



*VILLA MATILDE, architettura innovativa in
armonia con la natura*

Cod. EDB_11

**CONSULENZA e
PREVENTIVI GRATUITI
PER REALIZZARE LA TUA
CASA DEI SOGNI**

**COSTRUZIONI
ECOSOSTENIBILI E
SISMORESISTENTI**

**TEMPI DI REALIZZAZIONE
SICURI**

**SCELTA ACCURATA DEI
MATERIALI, A BASSO
IMPATTO AMBIENTALE**

EDILNOMA BUILDING s.r.l. è nata per offrire un servizio integrato per la realizzazione di edifici ad altissima prestazione energetica.

Il nostro sistema costruttivo **SPRING** è un sistema costruttivo a secco che garantisce velocità e flessibilità progettuale, ecosostenibilità, sicurezza antisismica e ridotta manutenzione.

L'ecosostenibilità è data dal fatto che **EDILNOMA BUILDING s.r.l.** costruisce ad impatto ambientale zero e con estrema attenzione al deforestamento.

La sicurezza antisismica è garantita dal cemento armato che offre solidità e durevolezza nel tempo essendo una roccia artificiale la cui resistenza aumenta con il passare degli anni. Resiste al fuoco perché ignifugo ed è antisismico perché la sua armatura ne conferisce resistenza alla trazione

Un altro punto a favore del cemento armato è la durabilità nel tempo. Questo materiale, in condizioni ambientali normali, non richiede manutenzione e resiste anche migliaia di anni senza subire degrado o danneggiamento (maggior risparmio nel tempo).

Chi sceglie di costruire una casa con il Sistema Costruttivo **SPRING** lo fa per assecondare un vero e proprio stile di vita, preferendo vivere in un ambiente molto confortevole: il risparmio energetico offerto dalle nostre case permette infatti non solo di ottenere un conseguente risparmio sulle bollette di elettricità e gas-metano grazie all'elevato isolamento termico di questo tipo di edifici, ma anche di fare delle scelte a favore di un'energia pulita.



EDILNOMA BUILDING S.r.l.

Via Papa Giovanni XXIII, 8
21040 Caronno Varesino

Mail: info@edilnoma.it

Telefono: 0331.982079

Web: www.edilnoma.it

Innovazione e armonia

Villa Matilde è il risultato perfetto della combinazione tra architettura innovativa e armonia della natura, rivelandosi la soluzione abitativa ottimale per proprietari moderni e attenti all'ambiente.

La villa, dagli ampi spazi sia interi che esterni, si sviluppa su due piani. Il piano terra presenta un ampio salone con cucina open space e un bagno. Attraverso il disimpegno è possibile accedere direttamente al box, completo di due locali tecnici e una lavanderia.

Due ampie vetrate collegano il salone alla rigogliosa area esterna dotata di un portico e una spaziosa area verde. Lo spazio risulterà perfetto per trascorrere la stagione calda grazie alla presenza della piscina dalla grande metratura e allo spazio verde estremamente tranquillo.

Il primo piano dell'immobile è, invece, composto da tre camere da letto, di cui una matrimoniale e dotata di una spaziosa cabina armadio, e da due bagni. Un ampio ripostiglio completa il piano.

La villa è la soluzione perfetta per proprietari che desiderano garantire ampi spazi a ogni membro della famiglia e una vita maggiormente sostenibile grazie anche alle tecnologie all'avanguardia del nostro sistema costruttivo.



**CONSULENZA e
PREVENTIVI GRATUITI
PER REALIZZARE LA TUA
CASA DEI SOGNI**

**COSTRUZIONI
ECOSOSTENIBILI E
SISMORESISTENTI**

**TEMPI DI REALIZZAZIONE
SICURI**

**SCELTA ACCURATA DEI
MATERIALI, A BASSO
IMPATTO AMBIENTALE**

EDILNOMA BUILDING S.r.l.

Via Papa Giovanni XXIII, 8
21040 Caronno Varesino
Mail: info@edilnoma.it
Telefono: 0331.982079
Web: www.edilnoma.it

**CONSULENZA e
PREVENTIVI GRATUITI
PER REALIZZARE LA TUA
CASA DEI SOGNI**

**COSTRUZIONI
ECOSOSTENIBILI E
SISMORESISTENTI**

**TEMPI DI REALIZZAZIONE
SICURI**

**SCELTA ACCURATA DEI
MATERIALI, A BASSO
IMPATTO AMBIENTALE**



Superficie P.T.	90 mq
Superficie P. 1	91,50 mq
Portico P. T.	35 mq
Balconi P. 1	15 mq
Box P.T.	51 mq
Pavimentazione esterna	140 mq

EDILNOMA BUILDING S.r.l.

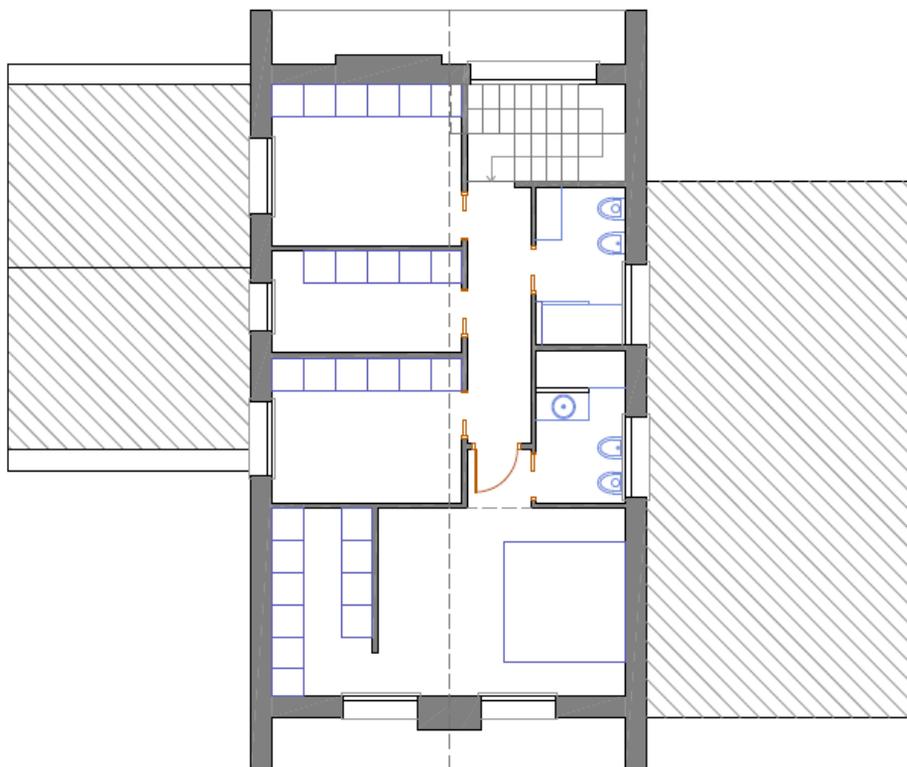
Via Papa Giovanni XXIII, 8
21040 Caronno Varesino
Mail: info@edilnoma.it
Telefono: 0331.982079
Web: www.edilnoma.it

CONSULENZA e
PREVENTIVI GRATUITI
PER REALIZZARE LA TUA
CASA DEI SOGNI

COSTRUZIONI
ECOSOSTENIBILI E
SISMORESISTENTI

TEMPI DI REALIZZAZIONE
SICURI

SCELTA ACCURATA DEI
MATERIALI, A BASSO
IMPATTO AMBIENTALE



EDILNOMA BUILDING S.r.l.

Via Papa Giovanni XXIII, 8
21040 Caronno Varesino
Mail: info@edilnoma.it
Telefono: 0331.982079
Web: www.edilnoma.it

CONSULENZA e
PREVENTIVI GRATUITI
PER REALIZZARE LA TUA
CASA DEI SOGNI

COSTRUZIONI
ECOSOSTENIBILI E
SISMORESISTENTI

TEMPI DI REALIZZAZIONE
SICURI

SCELTA ACCURATA DEI
MATERIALI, A BASSO
IMPATTO AMBIENTALE



EDILNOMA BUILDING S.r.l.

Via Papa Giovanni XXIII, 8
21040 Caronno Varesino
Mail: info@edilnoma.it
Telefono: 0331.982079
Web: www.edilnoma.it



CONSULENZA e
PREVENTIVI GRATUITI
PER REALIZZARE LA TUA
CASA DEI SOGNI

COSTRUZIONI
ECOSOSTENIBILI E
SISMORESISTENTI

TEMPI DI REALIZZAZIONE
SICURI

SCELTA ACCURATA DEI
MATERIALI, A BASSO
IMPATTO AMBIENTALE



EDILNOMA BUILDING S.r.l.

Via Papa Giovanni XXIII, 8
21040 Caronno Varesino

Mail: info@edilnoma.it

Telefono: 0331.982079

Web: www.edilnoma.it



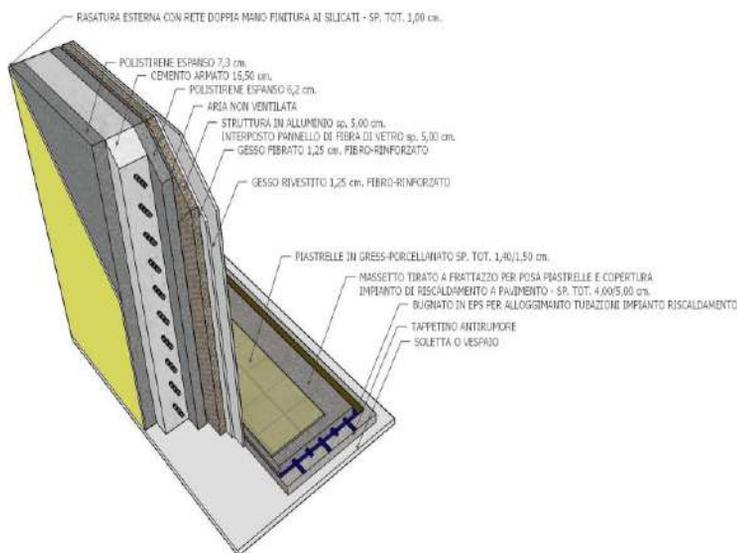
**CONSULENZA e
PREVENTIVI GRATUITI
PER REALIZZARE LA TUA
CASA DEI SOGNI**

**COSTRUZIONI
ECOSOSTENIBILI E
SISMORESISTENTI**

**TEMPI DI REALIZZAZIONE
SICURI**

**SCELTA ACCURATA DEI
MATERIALI, A BASSO
IMPATTO AMBIENTALE**

Il valore minimo di trasmittanza delle nostre pareti perimetrali **SPRING** è **0,166 W/m²K** con uno sfasamento termico di 10,01 h; performance di altissimo livello per edifici a basso consumo. Questo risultato può essere migliorato lavorando sulla stratigrafia dei materiali che compongono la parete per ottenere valori ancora più performanti che avvicinano la “dispersione zero” *Conforme alla nuova delibera Regionale Lombardia che impone l'edificazione di Edifici NZEB (Edifici a energia quasi zero) Edifici a energia quasi zero*



La delibera regionale conferma che i nuovi requisiti di prestazione energetica in Lombardia per gli “edifici a energia quasi zero (NZEB)” entreranno in vigore dal 1 gennaio 2016 per tutti gli edifici, indipendentemente dalla destinazione d’uso.

L’edificio a energia quasi zero, così come definito dal D.M. 26 giugno 2015, è “l’edificio che rispetta tutti i requisiti previsti al 2019/2021 (dal decreto sui requisiti minimi) e gli obblighi di integrazione delle fonti rinnovabili (così come definiti dal D.Lgs 28/2011, allegato 3)”

EDILNOMA BUILDING S.r.l.

Via Papa Giovanni XXIII, 8
21040 Caronno Varesino
Mail: info@edilnoma.it
Telefono: 0331.982079
Web: www.edilnoma.it



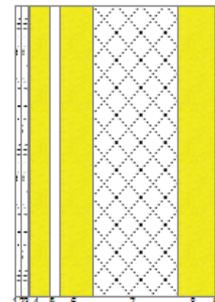
Valori Parete SILVER

CARATTERI STI CHE TERMI CHE E I GROMETRI CHE DEI COMPONENTI OPACHI
secondo UNI TS 11300-1 - UNI EN ISO 6946 - UNI EN ISO 13370

Descrizione della struttura: *Parete esterna*

Codice: *M7*

Trasmittanza termica	<i>0,166</i>	W/m ² K
Spessore	<i>400</i>	mm
Temperatura esterna (calcolo potenza invernale)	<i>-5,0</i>	°C
Permeanza	<i>0,195</i>	10 ⁻¹² kg/sm ² Pa
Massa superficiale (con intonaci)	<i>416</i>	kg/m ²
Massa superficiale (senza intonaci)	<i>371</i>	kg/m ²
Trasmittanza periodica	<i>0,004</i>	W/m ² K
Fattore attenuazione	<i>0,027</i>	-
Sfasamento onda termica	<i>-10,1</i>	h



Stratigrafia:

N.	Descrizione strato	s	Cond.	R	M.V.	C.T.	R.V.
-	Resistenza superficiale interna	-	-	<i>0,130</i>	-	-	-
1	Cartongesso in lastre	<i>12,50</i>	<i>0,250</i>	<i>0,050</i>	<i>900</i>	<i>1,00</i>	<i>10</i>
2	Fermacell	<i>12,50</i>	<i>0,320</i>	<i>0,039</i>	<i>1150</i>	<i>1,10</i>	<i>13</i>
3	Barriera vapore foglio di alluminio	<i>0,50</i>	<i>220,000</i>	<i>0,000</i>	<i>2700</i>	<i>0,96</i>	<i>2000000</i>
4	Fibra di vetro - Pannello rigido	<i>40,00</i>	<i>0,038</i>	<i>1,053</i>	<i>100</i>	<i>0,84</i>	<i>1</i>
5	Aria non ventilata	<i>19,50</i>	<i>0,112</i>	<i>0,175</i>	-	-	-
6	NEOPOR BASF SE	<i>62,00</i>	<i>0,031</i>	<i>2,000</i>	<i>20</i>	<i>1,21</i>	<i>70</i>
7	C.I.s. di sabbia e ghiaia	<i>165,00</i>	<i>1,670</i>	<i>0,099</i>	<i>2200</i>	<i>0,88</i>	<i>100</i>
8	NEOPOR BASF SE	<i>73,00</i>	<i>0,031</i>	<i>2,355</i>	<i>20</i>	<i>1,21</i>	<i>70</i>
9	Intonaco plastico per cappotto	<i>15,00</i>	<i>0,300</i>	<i>0,050</i>	<i>1300</i>	<i>0,84</i>	<i>30</i>
-	Resistenza superficiale esterna	-	-	<i>0,078</i>	-	-	-

Legenda simboli

s	Spessore	mm
Cond.	Conduttività termica, comprensiva di eventuale maggiorazione	W/mK
R	Resistenza termica	m ² K/W
M.V.	Massa volumica	kg/m ³
C.T.	Capacità termica specifica	kJ/kgK
R.V.	Fattore di resistenza alla diffusione del vapore in capo asciutto	-

**CONSULENZA e
PREVENTIVI GRATUITI
PER REALIZZARE LA TUA
CASA DEI SOGNI**

**COSTRUZIONI
ECOSOSTENIBILI E
SISMORESISTENTI**

**TEMPI DI REALIZZAZIONE
SICURI**

**SCELTA ACCURATA DEI
MATERIALI, A BASSO
IMPATTO AMBIENTALE**

EDILNOMA BUILDING S.r.l.

Via Papa Giovanni XXIII, 8
21040 Caronno Varesino
Mail: info@edilnoma.it
Telefono: 0331.982079
Web: www.edilnoma.it

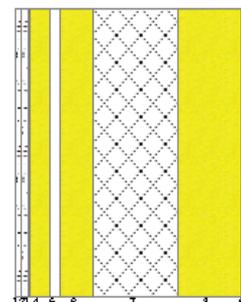
Valori Parete GOLD

CARATTERI STI CHE TERMI CHE E I GROMETRI CHE DEI COMPONENTI OPACHI
secondo UNI TS 11300-1 - UNI EN ISO 6946 - UNI EN ISO 13370

Descrizione della struttura: *Parete esterna nuova costruzione*

Codice: *M1*

Trasmittanza termica	0,132	W/m ² K
Spessore	450	mm
Temperatura esterna (calcolo potenza invernale)	-5,0	°C
Permeanza	0,194	10 ⁻¹² kg/sm ² Pa
Massa superficiale (con intonaci)	414	kg/m ²
Massa superficiale (senza intonaci)	369	kg/m ²
Trasmittanza periodica	0,003	W/m ² K
Fattore attenuazione	0,021	-
Sfasamento onda termica	-10,1	h



Stratigrafia:

N.	Descrizione strato	s	Cond.	R	M.V.	C.T.	R.V.
-	Resistenza superficiale interna	-	-	0,130	-	-	-
1	Cartongesso in lastre	12,50	0,250	0,050	900	1,00	10
2	Fermacell	12,50	0,320	0,039	1150	1,10	13
3	Barriera vapore foglio di alluminio (> .08 mm)	0,50	220,000	0,000	2700	0,96	2000000
4	Fibra di vetro - Pannello semirigido	40,00	0,040	1,000	30	1,03	1
5	Aria non ventilata (fl.ascend.)	19,50	0,112	0,175	-	-	-
6	NEOPOR BASF SE	62,00	0,031	2,000	20	1,21	70
7	C.I.s. di sabbia e ghiaia pareti esterne	165,00	1,670	0,099	2200	0,88	100
8	NEOPOR BASF SE	123,00	0,031	3,968	20	1,21	70
9	Intonaco plastico per cappotto	15,00	0,300	0,050	1300	0,84	30
-	Resistenza superficiale esterna	-	-	0,073	-	-	-

Legenda simboli

s	Spessore	mm
Cond.	Conduttività termica, comprensiva di eventuali coefficienti correttivi	W/mK
R	Resistenza termica	m ² K/W
M.V.	Massa volumica	kg/m ³
C.T.	Capacità termica specifica	kJ/kgK
R.V.	Fattore di resistenza alla diffusione del vapore in capo asciutto	-

Con l'obiettivo di edificare unità abitative sempre più performanti, proponiamo una soluzione di pareti perimetrali ancor più isolante con trasmittanza pari a **0,132 W/m²K**, con uno spessore pari a 45 cm. totali, valore ampiamente inferiore alle richieste minime della nuova delibera Regionale Lombardia che impone l'edificazione di Edifici NZEB (Edifici a energia quasi zero). La delibera regionale conferma che i nuovi requisiti di prestazione energetica in Lombardia per gli "edifici a energia quasi zero (NZEB)" entreranno in vigore dal 1° gennaio 2016 per tutti gli edifici, indipendentemente dalla destinazione d'uso.



**CONSULENZA e
PREVENTIVI GRATUITI
PER REALIZZARE LA TUA
CASA DEI SOGNI**

**COSTRUZIONI
ECOSOSTENIBILI E
SISMORESISTENTI**

**TEMPI DI REALIZZAZIONE
SICURI**

**SCELTA ACCURATA DEI
MATERIALI, A BASSO
IMPATTO AMBIENTALE**

EDILNOMA BUILDING S.r.l.

Via Papa Giovanni XXIII, 8
21040 Caronno Varesino
Mail: info@edilnoma.it
Telefono: 0331.982079
Web: www.edilnoma.it

CONSULENZA e
PREVENTIVI GRATUITI
PER REALIZZARE LA TUA
CASA DEI SOGNI

COSTRUZIONI
ECOSOSTENIBILI E
SISMORESISTENTI

TEMPI DI REALIZZAZIONE
SICURI

SCELTA ACCURATA DEI
MATERIALI, A BASSO
IMPATTO AMBIENTALE



EDILNOMA BUILDING S.r.l.

Via Papa Giovanni XXIII, 8
21040 Caronno Varesino
Mail: info@edilnoma.it
Telefono: 0331.982079
Web: www.edilnoma.it



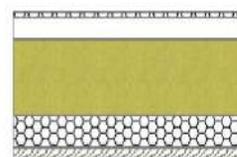
Valori termici TETTO

CARATTERISTICHE TERMICHE E IGROMETRICHE DEI COMPONENTI OPACHI secondo UNI TS 11300-1 - UNI EN ISO 6946 - UNI EN ISO 13370

Descrizione della struttura: Copertura in legno

Codice: S2

Trasmittanza termica	0,164 W/m ² K
Spessore	275 mm
Temperatura esterna (calcolo potenza invernale)	-5,0 °C
Permeanza	1,409 10 ⁻¹² kg/sm ² Pa
Massa superficiale (con intonaci)	43 kg/m ²
Massa superficiale (senza intonaci)	43 kg/m ²
Trasmittanza periodica	0,128 W/m ² K
Fattore attenuazione	0,778 -
Sfasamento onda termica	-5,4 h



Stratigrafia:

N.	Descrizione strato	s	Cond.	R	M.V.	C.T.	R.V.
-	Resistenza superficiale esterna	-	-	0,073	-	-	-
1	Copertura in tegole di argilla	10,00	0,990	-	2000	0,84	-
2	Aria debolmente ventilata	40,00	-	-	-	-	-
3	Tessuto non tessuto	2,00	0,050	-	1	2,10	200
4	XPS pannello in polistirene estruso senza pelle	140,00	0,036	-	50	1,25	200
5	Geolan R-040	60,00	0,035	-	70	1,00	1
6	Barriera vapore in bitume feltro /foglio	2,00	0,230	-	1100	1,00	50000
7	Legno di abete	21,00	0,120	-	450	2,70	643
-	Resistenza superficiale interna	-	-	0,100	-	-	-

Legenda simboli

s	Spessore	mm
Cond.	Conduttività termica, comprensiva di eventuali coefficienti correttivi	W/mK
R	Resistenza termica	m ² K/W
M.V.	Massa volumica	kg/m ³
C.T.	Capacità termica specifica	kJ/kgK
R.V.	Fattore di resistenza alla diffusione del vapore in capo asciutto	-



**CONSULENZA e
PREVENTIVI GRATUITI
PER REALIZZARE LA TUA
CASA DEI SOGNI**

**COSTRUZIONI
ECOSOSTENIBILI E
SISMORESISTENTI**

**TEMPI DI REALIZZAZIONE
SICURI**

**SCELTA ACCURATA DEI
MATERIALI, A BASSO
IMPATTO AMBIENTALE**

EDILNOMA BUILDING S.r.l.

Via Papa Giovanni XXIII, 8
21040 Caronno Varesino
Mail: info@edilnoma.it
Telefono: 0331.982079
Web: www.edilnoma.it

CONSULENZA e
PREVENTIVI GRATUITI
PER REALIZZARE LA TUA
CASA DEI SOGNI

COSTRUZIONI
ECOSOSTENIBILI E
SISMORESISTENTI

TEMPI DI REALIZZAZIONE
SICURI

SCELTA ACCURATA DEI
MATERIALI, A BASSO
IMPATTO AMBIENTALE



EDILNOMA BUILDING S.r.l.

Via Papa Giovanni XXIII, 8
21040 Caronno Varesino

Mail: info@edilnoma.it

Telefono: 0331.982079

Web: www.edilnoma.it



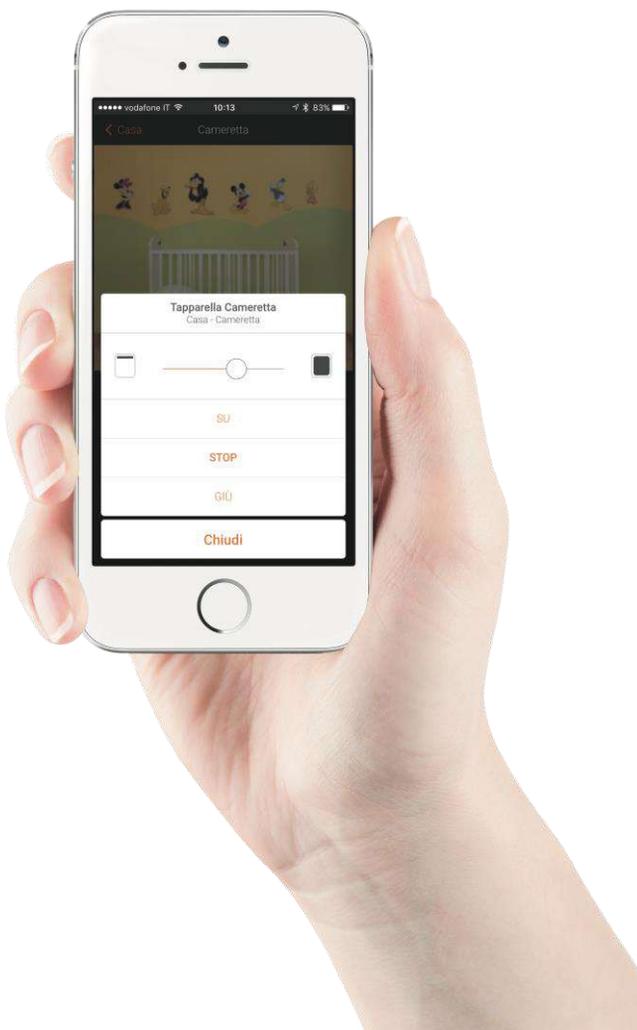
IMPIANTO ELETTRICO DOMOTICO

CONSULENZA e
PREVENTIVI GRATUITI
PER REALIZZARE LA TUA
CASA DEI SOGNI

COSTRUZIONI
ECOSOSTENIBILI E
SISMORESISTENTI

TEMPI DI REALIZZAZIONE
SICURI

SCELTA ACCURATA DEI
MATERIALI, A BASSO
IMPATTO AMBIENTALE



La villa sarà dotata di impianto elettrico in tecnologia domotica, che grazie all'applicazione «MyHOME_Up» è possibile gestire l'impianto da casa o da remoto con Smartphone o tablet con la massima semplicità.

E' infatti possibile creare scenari in completa autonomia gestendo l'illuminazione e i dispositivi motorizzati (es. tapparelle o griesser), di regolare la temperatura, di avere il videocitofono sempre connesso e molto altro ancora...

EDILNOMA BUILDING S.r.l.

Via Papa Giovanni XXIII, 8
21040 Caronno Varesino
Mail: info@edilnoma.it
Telefono: 0331.982079
Web: www.edilnoma.it

