

Procedura 119/2022
Elementi fotografici descrittivi delle particelle oggetto di valutazione

Lotto 2

- Piano T, censito in Catasto Fabbricati al Foglio 106, particella 327, subalterno 1 (ex particella 327), Cat. A/3, Classe 3, vani 7, Superficie catastale totale 97 mq, alla via Amerigo Vespucci n. 40;
- Piano 1, lastrico solare, censito in Catasto Fabbricati al Foglio 106, particella 327, subalterno 2 (ex particella 327), 107 mq, alla via Amerigo Vespucci n. 40.

I beni oggetto di stima sono stati considerati parti di un unico lotto stante la loro composizione che li vede essere parte di un unico comprensorio al quale si può avere accesso dalla suddetta Via Amerigo Vespucci n. 40 di Lido Marini frazione del Comune di Ugento (Vedasi figura 1)

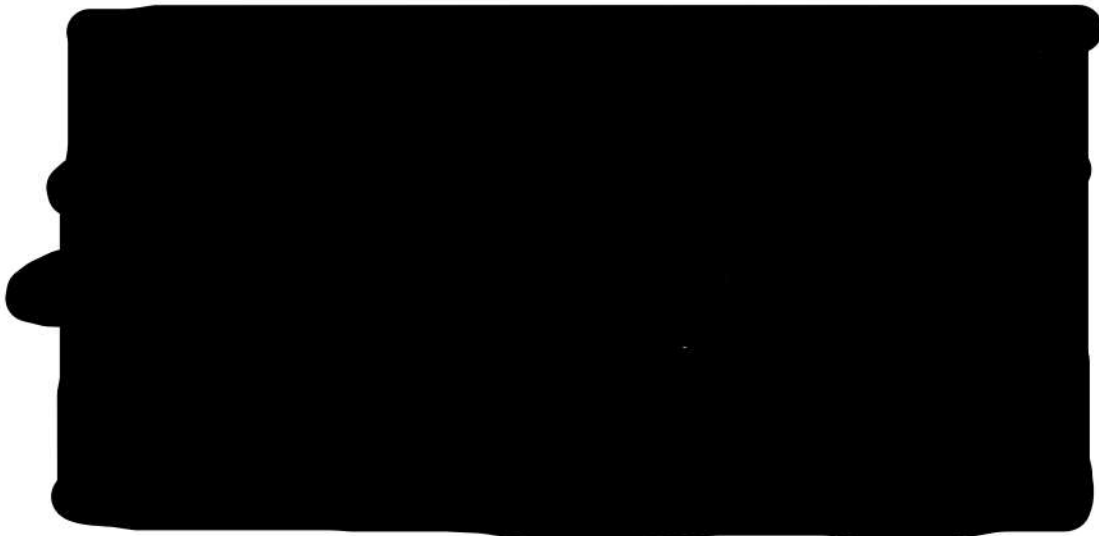


Figura 1: Lotto 2 - Planimetria Piano Terra per come riportata nel Permesso di Costruire 1968



(a)

(b)

Figura 2: Lotto 2 - Fronte strada via A. Vespucci n.40 (a) e particolare scala accesso lastrico solare (b)



(a)

(b)

Figura 3: Lotto 2 - Piano Terra Sottoscala accesso lastrico solare (a) e vano doccia esterna (b)



Figura 4: Lotto2 - Piano Terra ingresso e corridoio



Figura 5: Lotto 2 - Piano Terra Prima camera da Letto su lato sinistro guardando il fronte immobile



Figura 6: Lotto 2 - Piano Terra servizi igienici ai quali si accede dalla prima camera da letto di cui alla foto precedente



Figura 7: Lotto 2 - Piano Terra seconda camera da Letto su lato sinistro guardando il fronte



Figura 8: Lotto 2 - Piano Terra servizi igienici ai quali si accede dalla seconda camera da letto di cui alla foto precedente



Figura 9: Lotto 2 - Piano Terra terza camera da Letto su lato destro guardando il fronte



Figura 10: Lotto 2 - Piano Terra servizi igienici ai quali si accede dalla terza camera da letto di cui alla foto precedente



Figura 11: Lotto 2 - Piano Terra quarta camera da Letto su lato sinistro guardando il fronte



Figura 12: Lotto 2 - Piano Terra servizi igienici ai quali si accede dalla quarta camera da letto di cui alla foto precedente



Figura 13: - Lotto 2 - Piano Terra Cucina, zona pranzo



Figura 14: - Lotto 2 Piano Terra particolari della copertura della zona adibita a cucina, zona pranzo



Figura 15: Lotto 2 - Lastrico solare visto dall'accesso dato con rampa di scale sul fronte edificio



Figura 16: Lotto 2 - Lastrico solare zona posteriore con particolare della copertura zona cucina/pranzo