 del D.P.R. 380/01 dovuto, così come specificato nell'Allegato "Documentazione per contributo di costruzione" e dichiara che intende corrispondere detto importo nel modo seguente, dichiarando: finora disponibile ad effettuare eventuali pagamenti a congruagli ritenuti necessari dall'ente:		SI ☒	NO ☐
<i>(In casi di interventi minori è necessario specificare di seguito come si vuole effettuare il pagamento)</i>			
☐	<u>unica soluzione</u> : contestualmente al deposito della presente allega l'attestazione di pagamento di tutto il contributo dovuto;	In caso di soluzione sostanziale dell'importo, la Commissione di controllo ha autorizzato il versamento del dato al segretario.	
☐	<u>rateizzata</u> : contestualmente allega l'attestazione di pagamento del 25% degli oneri accessori ed una garanzia fidejussoria di pagamento della somma rimanente attestata dal 10%.		

e) Allega sia presente l'autocertificazione della data esecutiva dei lavori ai sensi del D.LGS n.81 del 09.04.2008 e s.m.i., il certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato ed il documento unico regolarità contributiva (D.U.R.C.) - **MODELLO B**

f) Si impegna a comunicare la data di fine lavori e a produrre il certificato di collaudo finale, a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato

g) Si impegna a produrre ricevuta dell'avanzata presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione del tecnico progettista che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento

h) Prende atto della allegata relazione tecnica di asseveramento e degli elaborati progettuali a firma del progettista incaricato, e si dichiara consapevole che la presente denuncia ha validità tre anni dalla data di presentazione

i) Dichiara di essere informato che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D. Lgs. 196/03, i dati personali forniti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. N. 445/00 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia di un documento d'identità del proprietario o/o dell'avente titolo.

(Firma del proprietario o dell'avente titolo)



SL IngSTUDIO TECNICO
ING. LAGAVA SAVERIOC.SO MAZZINI 42
88021 BORGA (CZ)
CELL: 347 2409261
TEL/FAX 0961 951332
E-MAIL:
SVEROLAGAVA@GMAIL.COM

COMUNE

AMARONI (CZ)

ESTERNE DI APPROVAZIONE

DITTA:

[REDACTED]
domiciliato in
via [REDACTED]

OGGETTO:

Progetto per la divisione ed il cambio di destinazione d'uso di un'abitazione da destinare in parte a Pizzeria da Asporto ed in parte mantenere l'abitazione esistente, sito in via S. Argada, 10.

PROGETTISTA - DIR. LAVORI

DISEGNO:

TAVOLA:

ORDINE PROVINCIALE INGEGNERI
CATANZARO
Dott. Ingeg. Saverio LAGAVA
Ingegnere Civile e Abilitato

RELAZIONE TECNICA

1
DATA: _____

Scala:

CALCOLATORE



ING. SAVERIO LACAVA

Viale S. Rocco, 17 98061 Amaroni (CT) tel. 095 245544 - tel. fax 095 256491 e-mail: sav@lacavaingegneria.it

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DI ASSEVERAZIONE DI INTERVENTI EDILIZI SOGGETTI A DIA/SCIA

Oggetto: Cambio di destinazione d'uso senza opere e divisione di un'abitazione da destinare in parte a magazzino commerciale (pizzeria d'asporto) ed in parte mantenere l'abitazione esistente, il tutto da eseguirsi su un immobile ubicato in via Sergio Argenti, nel Comune di Amaroni, foglio 4 p.lla 509

Al sensi degli art. 22 e 23 del D.P.R. 360/2001

Il sottoscritto Ing. Saverio Lacava, iscritto all'ordine degli ingegneri di Catanzaro al n° B 046, su incarico conferitogli dal sig. [REDACTED] redige la presente relazione tecnica ed assevera quanto segue.

DATI GENERALI

Oggetto della richiesta:

Cambio di destinazione d'uso senza opere e divisione di un'abitazione da destinare in parte a magazzino commerciale (pizzeria d'asporto) ed in parte mantenere l'abitazione esistente.

Proprietà - Richiedente:

[REDACTED] nato a [REDACTED] residente [REDACTED]
[REDACTED]

Ubicazione:

L'immobile oggetto dell'intervento è ubicato in via Sergio Argenti, nel Comune di Amaroni.

Riferimenti Catastali:

L'immobile oggetto dell'intervento originariamente era contraddistinto nel N.C.E.U. del Comune di Amaroni al Foglio 4 p.lla 509 ora dopo aver effettuato variazione catastale è contraddistinto nel N.C.E.U. del Comune di Amaroni al Foglio 4 p.lla 509 sub B l'abitazione e sub C il magazzino.





ING. SAVERIO LACAVA

2

Via delle Industrie, 17 08013 Barga (Ca) tel. 0567 340364 - fax 0567 350493 e-mail: ing.saverio.lacava@comune.barga.it**Riferimenti urbanistici:**

L'immobile oggetto dell'intervento è individuato nella zona "B1", del P.R.G. adottato, senza nessuna prescrizione o limitazione sull'intervento richiesto.

ASPETTI URBANISTICI

Gli interventi oggetto della presente relazione sono progettati in ottemperanza a quanto prescritto nella N.T.A. del P.R.G. adottato dal Comune di Amaro.

ASPETTI EDILIZI - COSTRUTTIVI**Opere esistenti:**

Il fabbricato oggetto dell'intervento, realizzato con regolare concessione edilizia n. 2937/97 del 26.03.1998, è composto da 5 piani mt. originariamente un'unica abitazione aveva la seguente distribuzione interna dei vani:

Piano terra:

Cantina, Magazzino, antrone scale e giardino;

Piano primo:

Cucina, Soggiorno, Studiolo e Wc;

Piano secondo:

Tre camere da letto ed un Wc;

Il fabbricato ha struttura portante in muratura di pietrame listata, le fondazioni sono con cordolo in c.a. armato con tondini Φ 16 e staffato con tondini Φ 8, come strutture verticali vi sono muri della larghezza di cm 40 e sugli stessi è stato annesso cordolo in c.a. della stessa larghezza della muratura sottostante affinché venga innestato il solaio di copertura del piano terra realizzato in c.a. del tipo con travetti prefabbricati.

La tramezzatura interna è in mattoni forati dello spessore di cm 10, gli intonachi interni sono in m.c. rifiniti a tonachino, quelli esterni sono in r.c. rifiniti a frastazzo. I pavimenti sono con mattonelle in monocottura, il W.C. ha pavimenti in ceramica. Gli infissi interni sono in legno del tipo tamburato, quelli esterni in alluminio. Tutti gli impianti sono a regola d'arte utilizzando materiali costruiti a regola d'arte e secondo le norme tecniche di sicurezza dell'UNI e del C.E.I. L'impianto elettrico del fabbricato è realizzato in ossequio alle leggi in vigore e in particolare con la Legge n. 46 del 05.03.1990 e con il successivo DPR n. 447 del 06.12.1991. Gli impianti idrici sono moderni ed efficienti ed in ossequio con la legge n. 46 del 05.03.1990 e





ING. SAVERIO LACAVA

3

Via della Repubblica, 17 24121 Bergamo (Cr) tel. 030 2099264 - 030 2099265 - email: inglacava@bergam.it

D.M. del 20/02/1982. In particolare l'impianto idrico è realizzato con tubazione multistrato di alluminio e Pvc con centralina di comando per ogni bagno. L'impianto di scarico con tubazione di tipo "Seberic". I relativi impianti idrico e fognario sono collegati alle reti comuni presenti in zona. RELATIVAMENTE AGLI ELEMENTI STRUTTURALI NON SI RIVINCONO (all'esterno ed all'interno) CREPE, LESIONI, e DEFORMAZIONI di alcun genere e ne tracce di umidità, quindi le condizioni statiche del fabbricato allo stato attuale per quanto è stato possibile accertare sono BUCNE.

Opere di Progetto:

Cambio di destinazione d'uso senza opere. La divisione ed il cambio di destinazione d'uso comporteranno la seguente distribuzione:

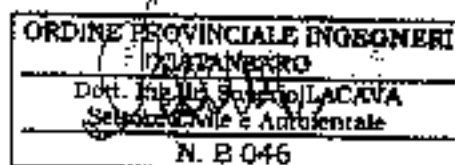
1. Abitazione:
 - Piano terra:
 - Cantina, androne scale e giardino;
 - Piano primo:
 - Cucina, Soggiorno, Studio e Wc;
 - Piano secondo:
 - Tre camere da letto ed un Wc;
2. Magazzino Commerciale (Pizzeria d'asporto):
 - Piano terra:
 - Salà, Cucina/Pizzeria e Wc con Anfrullo (spogliatoio);

CONCLUSIONI

Premesso quanto sopra descritto, il sottoscritto Ing. Saverio Lacava, ai fini dell'incarico conferitogli, dichiara che il progetto relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, quale oggetto della presente, è stato redatto in conformità alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, nonché nel rispetto delle vigenti norme di sicurezza ed igienico sanitarie.

Data

Bergamo, 18/05/2011



ALLEGATO N.5

AUTORIZZAZIONE N°3 DEL 06/08/2011 PER
APERTURA PUBBLICO ESERCIZIO

PROCEDURA ESECUTIVA N°30/2003



COMUNE DI AMARONI

Al Comune di

AMARONI

OGGETTO: Richiesta di autorizzazione per l'apertura di un pubblico esercizio.

Io sottoscritto/a

Nominata a

residente in

C.F.

☒ in qualità di legale rappresentante di

in relazione al disposto dell'art. 64 del D.Lgs. 26.03.2010, n. 58, ed in possesso del requisito per legge di cui all'art. 11, comma 8, lettera dello stesso decreto legislativo, risultante dal documento (leggi):

CHIEDEl'autorizzazione per l'apertura, in questo Comune via S. ARGABA n. 8di un esercizio per la somministrazione di alimenti e bevande al pubblico, compreso quello allegato a qualsiasi gradazione di cui alla legge 26 agosto 1993 n. 287, a carattere ☒ permanente ☐ temporale

Modello di domanda (art. 10)

A conoscenza del disposto dell'art. 76 del d.P.R. 22 dicembre 2000, n. 445, che testualmente recita:

Art. 76 - Norme generali

1. Qualunque attività di somministrazione di alimenti e bevande nei casi previsti dal presente articolo è regolata, ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.
2. L'esercizio di un'attività somministrazione di alimenti e bevande non può essere esercitato in un locale che non sia idoneo a tale scopo.
3. Le autorizzazioni somministrare ai sensi degli artt. 287-288 del D.Lgs. n. 287 (art. 287) che designano una persona fisica o giuridica, sono considerate come attività somministrare.
4. Se i locali sono nel comune, si è o sono considerati pubblici se sono destinati a uso pubblico, o se sono destinati a uso pubblico di una professione o arte, o giuridica, o se sono destinati a uso pubblico temporaneo di una professione o arte.

tenuto restando, e norma del disposto dell'art. 75, dello stesso d.P.R. n. 445/2000, nel caso di dichiarazione non veritiera, la decadenza dai benefici eventualmente conseguiti e sotto la propria potestà e responsabilità.

DICHIARA1° di avere la disponibilità dei locali in cui svolgere l'attività, distinti al catasto di possesso (Comune di Amaroni, foglio 114, mappali 508) in quanto☐ ne è proprietario esclusivo;☒ essi sono in locazione.2° che i locali a disposizione hanno una superficie complessiva di mq. 31,68 di cui mq. 10 in locazione per la somministrazione (compresa quella esclusa da bandi somministrazione e locali non da somministrazione, ma destinati a somministrazione senza autorizzazione come a seguito, deposito, locale di lavorazione, altro servizio ecc.);

3° in relazione al disposto dell'art. 64, commi 5 e 6, del D.Lgs. 26.03.2010 n. 58, che i locali in cui svolgere l'attività:

a) sono conformi ai criteri sulla sicurezza stabiliti dal decreto ministeriale 110 del 6/6/1992 (art. 26, comma 5);

b) rispettano tutte le norme urbanistiche, edilizie, igienico-sanitarie e di sicurezza nei luoghi di lavoro (comma 6);

Città di Amaroni

Firma di DAVIDE EMANUELE - Sindaco di A.

- 4° in relazione al disposto dell'art. 7°, commi 1 e 2, del D.Lgs. 23.03.2010 n. 58, di non essere presente in nessuna situazione ostacolo all'esercizio dell'attività commerciale di vendita e di somministrazione;
- 5° in relazione al disposto dell'art. 2, comma 3, della legge 26.08.1991, n. 287;

a) che sarà rispettato il seguente orario di apertura:

A - PERIODO ESTIVO: Dal 15-06 al 31-08

giorni feriali dalle ore alle ore dalle ore 17:00 alle ore 24:00

giorni festivi dalle ore alle ore dalle ore 17:00 alle ore 24:00

A - PERIODO INVERNALE: Dal 01-09 al 14-06

giorni feriali dalle ore alle ore dalle ore 16:00 alle ore 23:00

giorni festivi dalle ore alle ore dalle ore 15:00 alle ore 24:00

- ☐ b) che la giornata di chiusura per riposo settimanale sarà
- ☒ c) che non intende effettuare la giornata di chiusura settimanale

Dichiaro, infine, di essere in regola, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 30.09.2002, n. 155, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Allega:

- 1° in relazione al disposto dell'art. 71, comma 3, del D.Lgs. n. 59/2010 l'attestato relativo al possesso del seguente requisito professionale:

- ☐ a) di frequenza, con esito positivo di corso professionale per il commercio la preparazione o la somministrazione degli alimenti;
- ☐ b) di avere prestato la propria opera nel periodo dal al presso la ditta esercitando l'attività nel settore in qualità di come attestato dall'I.N.P.S.;

☒ c) del titolo di studio.

rilasciato da: MINISTERO DELL'ISTRUZIONE

in data:

2° la planimetria del locale in scala 1:100

☐ 3° copia del contratto di affitto;

☐ 4° N dichiarazioni sostitutive relative ai eqq;

☐ 5° Fotocopia di documento di riconoscimento.

CHIEDE ANCHE

che la richiesta autorizzazione venga intestata come segue

INSEGNA

ATT

Ist. n. 4 dep. 11/09/2017

Comune di AMARONI (Prov. Catanzaro)

ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Protocollo	Telefono	E-mail
0381/913030	0381/913535	info@comune.amaroni.it

Prot. N. 18316

21/07/2017

ALLA PREFETTURA
UFFICIO TERRITORIALE DEL GOVERNO DI

CATANZARO

OGGETTO: Richiesta certificazione prefettizia,
Controllo delle autocertificazioni.

In relazione al disposto dell'art. 71 del d.P.R. 28.12.2000, n. 445, recante norme in materia di documentazione amministrativa, si chiede la certificazione prefettizia ai sensi dell'art. 70, commi 4 e 5, della legge 21.05.1987, n. 575, e successive modificazioni ed integrazioni, riferito alle sottoindicate persone che hanno presentato richiesta di autorizzazione per l'apertura di un esercizio per la somministrazione di alimenti e bevande.

Cognome e nome [REDACTED]

nata/a [REDACTED]

residente a [REDACTED]

in qualità di TITOLARE DELL'OMICRONA IMPRESA INDIVIDUALE.

Amministratori, Soci (art. 2 d.P.R. 03.06.1958, n. 262):

Cognome e nome [REDACTED]

nata/a [REDACTED]

residente a [REDACTED] Via [REDACTED]

in qualità di [REDACTED]

Cognome e nome [REDACTED]

nata/a [REDACTED]

residente a [REDACTED] Via [REDACTED]

in qualità di [REDACTED]

La richiesta ha carattere di particolare urgenza.



Il Responsabile del servizio

V.U. Giuseppe De Giorgis

[Signature]

Emesso Dal: SPINZO DAVIDE Ingresso Del: ANUDAPEC B P A N3 CA 3 SIVM 42015440X1030278453302331067



Ministero della Giustizia

Sistema Informativo del Casellario

Certificato del Casellario Giudiziale

(ART. 39 D.P.R. 313/2002 - D. DIRIG. MIN. GIUSTIZIA 11/02/2004)

Al nome di:

Cognome

Nome

Data di nascita

L. luogo di nascita

Sesso

CERTIFICATO NUMERO

È alla richiesta di:
per uso:

COMUNE DI AMARONI (PROT.

AMMINISTRATIVO (ART. 39 D.P.R. 313/2002 - D. DIRIG. MIN. GIUSTIZIA 11/02/2004)

Si attesta che nella Banca dati del Casellario giudiziale risulta:

ESTRATTO DALL'UFFICIO:

CASELLARIO GIUDIZIALE - PROCURA DELLA REPUBBLICA PRESSO IL TRIBUNALE DI CATANZARO

CATANZARO, 22/07/2011 08:53



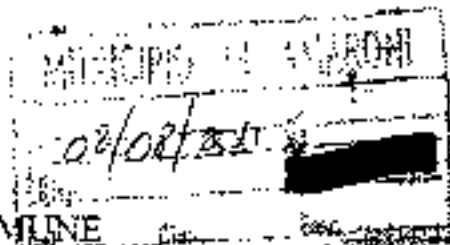
E. RESPONSABILE DEL SERVIZIO CERTIFICAZIONI
Dott. *Roberto Lombardi*

Il certificato sopra esposto viene rilasciato in data odierna a seguito di richiesta (Prot. n. 527 del 22/07/2011) della pubblica amministrazione / gestore di pubblici servizi finalizzata all'accertamento d'ufficio di dati, qualità e dati ovvero al controllo sulla veridicità della dichiarazione sostitutiva presentata dall'interessato (articoli 43, 48 e 71 d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445).
Resta fermo il divieto di utilizzare dati personali non indispensabili allo specifico adempimento previsto nell'ambito del procedimento amministrativo cui si riferisce la richiesta ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2005, n. 136, recante il codice in materia di protezione dei dati personali.



Prefettura di Catanzaro
Ufficio Territoriale del Governo

[redacted]
Del 21.07.2011



Al COMUNE
Attività Produttive
88050 AMARONI

OGGETTO: Richiesta comunicazioni ex art. 3 d.P.R. 3.6.1998, n. 252 nei confronti di [redacted]

In relazione alla richiesta avanzata con la nota sopradistinta, si comunica, ai sensi dell'art. 3 del d.P.R. 3.6.1998, n. 252, che a carico della persona di cui in oggetto, non risultano sussistere alla data odierna, agli atti d'ufficio, le cause interdittive di cui all'art. 10 della legge 31.05.1965, n. 575.

IL DIRIGENTE AREA I
Viceprefetto
(Costanza Pino)

/rb



Comune di AMARONI (Prov. Catanzaro)

ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Autorizzazione n. 3

Data 6 agosto 2017

AUTORIZZAZIONE PER L'APERTURA DI ESERCIZI DI PUBBLICA SOMMINISTRAZIONE
DI ALIMENTI E BEVANDE AL PUBBLICO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda di [redacted] tendente ad ottenere l'autorizzazione per l'apertura di un esercizio per la somministrazione di alimenti e bevande al pubblico in Via S. ARGADA n. 3;

Vista la documentazione istruttoria;

Vista la legge 25.06.1991, n. 287, recante: «Aggiornamento della normativa sull'esercizio e sull'attività del pubblico esercizio e successive modificazioni ed integrazioni»;

Visto il D.Lgs. 28.03.2010, n. 58 recante: «Attuazione della direttiva 2006/12/CE relativa ai servizi nel mercato interno»;

Vista la circolare del Ministero dello Sviluppo Economico 06/05/2010, n. 3635/C;

Visto il R.D. 15.08.1931, n. 773, recante: «Testo unico delle leggi di pubblica sicurezza» e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il «Regolamento di esecuzione del testo unico delle leggi di pubblica sicurezza» approvato con R.D. 03.05.1940, n. 635 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto lo Statuto Comunale;

AUTORIZZA

Il/le Sig./re [redacted] nato/a [redacted] codice fiscale [redacted]
[redacted]idente [redacted] oppure nel caso di società:

Ragione sociale	
Sede legale	
Legale rappresentante	
Codice Fiscale	
Preposto	

ad aprire e gestire un esercizio per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande nei locali siti in Via S. ARGADA, n. 3, aventi le seguenti caratteristiche: Locali n. 3, superficie complessiva mq. 31,63, superficie di somministrazione mq. 14,45

L'attività ha carattere: ☒ permanente ☐ stagionale



Il Responsabile del servizio

V. U. Giuseppe De Giorgio

ALLEGATO N.6

PROTOCOLLO S.C.I.A. ALIMENTARE

PROCEDURA ESECUTIVA N°30/2003





REGIONE CALABRIA
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
CATANZARO

Via V. Cortese, 25 - 88100 Catanzaro

Ist. n. 4 dep. 11/09/2017

COMUNE DI AMARONI

Direzione Dipartimento di Prevenzione
Via De Gasperi 16 - 88100 Catanzaro
Piazza E. Borelli - 88046 Lamezia Terme

AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
CATANZARO

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE

Protocollo n° 0050322

del 14/09/2011

Espr. Ott. ASP 14/09/2011 17:46:04



001100503222

Titolo Classe Sottoclassi

CC 13

R.C. _____ N. _____
12.07.2011 N. 2574

KESP. _____ N. _____

CAL. _____ CLAS. _____ PASL. _____

Al Sig. _____

Al Sindaco del Comune di
AMARONI

Al Direttore

U.O. Igiene degli Alimenti e Nutrizione
88100 - CATANZARO

OGGETTO: REGISTRAZIONE S.C.I.A. ALIMENTARE

In riferimento alla S.C.I.A., a firma del Sig.ra _____

_____ il _____, residente _____

Denominazione o ragione sociale: _____

In qualità di: _____

_____ - P. E.

Sede legale nel Comune di AMARONI, VIA SERGIO ARGADA, 10,

Sede attività nel Comune di AMARONI, VIA SERGIO ARGADA, 10,

• Visto il Reg. CE n° 852/2004 - n° 853/2004 e n° 882/2004

• Vista la D.G.R. n° 668 del 19/10/2010

• Vista la D.G.R. n° 772 del 30/11/2010

• Visto il D. L. n° 122 del 2010

• Vista la S.C.I.A. pervenuta all'A.S.P. di Catanzaro in data 20/07/2011 e acquisita con _____

Si REGISTRA il suddetto stabilimento riportando i seguenti dati identificativi:

TIPOLOGIA DELLE ATTIVITA' REGistrate SULLA BASE DELLA RICHIESTA:

DATA REGISTRAZIONE: 20/07/2011

ISPEZIONI:

Sarà cura del Comune verificare la regolarità urbanistica secondo le normative vigenti.

Il Responsabile del Settore
Rag. Giovanni Chiodini

Il Dirigente Medico
Dot. Francesco Stirparo

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Giuseppe De Vito

La presente registrazione, valevole solo ed esclusivamente sotto l'aspetto igienico-sanitario, può essere revocata in qualsiasi momento per motivi igienico-sanitari o per altre motivazioni di pubblica utilità previste dalle normative in materia. L'A. S. P. si riserva di effettuare i controlli del caso, dal cui esito, la presente registrazione potrebbe essere MODIFICATA o REVOCATA.

Data approvazione: 14/09/2011

SL IngSTUDIO TECNICO
ING. LACAVA SAVERIOC.SO MAZZINI 42
88021 BORGA (CZ)
CELL. 347 2409284
TEL/FAX 0961 951332
E-MAIL:
SAVERIO.LACAVA@PROLIG.IT

COMUNE

AMARONI (CZ)

ESTERNI DI APPROVAZIONE

DITTA:



OGGETTO:

Richiesta parere igienico/sanitario per un locale da destinare a
Pizzeria da Asporto, sito in via S. Argada, 10.

PROGETTISTA - DIR. LAVORI

DISEGNO

TAVOLA

Relazione Tecnica

ORDINE PROVINCIALE INGEGNERI

CATANZARO

SAVERIO LACAVA
Ambientale

DATA

SCALA

CALCOLATORE



ING. SAVERIO LACAVA

Viale della Resistenza, 17 88021 Borgia (Cs) cell. 342 749284 tel/fax 0962 950711 email: saveriolacava@tiscali.it

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: Parere igienico sanitario per un locale da destinare a Pizzeria e rosticceria da asporto.

Ubicazione: via Sergio Argada, Amaroni (CZ).

Ditta Commerciale: [REDACTED]

Il sottoscritto tecnico Ing. Saverio Lacava con studio tecnico in Borgia in V.le della Resistenza, 17 avendo avuto formale incarico dalla [REDACTED] redigere il rilievo di un locale ubicato nel comune di Amaroni, via S. Argada da destinare a Pizzeria e rosticceria da asporto.

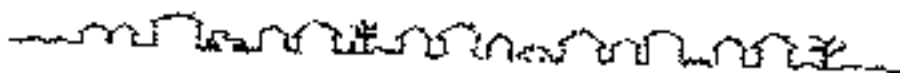
DESCRIZIONE:

L'immobile sopra descritto risalente agli anni 70 è ubicato al piano Terra di un fabbricato e confina da due lati con fabbricati di proprietà Altre Dittie e dall'altro con via S. Argada.

Catastralmente viene contraddistinto nel N.C.E.U. del comune di Amaroni al Foglio n. 4 particella n. 509 sub 1. L'immobile oggetto di rilievo da destinare a Pizzeria e rosticceria da asporto è costituito da:

1. un vano destinato a Sala Asporto di 14,48 m²;
2. un Cucina-Pizzeria di 12,10 m²;
3. un wc spogliatoio di 5,10 m²;

Il tutto con una superficie utile complessiva di 31,68 m², l'altezza delle sala di vendita è di mt 2,95.





ING. SAVERIO LACAVA

2

Viale della Stazione, 27 83021 Bagnoli (CA) cell. 347 2470064 tel/fax 0961 956491 e-mail: ing.saverio.lacava@virgilio.it**ARREDAMENTI ED APPARECCHIATURE:**

Nei vari locali sono presenti i seguenti arredi ed apparecchiature:

1: Bagno Personale

- a) Lavabo
- b) Vaso
- c) Doccia

2: Spogliatoio

- a) Panca armadio
- b) Appendiabiti

3: Cucina

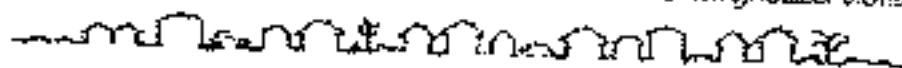
- a) Banco di lavoro con vetrina refrigerata
- b) banco in acciaio
- c) Freggitrice
- d) Piano Cottura
- e) Lavabo
- f) Frigorifero
- g) Forno

4: Sala Asporto

- a) Banco esposizione riscaldato

STRUTTURE E RIFINITURE:

Il Magazzino in oggetto ha struttura portante in muratura di pietrame listata, le fondazioni sono con cordolo in c.a. armato con tondini Φ 16 e staffato con tondini Φ 8, come strutture verticali vi sono muri della larghezza di cm.40 e sugli stessi è stato armato cordolo in c.a. della stessa larghezza della muratura





ING. SAVERIO LACAVA

3

Via della Repubblica, 11 84021 Brindisi (Ca) tel: 0874 24 9164 fax: 0874 245471 e-mail: saverialacava@tiscali.it

sottostante affinché venga innestato il solaio di copertura del piano terra realizzato in c.a. del tipo con travetti prefabbricati.

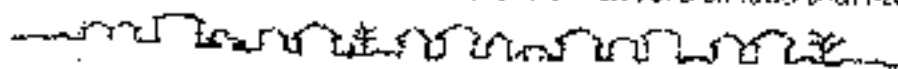
La tramezzatura interna è in mattoni forati dello spessore di cm 10, gli infonachi interni sono in m.c. rifiniti a tonachino, quelli esterni sono in m.c. rifiniti a struzzo. I pavimenti del vano vendita sono con mattonelle in monocottura, il w.s. ha pavimenti in ceramica, i rivestimenti della sala vendita come pure quelli del w.c. sono stati realizzati con piastrelle in ceramica. Gli infissi interni sono in legno del tipo tamburato, quelli esterni in alluminio. Tutti gli impianti sono a regola d'arte utilizzando materiali costruiti a regola d'arte e secondo le norme tecniche di sicurezza dell'UNI e del CEN. L'impianto elettrico del fabbricato è realizzato in ossequio alle leggi in vigore ed in particolare con la Legge n. 46 del 05.03.1990 e con il successivo DPR n. 447 del 06.12.1991. Gli impianti idrici sono moderni ed efficienti ed in ossequio con la legge n. 46 del 05.03.1990 e D.M. del 20.02.1992. In particolare l'impianto idrico è realizzato con tubazione multistrato di alluminio e Pvc con centralina di comando per ogni bagno. L'impianto di scarico con tubazione di tipo "Geberit".

relativi impianti idrico e fognante sono collegati alle reti comunali presenti in zona.

RELATIVAMENTE AGLI ELEMENTI STRUTTURALI NON SI EVIDENCIO (all'esterno ed all'interno) CREPE, LESIONI, o DEFORMAZIONI di alcun genere e ne tracce di umidità, quindi le condizioni statiche del fabbricato all'atto attuale per quanto è stato possibile accertare sono BUONE.

REQUISITI IGIENICO-SANITARI ESISTENTI:

Circa i requisiti IGIENICO-SANITARI principali il locale esibito a vendita ha un'altezza di mt 2,95. Per ciascun locale l'ampiezza del vano finestra è proporzionato in modo da assicurare un valore di fattore di luce d'urna medio non



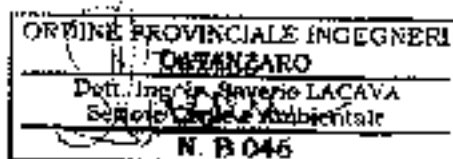


ING. SAVERIO LACAVA

Viale della Libertà, 17 28020 Borgio (CO) tel. 0321 249904 tel/fax 0321 995491 email: sav@lacavaingegneri.it

inferiore al 2% e comunque la superficie fessurata apribile non è inferiore a 1/6 della superficie del pavimento.

I materiali utilizzati per la costruzione e la loro messa in opera garantiscono un'adeguata protezione acustica agli ambienti per quanto concerne i rumori da calpestio, rumori da traffico, rumori da impianti o apparecchi comunque installati nel fabbricato, rumori o suoni provenienti da alloggi contigui o da spazi destinati a servizi comuni.



SLING

STUDIO TECNICO
ING. LACAVA SAVERIO

C.SO MAZZINI 42
88021 BORGA (CZ)
CELL: 347 2409264
TEL/FAX 0961 951332
E-MAIL:
SAVERIO.LACAVA@MRELO.IT

Scrittura LACAVA



COMUNE

AMARONI (CZ)

ESTERNA DI APPROVAZIONE

DITTA:



OGGETTO:

Richiesta parere Igienico/Sanitario per un locale da destinare
Pizzeria da Asporto, sito in via S. Argada, 10.

PROGETTISTA - DIR. LAVORI

DISEGNO:

TAVOLA:

Elaborati Grafici

2

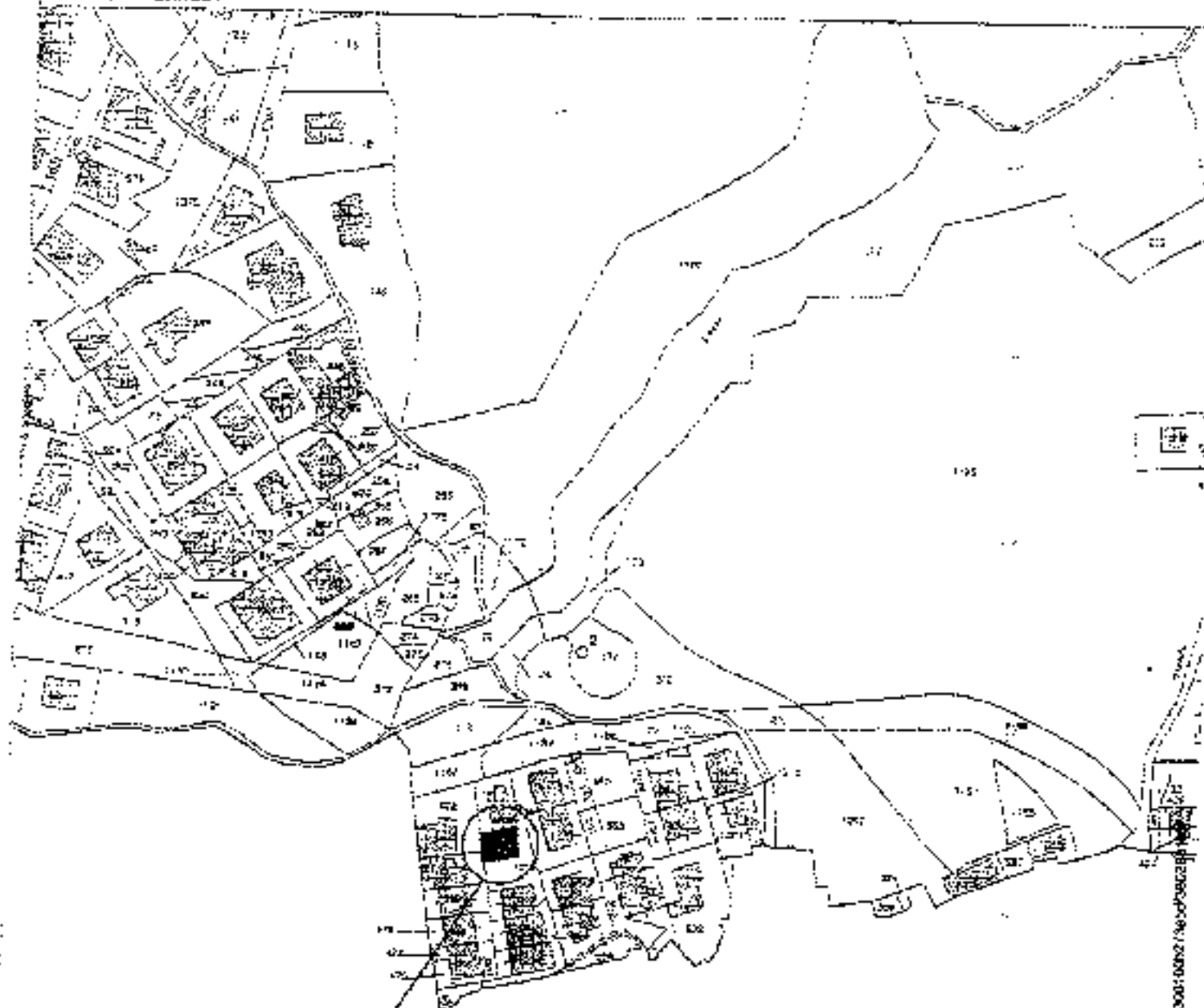
ORDINE PROVINCIALE INGEGNERI
CATANZARO
Dot. Ing. Saverio LACAVA
Esperto Civile e Ambientale
N. B 046

DATA:

SCALA:

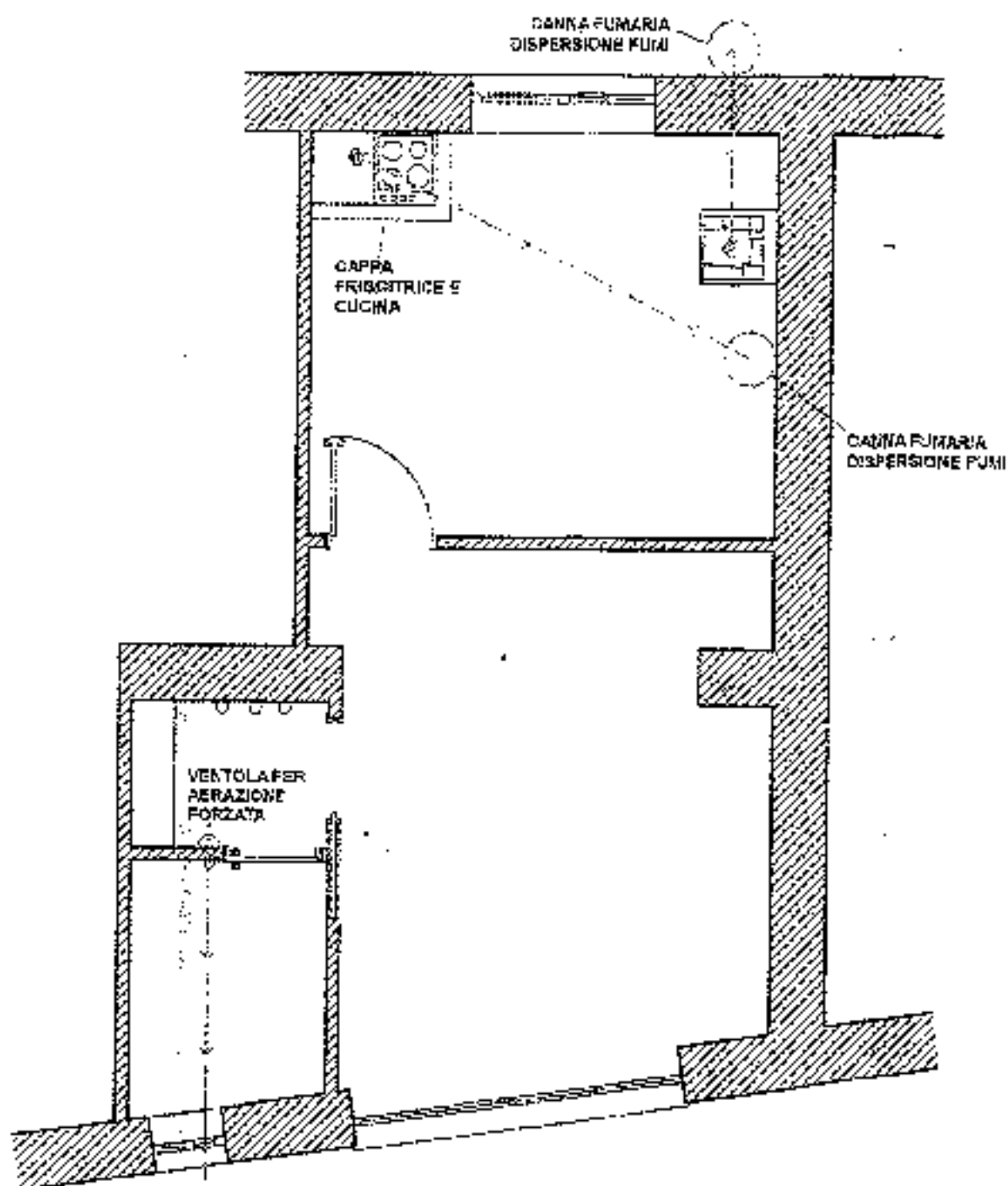
CALCOLATORE

CIRCONDA VERALE



FABBRICATO
IN OGGETTO

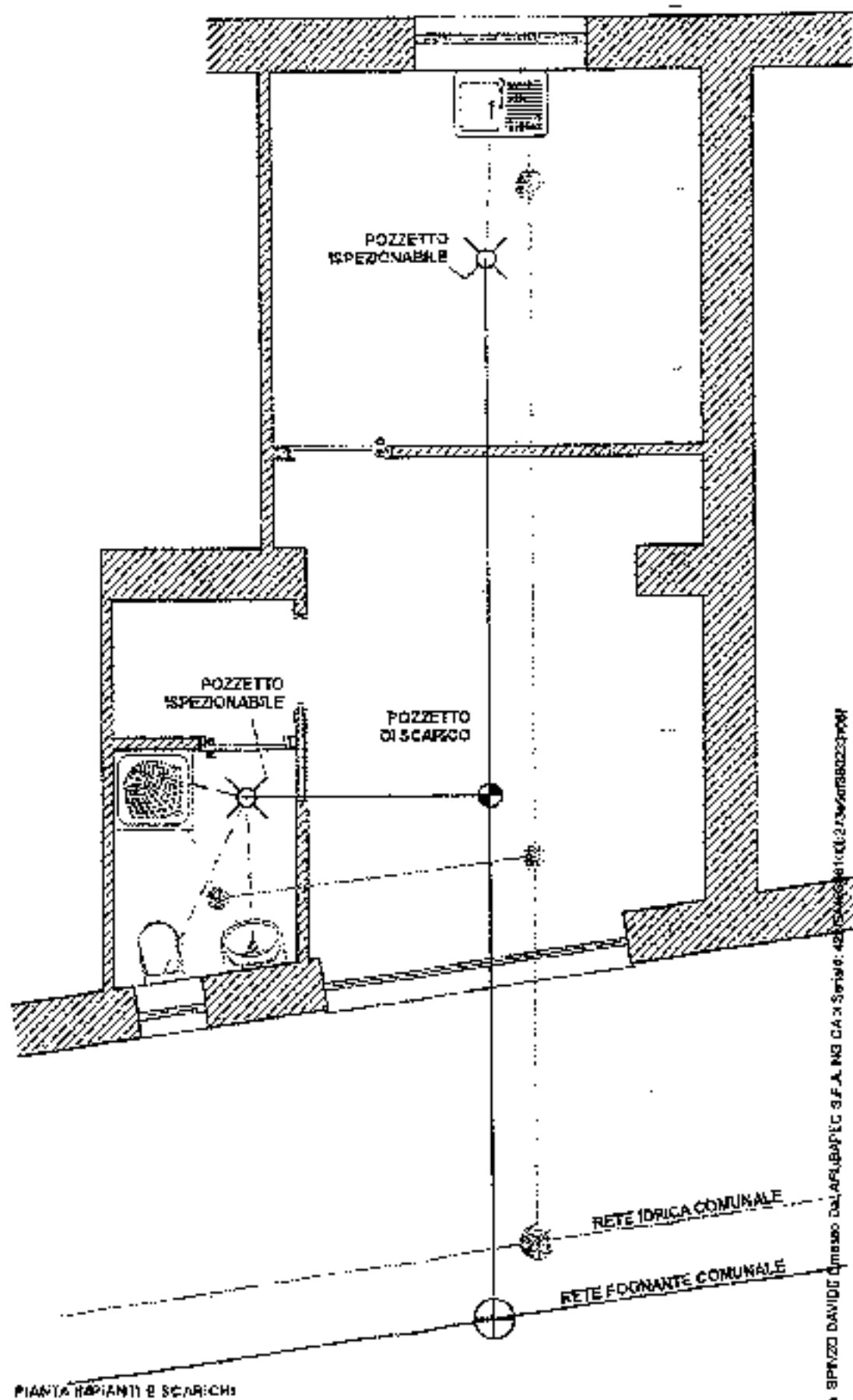


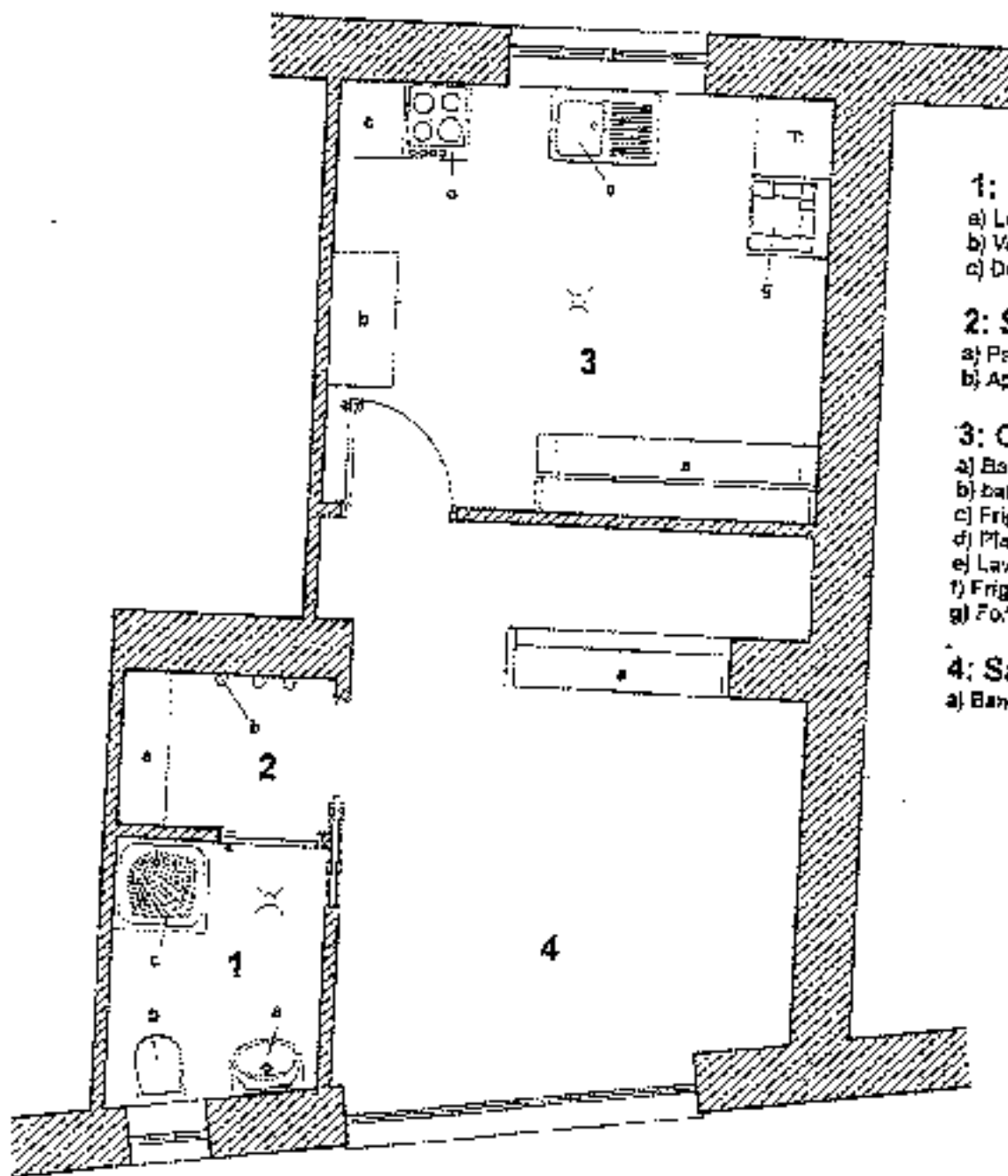


PIANTA AERAZIONE FORZATA E SMALTIMENTO FUMI



PIANO TERRA h 2.95 m





1: Bagno Personale

- a) Lavabo
- b) Vaso
- c) Doccia

2: Spogliatoio

- a) Panca armadio
- b) Appendiabiti

3: Cucina

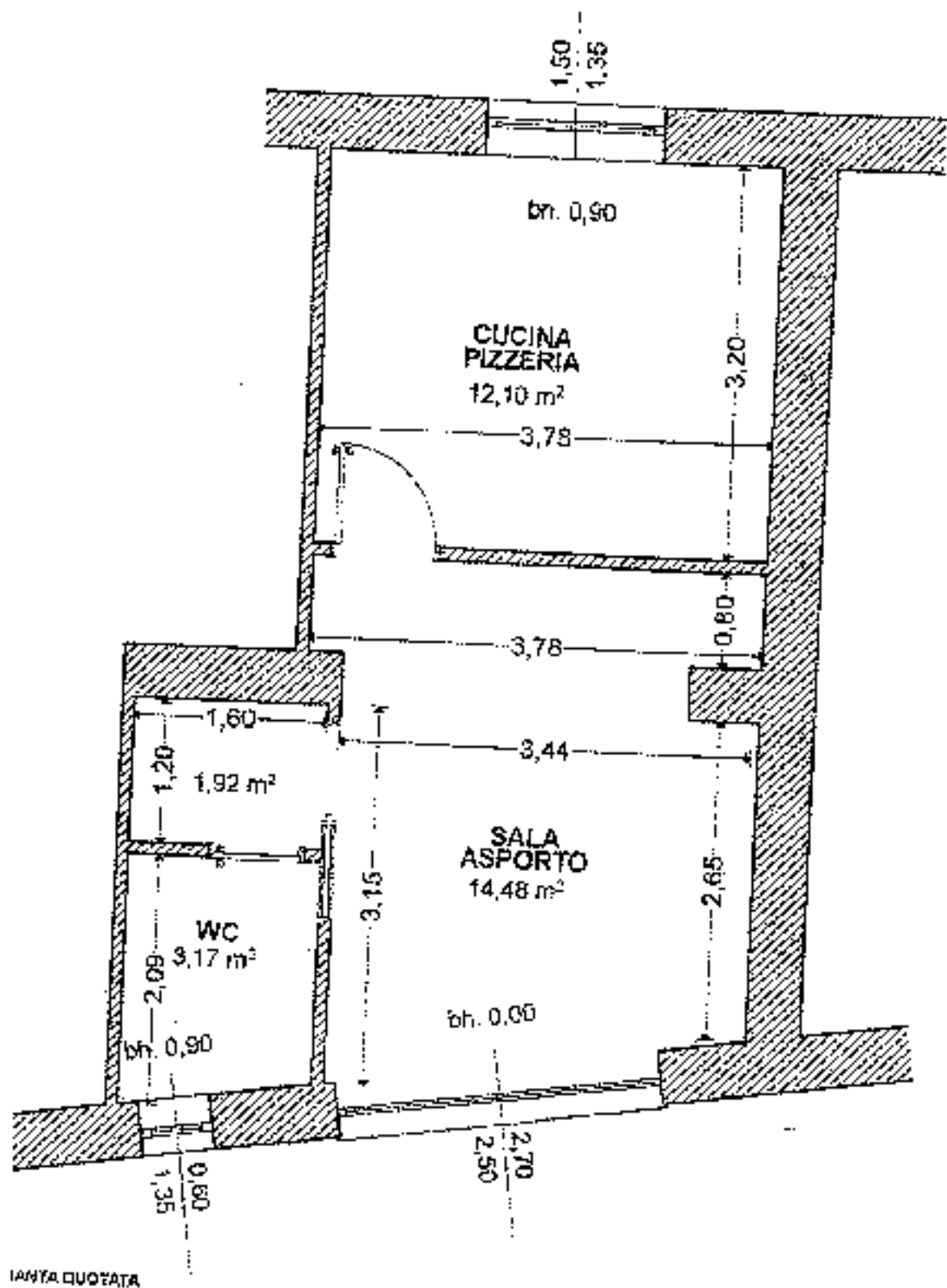
- a) Banco di lavoro con vetrina refrigerata
- b) banco in acciaio
- c) Frigorifero
- d) Piano cottura
- e) Lavabo
- f) Frigorifero
- g) Forno

4: Sala Asporto

- a) Banco esposizione riscaldato

ITA ARREDATA





ALLEGATO N.7

RICHIESTA OCCUPAZIONE SUOLO
PUBBLICO E PAGAMENTO BOLLETTARI ...
TOSAP

PROCEDURA ESECUTIVA N°30/2003



Spett.le
Comune di Amaroni
Via Indipendenza n.60
88050 Amaroni CZ

Oggetto: Richiesta concessione suolo pubblico

Io sottoscritto [redacted] nato a [redacted]
[redacted] e residente in [redacted] in
qualità di titolare della pizzeria "da asporto" [redacted] ubicata [redacted]
[redacted] autorizzazione di pubblico esercizio n. 3 rilasciata il 06.08.2013 che
consente la somministrazione di alimenti e bevande

CHIEDE

La concessione per l'occupazione del suolo pubblico per il posizionamento, nella
zona antistante l'esercizio in essere in via A. Argada n° 10, di struttura in legno per
un totale complessivo di mq. 8 di larghezza per 9 mq di lunghezza come da
documentazione tecnica allegata.

In attesa di un Vs riscontro porgo distinti saluti.

Amaroni, 14.05.2014

[redacted]
[redacted]

CONFERMA DI AMMARONI
15 MAG 2014 937
[redacted]
[redacted]

PROV. 420154030410103711054880293508
Firma Di SPINZO DAVIDE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. N



SLING

STUDIO TECNICO
WG LAGAVA SAVERIO

VIA DELLA RESISTENZA 17
88021 BORGH (CZ)
CELL: 347 2409204
TEL/FAX 0961 950491

EMAIL:
SAVERIO.LAGAVA@GMAIL.COM



COMUNE

AMARONI (Cz)

ESTERNA DI APPROVAZIONE

DITTA:



OGGETTO:

RICHIESTA OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO

Progetto per l'installazione temporanea di un Gazebo AMOVIBILE con
struttura in legno lamellare, a servizio della [REDACTED]
[REDACTED] ubicato in via S. Argada:

PROGETTISTA - DIR. LAVORI

DISEGNO:

TAVOLA:

RELAZIONE TECNICA

1

DATA:

SCALA:

ORDINE PROVINCIALE INGEGNERI
A CATANZARO
Dott. Ing. L. Saverio LAGAVA
Settore Strade e Ambientale
N. B. 048

CALCOLATORE

S.M.

STUDIO TECNICO ING. LAGAVA SAVERIO

C/O MAZZINI 42 58021 SERONA (GO) 0421 240224 - TELEFAX 0421 951392 - E-MAIL: S.LAGAVA@LIBERO.IT

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: RICHIESTA OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO

Progetto per l'installazione temporanea di un Gazebo AMOVIBILE con struttura in legno lamellare, a servizio della [REDACTED] ubicato in via S. Argada.

il sottoscritto Ing. Saverio Lagava, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Catanzaro al n° B046, su incarico conferitogli dalla [REDACTED] qualità di proprietaria della [REDACTED] redige la presente relazione tecnica ed assicura quanto segue.

DATI GENERALI

Oggetto della richiesta:

Ocupazione suolo Pubblico Progetto per l'installazione temporanea di un Gazebo AMOVIBILE con struttura in legno lamellare, a servizio della [REDACTED] ubicato in via S. Argada.

Proprietà - Richiedente:

la sottoscritta [REDACTED] per la pratica in oggetto.

Ubicazione:

L'immobile oggetto dell'intervento è ubicato in via Sergio Argada.

Ing. Lagava
Saverio

sl no**STUDIO TECNICO ING. LAGAVA SAVERIO**C/O ARIZZINI 42 88021 BORGIA (CZ) 0972 210224 - TEL/FAX 0961 95332 - E-MAIL: ING.LAGAVA@GMAIL.COM**RELAZIONE TECNICA****Oggetto: RICHIESTA OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO**

Progetto per l'installazione temporanea di un Gazebo AMOVIBILE con struttura in legno lamellare, a servizio della [REDACTED] ubicato in via S. Argada.

il sottoscritto Ing. Saverio Lagava, iscritto All'ordine degli Ingegneri di Catanzaro al n.° 8046, su incarico conferitogli dalla [REDACTED] in qualità di proprietaria della [REDACTED] redige la presente relazione tecnica ed asseriva quanto segue.

DATI GENERALI**Oggetto della richiesta:**

Occupazione suolo Pubblico Progetto per l'installazione temporanea di un Gazebo AMOVIBILE con struttura in legno lamellare, a servizio della [REDACTED] ubicato in via S. Argada.

Proprietà - Richiedente:

La sottoscritta [REDACTED] in qualità di PROPRIETARIA per la pratica in oggetto.

Ubicazione:

L'immobile oggetto dell'intervento è ubicato in via Sergio Argada.

Autografo



Studio**STUDIO TECNICO ING. LAGAVA SAVERIO**VIA MONTANA 42 20024 BUSTO ARSIZIO (VZ) 037 240264 - TEL/FAX 037 9132 - EMAIL: STUDIO@LAGAVA.IT**Riferimenti Catastrali:**

L'immobile oggetto dell'intervento è contraddistinto nel N.C.E.U. del Comune di Amaroni al Foglio n. 4 particella n. 509 sub 1.

Riferimenti urbanistici:

L'immobile oggetto dell'intervento è individuato nella zona "B", del P.R.G. adottato, senza nessuna prescrizione o limitazione sull'intervento richiesto.

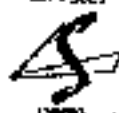
ASPETTI NORMATIVI

Gli interventi oggetto della presente relazione per quanto riguarda gli aspetti Urbanistici sono progettati in ottemperanza a quanto prescritto dalle N.T.A. del P.R.G. adottato dal Comune di Amaroni.

Dal punto di vista igienico sanitario e Commerciale in ottemperanza al decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248, in materia di tutela della concorrenza delle imprese artigiane di produzione e trasformazione alimentare. Infatti dalla sopraddetta legge è stabilito il diritto allo svolgimento delle attività commerciali e di somministrazione di alimenti e bevande, senza alcuni limiti e prescrizioni, tra i quali il divieto o l'obbligo di autorizzazioni preventive per il consumo immediato dei prodotti gastronomici presso l'esercizio di vicinato, attraverso l'utilizzo dei locali e degli arredi dell'azienda, senza il servizio assistito di somministrazione e nel rispetto delle prescrizioni igienico-sanitarie.

Infatti il gazebo servirà ai clienti, con l'esclusione del servizio assistito di somministrazione e con l'osservanza delle prescrizioni igienico-sanitarie, che vorranno consumare quanto acquistato all'interno del Locale, con l'utilizzo di posate a perdere.

Saverio Lagava



ASPETTI EDILIZI - COSTRUTTIVI

Il GAZEBO di pertinenza alla [REDACTED] avrà dimensioni planimetriche di 3,00 m X 3,00 m (27,00 m²), verrà posizionato in modo prospiciente a l'ingresso de sopradetto locale e la struttura è così composta:

- * Basamento GAZEBO di h 0,20 m, costituito da tavole di legno chiodate tra loro su travi in legno (color rovere) poggianti su suolo pubblico.
- * Struttura in elevazione costituita da pilastri in legno (color rovere) chiodato sul sottostante basamento e collegati da trave di coronamento da tubolari di alluminio;
- * Parapetto costituito da uno staccato in legno (color rovere) di altezza 1,00 m chiodato al sottostante basamento ed ai pilastri;
- * Copertura costituita da una struttura in travi in legno imbullonata alla trave di coronamento ed avente manto di copertura in guaina ardesiata tipo tegole canadesi (color macrone).

La struttura (GAZEBO) sarà posizionata ad idonea distanza dal ciglio del marciapiede per permettere un adeguato deflusso alle acque piovane, ed avrà un'altezza max alla gronda di 2,61 m e di 3,01 m al coimo rispetto al piano di campagna (Strada comunale S. Argada).

Il tecnico infra fa presente che ogni altro dato utile e non menzionato potrà essere rilevato dai grafici allegati alla presente.


S.I.N.E.

STUDIO TECNICO ING. LAGAVA SAVERIO

C.C. MAZZINI 12 88021 BORGIA (CT) 091 240044 - TEL/FAX 091 95392 - E-MAIL: SVEROLAGAVA@GMAIL.COM

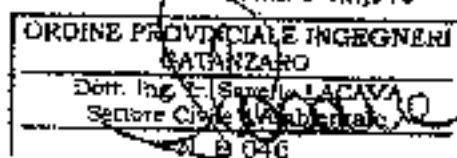
CONCLUSIONI:

Premesso quanto sopra descritto, il sottoscritto Ing. Saverio Lacava, ai fini dell'incarico conferitogli, dichiara che il progetto relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, quale oggetto della presente, è stato redatto in conformità alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie nonché nel rispetto delle vigenti norme di sicurezza ed igienico sanitarie.

Data

Borgia il, 20/06/2012

Firma e timbro



A stylized logo consisting of a large, bold letter 'S' and a large, bold letter 'M' intertwined.

Comune di AMARONI (Prov. CZ)

Comune di AMARONI

Anno 2015

Anno 2015

Appl. n. 22

Appl. n. 12

TASSA/CANONE PER L'OCCUPAZIONE DI SPAZI E AREE PUBBLICHE

Il sottoscritto [redacted] il cui nome per l'occupazione di
 spazio [redacted] ☒ spazio sottostante il suolo
 pubblico ☐ spazio sopraelevato il suolo
 pubblico, per occupazione del tipo 20 mt. 30 mt. 40 mt.
di cui 20 mt. 30 mt. 40 mt.

in via ARREDA

La seguente somma:

di cui 20 mt. 30 mt. 40 mt.dal 1.10.2014 al 31.12.2014 = giorni 80

TOTALE TASSA €

TASSA RIFRETTI € 250,00TOTALE € 250,00

L'INCASSATO

L'AGENTE DI P.M.

Giuseppe De Giorgio



Acquisizioni

[Signature]
 Data 11/10/2015

Comune di AMARONI

(Prov. CZ)

Boletino n. 05 Anno 2016

Edizione n. 18

TASSA/CANONE PER L'OCCUPAZIONE DI SPAZI E AREE PUBBLICHE

F. Sig./Ditta [REDACTED]

ha pagato ☒ la tassa ☐ il canone per l'occupazione di
☐ suolo ☐ spazio sopraelevato il suolo ☐ spazio sottostante il suolo
pubblico, per occupazione dei sipi... TOTAL X 754,24

In via S. A. ZENIA

le seguente somma:

m²/quantità [REDACTED]

terza €

periodo dal 01/01/2015 al 31/12/2015 = giorni

TOTALE TASSA €

TASSA RIPUTI €

Accessori €

Data 05/06/2016



TOTALE € 754,24

L'INCARICATO
L'AGENTE DI P.M.
Giuseppe De Giorgio

Comune di AMARONI

(Prov. CZ)

Bozza n. 1/2 Anno 2012

Bozza n. 1/2

TASSA/CANONE PER OCCUPAZIONE DI SPAZIO AREE PUBBLICHE

Il Sig./Qlita...

per pagare la tassa e il canone per l'occupazione di

pubblica per occupazione del suolo

pubblica per occupazione del suolo

pubblica per occupazione del suolo

pubblica per occupazione del suolo

pubblica per occupazione del suolo

pubblica per occupazione del suolo

pubblica per occupazione del suolo

pubblica per occupazione del suolo

pubblica per occupazione del suolo

pubblica per occupazione del suolo

pubblica per occupazione del suolo

pubblica per occupazione del suolo

pubblica per occupazione del suolo

pubblica per occupazione del suolo

pubblica per occupazione del suolo

pubblica per occupazione del suolo

pubblica per occupazione del suolo

pubblica per occupazione del suolo

pubblica per occupazione del suolo

pubblica per occupazione del suolo

TOTALE TASSA €

TASSA PERIUTI €

TASSA PERIUTI €

TASSA PERIUTI €

TASSA PERIUTI €

TASSA PERIUTI €

TASSA PERIUTI €

TASSA PERIUTI €

TASSA PERIUTI €

TASSA PERIUTI €

TASSA PERIUTI €



INCARICATO
L'AGENTE DI P.M.
Giovanni De Caro

ALLEGATO N.8

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
PROT. 2973/97 DEL 29/06/1998

PROCEDURA ESECUTIVA N°30/2003



ORIGINALE PER IL COMUNE

RISERVATO AL COMUNE		
L'Amministrazione è N. 003/1985 Assessorato AL CASALINO (ISTAT)		
A	COMUNE	003
	PROVINCIA	079
	N. PROTOCOLLO	
B	N. PROGRESSIVO	

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO
RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nella tipolo-
gie di abuso 1-2-3 di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadruplo occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COGNOME E DENOMINAZIONE		
NOME		
NUMERO DI CORSO SOCIALE		
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA
FRAZIONE VIA E NUMERO C.A.D.		C.A.P.
NATURA EDIFICIA		
Se il richiedente è persona fisica indicare:		
Stato	DATA DI NASCITA	STATO CIVILE
CIVILITÀ O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:		
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA		
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA		
Proprietà	☒	Locazione
Possesto di fatto (usufrutto)	☐	Altra

INDICARE SE L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA È SITA' ESEGUITA SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI:	
1 ☐	2 ☒
INDICARE SE L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA È SITA' ESEGUITA SU AREE DI PROPRIETÀ PRIVATA (INDICARE IL TIPO DI PROPRIETÀ):	
1 COMPRAVENDITA	
— da privati	☐
— da ripresa di costruzioni	☐
— da altra iniziativa	☐
— da altro	☐
2 DONAZIONE o RUCCESSIONE	☐
3 COSTRUZIONE IN PROPRIO	☒

COGNOME E DENOMINAZIONE		
NOME		
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA
FRAZIONE VIA E NUMERO C.A.D.		C.A.P.
INDICARE SE L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA È SITA' IN AREA "EDIFICABILE":		
1 ☒		
2 ☐	non edificabile ma autorizzata e convenzionata	
3 ☐	non edificabile non autorizzata e non convenzionata	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

1. TOPOGRAFIA

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO _____ C.A.P. _____ COMUNE _____ PROVINCIA _____

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Data del terreno foglio di mappa _____ numero di mappa _____

- Nuova cartella di lotto urbano foglio di mappa _____ numero di mappa _____

subalterno _____

2. ZONA URBANISTICA

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se l'abitazione ove è ubicata rientrano soggetti a vincoli _____

Se sì, indicare il tipo di vincolo _____

3. VANTAGGI DELL'OPERA

3.1 — Opere autonomamente utilizzabili:

- Interni fabbricati _____

- Porzioni non fabbricate _____

3.2 — Opere non autonomamente utilizzabili: _____

4. TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia e concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia e concessione _____

- In difformità della licenza edilizia e concessione _____

2. Opere realizzate senza licenza edilizia e concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia e concessione _____

- In difformità della licenza edilizia e concessione _____

3. Opere realizzate senza licenza edilizia e concessione e in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'entrata dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia e concessione _____

- In difformità della licenza edilizia e concessione _____

5. PERIODO DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente al 1-9-1967 _____ dal 1-9-1967 al 30-1-1977 _____

dal 30-1-1977 al 31-12-1983 _____ Anno di ultimazione: 19 _____

6. DISCIPLINATA ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitata:

1. _____ 2. _____ parzialmente _____

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A. OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

1. Dimensione e consistenza

— Piano fuori terra _____

— Totali entroterra _____

— Volume totale _____ mc _____

— Superficie _____

- Lato abitabile _____

(compresi gli accessori interni alle abitazioni) (5m) _____ mq _____

- per servizi ed accessori _____

(esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (5m) _____ mq _____

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) _____

2. ABITAZIONI

3. RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

4. — Secondo il numero delle stanze per abitazione

5. — Secondo classe di agibilità (1) in mq

Numero	Vantaggi abitazione		4. — Secondo il numero delle stanze per abitazione					5. — Secondo classe di agibilità (1) in mq				
	stanza	accanto	1 stanza	2	3	4	5	da 40 a 50 mq	da 50 a 60 mq	da 60 a 70 mq	da 70 a 80 mq	da 80 a 90 mq
1	3	2			1			1				

(1) Nel caso di superficie destinata ad attività non residenziali adattare il modello 47/85 D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Distanza della stanza adibita a concessione, in caso suggeriamo gli estremi della licenza o concessione.

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

N. licenza o concessione

Data di rilascio

Superficie assente

Volume assente

da 0 a 200 mq ☒
 da 201 a 400 mq ☐
 da 401 a 600 mq ☐
 da 601 a 1.000 mq ☐
 da 1.001 a 1.500 mq ☐
 da 1.501 a 2.000 mq ☐
 da 2.001 a 4.000 mq ☐
 da 4.001 a 10.000 mq ☐
 oltre 10.000 mq ☐

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazioni utilizzate

Proprietà e usufrutto

- residenza primaria

- residenza non primaria

uso non abitativo

Localizzazione

- uso abitativo

- uso non abitativo

Altra titolo

- uso abitativo

- uso non abitativo

Abitazioni non utilizzate

e - Accatastamento

Se l'opera è adibita indicare la categoria catastale

1 - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto 1.3 della Sezione prima)

Dimensioni e consistenza

- Piano facciata (compreso il marciapiede)

- Piano annesso

- Struttura portante preesistente

- pietre o mattoni

- cemento armato

n. 3

n. 1

- prefabbricato

- miste e altre

Servizi ad uso diretto del fabbricato

- Allacciamento rete idrica

- Allacciamento rete elettrica

- Approvvigionamento idrico da acquedotto

- Impianto termico centralizzato

Ascensore

☒

☒

☒

☒

☐

Abitazioni comprese nel fabbricato

n. 2

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali

1 ☐

2 ☒

Area di pertinenza ad uso diretto del fabbricato

Con attrezzature fisse ad uso ricreativo

Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorativa

Senza attrezzature fisse

Spazi per parcheggi

☐

☒

☒

☐

OPERA SOSTANZIATA DA UNO DEI SEGUENTI TITOLI

a. Matrice e consistenza

- Vari o parti di vano al servizio delle abitazioni

- Interni alle abitazioni (Sui)

- Esterni alle abitazioni (Sui)

mq

mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali

1 ☒

2 ☒

c. Area di superficie destinata ad attività non residenziali (se presente) indicare di seguito

2 - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto 2 della Sezione prima)

Se l'opera è oggetto di sanatoria o annessa ad una singola abitazione

Indicare la superficie oltre all'abitazione (compresi gli accessori)

interni (Sui)

mq

Se l'opera è oggetto di sanatoria e è annessa ad un intero fabbricato indicare:

N. piani del fabbricato

N. abitazioni del fabbricato

☐

☐

c - Accatastamento

Se l'opera è adibita indicare la categoria catastale

SEZIONE TERZA - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'USO È STATO COMMESSO		
	dal 1° gennaio 1987	dal 2 settembre 1987 al 31 gennaio 1991	dal 31 gennaio 1991 al 1° gennaio 1993
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 35.000 mq
Tipologia 2	L. 2.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

La misura dell'oblazione è pari alla somma delle superfici di cui sopra, moltiplicata per il coefficiente di

Lirame 25000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

3) Superficie non abitabile (incl. 2.100 mq)

mq 53,00

mq 12,00

4) Superficie complessiva (somma riga 2 con riga 3)

mq 65,00

Nel caso di opere destinate a prima abitazione del proprietario (riservata), passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficiente correttivo (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle situazioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lirame 330

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie di rigo 4 per l'importo del rigo 5)

Lirame 21750

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 72,00

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 1,00

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (risultante di un terzo della somma di rigo 1)

Lirame 16500

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (risultante di metà la somma di rigo 9)

Lirame 8250

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 5 o 10)

Lirame 60250

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 8 per rigo 5)

Lirame 1000

13) Oblazione da versare (somma rigo 11 con rigo 12)

Lirame 60250

E - DELL'AZIONE DI OBBLIGO E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 28 cc 0)

Lirame 0

15) Oblazione da versare (importo indicato a rigo 6, 13 e 14) moltiplicazione 2%

Lirame 12450

16) Somma versare in caso: 22.051.918,6

in unico solido

Lirame 0

1° rate

Lirame 12450

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 5 rate

fino a 5 rate

oltre a 10 rate

Documentazione allegata

Ricevuta versamento 1° rata

Ricevuta accettazione

Domanda

24.05.86

Firma del richiedente

Copia di: SP. 20 DANIE EMERSON DA A. RUBAPEC

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento di L. 150.000
L. 150.000

sul C/C N. 255 000
Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ARUBADEC S.P.A.
eseguito da [redacted]
residente in [redacted]
Codice Fiscale [redacted]

addi [redacted]

UFFICIO POSTALE
M.A.R. 09
002 22.000

del postale n. 2

1st. n. 4 dep. 11/09/2017

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
di un versamento di L. 2346.000
L. 2346.000

sul C/C N. 255 000
Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ARUBADEC S.P.A.
eseguito da [redacted]
residente in [redacted]
Codice Fiscale [redacted]

addi [redacted]

UFFICIO POSTALE
M.A.R. 09
002 22.000

del postale n. 2

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento di L. 150.000
L. 150.000

sul C/C N. 255 000
Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ARUBADEC S.P.A.
eseguito da [redacted]
residente in [redacted]
Codice Fiscale [redacted]

addi [redacted]

UFFICIO POSTALE
M.A.R. 09
002 22.000

del postale n. 2



VERIFICA GEOTECNICA

La costruzione di cui alla presente relazione ricade in area nota dal punto di vista della stratigrafia e del comportamento struttura-terreno.

Una serie di accurate ricognizioni hanno permesso di constatare la mancanza di dissesti nella zona e di avere un quadro geolitologico completo: terreno di transizione per circa 0,80 m e sottostante strato di detriti rocciosi frammentati ad argilla.

La capacità portante del terreno dipende dal tipo di fondazione, dalla sua profondità di posa e dalle caratteristiche fisico-meccaniche del terreno stesso che si riportano:

γ peso specifico del terreno pari a 1900 Kg/mc;

φ angolo di attrito interno pari a 35°;

c coesione del terreno nulla a vantaggio di sicurezza.

Nel caso in studio è necessario procedere con la verifica a punzonamento adoperando la classica formula di Terzaghi valida per fondazioni rettangolari di forma allungata:

$$q_{lim} = N_q \gamma D + N_\gamma \gamma B/2 + N_c c$$

Sostituendo i dati, pensando all'ipotesi più svantaggiosa, e considerando, per il grado di sicurezza, un coefficiente cautelativo pari a 3 si ottiene un carico ammissibile inferiore a quello limite.



Dall'esito dei risultati si deduce che il carico trasmesso dal manufatto sul terreno è inferiore a quello ammissibile e si evidenzia inoltre che la struttura esaminata è idonea a sopportare i carichi statici ordinari nonché quelli sismici.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto, con la qualifica di Ingegnere regolarmente abilitato all'esercizio della professione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 35/3c, lett. b della legge 28/02/1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni

DICHIARA

che le strutture abusive del fabbricato in oggetto, realizzato in Via Argada del Comune di Amaroni dal [REDACTED] [REDACTED] O, censito nel foglio di mappa 4 particella 509, sono in buone condizioni di stabilità e di conservazione e perciò:

CERTIFICA L'IDONEITÀ STATICA

delle opere abusive in epigrafe analiticamente individuate.

Amaroni, 31 gennaio 1998

Il Tecnico

ing. Carlo NIELLO



Carlo Nello



Regione Calabria

ASSESSORATO AI LAVORI PUBBLICI
SETTORE 33

UFFICIO DEL GENIO CIVILE
CATANZARO

Catanzaro I. 26.11.1996

Prot. N. 4657

Riscontro alla nota del

N. Serv.

Allegati N.

Ing. Carlo Aiello
Via Del Progresso
88046 Lamezia Terme

Oggetto: Legge 5.11.1971, n° 1086 - Legge n° 47 del 28.02.1985 e successive modifiche ed integrazioni

PROGETTO per la costruzione di un fabbricato sito [REDACTED]

Ditta: [REDACTED] Comune [REDACTED]

IDONEITA' STATICA

Si restituisce debitamente vistato da quest'Ufficio ai sensi della legge indicate in oggetto, una copia del Certificato di idoneità statica, attestandone il deposito di altra copia presso quest'Ufficio medesimo con regolare assunzione di protocollo.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO

(Ing. Carlo Serrao)

IL FUNZIONARIO

(Per. Agr. Gregorio Alcaro)



COMUNE DI AMARONI
PROVINCIA DI CATANZARO

Prod. N. 2973/97

No. 2961E. 1998

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Legge n. 28 febbraio 1985 n. 47

IL TECNICO RESPONSABILE

Vista la legge 28 febbraio n. 47 e successive modifiche ed integrazioni e le relative norme di attuazione;

Vista la domanda mod. 47/85-A dell'apposito registro, prodotta in data 24/05/1986

prot. n. [redacted] da [redacted] codice fiscale [redacted]

relativa al fabbricato ricadente su area distinta in Catasso al foglio n. 4 Part.lla n. 509 sub
 ubicato in VIA ARGADA No .

Preso conoscenza della documentazione prodotta, di quella richiesta oltre che dei relativi elaborati tecnici previsti dalla citata legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

presa in cui è stato regolarmente versato l'ammontare della oblazione - come da documentazione allegata alla pratica - nonché, se dovuti, dei contributi di cui all'art. 3 della legge n. 10/1977;

*visto che l'opera è stata completata ai sensi dell'art. 35/8 della legge 47/85;

RILASCIÀ

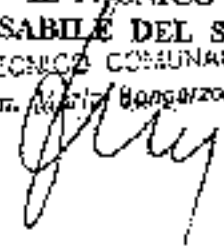
Salvi i diritti dei terzi:

alla ditta [REDACTED]

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

per l'opera e/o i lavori relativi al fabbricato oggetto di condono.

IL TECNICO
RESPONSABILE DEL SERVIZIO
IL TECNICO COMUNALE
Geom. Mario Bongarzoni



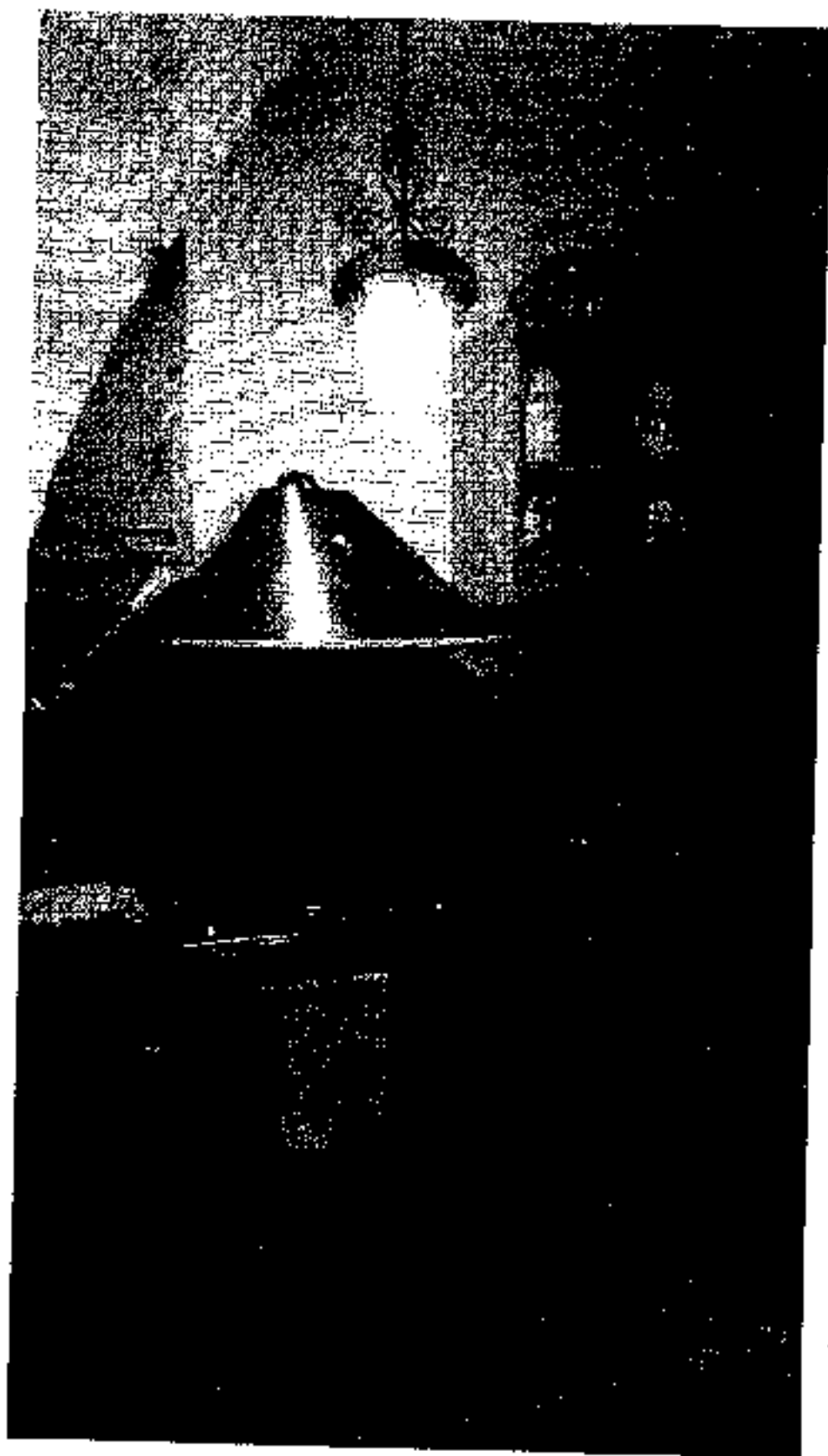
ALLEGATO N.9

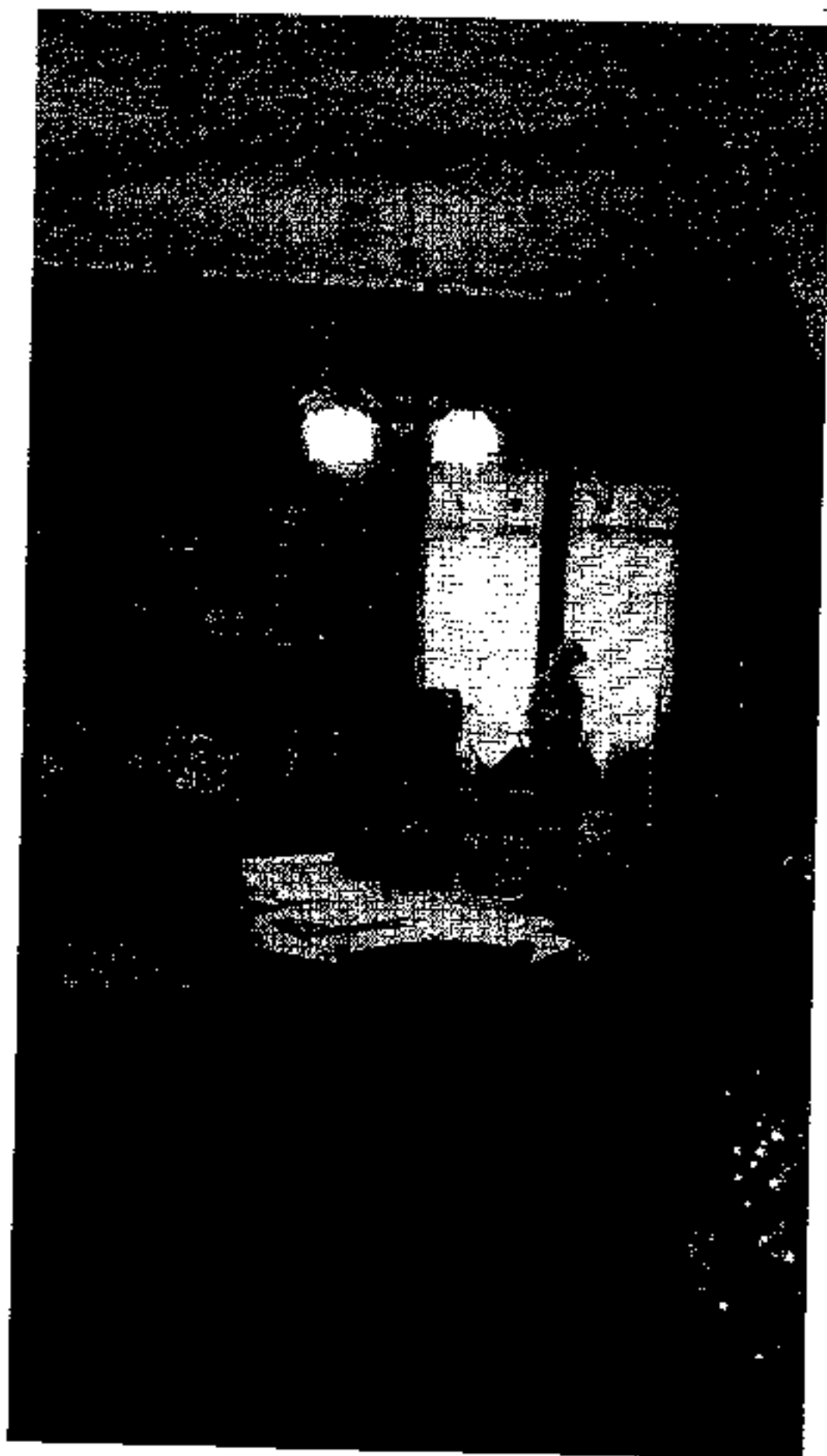
ELABORATO FOTOGRAFICO

PROCEDURA ESECUTIVA N°30/2003



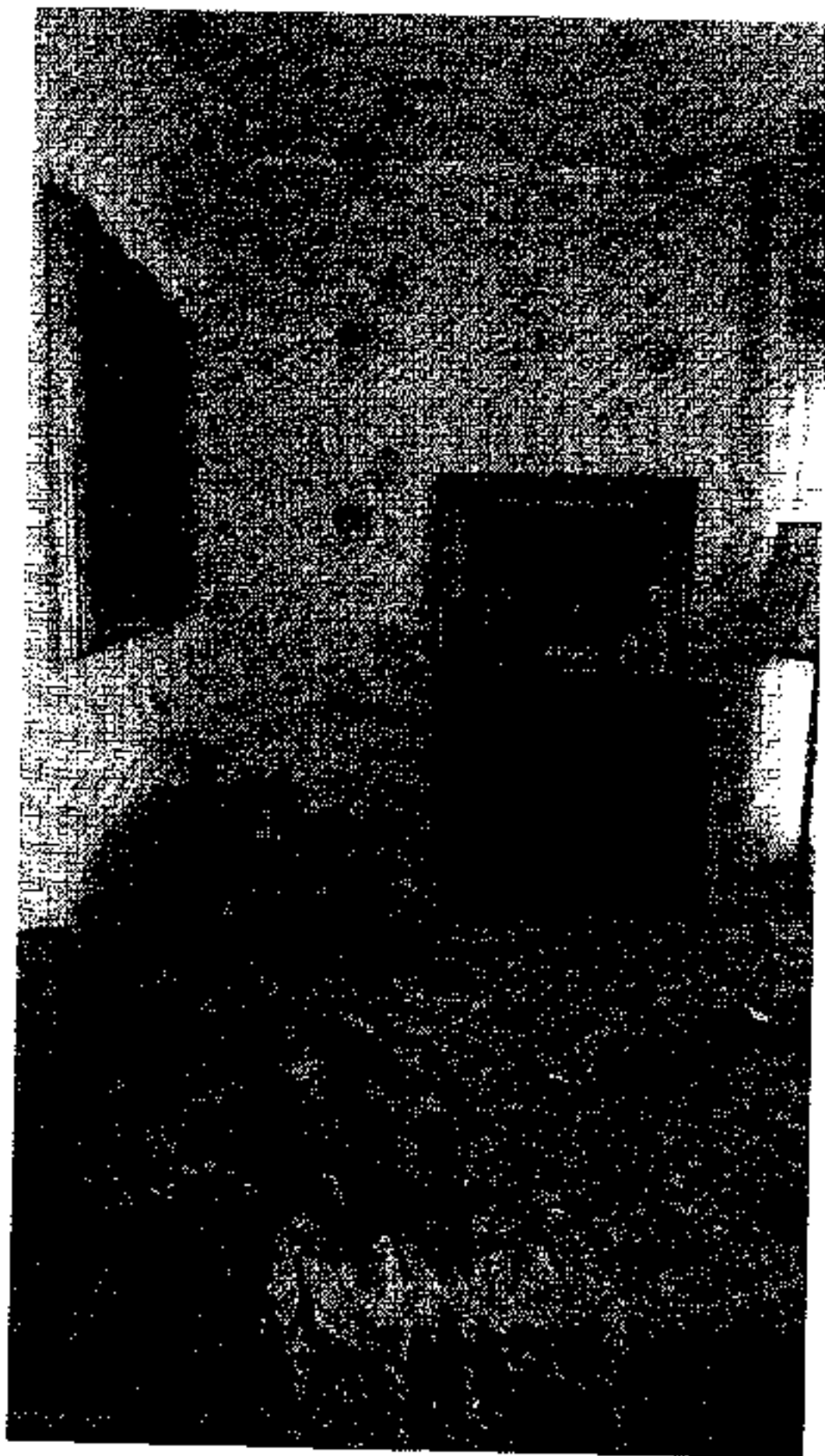
FOTO APPARTAMENTO

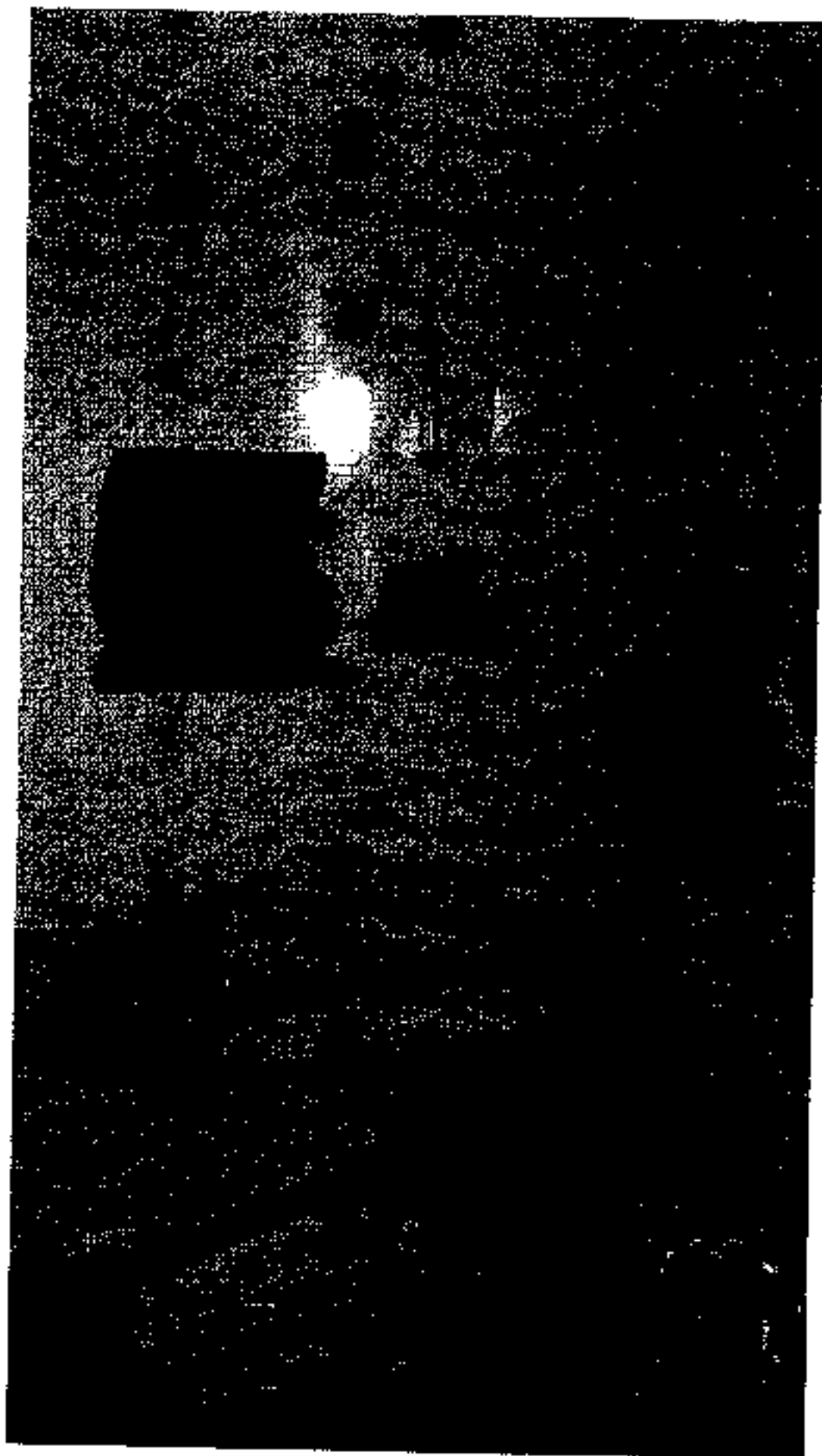












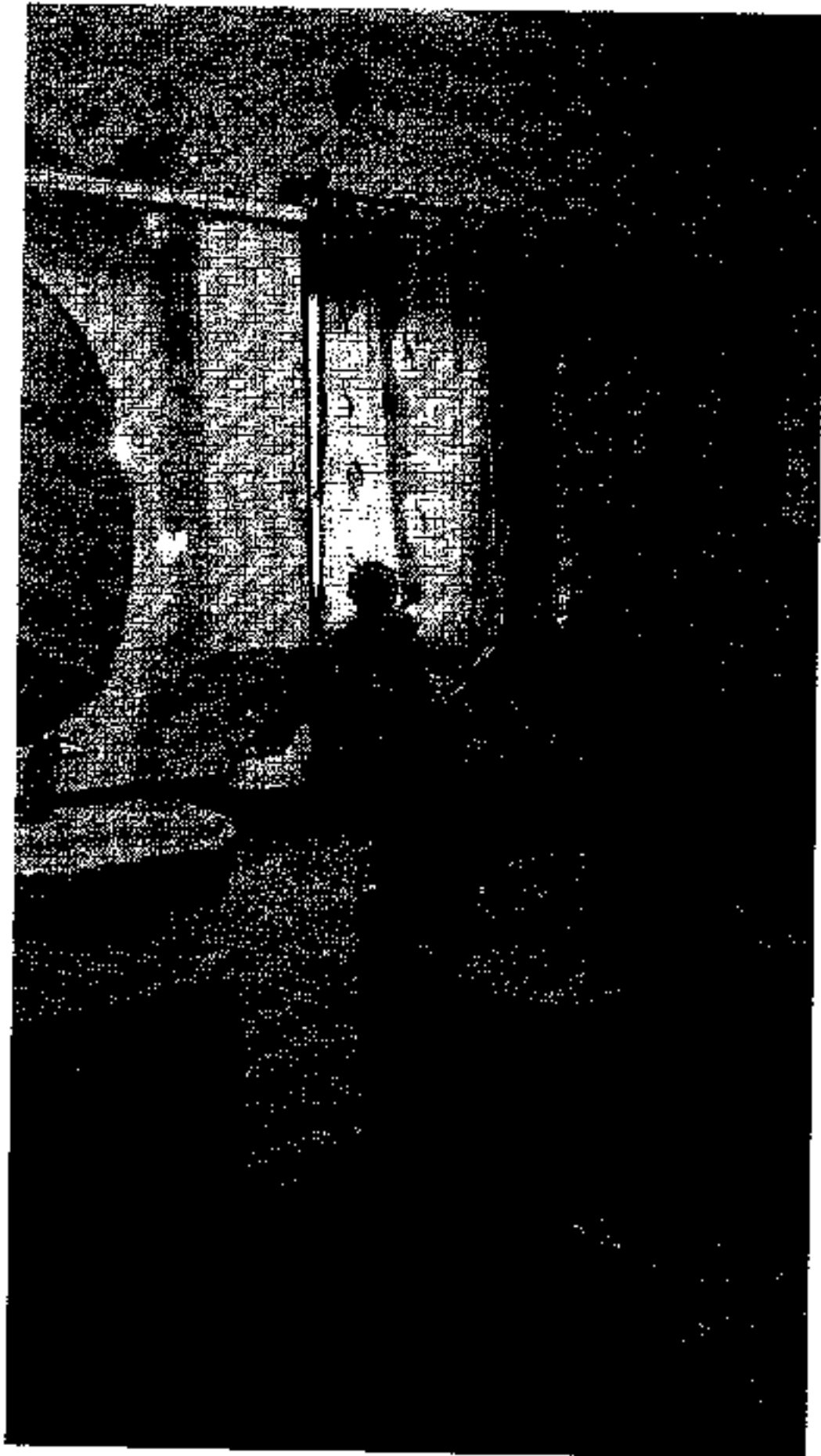
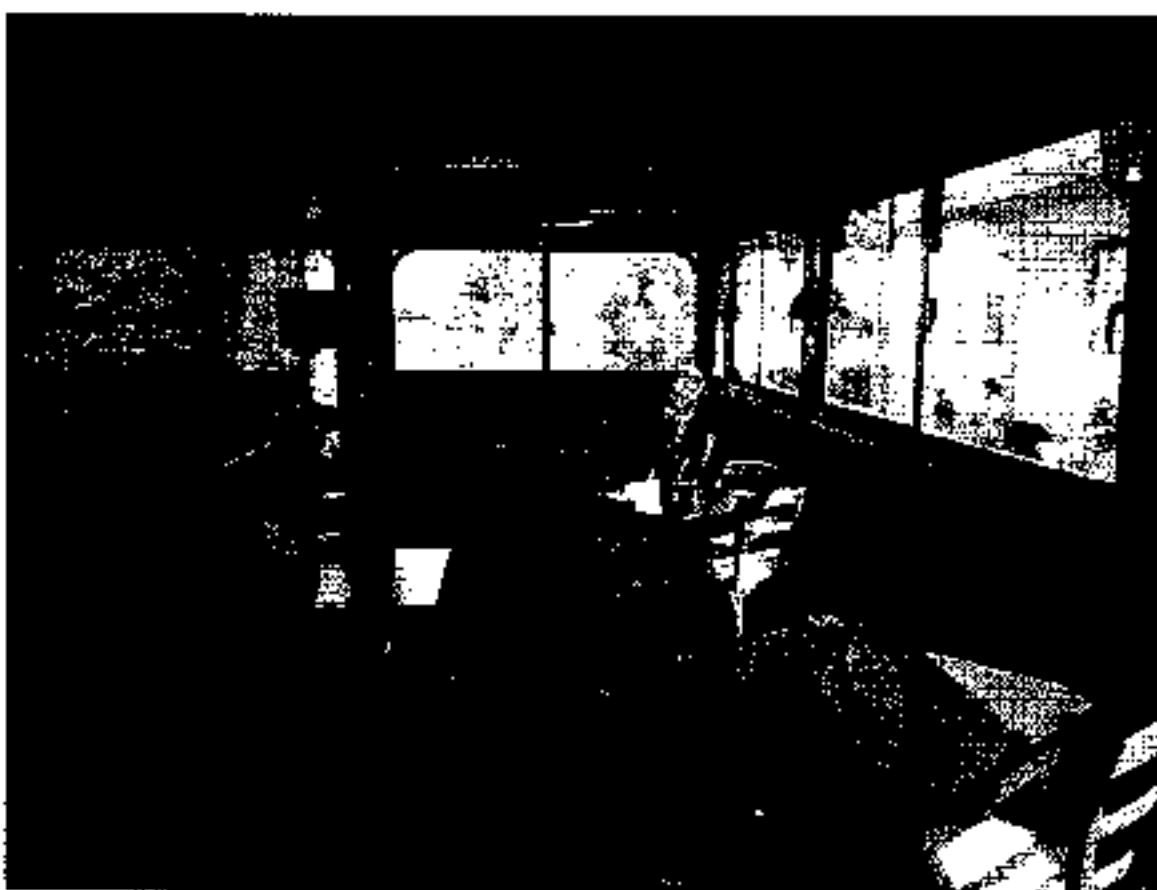
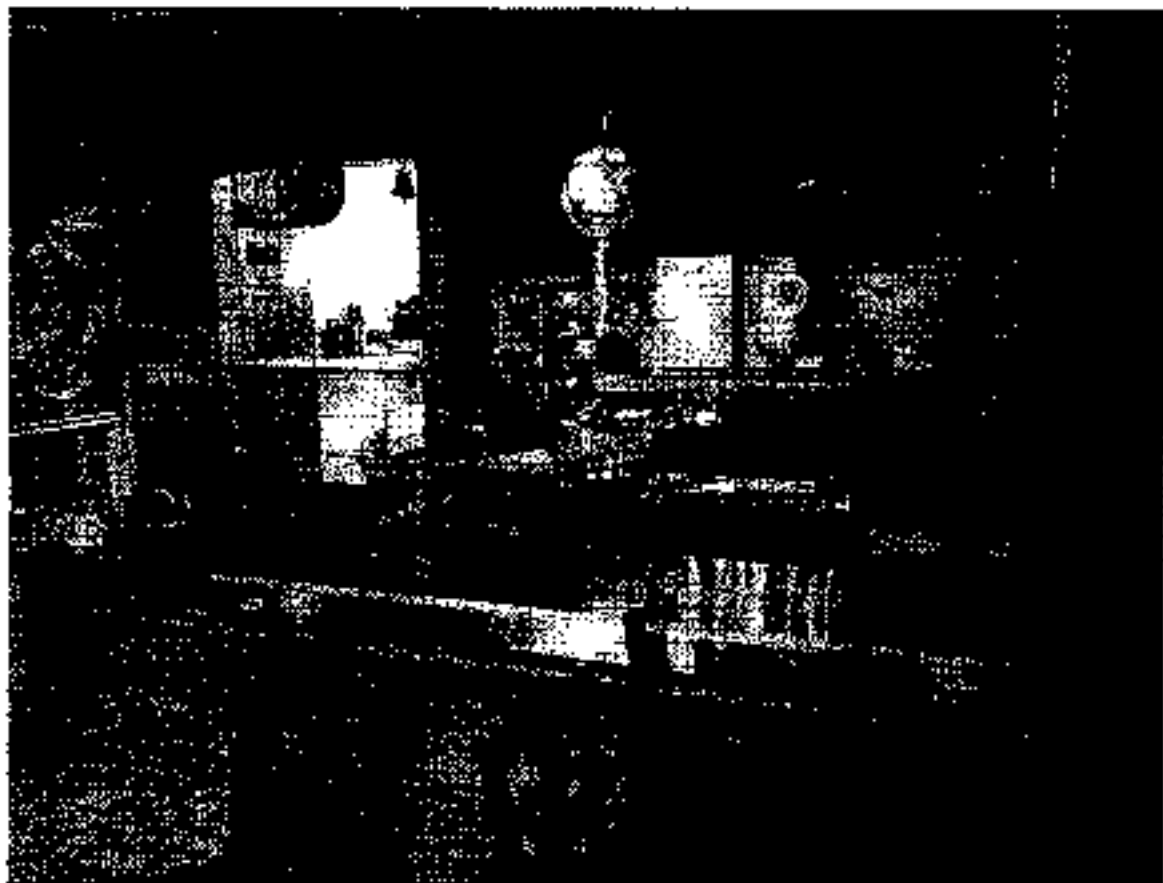


FOTO LOCALE COMMERCIALE
STRUTTURA IN LEGNO AMOVIBILE













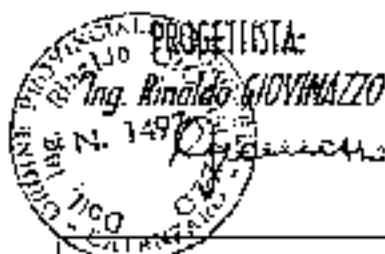
COMUNE di AMARONI
Prov. di CATANZARO



TAVOLA DI RAFFRONTO CON IL VIGENTE
PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE

VARIANTE GENERALE AL

PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE



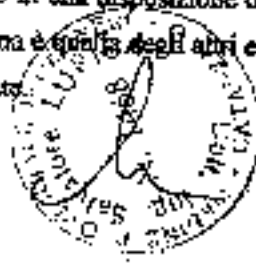
VISTO: Il Sindaco

PROGETTISTA:
Ing. Salvatore LUPICA

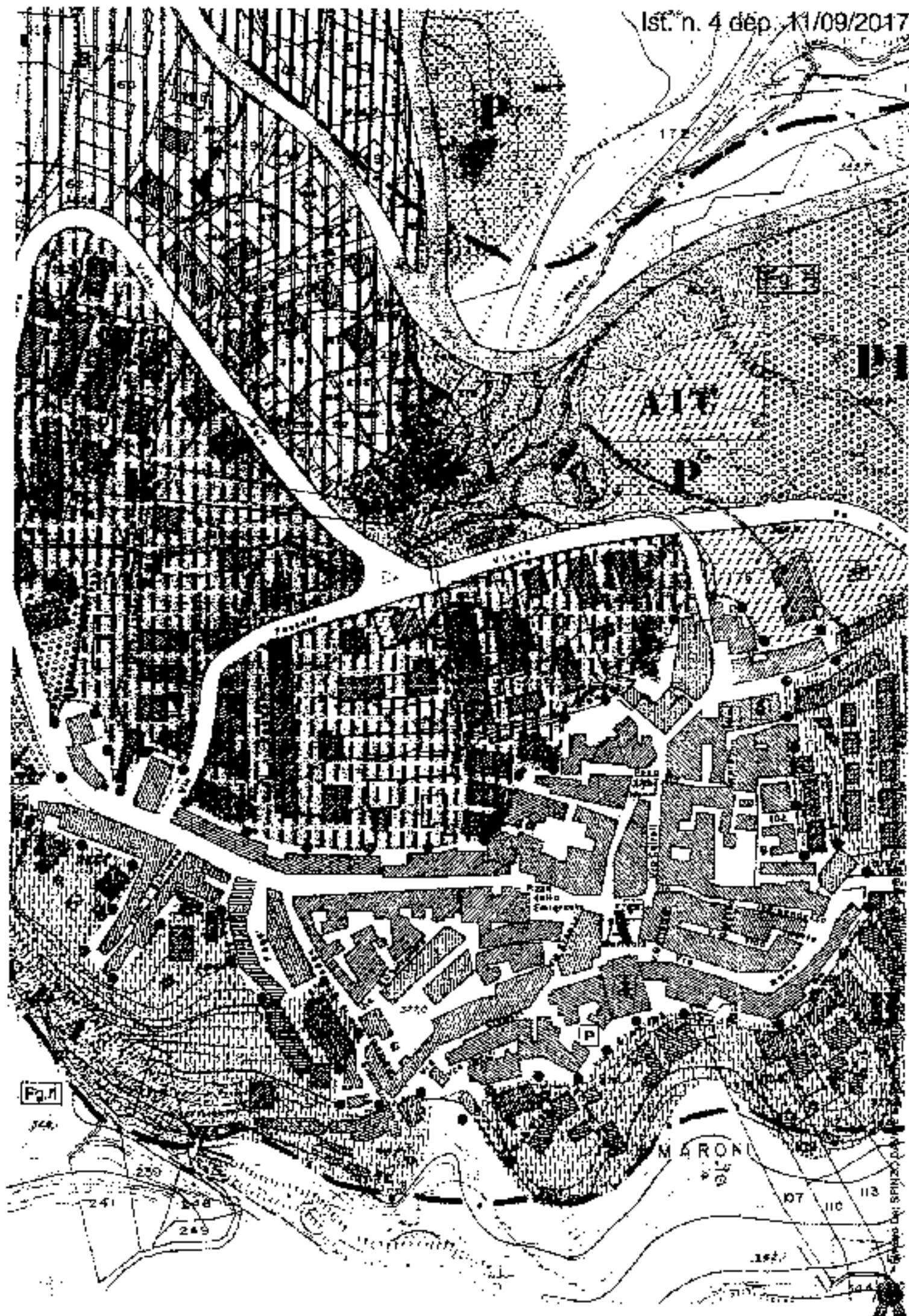
VISTO: Il Segretario C.le



- ① Sono ammesse deroghe in tutte le zone, tranne che nella A, ai sensi dell'art. 9 del D.M. n. 1444 del 2.4.1968, per gli edifici oggetto di lottizzazione convenzionata con previsioni planivolumetriche, purché rispettino i limiti di densità fondiaria previsti.
- ② Per le operazioni di risanamento conservativo non si può superare il volume e l'altezza preesistenti.
- ③ Per le trasformazioni o le ristrutturazioni l'altezza non può superare quella degli edifici circostanti di carattere storico ed artistico, ferme restando le norme igieniche edilizie previste nel Regolamento Edilizio.
- ④ Vale per le trasformazioni e le nuove costruzioni.
- ⑤ Si mantiene la distanza stradale preesistente con la tolleranza di minime rettifiche che consentano l'allineamento in pianta tra costruzioni contigui.
- ⑥ Si mantengono le distanze preesistenti.
- ⑦ È consentito il completamento e la ristrutturazione degli edifici con aumento di volume del 20 % della cubatura preesistente, con esclusione di sopraelevazioni oltre i tre piani, purché questo non provochi distacchi tra costruzioni contigui. È permesso, per le sopraelevazioni, l'allineamento in altezza con le fronti adiacenti.
- ⑧ Non può superare l'altezza degli edifici preesistenti e circostanti.
- ⑨ Si adopera il valore maggiore di quelli riportati.
- ⑩ Sono ammesse esclusivamente abitazioni, uffici, studi professionali, ambulatori, negozi, botteghe, centri commerciali, magazzini e depositi, botteghe, autorimesse, alberghi, pensioni, ristoranti, trattorie, bar, caffè, banche, cinema, teatri.
Sono escluse officine molesto, industrie, stalle ed attività moleste.
- ⑪ Il 20 % del volume disponibile è destinato ad abitazioni.
- ⑫ Per gli impianti produttivi o di trasformazione connessi all'attività agricola è consentita una densità fondiaria di 0,30 mc/mq. Nel caso di silos, serbatoi e costruzioni di servizio, è tollerata un'altezza fino a metri 12,00.
- ⑬ Per le nuove costruzioni che si inseriscano in una disposizione di edifici a cortina lungo strade preesistenti, la distanza minima è quella degli altri edifici adiacenti, al fine di mantenere l'allineamento preesistente.



ZONA OMogenea		EDIFICABILITÀ			ALTEZZE MAX		DISTANZE FABBRICATE DA					(9)	Nota
ZONA	Simbolo	Descrizione	I ₁	I ₂	I ₃	Minima	Più	Spazio minimo	Contra, s. contra	Perimetrali			
A	• • • • •	Rendiconto di Conoscenza Rendiconto di Conoscenza	—	—	—	③	④	⑤	⑥	⑦		⑩	
B ₁		Rendiconto di Rinnovo e Completamento	—	—	—	⑦	⑧	⑨	⑩	⑪		⑬	
B		Rendiconto di Rinnovo e Completamento	—	2,5	4,0	12,50	—	5,50	5,00	10,00	H	⑭	
C ₁		Rendiconto di espansione edificata	0,50	0,70	0,20	6,50	2	6,50	6,00	12,00	H	⑮	
C ₂		Rendiconto di espansione edificata a Piano di Recupero	1,20	2,00	—	10,50	3	6,50	6,00	12,00	H	⑯	
C ₃		Rendiconto di espansione edificata	1,10	2,00	—	10,50	3	6,50	6,00	12,00	H	⑰	
C		Rendiconto di Nuova Edificazione	0,50	0,50	4,10	7,50	2	6,50	6,00	12,00	H	⑱	
D		Alloggio Commerciale e Industriale. Area Industriale	1,114	1,333	0,14	7,50	2	10,00	8,50	14,00		⑳	
E		Agricolo	0,01	—	—	7,50	2	10,00	8,50	14,00		㉑	
F		Industria Pubblica e privata Generale	2,00	—	—	1,50	1	10,00	10,00	20,00			



ALLEGATO N.11

VERBALE ACCESSO IMMOBILI E
RACCOMANDATA A/R

PROCEDURA ESECUTIVA N°30/2013



Tribunale di Catanzaro
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE
promossa da: **BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA**
contro: [REDACTED]

N° Gen. Rep. 30/2003

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. NINETTA D'IGNAZIO**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotti 001 - Corpo A, 002 -
Corpo A

Esperto alla stima: **DAVIDE SPINZO**
Codice fiscale: **SPNDVD80F12C352R**
Email: **davide.spinzo@libero.it**
Pec: **davide.spinzo@gaopet.it**



INDICE SINTETICO**1. Dati Catastali**

Bene: Via Argada 10 - Amaroni (Catanzaro) - 88050

Lotto: 001 - Corpo A

Corpo: A

Categoria: Abitazione di tipo civile [A2]

Dati Catastali: foglio 4, particella 509, subalterno 3

Lotto: 002 - Corpo A

Corpo: A

Categoria: Negozi, botteghe [C1]

Dati Catastali: foglio 4, particella 509, subalterno 2

2. Stato di possesso

Bene: Via Argada 10 - Amaroni (Catanzaro) - 88050

Lotto: 001 - Corpo A

Corpo: A

Possesso: Occupato dal debitore e dai suoi familiari

Lotto: 002 - Corpo A

Corpo: A

Possesso: Occupato con titolo

3. Accessibilità degli Immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Via Argada 10 - Amaroni (Catanzaro) - 88050

Lotto: 001 - Corpo A

Corpo: A

Accessibilità degli Immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Lotto: 002 - Corpo A

Corpo: A

Accessibilità degli Immobili ai soggetti diversamente abili: SI

4. Creditori iscritti

Bene: Via Argada 10 - Amaroni (Catanzaro) - 88050

Lotto: 001 - Corpo A

Corpo: A

Creditori iscritti: BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA



Lotto: 002 - Corpo A

Corpo: A

Creditari iscritti: BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA

5. Comproprietari

Beni: Via Argada 10 - Amaroni (Catanzaro) - 88050

Lotto: 001 - Corpo A

Corpo: A

Regime Patrimoniale: Comunione dei beni

Comproprietari: Nessuno

Lotto: 002 - Corpo A

Corpo: A

Regime Patrimoniale: Comunione dei beni

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Beni: Via Argada 10 - Amaroni (Catanzaro) - 88050

Lotto: 001 - Corpo A

Corpo: A

Misure Penali: NO

Lotto: 002 - Corpo A

Corpo: A

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Beni: Via Argada 10 - Amaroni (Catanzaro) - 88050

Lotto: 001 - Corpo A

Corpo: A

Continuità delle trascrizioni: SI

Lotto: 002 - Corpo A

Corpo: A

Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Beni: Via Argada 10 - Amaroni (Catanzaro) - 88050

Lotto: 001 - Corpo A

Prezzo da libero: € 88.060,00

Lotto: 002 - Corpo A

Prezzo da libero: € 27.300,00



Beni in Amaroni (Catanzaro)
Località/Frazione
Via Argada 10

Lotto: 001 - Corpo A

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Amaroni (Catanzaro) CAP: 88050, Via Argada 10

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [REDACTED] - Plena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED] Stato Civile: Coniugato - Regime Patrimoniale: Comunione dei beni

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED] foglio 4, particella 309, subalterno 3, indirizzo Via Sergio Argada 10, piano T-1-2, comune Amaroni, categoria A/2, classe U, consistenza 8,5 vani, superficie Totale 234 mq, rendita € Euro 592,63

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Realizzazione di opere interne di singole unità immobiliari che non comportano modifiche della sagoma e non recano pregiudizio alla statica dell'immobile.

Regolarizzabili mediante: Variazione catastale mediante presentazione docfa previa presentazione di sanatoria edilizia

Descrizione delle opere da sanare: Diversa distribuzione degli spazi interni

Oneri totali: €, 500,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

Immobile destinato a civile abitazione

Caratteristiche zona: semicentrale normale

Area urbanistica: residenziale di rinnovamento e completamento a traffico locale con parcheggi sufficienti.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Anfiteatro Comunale (Buone)

Caratteristiche zone limitrofe: centro storico

Importanti centri limitrofi: Non specificato

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato dal debitore e dai suoi familiari, in qualità di proprietario dell'immobile



4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:**4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:****4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:**

Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione caso coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asserimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:**4.2.1 Iscrizioni:**

- Ipoteca giudiziale attiva, A favore di BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA contro [REDACTED]
 [REDACTED] Derivante da: Decreto ingiuntivo; Importo ipoteca: €65000; Im-
 porto capitale: € 49720,96; Iscritto/trascritto a Catanzaro in data 14/12/2002 al Reg-
 istro Generale [REDACTED] Registro Particolare [REDACTED]

4.2.2 Pignoramenti:

- Pignoramento derivante da verbale di pignoramento immobili del
 27/02/2003 a favore di BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA - con atto tras-
 critto a Catanzaro in data 22/03/2003 al Registro Generale [REDACTED] Registro
 Particolare al [REDACTED]

4.2.3 Altri Oneri: Nessuno**4.3 Misure Penali**

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:**

Titolare/Proprietario: [REDACTED] (attuale proprietario). In
 forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Sianca Lopez, in data 12/12/1996, al nn.
 [REDACTED] registrato a Catanzaro, in data 02/01/1997 [REDACTED] trascritto a Satriano, in data
 01/01/1997, al [REDACTED]

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: N°67/1979

Intestazione: [REDACTED]



Tipo pratica: Licenza Edilizia
 Per lavori: Realizzazione fabbricato per civile abitazione
 Oggetto: nuova costruzione
 Rilascio in data 10/04/1979 al n. di prot.
 Abitabilità/agibilità in data 31/05/2011 al n. di prot. [REDACTED]

Numero pratica: Prot. 2973/1997
 Intestazione: [REDACTED]
 Tipo pratica: Condono Edilizio tratto dalla legge 47/85
 Presentazione in data 24/05/1986 al n. di prot. 1284
 Rilascio in data 29/06/1996 al n. di prot. 2973/97
 Abitabilità/agibilità in data 31/05/2011 al n. di prot. 1340
 L'importo è stato saldato? Sì. Importo saldato: € 0,00. Importo residuo: € 0,00
 NOTE: Si allegano la ricevuta di avvenuto pagamento dell'oblazione

Numero pratica: N°756/2011
 Intestazione: [REDACTED]
 Tipo pratica: Segnalazione certificata di inizio attività - SCIA
 Per lavori: Progetto per la divisione ed il cambio di destinazione d'uso di un'abitazione da destinare in parte a Pizzeria da Asporto ed in parte mantenere l'abitazione esistente
 Oggetto: variante
 Presentazione in data 14/07/2011 al n. di prot. 1756

7.1 Conformità edilizia:

Abitazione di tipo civile [A2]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Realizzazione di opere interne di singole unità immobiliari che non comportano modifiche della sagoma e non recano pregiudizio alla statica dell'immobile.

Regolarizzabili mediante: SCIA in sanatoria

Descrizione delle opere da sanare: Diversa disposizione degli spazi interni

SCIA in sanatoria: € 1.000,00

Oneri Totali: € 1.000,00

7.2 Conformità urbanistica:

Abitazione di tipo civile [A2]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	B(Residenziale di Rinnovo e completamento)
Norme tecniche di attuazione:	1) Sono ammesse deroghe ai sensi dell'art.9 del D.M. n°1444 del 02.04.1968, per gli edifici oggetto di lottizzazione convenzionata con previsioni piani volumetriche, purché rispettino i limiti di densità fondiaria previsti; 2) Le operazioni di risanamento conservativo non si può superare il volume e l'altezza preesistenti; 3) Per le trasformazioni o ristrutturazioni l'altezza non può superare quella degli edifici circostanti di carattere storico ed artistico, fermo restando la norme igieniche edilizie previste nel regolamento Edilizio; 4) Vale per la trasforma-



	zioni e le nuove costruzioni; 5) Si mantiene la distanza stradale preesistente con la tolleranza di minima rettifiche che consentano l'allineamento in pianta tra costruzioni contermini; 6) Si mantengano le distanze preesistenti; 7) E' consentito il completamento e la ristrutturazione degli edifici con aumento di volume del 20% della cubatura preesistente, con esclusione di sopraelevazioni oltre i tre piani, purché questo non provochi distacchi tra costruzioni contermini. E' permesso, per le sopraelevazioni, l'allineamento in altezza con le fronti adiacenti; 8) Non può superare l'altezza degli edifici preesistenti e circostanti; 9) Si adopera il valore maggiore di quelli riportati; 10) Sono ammesse esclusivamente abitazioni, uffici, studi professionali, ambulatori, negozi, botteghe, centri commerciali, magazzini e depositi, botteghe, autorimesse, alberghi, pensioni, ristoranti, trattorie, bar, caffè, banche, cinema, teatri. Sono escluse officine mollesse, industrie, stalle ed attività mofeste; 11) Il 20% del volume disponibile è destinato ad abitazioni; 12) Per gli impianti produttivi o di trasformazione connessi all'attività agricola è consentita una densità fondiaria di 0,30 mc/mq. Nel caso di silos, serbatoi e costruzioni di servizio, è tollerata un'altezza fino a mt. 12,00; 13) Per le nuove costruzioni che si inseriscono in una disposizione di edifici a cortina, lungo strade preesistenti, la distanza minima è quella dagli altri edifici adiacenti, al fine di mantenere l'allineamento preesistente.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	2,50
Rapporto di copertura:	0,40
Altezza massima ammessa:	10,50
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Realizzazione di opere interne di singole unità immobiliari che non comportano modifica della sagoma e non recano pregiudizio alla statica dell'immobile, né modificano la destinazione d'uso, realizzate senza preventiva autorizzazione.

Regolarizzabili mediante: Permesso in sanatoria

Descrizione delle opere da sanare: Diversa disposizione degli spazi interni SCIA in sanatoria: € 1.000,00

Spese di sanatoria presunte: € 1.000,00



Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica; note: Le opere realizzate sono contemplate nel piano regolatore e quindi sanabili.

Descrizione: Abitazione di tipo civile (A2) di cui al punto A
Immobile destinato a civile abitazione

1. Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted] Stato Civile: Coniugato - Regime Patrimoniale: Comunione dei beni

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq 408,00

E' posto al piano: T-1-2

L'edificio è stato costruito nel: 1979

L'edificio è stato ristrutturato nel: 1985 presumibilmente

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 10: ha un'altezza utile interna di circa m. 2,80 piano terra e primo e 2,50 piano secondo

L'intero fabbricato è composto da n. 3 più sotto tetto non abitabile piani complessivi di cui fuori terra n. 3 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Condizioni generali dell'immobile. L'immobile si presenta in discrete condizioni

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Balconi	materiale: c.a. condizioni: buone
Scale	tipologia: a rampa unica materiale: c.a. ubicazione: interna condizioni: buone
Solai	tipologia: latero-cemento condizioni: buone
Strutture verticali	materiale: c.a. condizioni: buone

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: doppia anta a battente materiale: legno protezione: persiane materiale protezione: legno condizioni: discrete
Infissi interni	tipologia: a battente materiale: legno condizioni: buone
Manto di copertura	materiale: tegole in cotto coibentazione: inesistente condizioni: buone
Pavim. interna	materiale: piastrelle di ceramica condizioni: buone
Piafoni	materiale: stuccatura condizioni: buone



Portone di ingresso

tipologia: battente in legno materiale: legno condizioni: sufficienti

Rivestimento

ubicazione: bagno-cucina materiale: ceramica condizioni: buone

Impianti:

Citofonico

tipologia: audio condizioni: sufficienti conformità: da revisionare

Elettrico

tipologia: sottotraccia tensione: 220V condizioni: sufficienti conformità: da collaudare

Idrico

tipologia: sottotraccia alimentazione: diretta da rete comunale condizioni: sufficienti conformità: da collaudare

Termico

tipologia: autonomo alimentazione: legata rete di distribuzione: tubi in rame diffusori: termosifoni in ghisa condizioni: discrete conformità: da collaudare

Impianti (conformità e certificazioni)**Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adeguamento	1985
Impianto a norma	SI
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Note	Da collaudare

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Epoca di realizzazione/adeguamento	1985
Impianto a norma	SI
Esiste la dichiarazione di conformità	NO
Note	Da collaudare

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La superficie è stata calcolata comprendendo muri perimetrali esterni al 100%, divisori con parti comuni a



proprietà di terzi al 50%. Nel calcolo è stata esclusa la superficie del sottotetto non abitabile.

Destinazione	Parametro	Superficie reale / pz tenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Piano Terra	sup reale lorda	42,00	1,00	42,00
Giardino Piano Terra	sup lorda di pavimento	48,00	0,15	7,20
Piano Primo	sup reale lorda	84,00	1,00	84,00
Balconi Piano Primo	sup lorda di pavimento	22,00	0,30	6,60
Piano Secondo	sup reale lorda	22,00	0,30	6,60
Piano Secondo	sup reale lorda	84,00	1,00	84,00
Balconi Piano Secondo	sup lorda di pavimento	22,00	0,30	6,60
Sottotetto non abitabile	sup reale lorda	84,00	0,00	0,00
		408,00		237,00

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Ambiente: Il sito non necessita di indagini ambientali ai fini della presenza di materiale inquinante nei fabbricati ed in sottosuolo

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Catanzaro;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Catanzaro;

Uffici del registro di Catanzaro;

Ufficio tecnico di Amaroni;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Catanzaro,

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): €. 550,00/mq.

8.3 Valutazione corpi:

A. Abitazione di tipo civile [AZ]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Piano Terra	42,00	€ 500,00	€ 21.000,00
Giardino Piano Terra	7,20	€ 500,00	€ 3.600,00
Piano Primo	84,00	€ 500,00	€ 42.000,00
Balconi Piano Primo	6,60	€ 500,00	€ 3.300,00
Piano Secondo	6,60	€ 500,00	€ 3.300,00



Rapporto di stima Esecuzione Immobiliare - n. 30 / 2003

Piano Secondo	84,00	€ 500,00	€ 42.000,00
Balconi Piano Secondo	6,60	€ 500,00	€ 3.300,00
Sottotetto non abitabile	0,00	€ 0,00	€ 0,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 218.500,00
Stato di conservazione detrazione del 15.00%	€ -17.775,00
Valore corpo	€ 100.725,00
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 100.725,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 100.725,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie Lorda	Valore intero intero di proprietà	Valore all'incirca quota
A	Abitazione di tipo civile [A2]	237,00	€ 100.725,00	€ 100.725,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 10%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min. 15%)	€ 10.665,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 2.000,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 0,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 88.060,00
---	-------------



Lotto: 002 - Corpo A

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? No

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? No

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

Negozi, botteghe (C1) sito In Amaroni (Catanzaro) CAP: 88050, Via Argada 10

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [redacted] - Plena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted] - Stato Civile: Coniugato - Regime Patrimoniale: Comunione dei beni

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [redacted] foglio 4, particella 509, subalterno 2, indirizzo Via Sergio Argada 10, piano T, comune Amaroni, categoria C/1, classe 2, consistenza 23 mq, superficie 31 mq., rendita € Euro 295,96

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Non è stata murata porta di collegamento con unità abilitata.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

Negozio

Caratteristiche zona: semicentrale normale

Area urbanistica: residenziale di rinnovamento e completamento a traffico locale con parcheggi sufficienti.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Anfiteatro Comunale (Bacone)

Caratteristica zona limitrofa: centro storico

Importanti centri limitrofi: Non specificato

Attrazioni paesaggistiche: Non specificato

Attrazioni storiche: Non specificato

Principali collegamenti pubblici: Non specificato

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato da [redacted] comodato d'uso stipulato in data 07/06/2011

Registrato a Catanzaro il 07/06/2011 a [redacted]

Tipologia contratto: 6, scadenza 23/05/2017

Note: Il contratto di comodato uso gratuito è scaduto in data 23/05/2017 ma il comodatario risulta ancora in possesso dell'immobile in quanto vi è posta una pizzeria e rosticceria denominata [redacted] per la quale la stessa risulta essere titolare.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:



4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:**4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:**

Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione caso coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:**4.2.1 Iscrizioni:**

- ipoteca giudiziale attiva; A favore di BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA contro [REDACTED]
 [REDACTED] Derivante da Decreto Ingiuntivo; Importo ipoteca: €69000; Im-
 porto capitale: € 49720,96; Iscritto/trascritto a Catanzaro in data 14/12/2002 al Reg-
 istro Generale [REDACTED] Registro Particolare al [REDACTED]

4.2.2 Pignoramenti:

- Pignoramento derivante da verbale di pignoramento immobili del
 27/02/2003 a favore di BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA - con atto tras-
 critto a Catanzaro in data 22/03/2003 al Registro Generale n° 5775 e Registro
 Particolare al [REDACTED]

4.2.3 Altri Oneri: Nessuno**4.3 Misure Penali**

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**Spese di gestione condominiale:**

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolite alla data della perizia: € 0,00

Millesimi di proprietà: 0,00

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: No

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: No

Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: [REDACTED] dal 12/12/1996 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Bianca Lopez, in data 12/12/1996, al n. [REDACTED] registrato a Catanzaro, in data 02/01/1997, e [REDACTED] iscritto a Catanzaro, in data 02/01/1997, al [REDACTED]

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: N°07/1979

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Licenza Edilizia

Per lavori: Realizzazione fabbricato per civile abitazione

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 10/04/1979 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 31/05/2011 al n. di prot. 1340

Numero pratica: 1756/2011

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Segnalazione certificata di inizio attività - SCIA

Per favori: Progetto per la divisione ed il cambio di destinazione d'uso di un'abitazione da destinare in parte a Pizzeria da Asporto ed in parte mantenere l'abitazione esistente

Oggetto: variante

Presentazione in data 14/07/2011 al n. di prot. 1756

Abitabilità/agibilità in data 31/05/2011 al n. di prot. 1340

Numero pratica: Autorizzazione N°3/2011

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Richiesta di autorizzazione per l'apertura di un pubblico esercizio

Per lavori: Apertura esercizio commerciale per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande

Oggetto: Nuova apertura

Presentazione in data 14/07/2011 al n. di prot. 1757

Rilascio in data 06/08/2011 al n. di prot. Autorizzazione n°3

Numero pratica: 50322/2011

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: SCIA Alimentare

Per lavori: Richiesta parere igienico/Sanitario per un locale da destinare a Pizzeria da Asporto

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 20/07/2011 al n. di prot. 41002

NOTE: E' stato registrato lo stabilimento riportando i seguenti dati identificativi: ISTAT COMUNE 003

PROV. CZ N°PROGRESSIVO 1071 ANNO E

Numero pratica: 987/2014

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Richiesta occupazione suolo pubblico

Per favori: Progetto per l'installazione temporanea di un Gazebo Amovibile con struttura in legno familiare, a servizio della Pizzeria da Asporto [REDACTED]

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 14/05/2014 al n. di prot. 987

NOTE: Dietro tale richiesta il Comune di Amaroni applica una tassa/canone per l'occupazione di spazi e aree pubbliche pari ad €. 250,00 annua.



7.1 Conformità edilizia:**A. Negozi, botteghe [C1]**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Non è stata murata la porta di collegamento all'unità abitativa

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

7.2 Conformità urbanistica:**Negozi, botteghe [C1]**

Strumento urbanistico Approvato:

Piano regolatore generale

Zona omogenea:

B(Residenziale di Rinnovamento e completamento

Norme tecniche di attuazione:

1) Sono ammesse deroghe ai sensi dell'art.9 del D.M. n°1444 del 02.04.1968, per gli edifici oggetto di lottizzazione convenzionata con previsioni piani volumetriche, purché rispettino i limiti di densità fondiaria previsti; 2) Le operazioni di risanamento conservativo non si può superare il volume e l'altezza preesistenti; 3) Per le trasformazioni o ristrutturazioni l'altezza non può superare quella degli edifici circostanti di carattere storico ed artistico, fermo restando le norme igieniche edilizie previste nel regolamento edilizio; 4) Vale per le trasformazioni e le nuove costruzioni; 5) Si mantiene la distanza stradale preesistente con la tolleranza di minime rettifiche che consentano l'allineamento in pianta tra costruzioni contermini; 6) Si mantengano le distanze preesistenti; 7) E' consentito il completamento e la ristrutturazione degli edifici con aumento di volume del 20% della cubatura preesistente, con esclusione di sopraelevazioni oltre i tre piani, purché questo non provochi distacchi tra costruzioni contermini. E' permesso, per le sopraelevazioni, l'allineamento in altezza con le fronti adiacenti; 8) Non può superare l'altezza degli edifici preesistenti e circostanti; 9) Si adopera il valore maggiore di quelli riportati; 10) Sono ammesse esclusivamente abitazioni, uffici, studi professionali, ambulatori, negozi, botteghe, centri commerciali, magazzini e depositi, botteghe, autorimesse, alberghi, pensioni, ristoranti, trattorie, bar, caffè, banche, cinema, teatri. Sono escluse officine mollesse, industrie, stalle ed attività molasce; 11) Il 20% del volume disponibile è destinato ad abitazioni; 12) Per gli impianti produttivi o di trasformazione connessi all'attività agricola è consentita una densità fondiaria di 0,30 mc/mq. Nel caso di silos, serbatoi e costruzioni di servizio, è tollerata



	un'altezza fino a mt. 12,00; 13) Per le nuove costruzioni che si inseriscono in una disposizione di edifici a cortina, lungo strade preesistenti, la distanza minima è quella degli altri edifici adiacenti, al fine di mantenere l'allineamento preesistente.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	2,50
Rapporto di copertura:	0,40
Altezza massima ammessa:	10,50
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Non è stata murata la porta che collega l'unità abitativa

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione: **Negozi, botteghe (C1)** di cui al punto A
Immobile destinato ad esercizio commerciale

1- Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di **PIENA PROPRIETÀ**

Cod. Fiscale: **00000000000** Stato Civile: **Coniugato** - Regime Patrimoniale: **Comunione dei beni**

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq 42,00

E' posto al piano: **T**

L'edificio è stato costruito nel: **1979**

L'edificio è stato ristrutturato nel: **2011**

L'unità immobiliare è identificata con il numero: **10**; ha un'altezza utile interna di circa m. **2,80**

L'intero fabbricato è composto da n. **3** più sotto tetto non abitabile piani complessivi di cui fuori terra n. **3** e di cui interrati n. **0**

Stato di manutenzione generale: **buono**

Condizioni generali dell'immobile: **Buone**

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Scale

tipologia: **a rampa unica** materiale: **c.a.** ubicazione: **Interna** condizioni: **buone**



Solai tipologia: latero-cemento condizioni: buone

Strutture verticali materiale: c.a. condizioni: buone

Componenti edilizie e costruttive:

Infilssi esterni tipologia: doppia anta a battente materiale: legno protezione: persiane materiale protezione: legno condizioni: discrete

Infilssi interni tipologia: a battente materiale: legno condizioni: buone

Pavim. interna materiale: piastrelle di ceramica condizioni: buone

Pisafoni materiale: stabilitura condizioni: buone

Portone di ingresso tipologia: anta a battente con vetrina materiale: alluminio e vetro accessori: anta a battente con vetrina condizioni: buone

Rivestimento ubicazione: bagno-cucina materiale: ceramica condizioni: buone

Impianti:

Elettrico tipologia: sottotraccia tensione: 220V condizioni: buone conformità: da collaudare

Idrico tipologia: sottotraccia alimentazione: diretta da rete comunale condizioni: buone conformità: da collaudare

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adeguamento	2011
Impranto a norma	SI
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Note	Da collaudare

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
Note	Da collaudare



Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	SI
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Note	Da collaudare

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La superficie è stata calcolata comprendendo muri perimetrali esterni al 100%, divisorii con parti comuni a proprietà di terzi al 50%. Nel calcolo è stata esclusa la struttura esterna in legno (Gazebo amovibile)

Destinazione	Parametro	superficie reale/ potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Negozio Piano Terra	sup reale lorda	42,00	1,00	42,00
		42,00		42,00

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Commerciale

Sottocategoria: Piccolo negozio e assimilabile

Ambiente: Il sito non necessita di indagini ambientali ai fini della presenza di materiale inquinante nei fabbricati ed in sottosuolo. Ambiente: Il sito non necessita di indagini ambientali ai fini della presenza di materiale inquinante nei fabbricati ed in sottosuolo.

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1 Criterio di stima:**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Catanzaro;
Conservatoria dei Registri Immobiliari di Catanzaro;
Uffici del registro di Catanzaro;
Ufficio tecnico di Amaroni.

8.3 Valutazione corpi:

A. Negozi, botteghe [C1]



Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Negozio Piano Terra	42,00	€ 650,00	€ 27.300,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 27.300,00
Valore corpo			€ 27.300,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 27.300,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 27.300,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie Lorda	Valore intero e quota ponderale	Valore diritto e quota
A	Negoz. botteghe [C1]	42,00	€ 27.300,00	€ 27.300,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 0,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 27.300,00
---	-------------

Data generazione:

12-09-2017

L'Esperto alla stima
DAVIDE SPINZO



ALLEGATI

- TITOLO DI PROPRIETA';
- ISPEZIONI IPOTECARIE;
- PIANTE STATO DI FATTO;
- BANCA DATI DELLE QUOTAZIONI IMMOBILIARI;
- NOTULA DI PARCELLA.



N. 12420 del Repertorio - N. 3226 delle Raccolte

VENEGITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millesimocentesimocentesimo-1996, il giorno dodici-12,
del mese di dicembre. In Satriano, alla località Russomano,
Residenza Letta.

Innanzi a me Dottoressa BIANCA LOPEZ, Notaio in Catanzaro, i-
scritta presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di
Catanzaro-Crotone-Lamezia Terme e Vibo Valentia, e senza in-
tervento di testimoni, avendovi i comparenti, d'accordo tra
loro e con il mio consenso, rinunziato,

SENZA COMPARTI

Da una parte [redacted] nato a [redacted] il [redacted]
[redacted] residente in [redacted] in [redacted]
riatorato, (C.F. dichiarato [redacted]), che dichiara
di essere coniugato con [redacted], nata [redacted]
[redacted] ad ivi residente, (C.F. dichiarato [redacted])
[redacted], con cui si trova in regime di comunione
legale dei beni;

e dall'altra [redacted] nato ad [redacted]
[redacted] residente in [redacted] via [redacted]
infermiere, [redacted], che dichiara
di intervenire a quest'atto in proprio e quale procuratore
speciale della moglie [redacted] nata a [redacted]

[redacted] residente in [redacted]

28
COPIA

REGISTRO - CATANZARO

ricevuto al n. 12420 del 12/09/1996
Dott. Bianca Lopez
6.070.000 di lire 2.500.000
2.360.000 per divid.
2.140.000
Adi. [redacted]



_____ connessa. (C.F. dichiarato _____ con cui
 si trova in regime di comunione legale dei beni, giusta pro-
 cura autenticata nella firma del Notaio R. Lanteri da Verba-
 nia il 3 dicembre 1986, che cui si allega sub "A".

Detti componenti, della cui identità personale lo Notaio sono
 certa, con quest'atto convergono e stipulano quanto segue:

I coniugi _____ assumendo ogni ga-
 ranzia di legge, vendono e trasferiscono al signor _____
 _____, che accetta ed acquista, la piena proprietà del
 seguente immobile:

- Casa di abitazione sita in Amaroni in via A. Argada, arti-
 colata su tre livelli, composta di cinque vani con relativa
 soffitta e pertinente retrostante giardino di circa metri
 quadrati cinquanta, confinante nell'insieme con la detta via,
 con proprietà _____ con proprietà _____ con proprietà
 _____ e con proprietà _____ Distinta nel M.C.E.

U. del Comune di Amaroni alla partita 772, foglio 4, parti-
 cella 509, via A. Argada, Piano V/1/2. In via di classamento,
 giusta denuncia presentata all'UTE di Datanzaro con Mod. 53 M
 in data 26 novembre 1986, prot. n. 1504.

I venditori dichiarano che l'immobile in oggetto è stato edi-
 ficato su terreno pervenuto con atto di acquisto per Notaio
 M. Massimo da Squillace del 30 dicembre 1977, registrato e Ca-
 temerato il 18 gennaio 1978 al n. 386.

Il prezzo della vendita è di lire 80.000.000 (ottantamila-





ni), già pagato dalla parte acquirente alla parte venditrice, che ne rilascia ampia e finale quietanza e saldo, rinunziando ad ogni diritto di isotaca legale.

La parte venditrice immette la parte acquirente nel legale e materiale possesso di quanto venduto, che dichiara di trasferire con tutti i diritti, azioni e ragioni inerenti, con dipendenze, pertinenze ed attinenze, nello stato di fatto e di diritto in cui ora si trova, nonché con tutte le servitù attive e passive attualmente esistenti, garantendolo franco e libero da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

E venditori, in sostituzione dell'atto notorio di cui all'art.4 - L.6 gennaio 1928, n.15, previa mia ammonizione sulle conseguenze del mandato, dinanzi a me Notario dichiarano:

- che il reddito dell'immobile oggetto di quest'atto è stato inserito nella dichiarazione dei redditi dell'anno 1995:

- che l'immobile in oggetto è stato edificato in base alla concessione edilizia rilasciata dal Sindaco di Amaroni il 10 aprile 1979 con il n. 368, e che in merito non sono stati adottati, né risultano pendenti provvedimenti sanzionatori, né

che relativamente allo stesso è stata richiesta concessione

in sanatoria ai sensi dell'art.31 delle Legge 47/85,

giusta domanda presentata al Sindaco di Amaroni il 24 maggio

1996, prot.n.1284, la cui copia conforme, corredata delle ri-

cevute di versamento dell'intera oblazione, qui si allega sub

"B";

283
TRASCritto

nella Conservatoria

del Registro Immobiliare

di Amaroni

102-01-1997

di n. 123-018

284

- che detta domanda di concessione è legittima, completa, fedele e veritiera e che relativamente alla stessa non è stato emesso provvedimento di concessione in sanatoria;

- che non sono stati notificati dal Comune provvedimenti di diniego;

- che non vi sono vincoli ostativi e che, da parte delle Autorità competenti, non sono stati emessi né pareri negativi, né richieste di congruogli o di ulteriore documentazione, e che pertanto detta domanda di sanatoria deve intendersi accolta ai sensi dell'art.35 della citata legge, con conseguente formazione della concessione edilizia in sanatoria per silenzio-assenso, essendosi nel caso verificata tutte le condizioni di legge.

Rimane espressamente convenuto tra le parti che qualsiasi eventuale somma dovesse essere richiesta dal Comune in merito alla predetta domanda di sanatoria sarà a carico dei coniugi

Le parti dichiarano di non essere parenti in linea retta. —

Le spese di quest'atto e conseguenti a carico della parte acquirente, ad eccezione dell'IN.V.IM. che è a carico della parte venditrice che ne esibisce la prescritta dichiarazione.

Le parti chiedono di beneficiare delle agevolazioni fiscali previste dall'art.1, nota II-bis) della Tariffa Parte I allegata al T.U. delle Imposte di Registro approvato con D.P.R.26 aprile 1986, n.131 (così come modificato dalla L. 28 dicembre



285

1995, n.649), e dall'art.26 del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 643. A tal fine l'acquirente dichiara: -che l'immobile acquistato non ha requisiti di lusso secondo i criteri stabiliti dal D.M.2 agosto 1969, pubblicato sulla G.U. n. 218 del 27 agosto 1969; -di essere residente nel Comune di Amaroni; -di non essere titolare esclusivo o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto uso e abitazione di altra casa di abitazione nel Comune di Amaroni; -di non essere titolare neppure per quote, anche in regime di comunione legale dei beni, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata da lui o dal coniuge con le agevolazioni previste dalle leggi di cui al punto a) dell'art.1- nota II-bis), del citato D.P.R. 131/66.

Le parti dichiarano che per la valutazione di quanto oggetto del presente atto intendono avvalersi delle disposizioni di cui all'art.12 della L.13 maggio 1983, n.154.

Le parti dispensano me Notaio della lettura degli allegati dichiarando di averne esatta conoscenza.

(a) Acce "7, protocollo n.". Una postilla.

286

FOTOCOPIA

L. 10000

" 6000

" 500

" 30000

" 2000

" 10000

" 1000

Il presente atto, scritto a macchina da persona di mia fiducia e completato di mio pugno per pagine cinque e quanto appare dalla presente di due fogli, è stato da me Notario letto ai comparenti che lo approvano dichiarandolo conforme alla loro volontà.





PROCURA SPECIALE

La sottoscritta:

_____ nata a _____ il giorno _____
 _____ residente a _____ con-
 messa, codice fiscale _____
 mediante la presente scrittura nomina il suo procuratore spe-
 ciale e per quanto infra generale il signor _____
 nato a _____ codice fiscale _____

287

affinché in nome, qualità, voce ed interesse di essa mandante,
 e con altri aventi diritto, abbia a vendere e cedere e cederà e
 per il prezzo ed alle condizioni che riterrà più conveniente,
 tutti i diritti e le ragioni di proprietà ed essa mandante
 appartenenti sull'immobile posto in Comune di Avaroni (Catanzaro)
 Via A. Argada costituito da fabbricato di civile abita-
 zione su tre piani nella consistenza di due vani adibiti a
 magazzino e cucina al piano terra; tre vani al piano primo;
 tre vani e servizi al piano secondo; il tutto individuato nel
 R.C.R.C. al Foglio 4 mappale 509 (cinquecentonove) Via A. Ar-
 gada Piano T-1-2.

Il nominato procuratore è all'uopo investito di ogni e più
 ampia facoltà occorrente e resta pertanto autorizzato ad in-
 tervenire all'atto di compravendita, sottoscrivere, incasse-
 re il prezzo e darlo come già totalmente incassato, rila-
 sciando valida quietanza di pieno saldo e liberazione; de-
 scrivere l'immobile da vendere con più precisa ed aggiornata
 dati catastali, consistenza, confini e provenienza; eleggere
 domicilio; prestare la garanzia di legge e di rito circa la
 titolarità dei beni e la loro libertà da iscrizioni e tro-
 scrizioni pregiudizievoli; rinunciare ad ogni diritto di ipote-
 ca legale; convenire patti, clausole e servitù a seconda
 delle esigenze del caso; compilare e sottoscrivere moduli EX-
 TUN ai sensi del D.P.R. 25 ottobre 1972 n. 643; formulare di-
 chiarazioni ai sensi della legge 4 gennaio 1968 n. 15 con ri-
 forimento alle leggi 25 febbraio 1947 n. 47 e 165/90 e succes-
 sive modificazioni; fare, anche se qui non specificato, tutto
 quanto si renderà necessario in ordine allo scopo predetto,
 con promessa fin d'ora di rito, valido ed approvato sotto gli
 obblighi di legge.

Il procuratore qui nominato potrà compiere tutto quanto ne-
 cessario e utile per il buon fine del presente mandato, anche
 se non espressamente previsto dal presente atto, in modo che
 allo stesso non si possa opporre difetto o imprecisione di
 poteri.

Il tutto con promessa di rito e valido, da eseguirsi in un so-
 lito contesto.

Letto, approvato e sottoscritto.

Verbania, 13 2 dicembre 1996.

290

Repertorio n. 26385

AUTENTICA
REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto Lanteri dottor Raffaele, Notaio alla residen-
za di Verbania, iscritto presso il Collegio notarile dello
stesso Distretto, senza assistenza di testimoni avendovi la
comparsa infrascritta, che ha i requisiti di legge, col mio
consenso rinviato CERTIFICATO vero ed autentico la superiore
firma apposta in mia presenza dalla signora:

della cui identità personale io notaio sono certo,
Verbania, nel mio studio in Via XXV Aprile n.50, il giorno
tre dicembre mille novecentonovevanta sei (3.12.1996).

Laneri Raffaele





ORIGINALE PER IL COMUNE

293

MUNICIPIO DI ANAGNI
 24.5.85
 4284
 Al Signor Sindaco del Comune di
 ANAGNI
 1284

RISERVATO AL COMUNE			
Dati anagrafici e N. Espositivo Secondo la Circolare del 12/11/84			
A	COMUNE	Anagni	003
	PROVINCIA	CT	079
	N. PROTOCOLLO	1284	

B	N. PROGRESSIVO	[REDACTED]
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A **OPERE AD USO RESIDENZIALE**

Domanda di sanatoria per le
 opere rientranti nelle tipologie
 di abuso 1 - 2 - 3, di cui alla
 tabella allegata alla legge
 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadretto occorre
 barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONE SU AREE DI PROPRIETA' DELLO STATO E SU AREE DI PROPRIETA' PUBBLICA E DI PROPRIETA' COMUNALE	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato e di Enti Pubblici territoriali: 1 ☐ 2 ☒	
MODALITA' DI ACQUISIZIONE (consigliamo che se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria):	
1. CONVENIENZA	
- da privato ☐ - da impresa di costruzioni ☐ - da altra impresa ☐ - da altro ☐	
2. DONAZIONE o SUCCESSIONE ☐	
3. COSTRUITA IN PROPRIO ☒	

COGNOME E DENOMINAZIONE			[REDACTED]
NOME			[REDACTED]
NUMERO DI CODICE FISCALE			[REDACTED]
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		CAP	
NATURA DELL'OPERA			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
STATO	DATA DI NASCITA	STATO CIVILE	POSSESSO
TITOLO DI STATO ESTERO DI NASCITA		ECONOMIA	
CONCEDENTE PROGRESSIVO	QUALIFICA	ATTIVITA' ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITA' ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà	1 ☒	Locazione	3 ☐
Possesto di altri titoli reali	2 ☐	Altra	4 ☐

PROPRIETARIO		
Cognome e Denominazione		
Nome		
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		CAP
AUTORIZZAZIONE		
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lotizata:		
1 ☒		
2 ☐ con autorizzazione o autorizzata o convenzionata		
3 ☐ con autorizzazione non autorizzata e non convenzionata		

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

LOCALITÀ VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO VIA ARGADA	C.A.P. 168950	COMUNE AMARONI	PROVINCIA CS
---	-------------------------	--------------------------	------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa numeri di mappa
- Nuovo catasto edificio urbano: foglio di mappa numeri di mappa **509**
- subalterno

Ala della cintura dei lavori. Ala della del 1° ottobre 1983 - Zona A ☐ - Zona B ☒ - Zona C ☐ - Zona D ☐ - Zona E ☐ - Zona F ☐ - Val. in vigore ultimo strumento urbanistico ☐	Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera è stata laboratori ove è ubriaca esultano soggetti a vincolo: ☐ ☒ Se sì, indicare il tipo di vincolo 6 - NATURA DELL'OPERA 6.1 — Opera autonomamente edificabile: - Intera tabacchi ☐ - Porzione di fabbricato ☒ 6.2 — Opera non autonomamente edificabile: ☐
--	--

7 - POSIZIONE DELL'OPERA PER LA QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA 1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici. - In assenza della licenza edilizia o concessione ☐ - In difformità della licenza edilizia o concessione ☐ 2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione e in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge: - In assenza della licenza edilizia o concessione ☐ - In difformità della licenza edilizia o concessione ☒ 3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione e in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori: - In assenza della licenza edilizia o concessione ☐ - In difformità della licenza edilizia o concessione ☐	
--	--

8 - EPOCA DI ULTIMAZIONE Periodo di ultimazione: Precedente al 1-1-1967 ☐ dal 2-1-1967 al 29-1-1977 ☐ Sul 30-1-1977 all'1-10-1983 ☒ Anno di ultimazione: 1982	9 - DISPONIBILITÀ ALL'USO Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile: ☒ ☐ ☐ parzialmente ☐
--	---

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

OPERA AUTONOMAMENTE EDIFICABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)
--

10 - DIMENSIONI E CONSISTENZA - Piani fuori terra (compresi i sottotetti): ☒ - Piani interrati: ☐ - Volume totale (compresi i sottotetti): 346.50		11 - SUPERFICIE - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni): (Sq) 59.65 - per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni): (Sq) 12.60 Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali: ☐ ☒	
---	--	--	--

ABITAZIONI					RIPARTIZIONE DELLA ABITAZIONE									
Valore abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione					B — Secondo piani di superficie utile in mq							
Superficie	Stanze	1 stanza	2	3	4	5	da 0 a 20 mq	da 20 a 40 mq	da 40 a 60 mq	da 60 a 80 mq	da 80 a 100 mq	da 100 a 120 mq	da 120 a 140 mq	da 140 a 160 mq
1	3	2			1		1							

In caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modulo 47185.2 - [X] indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni

ORIGINALE PER IL COMUNE

RISERVA AL COMUNE		
Comunizzazione a N. Distretto (PRODUCERE IL CERTIFICATO DI STATO)		
COMUNE	Amara	003
PROVINCIA	ST	07.9
N. PROTOCOLLO	1284	



Al Signor Sindaco del Comune di

Amara

N. PROGRESSIVO	
----------------	--

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-R

Domanda di sanatoria per gli
abusi edilizi di cui alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Il modello va compilato a macchina o a stampatello
consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME E DENOMINAZIONE			
NOME			
NUMERO DI CODICE FISCALE			
RESIDENZA ANAGRAFICA		COMUNE	PROVINCIA
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		CAP	
NATIA ENFIDICA			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sexo	DATA DI NASCITA	STATO CIVILE	TIPO DI FAMIGLIA
GRUPPO E STATO ESTATE DI NASCITA		PROFESSIONE	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITA' ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITA' ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI

DIMENSIONI

Modello allegati:		Ammontare delle obbligazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria (mq)	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Co.	Numero	Debito in complesso	Già versato			
			in usca dell'azione	in contante		
185-A	1	614.100		150.000	42.25	1
185-B						
185-C						
185-D						
TOTALE	1	614.100		150.000	42.25	1

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune

1 ☐2 ☒

In altro comune

3 ☐4 ☒

Data

24-05-86

Firma del richiedente

300

È copia conforme all'originale depositato agli
~~Archivi del Comune di~~ *Amatori, il 10 DIC. 1995*
LA SOSTANZA COSTITUISCE
tratto. non balt.



Formale. Data: 12/09/2017. Ora: 12:00. Utente: [illegibile]

Firma di etio uso consentito
Soverato, 23 agosto 2017.



Direzione Provinciale di CATANZARO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 11/09/2017 Ora 16:44:40
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T249262 del 11/09/2017

per immobile

Richiedente SPNDVD

Dati della richiesta

Immobile : Comune di AMARONI (CZ)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 4 - Particella 509
Ulteriori restrizioni : Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/01/1989 al 11/09/2017

Elenco immobili

Comune di AMARONI (CZ) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0004 Particella 00509 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 07/01/1997 - Registro Particolare [REDACTED]
Pubblico ufficiale LOPEZ BIANCA Repertorio [REDACTED] del 12/12/1996
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato immagine
2. ISCRIZIONE del 14/12/2002 - Registro Particolare [REDACTED]
Pubblico ufficiale GIUDICE DEL TRIBUNALE Repertorio [REDACTED] del 26/06/2002
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annullazione n. 22 del 08/01/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. TRASCRIZIONE del 22/03/2003 - Registro Particolare [REDACTED]
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio [REDACTED] 10/03/2003
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di CATANZARO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 11/09/2017 Ora 16:48:58
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T251574 del 11/09/2017

per immobile

Richiedente SPNDVD

Dati della richiesta

Immobile: Comune di AMARONI (CZ)
Tipo catasto: Fabbricati
Foglio: 4 - Particella 509 - Subalterno 1
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/01/1989 al 11/09/2017

Elenco immobili

Comune di AMARONI (CZ) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0004 Particella 00509 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 02/01/1997 - Registro Particolare [REDACTED]
Pubblico ufficiale LOPEZ BIANCA Repertorio [REDACTED] del 12/12/1996
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato immagine
2. ISCRIZIONE del 14/12/2002 - Registro Particolare [REDACTED]
Pubblico ufficiale GIUDICE DEL TRIBUNALE Repertorio [REDACTED] del 26/06/2002
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
a. Annotazione n. 22 del 08/01/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. TRASCRIZIONE del 22/03/2003 - Registro Particolare [REDACTED]
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio [REDACTED] del 10/01/2003
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di CATANZARO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità ImmobiliareData 11/09/2017 Ora 17:03:19
Pag. 1 - Fine**Ispezione telematica**

Ispezione n. T258637 del 11/09/2017

per immobile

Richiedente SPNDVD

Dati della richiesta

Immobile: Comune di AMARONI (CZ)
Tipo catasto: Fabbricati
Foglio: 4 Particella 509 - Subalterno 2

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/01/1989 al 11/09/2017

Elenco immobili

Comune di AMARONI (CZ) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0004 Particella 00509 Subalterno

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 02/01/1997 - Registro Particolare [REDACTED]
Pubblico ufficiale LOPEZ BIANCA Repertorio [REDACTED] del 12/12/1996
ATTO TRA VIVI COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato immagine
2. ISCRIZIONE del 14/12/2002 - Registro Particolare [REDACTED]
Pubblico ufficiale GIUDICE DEL TRIBUNALE Repertorio [REDACTED] del 26/06/2002
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annullazione n. 22 del 08/01/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. TRASCRIZIONE del 22/03/2003 - Registro Particolare [REDACTED]
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio [REDACTED] del 10/03/2003
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI FIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di CATANZARO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità ImmobiliareData 12/09/2017 Ora 17:54:24
Pag. 1 - FineIspezione telematica
per immobile
Richiedente SPNDVD

Ispezione n. T259877 del 11/09/2017

Dati della richiesta

Immobile: Comune di AMARONI (CZ)
Tipo catasto: Fabbricati
Foglio: 4 - Particella 509 - Subalterno 3
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/01/1989 al 11/09/2017

Elenco immobili

Comune di AMARONI (CZ) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0004 Particella 00509 Subalterno

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 02/01/1997 - Registro Particolare [REDACTED]
Pubblico ufficiale LOPEZ BLANCA Repertorio [REDACTED] 12/12/1996
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato immagine
2. ISCRIZIONE del 14/12/2002 - Registro Particolare [REDACTED]
Pubblico ufficiale GIUDICE DEL TRIBUNALE Repertorio [REDACTED] del 26/06/2002
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 22 del 08/01/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. TRASCRIZIONE del 22/03/2003 - Registro Particolare [REDACTED]
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio [REDACTED] del 10/03/2003
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione tematica

n. T 299262 del 11/09/2017

Inizio ispezione 11/09/2017 16:44:16

Tassa versata € 3,60

Richiedente SPNDVD

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Data di presentazione 03/01/1997



Ufficio di CATANZARO - Trascrizione N. RP 113 del 1997
Ispezione T 249262/ del 20170811

Pag. 3 di 3

011

835

170800



Ufficio di CATANZARO - Trascrizione N. RP 116 del 1997
Ispezione T 249262/ del 20170911

Pag. 5 - Segue

003033

Ufficio di CATANZARO - Trascrizione N. RP 110 del 1997
Ispazione T 249282/ del 20170911

Fig. 1 - 30840

ETROCO



Ufficio di CATANZARO - Trascrizione N. RP 118 del 1997
Ispezione T 249282/ del 20170911

Pag. 9 - Fine

005050



Ispezione telematica

n. T 249262 del 11/09/2017

Inizio ispezione 11/09/2017 16:44:16

Richiedente SPNIOVE

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 1 del 14/12/2002

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 28/06/2002

Pubblico ufficiale o GIUDICE DEL TRIBUNALE

Autorità emittente

Sede CATANZARO (CZ)

Numero di repertorio [REDACTED]

Codice fiscale 80003600799

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 49.720,96

Tasso interesse annuo 9,75%

Tasso interesse semestrale

Interessi € 34.543,38

Spese € 4.735,66

Totale € 69.000,00

Presenza di condizione risolutiva

Durata

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente AVV. FRANCESCO SACCHI

Indirizzo VIA G. FANNONE N.43 88100 CATANZARO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A255 - AMARONI (CZ)

Catasto 1 ABBRILATI

Sezione urbana Foglio 4

Natura A2 ABITAZIONE DI TIPO Particella 283

Consistenza 7,5 vani

Indirizzo CIVILE VIA ARGADA 3

Piano T1

N. civico -



Ispezione telematica

n. T 249262 del 11/09/2017

Inizio Ispezione 11/09/2017 16:44:16

Richiedente SPNDVD

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 1 del 14/12/2002

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	A255 - AMARONI	(CZ)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	4	Particella	509	Subalterno
Natura	A2 ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	-	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A.

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 00651990582

Donatario Ipotecario eletto

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 5/6

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/3

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 5/6

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/3

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri propositi che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione telematica

n. T 249262 del 11/09/2017

Inizio ispezione: 11/09/2017 16:44:16

Richiedente SPNDVD

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 3069 del 14/12/2002

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 03/01/2009

Servizio di P.I. di CATANZARO

Registro particolare n. [REDACTED]

Registro generale n. [REDACTED]

Tipo di atto:

0819 - RESTRIZIONE DI RENT

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



Ispesione telematica

n. T 249262 del 11/09/2017

Inizio ispezione 11/09/2017 16:44:16

Richiedente SPNDVD

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 25 del 22/03/2003

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 16/03/2003

Pubblico ufficiale o UFFICIALE GIUDIZIARIO

Autorità emittente

Sede CATANZARO (CZ)

Numero di repertorio [REDACTED]

Codice fiscale: 80003600799

Dati relativi alla convenzione

Spese ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Volture catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente AVV. FRANCESCO SACCHI

Indirizzo VIA G. FANNONI N.43 88100 CATANZARO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A255 - AMARONI (CZ)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 4

Natura A2 ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Particella 509 Subalterno -

Consistenza -



Ispezione telematica

n. 1 249262 del 11/09/2017

Inizio ispezione 12/09/2017 16:44:16

Richiedente SPNDVD

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 25 del 22/03/2003

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A.

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 00651990582

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. [REDACTED] In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nota il [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

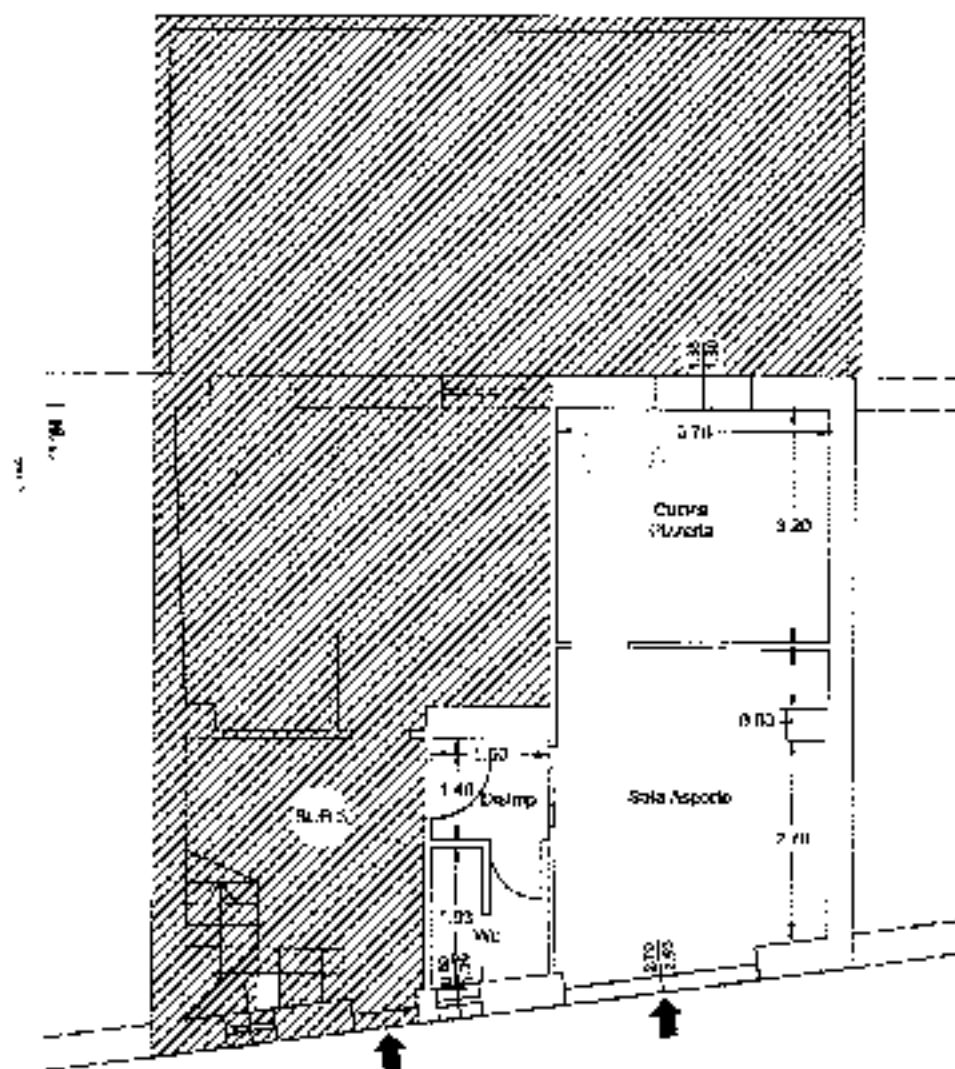
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

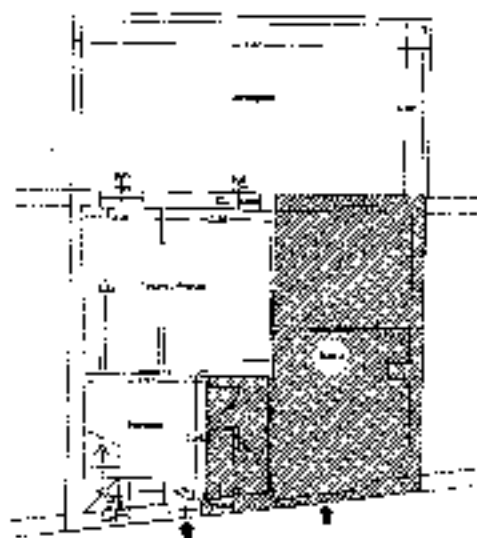


FOGLIO 4 P.LLA 509 SUB. 2
PIANO TERRA

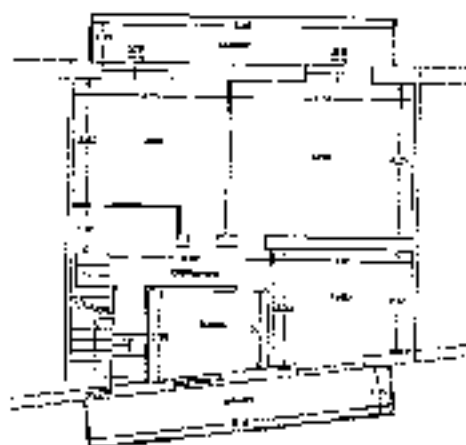


Ist. n. 5 dep. 19/08/2017

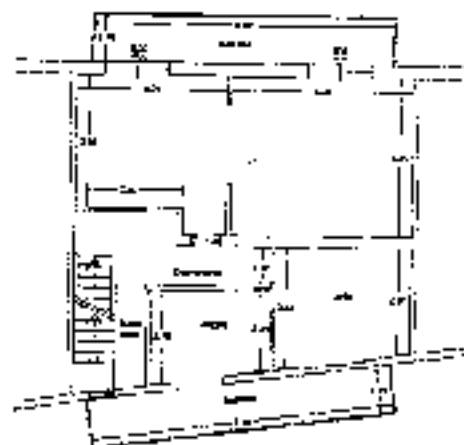
PROGETTO FOGGIA SUD-OVEST 3
PIANO TERZO



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2016 - Semestre 2

Provincia: CATANZARO

Comune: AMARONI

Fascia/zona: Centrale/CENTRO URBANO

Carico di zona: 50

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

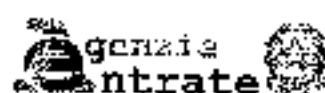
Destinazione: Commerciale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (Lq)	Valore Locazione (€/mq x mese)		Superficie (Lq)
		Min	Max		Min	Max	
Marocco	INDECATIF	160	320	L	L2	L3	N
Negeu	NORMALE	610	700	L	3,5	4,2	N

- Lo STATO CONSERVATIVO indica con lettere MAJUSCULE in maiuscolo a quello più inquisito di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica
- Per le tipologie Box, Pochi auto ed Autonomia non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio di NJS si è da intendere riferito alla pertinenza commerciale o non allo stato conservativo dell'unità immobiliare



Ist. n. 5 dep. 12/09/2017



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2016 - Semestre 2

Provincia: CATANZARO

Comune: AMARONI

Foglio/cella: Centro/CENTRO SRIANO

Codice di zona: 02

Menzione catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Alloggio di tipo economico

Destinazione: Abitazione

Aggiogio	Stato economico	Valore Medio (mq)		Superficie (mq)	Valore Locazione (mq e mese)		Superficie (mq)
		Min	Max		Min	Max	
Alloggio economico	NORMALE	300	400	1	1,1	2	10
Alloggio di tipo economico	NORMALE	350	450	1	1,5	3,5	10



Agente di Entrate: MARIA ROSA DI NUNZIO S.P.A. - Via S. Sordani 100/101 - 98100 CATANZARO

Ist. n. 5 dep. 12/09/2017

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quelli più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato e di Locazione non sono oggetto di verifica.
- Per le tipologie Box, viene dato dall'Autorimessa non molto significativo il diverso adattamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Medios e Qualità Q/M già è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

VALORI

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Lo stato tipo sopra è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nota: derivata dalla Zona omogenea è, in generale, indicata la massima richiesta nella quale essa ricade, così come stabilita dal Comune ai sensi del D.L. n. 138 del 27 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi il codice dell'immobile cod



Calcolo Parcella CTU del 12/09/2017

Data inizio perizia: 20/07/2017

Data fine perizia: 12/09/2017

ONORARI TABELLARI - Art.13 - Applicazione 1° comma - DM 182/2002

Per la perizia o la consulenza tecnica in materia di estimo spetta al perito o al consulente tecnico un onorario a percentuale calcolato per scaglioni sull'importo stimato.

Valore stimato: € 115.360,00

SCAGLIONI		ONORARIO		
Fino a	Base calcolo	Minimo	Medio	Massimo
€ 5.164,57	€ 5.164,57	€ 53,01	€ 79,92	€ 106,83
€ 10.329,14	€ 5.164,57	€ 48,11	€ 72,58	€ 97,04
€ 25.822,84	€ 15.493,70	€ 129,67	€ 195,72	€ 261,77
€ 51.645,69	€ 25.822,85	€ 146,78	€ 218,14	€ 289,50
€ 103.291,38	€ 51.645,69	€ 195,74	€ 293,58	€ 391,42
€ 258.226,45	€ 12.068,62	€ 34,30	€ 51,45	€ 88,60
Totali:	€ 115.360,00	€ 607,61	€ 911,39	€ 1.215,16

Tariffa selezionata: **Massima**

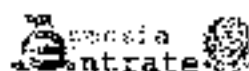
Totale onorari. € 1.215,16**RIEPILOGO degli ONORARI - DPR 115/2002**

Onorari tabellari	€ 1.215,16
Aumento incarico urgente +20% (Art. 51)	€ 243,03
Aumento incarico complesso +50% (Art. 52)	€ 807,58
TOTALE	€ 2.065,77



Spese documentate (Art. 56)	€ 86,50
Rimborso chilometrico	€ 320,00
TOTALE ONORARI e SPESE	€ 2.472,27





RIEPILOGO ISPEZIONI

Data: 11/09/2017
Ora: 07:05:07

Intestatario: SPINELLO DAVIDE

Comprovante: SPINELLO DAVIDE CONSULTAZIONE - SPINELLO DAVIDE

Tutti le operazioni effettuate il: 11/09/2017

Ispezione ipotecaria numero T249262 - CATANZARO
Foglio 4 - Part. 509

Stato nota Comune: AMARONI Prov. CZ Foglio 4 - Part. 509

Ispezione Reg. Pub. 110 Anno: 1997 - NOTA

Ispezione Reg. Pub. 107 Anno: 2001 - NOTA

Ispezione Reg. Pub. 100 Anno: 2002 - NOTA

tariffa euro	quantita	totale euro
6,30	1	6,30
0,00	0	0,00
0,00	1	0,00
0,00	1	0,00
0,00	1	0,00
Totale		17,10

Ispezione ipotecaria numero T251574 - CATANZARO

Foglio 4 - Part. 509 - Sub: 1

Stato nota Comune: AMARONI Prov. CZ Foglio 4 - Part. 509 - Sub: 1

tariffa euro	quantita	totale euro
6,30	1	6,30
0,00	0	0,00
Totale		6,30

Ispezione ipotecaria numero T258532 - CATANZARO

Foglio 4 - Part. 509 - Sub: 2

Stato nota Comune: AMARONI Prov. CZ Foglio 4 - Part. 509 - Sub: 2

tariffa euro	quantita	totale euro
6,30	1	6,30
0,00	0	0,00
Totale		6,30

Ispezione ipotecaria numero T259677 - CATANZARO

Foglio 4 - Part. 509 - Sub: 1

Stato nota Comune: AMARONI Prov. CZ Foglio 4 - Part. 509 - Sub: 1

tariffa euro	quantita	totale euro
6,30	1	6,30
0,00	0	0,00
Totale		6,30

Totale generale: 36,00



Ist. n. 5 dep. 12/09/2017

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/07/2017

Data: 26/07/2017 - Ora: 09:21:50 Segue

Visura n. 128690 Pag. 2

Situazione dell'unità immobiliare di cui originaria di pertinenza del 02/08/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSIFICAZIONE				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Catastrale	Foglio	Particella	Sub.	Zona Catastrale	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Area	
1	C	400			Catastrale	Zona	AO	C	16 m2		160.444,19 L. 940.000	VALUTAZIONE ESISTENTE VALUTAZIONE DEL QUADRO CATASTRALE
Indirizzo	VIA S. SERGIO A BIANCA, piano T.1-2											
Comune	Catanzaro											

Situazione dell'unità immobiliare relativa all'atto del 16/11/1985 (comprensivo all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSIFICAZIONE				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Catastrale	Foglio	Particella	Sub.	Zona Catastrale	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Area	
1	C	400			Catastrale	Zona	AO	C	16 m2		1.700	VALUTAZIONE del 16/11/1985 in ac. del 12/07/1999 CT.3. P. 2
Indirizzo	VIA S. SERGIO A BIANCA, piano T.1-2											
Comune	Catanzaro											

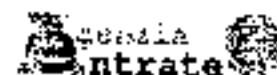
Situazione dell'unità immobiliare dell'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSIFICAZIONE				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Catastrale	Foglio	Particella	Sub.	Zona Catastrale	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Area	
1	C	400			Catastrale	Zona						Impianto meccanografico del 30/06/1992
Indirizzo	VIA S. SERGIO A BIANCA, piano T.1-2											
Comune	Catanzaro											

Situazione degli immobili del 12/07/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSIFICAZIONE				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Catastrale	Foglio	Particella	Sub.	Zona Catastrale	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Area	
1												Impianto meccanografico del 30/06/1992
Indirizzo	VIA S. SERGIO A BIANCA, piano T.1-2											
Comune	Catanzaro											

Ist. n. 5 dep. 12/09/2017



Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Settore
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/07/2017

Data: 26/07/2017 - Ora: 09:21:38 - Fine

Visura n.: 123630 Pag: 0

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico

N°	CIVILTÀ ANAGRAFICA	CODICE CATASTALE	DETERMINAZIONE
123630	123630	123630	123630

Unità immobiliare n. 1

Tributo sostituito: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Valutatore Anagrafe Tributaria





Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto neocensitativo al 22/07/2017

Data: 22/07/2017 - Ora: 09.41.25 Segue

Figure 9 : T2T65 Page :

Usi della richiesta: Componente di un ARBINE (Codice: A155)

Provincia di CATANZARO

Company: Fairbairn

INDEX

(1) Proprietà per 10000000 in regime di convenzione del
beni

Linee immobiliari dal 1972/2005

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSIFICAZIONE						DATI PERTINENTI DA	
Sezione	Foglio	Partenza	Sub	Zona	Metrico	Categoria	Classe	Confessione	Superficie	Base	Area
Uniq. n.				Dep.	Quadr.	Cl.			Chiusura	Valore di m²	Base 200-50
1	A	200	2				1	200-50	Chiusura <td>Valore di m²</td> <td>Base 200-50</td>	Valore di m²	Base 200-50
VIA SERRAIO ARCHEO, n. 0 posto 11											
Il presente foglio è stato redatto con cura da un notaio di pubblica fede e da un perito di pubblica fede (C.C. 199/191)											

Situazioni dell'unità immobiliare del 31/05/2012

DATA IDENTIFICATION		PATTERN CLASSIFICATION							DATA DERIVATION	
Source	Topic	Index	Sub	Class	Micro	Language	Class	Language	Derivation	
Source	Topic	Index	Sub	Class	Micro	Language	Class	Language	Derivation	
Source	Topic	Index	Sub	Class	Micro	Language	Class	Language	Derivation	



Visura storica per immobile

Doc. 21/01/2011 - Ora: 09:41:21 - Segue

विषय क्र.: 12765 पृष्ठ: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/02/2017

Situazione dell'ordine giudiziario dal 2003/2004

DATA IDENTIFICATIVE		DATA DI CLASSIFICAZIONE				DATA DI DECLASSIFICAZIONE		DATA DI DECLASSIFICAZIONE	
Numero	Argomento	Titolo	Autore	Fonte	Classificazione	Classificazione	Classificazione	Classificazione	Classificazione
1	100	2	100	2	100	2	100	2	100
VIA DELL'INDAGAZIONE E DELL'INCHIESTA		VIA DELL'INDAGAZIONE E DELL'INCHIESTA				VIA DELL'INDAGAZIONE E DELL'INCHIESTA		VIA DELL'INDAGAZIONE E DELL'INCHIESTA	
VIA DELL'INDAGAZIONE E DELL'INCHIESTA		VIA DELL'INDAGAZIONE E DELL'INCHIESTA				VIA DELL'INDAGAZIONE E DELL'INCHIESTA		VIA DELL'INDAGAZIONE E DELL'INCHIESTA	

நித்யாநிபா-தேஜி | 16 மார்ச் 2021 | பக்கம் 23/24

[illegible]

Situazione degli incidenti del 2005/2006

N	JUST ANAGRAFIC	CONTE FISCATE	DIRITTI E ONERI ALLEGI
DATA ORIGINANTI BA	del 28/08/2011 a ore 16:00	Il Proprietario del IMMOBILIO in oggetto si impegna ad assicurare dei beni	Allegato 23/06/2011
L'IMMOBILIO in oggetto è: IMMOBILIO PER NUMERICA E IDENTIFICATIVO			



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2017

Date: 12/07/2017 - Ora: 09:46:21 Seite: 1

Version n.: 32765 Page: 3

Strumento destinato a un billone che ha originato il precedente dal 01/07/1992

[illegible]

Situações de emergência identificadas e avaliada no âmbito do IEF 2019/2020

N		DAILY HEALTH INFORMATION										DAILY LABORATORY										DAILY SPECIALTY DATA									
Section		Anglo		Estimata		Sex		Zona		Wing		Category		Class		Observations		Superficial		Remarks											
Notes				SID		Circ		Zona				AUS		C		18 total		Examine		L. No		LABORATORY REPORTS to be made 1200 Monday C.L. - H									
Held back				H.A. ST. JOHN AND ALTA plans T.S.																											
Revised				March 1950																		Week 38									

Situazione dell'unico bambino nato dall'unione in coppia stabile

[illegible]

Antenneonline.degr.de/inter-face.html 12/12/1996

[illegible]

1st. n. 5 dep. 12/09/2017



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2017

Data 22/07/2017 - Ora: 08:41:21 File:

Volume 1, C7765 Rev. 4

Simulation depth into a job (all'indagine massima) (100%)

PL [REDACTED] DNY AKA GIBBY	COONS, RONALD	BIRTH DATE AND PLACE 01-APR-67 NEW YORK, NEW YORK
LAST OF FIRST NAME IN LAST NAME [REDACTED]	[REDACTED]	

1. *U. l.*

Verfügen Sie sich hier: [Klicken Sie hier](#)

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

* Coldest Foothill Villages in Alpine/Tribal Area



Situazione degli atti informatizzati dall'impronta meccanografica al 22/07/2017

Volume: T30643 Page: 1

Stato della chiesa. Cattedrale di ASTIGORRA (Codice: 4355) Principio di CATHOLICISMO Cattedrale di Astigorra Fine: 4 Particella: 399 Sub: 3	no
--	-----------

(1) "Proprino" per 1000/1000 in 2 giorni di compressione/...

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI COLLEGAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
Autore	Progetto	Particella	Sub	Zona	Altura	Categoria	Class.	Conservazione	Superficie	Ritardo	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1/1000	500	3	100	100	100	1	100	100	100	100

Indirizzo	VIA S. GIUSEPPE, 10 - 00187 ROMA - Tel. 06/478111	1. Importo netto 2200 pag.
Autore	Chiosso, G. - 1987 - L'arte e l'architettura del Rinascimento in Italia - Roma - 1987 - 1987	

N.	DATE INSTITUTE				DATE IN CLASS				DATE IN REPLY
	Start	End	Period	Sub	Class	Class	Class		
1	1/1/1970	1/1/1970	1st	1st	1st	1st	1st	1st	

[illegible]



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2017

Date: 22/03/2019 - Org: IG-05.21 - Sec: 00

VOLUME n.° 130041 PAG: 2

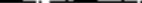
Downloaded from <http://ajph.org/> on June 23, 2015

[illegible]

Stowarzyszenie miłośników i kolekcjonerów sztuki

[illegible]

Տնվադաշտի մեջն օգտակար ժող 2006/2007

24. 		CODICE FISCALE 		ORIGINI E INDIRIZZI	
				(in Provincia) per 1000000 di lire, se con valore del bene	
Data dell'atto		del 20/05/2001		(in Provincia) per 1000000 di lire, se con valore del bene	

Ist. n. 5 dep. 12/09/2017



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2017

Data: 22/07/2017 - Ora: 10.05.37 Segue
 Pagina: 1 di 3

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Catastrale	Foglio	Particella	Sub.	Zone Catastrale	Metrica Zone	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1	4	500					A/2	1	10 mila			VALUTAZIONE del 01/01/1992 VALUTAZIONE del QUADRO D'AMBITO
Indirizzo	VIA ARCADEA piano T+2											
Perizia	Perizia 150000											

Situazione dell'unità immobiliare relativa al voto del 10/11/1992 antecedente all'impianto meccanografico

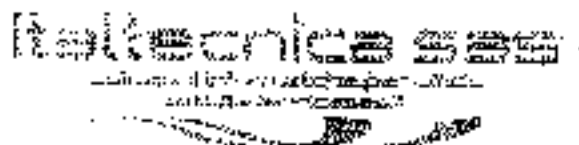
N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Catastrale	Foglio	Particella	Sub.	Zone Catastrale	Metrica Zone	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1	4	500					A/2	1	10 mila			VALUTAZIONE del 10/11/1992 in data del 12/11/1992 CLS - P.
Indirizzo	VIA ARCADEA piano T+2											
Perizia	Perizia 150000											

Situazione dell'unità immobiliare dell'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Catastrale	Foglio	Particella	Sub.	Zone Catastrale	Metrica Zone	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
3	4	500										Importo meccanografico del 20/07/1997
Indirizzo	VIA ARCADEA piano T+2											
Perizia	Perizia 172											

Situazione degli interventi dal 12/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Catastrale	Foglio	Particella	Sub.	Zone Catastrale	Metrica Zone	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1												VALUTAZIONE del 12/11/1992 VALUTAZIONE del QUADRO D'AMBITO
Indirizzo	VIA ARCADEA piano T+2											
Perizia	Perizia 172											



Cliente

Itatecnica SAS di Cristoforo Vittorio
Largo Fratelli Bandiera, 2
88060 Devoti (CZ)
Tel. 096770936 / Fax 096770936

SPINZO GEOM. DAVIDE
VIALE EUROPA N°240
88060 SATRIANO (CZ)

P.IVA 02467950794 - Cod. Fiscale 02467950794

FATTURA A/1209/2017

DATA 12/09/2017

P.IVA 02467950792

Pagamento Rapreso diretta

Nota Pagamento PAGATO IN CONTANTI

Vostro Riferimento

None

Codice	Descrizione	u.m.	Quantità	Prezzo	Importo Iva
	STAMPE PERIZIA 30/2003 RGE		1	24,59016	24,59 22

Scatò

Spese di trasporto

Spese di incasso

Dettaglio Iva

TOTALE IMPONIBILE

€ 24,59

Codice Descrizione

Imponibile

% IVA

Imposta

Totale Iva

€ 5,41

22 Iva 22%

24,59

22

5,41

Totale

€ 30,00

Stampe Pagamenti
12/09/2017
€ 30,00

Pag. 1/1



Geom. Davide Spinzo
Viale Europa 240
88060 Satriano (CZ)

24/07/2017

Sig. [REDACTED]

OGGETTO: Accesso Immobili

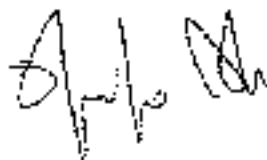
Procedura Esecutiva n°30/2003 – Tribunale di Catanzaro
BNL S.P.A. [REDACTED]

Con riferimento di cui all'oggetto e alla procedura in epigrafe, s'informa che la nomina di esperto estimatore avvenuta in data 18/07/2017, impone l'accesso negli immobili staggiti siti in Amaroni (CZ) Via Argada 10 distinti al FG. 4 P.lla 509 Sub. 2 e 3, al fine di adempiere all'incarico conferito. S'invita, quindi, a contattare lo scrivente per confermare la presenza in loco alla data dell'accesso, che avrà luogo il giorno 31/07/2017 ore 10:00, Via Argada 10. Si avvisa che eventuali comportamenti ostruzionistici saranno immediatamente riferiti al G.E. per gli opportuni provvedimenti.

Se allo stato l'immobile dovesse risultare occupato da terzi, essi dovranno consegnare allo scrivente CTU copia di eventuali contratti che giustificano la detenzione degli immobili.

Distinti Saluti

Geom. Davide Spinzo



Tel./Fax 096725707 – Cell. 3483625950 – mail:davide.spinzo@bbero.it – pec:davide.spinzo@geopec.it



N. Raccomandato

14522338824-8



Portafoglio

Portafoglio di Raccomandato

Spett.le SAGCOMALDATA

ACQUITA

Spett.le SAGCOMALDATA, con riferimento alla Vostra lettera del 12/09/2017, in risposta alla Vostra del 12/09/2017, si comunica che la Vostra richiesta di informazioni è stata ricevuta e sarà trattata con la massima riservatezza.

Si prega di restituire il tutto del materiale allegato alla Vostra lettera.



Per info

Spett.le SAGCOMALDATA

Per info

Spett.le SAGCOMALDATA

Spett.le SAGCOMALDATA

Spett.le SAGCOMALDATA

Spett.le SAGCOMALDATA

Spett.le SAGCOMALDATA

Spett.le SAGCOMALDATA

Spett.le SAGCOMALDATA

Spett.le SAGCOMALDATA

Spett.le SAGCOMALDATA

Spett.le SAGCOMALDATA

Spett.le SAGCOMALDATA

Spett.le SAGCOMALDATA

Spett.le SAGCOMALDATA

Spett.le SAGCOMALDATA

Spett.le SAGCOMALDATA

Spett.le SAGCOMALDATA

Spett.le SAGCOMALDATA

Spett.le SAGCOMALDATA

Spett.le SAGCOMALDATA

Spett.le SAGCOMALDATA

Spett.le SAGCOMALDATA

Spett.le SAGCOMALDATA

Spett.le SAGCOMALDATA

Spett.le SAGCOMALDATA

Spett.le SAGCOMALDATA

Spett.le SAGCOMALDATA

Spett.le SAGCOMALDATA

Spett.le SAGCOMALDATA

Spett.le SAGCOMALDATA

Spett.le SAGCOMALDATA

Spett.le SAGCOMALDATA

Spett.le SAGCOMALDATA

Spett.le SAGCOMALDATA

Spett.le SAGCOMALDATA

Spett.le SAGCOMALDATA

Spett.le SAGCOMALDATA

Spett.le SAGCOMALDATA

Spett.le SAGCOMALDATA

Spett.le SAGCOMALDATA

Spett.le SAGCOMALDATA

Spett.le SAGCOMALDATA

Spett.le SAGCOMALDATA

Spett.le SAGCOMALDATA

Spett.le SAGCOMALDATA

Spett.le SAGCOMALDATA

Spett.le SAGCOMALDATA

Spett.le SAGCOMALDATA

Spett.le SAGCOMALDATA

Spett.le SAGCOMALDATA

Spett.le SAGCOMALDATA

Spett.le SAGCOMALDATA

Spett.le SAGCOMALDATA

Spett.le SAGCOMALDATA

Spett.le SAGCOMALDATA

Spett.le SAGCOMALDATA

Spett.le SAGCOMALDATA

Spett.le SAGCOMALDATA

Spett.le SAGCOMALDATA

Spett.le SAGCOMALDATA

Spett.le SAGCOMALDATA

Spett.le SAGCOMALDATA

Spett.le SAGCOMALDATA

Spett.le SAGCOMALDATA

Spett.le SAGCOMALDATA

SENSE

