

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pavia**

Dichiarazione protocollo n. PV0161034 del 28/10/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Montu' Beccaria

Frazione Castagnola

civ. 48A

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 11

Particella: 369

Subalterno: 3

Compilata da:

Ardizon Miryam

Iscritto all'albo:

Geometri

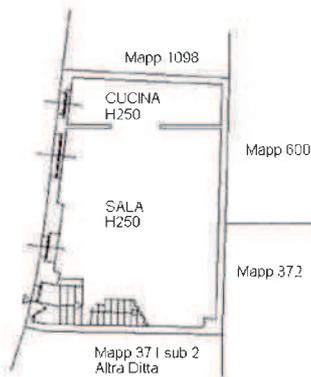
Prov. Pavia

N. 3277

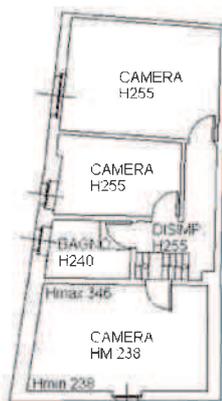
Scheda n. 1

Scala 1:200

ALLEGATO "B" AL N° 5549 DI REP.
AL N° 3624 DI RACC.



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

Die Ronè Beans
Silvano Magagnoli
Enrico Lab. Sp. Pavia

Luca R. De

Ultima planimetria in atti

Data: 26/07/2017 - n. T165853 - Richiedente: GLTLRT75A15D969K

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/07/2017 - Comune di MONTU' BECCARIA (F701) - < Foglio: 11 - Particella: 369 - Subalterno: 3 >
FRAZIONE CASTAGNOLA n. 48A piano: T-1;

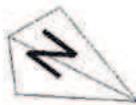
**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pavia**

Dichiarazione protocollo n. PV0010767 del 24/01/2006	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Montu' Beccaria	
Frazione Castagnola	civ. SNC
Identificativi Catastali:	Compilata da: Ardizzon Miryam
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 11	Prov. Pavia
Particella: 371	N. 3277
Subalterno: 1	

Scheda n. 1 Scala 1:200

ALLEGATO "C" AL N° 5548 DI REP.
AL N° 3624 DI REP.

PIANO TERRA



Delia Elena Rocca
Liliana Mangano
Paolo Roberto Rocca

Roberto Rocca

Ultima planimetria in atti

ALLEGATO "D" AL N° 5548 DIR. DEP.

AI N° 3624

COMUNE DI MONTU' BECCARIA

Provincia di Pavia

Piazza Umberto I n° 10 - 27040 Montù Beccaria

Cod. fisc. 84000690184 P.IVA 00483600185

Tel 0385 277160 - 262152 fax 0385 277179 e-mail montubeccaria@hoco.it



0 1 15 014973 348 5



PROT.N. 3005/26

Montù Beccaria, li 03 luglio 2017

OGGETTO: Certificato di destinazione urbanistica.

D.P.R. n. 380/01 art. 30 (L) punto 3 - (ex art. 18, comma 2, legge 28.02.1985, n.47).

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO

Vista l'istanza presentata dalla Sig.ra MAGNAGHI Lilliana, nata a Gallarate il 24.10.1929, cod. fisc. MGN LLN 29R64 D869C;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 31 in data 29.11.2010, di adozione del Piano di Governo del Territorio;

Vista la deliberazione di C.C. n° 14 del 30.03.2011 di approvazione definitiva del Piano di Governo del Territorio (PGT);

Vista la deliberazione di C.C. n° 40 del 27.12.2012 con la quale sono state recepite le correzioni della componente geologica allegata al P.G.T. in seguito alle richieste pervenute da parte della Regione Lombardia;

Vista la pubblicazione definitiva degli atti di P.G.T. avvenuta sul B.U.R.L. Regione Lombardia, serie avvisi e concorsi n° 8 del 20.02.2013.

CERTIFICA

che i sotto elencati terreni, siti in Comune di Montù Beccaria, hanno la seguente destinazione urbanistica:

Dati catastali	P.G.T. vigente
Fg. 10 mapp. 361	Tessuto Agricolo Tradizionale
Fg. 11 mapp. 352	Tessuto Agricolo di Particolare Interesse Paesistico Ambientale

Si rilascia in carta resa legale per gli usi consentiti dalla Legge

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO
(Geo. REBUFFI Carlo)



ALLEGATO "E" AL N° 5548 DI REP. N 3624 DI RACC.



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 1810000001117 VALIDO FINO AL: 07/07/2027



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1 (1)

Oggetto dell'attestato

Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualficazione energetica
 Altro: _____

Dati identificativi

Regione : Lombardia
 Comune : MONTU' BECCARIA
 Indirizzo : Località Castagnola 48
 Piano :
 Interno : A
 Coordinate GIS :

Zona climatica : E
 Anno di costruzione : Prima del 1930
 Superficie utile riscaldata (m²) : 74,38
 Superficie utile raffrescata (m²) : 0,00
 Volume lordo riscaldato (m³) : 252,68
 Volume lordo raffrescato (m³) : 0,00

Comune catastale				MONTU' BECCARIA				Sezione		Foglio		11		Particella		369	
Subalterni	da	3	3	da	3	da	3	da	3	da	3	da	3	da	3	da	3
Altri subalterni																	

Servizi energetici presenti

Climatizzazione invernale
 Climatizzazione estiva
 Ventilazione meccanica
 Prod. acqua calda sanitaria
 Illuminazione
 Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale

+ Più efficiente

- Meno efficiente

EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

CLASSE ENERGETICA G

EP_{gl, nren}
311,17
kWh/m²anno

Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi: B(65,88)

Se esistenti: G

[Firma]

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno <u>311,17</u>
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	2217,59 m ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno <u>0,00</u>
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno <u>59,21</u>
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R _{EN1}	Magnaghi_solaiosuperiore	SI	10,00	F (223,38)	F 223,38 kWh/m ² anno
R _{EN2}					
R _{EN3}					
R _{EN4}					
R _{EN5}					
R _{EN6}					

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	_____ kWh/anno	Vettore energetico: _____
-------------------	----------------	---------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	252,68	m ³
S – Superficie disperdente	205,73	m ²
Rapporto S/V	0,81	
EP _{H,nd}	204,28	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0,0200	-
Y _{IE}	0,11	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPrenn
Climatizzazione invernale	Impianto simulato in quanto assente			Gas naturale		0,73	η_H	0,00	278,75
Climatizzazione estiva							η_C		
Prod. acqua calda sanitaria	Impianto simulato in quanto assente			Gas naturale		0,57	η_w	0,00	32,42
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Marco Ferrari	
Indirizzo		
E-mail		
Telefono		
Titolo	Diploma di laurea in ingegneria	
Ordine/iscrizione		
Dichiarazione di indipendenza	Attraverso l'asseverazione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 6480 e s.m.i..	
Informazioni aggiuntive	Altri identificativi catastali graffiati: Foglio 11 - Particella 370 - Subalterno 1 Foglio 11 - Particella 371 - Subalterno 3	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
--	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013. Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Data di emissione 07/07/2017

Firma e timbro del tecnico o firma digitale _____

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



Handwritten signature