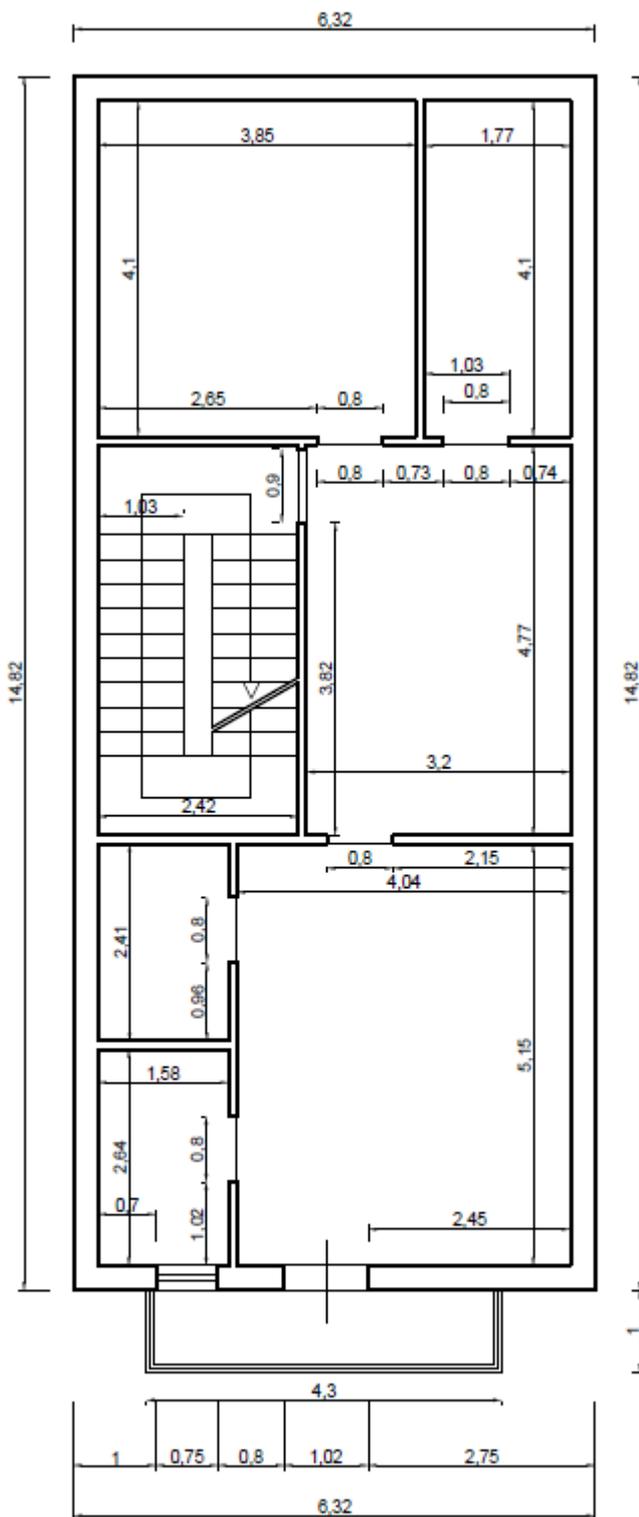
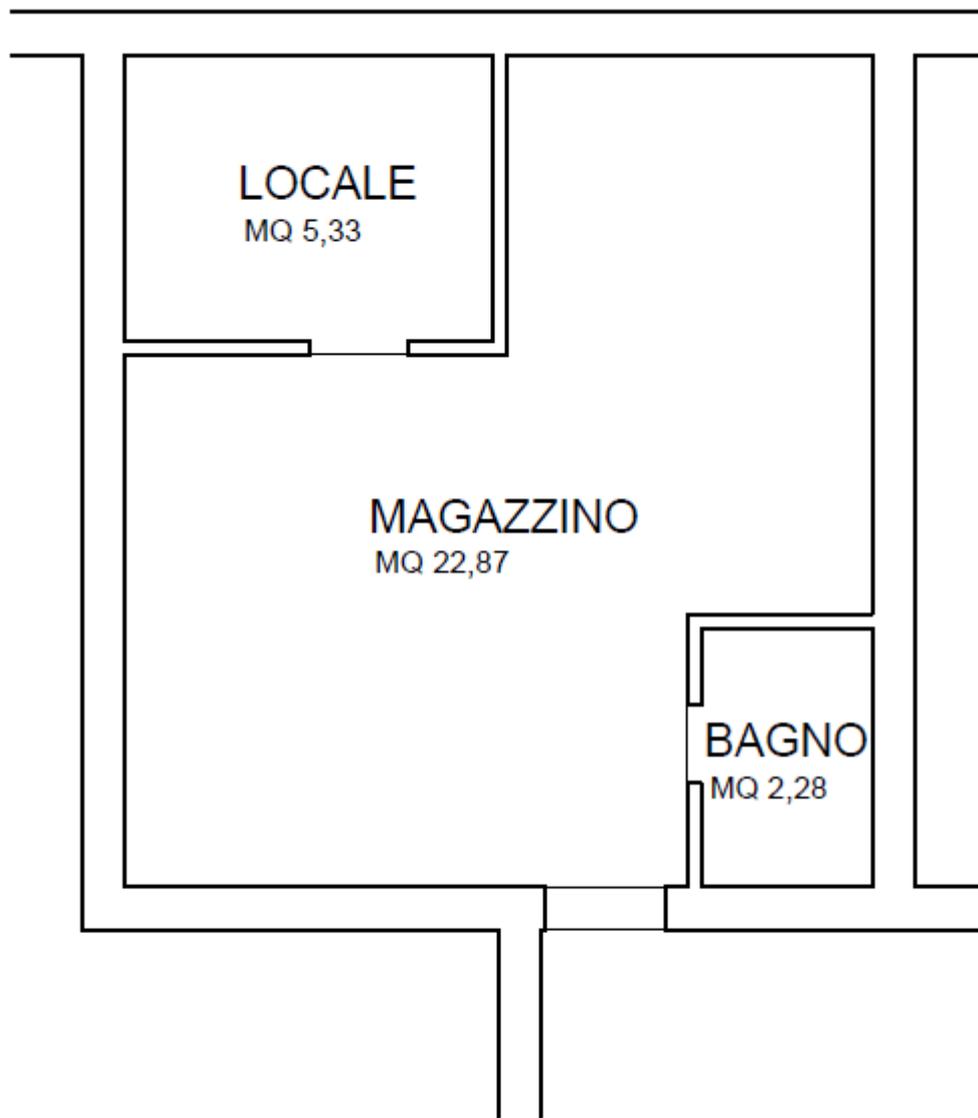


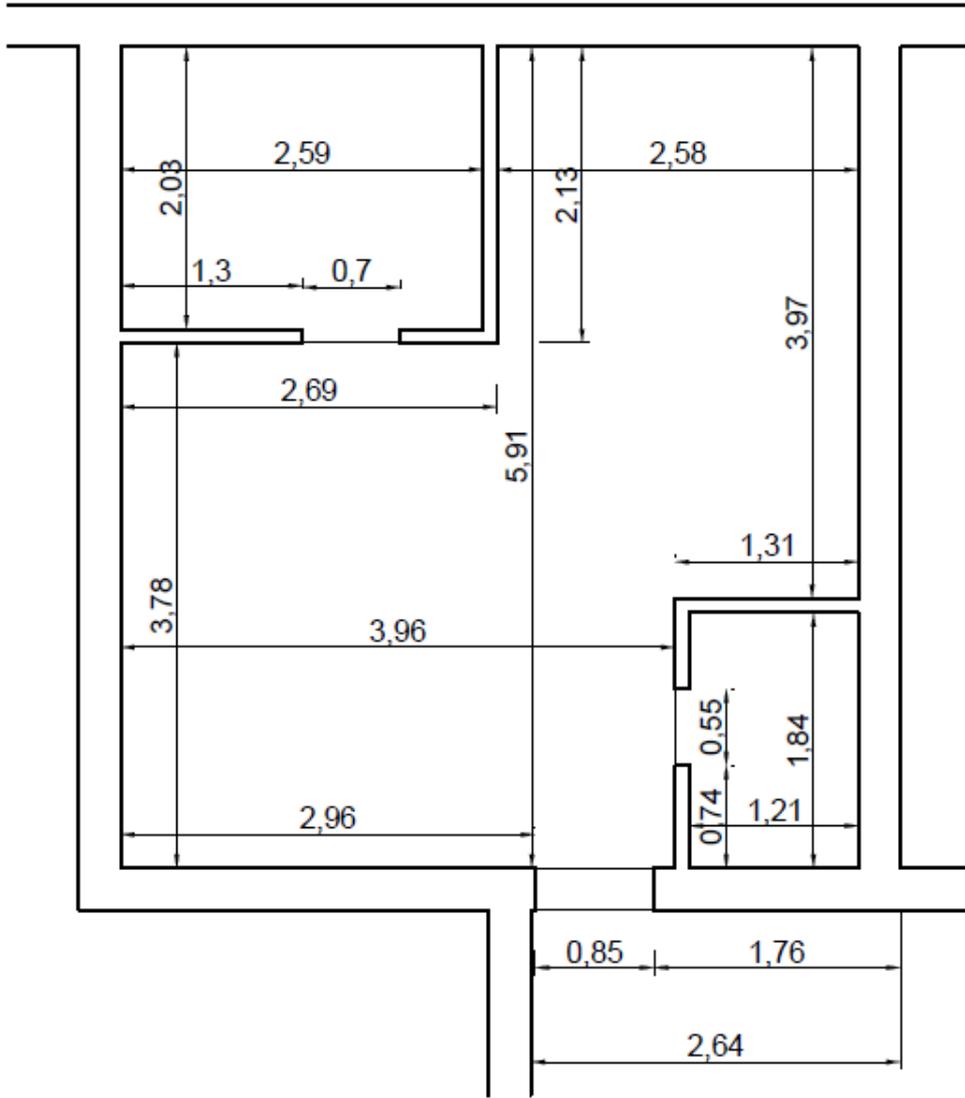
VIA VIRGILIO N. 20
PIANTA SECONDO PIANO



VIA VIRGILIO N. 20
PIANTA SECONDO PIANO



VIA DIAZ N. 44
PIANTA PIANO TERRA



VIA DIAZ N. 44

PIANTA PIANO TERRA

Data presentazione: 24/02/1986 - Data: 17/06/2022 - n. - Richiedente: .

MODULARIO
E. - P. 2012 - 487



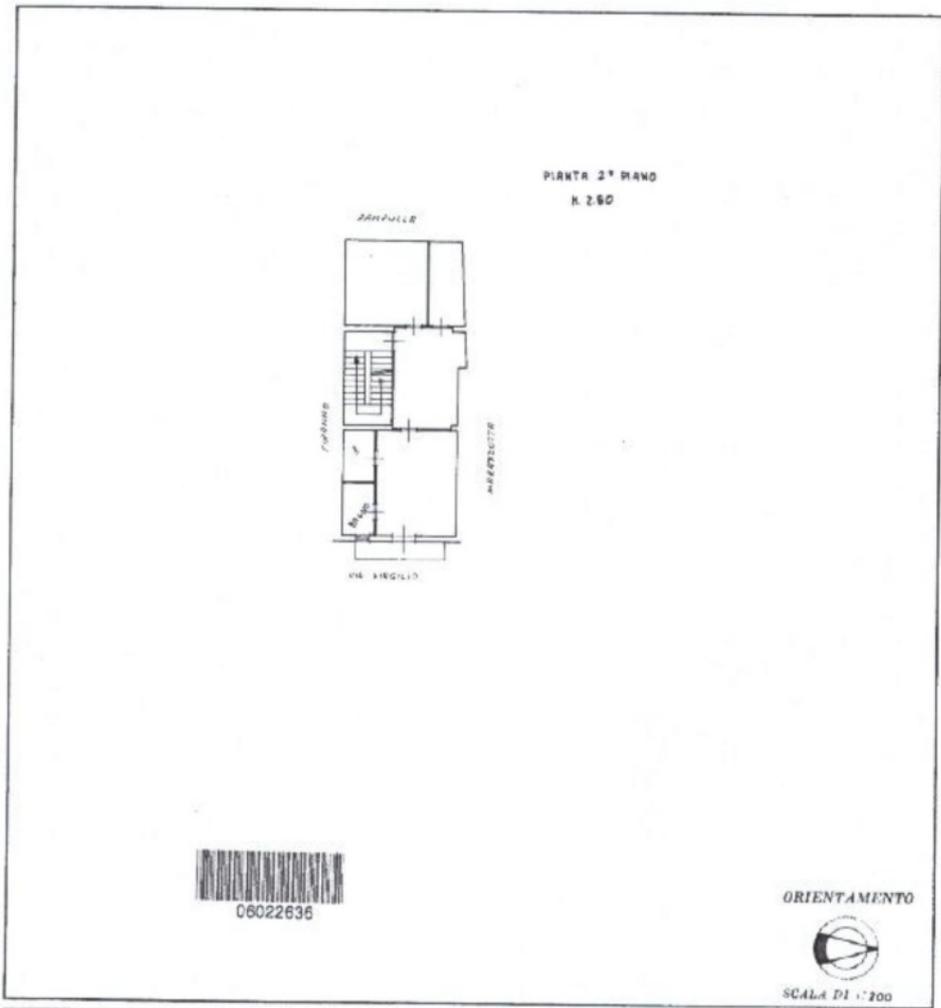
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire
150

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Butera Via Virgilio n° 20
Ditta
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Caltanissetta



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

| | |
|------------------------------|---|
| DATA PROT. N° <u>21/e</u> | Foglio N° <u>159/B</u> Particella n° <u>1023</u> sub. <u>4</u> |
|------------------------------|---|

[Signature]

Compilata dal Geom. [Signature]
(Tale nota è riportata nel catasto)

Iscritto all'Albo dei Geom. l.v. [Signature]
della Provincia di Caltanissetta

DATA 17-1-1986

Firma: [Signature]

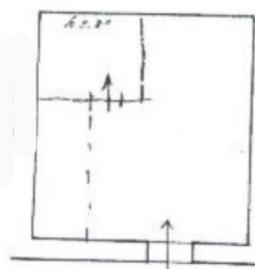
Catasto dei Fabbricati - Situazione: al 17/06/2022 - Comune di BUTERA(B302) - < Foglio 159 - Particella 1623 - Subalterno 4 >
VIA VIRGILIO n. 20 Piano 2

Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 24/02/1986 - Data: 17/06/2022 - n. - Richiedente:

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(P. DECRETO LEGGE 12 APRILE 1939 N. 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 287760
Comune Bufo Ditta ...
Via L. 16
* Seguire cognome, nome, paternità di sci primo attestato

| |
|---|
| ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA |
| (R. D. L. 12 aprile 1939 - XVII, n. 652) |
| COMUNE |
| di <u>Bufo</u> |
| Taloncino di riscontro DELLA |
| SCHEDA NUMERO |
| <u>287760</u> |
| <small>AVVERTENZA: Il presente taloncino deve essere tenuto a cura del titolare sulla planimetria riprodotta in scala su ogni scheda denunciata con la presente al momento di presentare ai sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 12 aprile 1939 - XVII, n. 652.</small> |



ORIENTAMENTO



SCALA n° 1:100

Compilata da:

Leola
(Figli, nome e cognome del censito)
iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di V. S. Tommasello

Data 23-1-1940 XVIII Firma ...

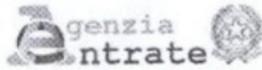


Ultima planimetria in atti

lupou 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/05/2022 - Comune di BUTERA (3302) - < Foglio 159 - Particella 1336 - Subalterno >
VIALE DIAZ n. 44 Piano T





Direzione Provinciale di Caltanissetta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 17/06/2022
Ora: 07:09:13
Numero Pratica: [REDACTED]
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/06/2022

Dati identificativi: Comune di BUTERA (B302) (CL)
Foglio 159 Particella 1623 Subalterno 4

Classamento:

Rendita: Euro 176,63

Rendita: Lire 342.000

Categoria A/4⁹, Classe 2, Consistenza 4,5 vani

Indirizzo: VIA VIRGILIO n. 20 Piano 2

Dati di superficie: Totale: 84 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 83 m²

Ultimo atto di aggiornamento: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/08/1997 in atti dal 13/10/1999
DONAZIONE ACCETTATA (n. 5819.1/1997)

Annotazioni: PASSAGGI INTERMEDI DA ESAMINARE

> Dati identificativi

Comune di BUTERA (B302) (CL)
Foglio 159 Particella 1623 Subalterno 4
Partita: 1001908

COSTITUZIONE del 24/02/1986 in atti dal 17/06/1995
(n. 21/C.2/1986)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di BUTERA (B302) (CL)
Foglio 159 Particella 1623

> Indirizzo

VIA VIRGILIO n. 20 Piano 2

COSTITUZIONE del 24/02/1986 in atti dal 17/06/1995
(n. 21/C.2/1986)

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 176,63
Rendita: Lire 342.000
Categoria A/4^a, Classe 2, Consistenza 4,5 vani

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL
QUADRO TARIFFARIO

> **Dati di superficie**

Totale: 84 m²
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 83 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
24/02/1986, prot. n. 21C

> **Altre variazioni**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/08/1997 in
atti dal 13/10/1999 DONAZIONE ACCETTATA (n.
5819.1/1997)

Annotazioni: PASSAGGI INTERMEDI DA ESAMINARE.

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1.**
(CF)
nato a
Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Atto del 04/08/1997 Pubblico ufficiale
Sede MAZZARINO (CL) Repertorio n.
14024 - DONAZIONE ACCETTATA Trascrizione n.
5819.1/1997 in atti dal 13/10/1999

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/4: Abitazioni di tipo popolare

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/06/2022

Dati identificativi: Comune di BUTERA (B302) (CL)
Foglio 159 Particella 1336 Subalterno 1

Classamento:

Rendita: Euro 27,89

Rendita: Lire 54.000

Categoria A/5^a, Classe 1, Consistenza 1,5 vani

Indirizzo: VIALE DIAZ n. 44 Piano T

Dati di superficie: Totale: 32 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 32 m²

Ultimo atto di aggiornamento: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/08/1997 in atti dal 13/10/1999
DONAZIONE ACCETTATA (n. 5819.2/1997)

Annotazioni: PASSAGGI INTERMEDI DA ESAMINARE

> **Dati identificativi**

Comune di BUTERA (B302) (CL)
Foglio 159 Particella 1336 Subalterno 1
Partita: 1001908

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di BUTERA (B302) (CL)
Foglio 159 Particella 1336

> **Indirizzo**

VIALE DIAZ n. 44 Piano T

Impianto meccanografico del 30/06/1987

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 27,89
Rendita: Lire 54.000
Categoria A/5^{al}, Classe 1, Consistenza 1,5 vani

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL
QUADRO TARIFFARIO

> **Dati di superficie**

Totale: 32 m²
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 32 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
25/09/1939, prot. n. 54

> **Altre variazioni**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/08/1997 in
atti dal 13/10/1999 DONAZIONE ACCETTATA (n.
5819.2/1997)
Annotazioni: PASSAGGI INTERMEDI DA ESAMINARE

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1.
(CF)
nato a
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Atto del 04/08/1997 Pubblico ufficiale
Sede MAZZARINO (CL) Repertorio n.
14024 - DONAZIONE ACCETTATA Trascrizione n.
5819.2/1997 in atti dal 13/10/1999

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/5: Abitazioni di tipo ultrapopolare

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/06/2022

Dati identificativi: Comune di BUTERA (B302) (CL)
Foglio 56 Particella 392

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 6,09
agrario Euro 2,04

Superficie: 3.910 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

| Porzione | AA | AB |
|---------------------------|-----------|-----------|
| Reddito dominicale | Euro 0,05 | Euro 6,04 |
| Reddito agrario | Euro 0,03 | Euro 2,01 |
| Deduzioni | - | - |
| Superficie m ² | 13 | 3.897 |
| Qualità | ULIVETO | PASCOLO |
| Classe | 2 | 1 |

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 29/09/2015 Pratica n. CL0065796 in atti dal 17/12/2015 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 2198.1/2015)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2015) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 29/09/2015 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2015.0724991 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. AGEA.CAA5859.2015.0001764)

> **Dati identificativi**

Comune di **BUTERA (B302) (CL)**
Foglio **56** Particella **392**

Impianto meccanografico del 03/01/1976

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 6,09**

agrario **Euro 2,04**

Superficie: **3.910 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

| Porzione | AA | AB |
|---------------------------|-----------|-----------|
| Reddito dominicale | Euro 0,05 | Euro 6,04 |
| Reddito agrario | Euro 0,03 | Euro 2,01 |
| Deduzioni | - | - |
| Superficie m ² | 13 | 3.897 |
| Qualità | ULIVETO | PASCOLO |
| Classe | 2 | 1 |

TABELLA DI VARIAZIONE del 29/09/2015 Pratica n. CL0065796 in atti dal 17/12/2015 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 2198.1/2015)

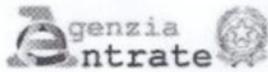
Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del Dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2015) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 29/09/2015 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2015.0724991 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. AGEA.CAA5859.2015.0001764)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

- > 1. [REDACTED] 1. Impianto meccanografico del 03/01/1976
(CF [REDACTED])
nato a [REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- > 2. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nato a [REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di CALTANISSETTA
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 17/06/2022 Ora 07:14:42
 Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica
 per dati anagrafici
 Richiedente

Ispezione n. del 17/06/2022

Dati della richiesta

Cognome:
 Nome:
 Tipo di formalità: Tutte
 Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

| | | |
|-----------------------------------|---------------|------------|
| Periodo informatizzato dal | 03/09/1996 al | 16/06/2022 |
| Periodo recuperato e validato dal | 01/01/1974 al | 02/09/1996 |

Elenco omonimi

| | | | | |
|-----|------------------|-------|----------------|--|
| 4. | Luogo di nascita | | | |
| | Data di nascita | Sesso | Codice fiscale | |
| 31. | Luogo di nascita | | | |
| | Data di nascita | Sesso | Codice fiscale | |
| 32. | Luogo di nascita | | | |
| | Data di nascita | Sesso | Codice fiscale | |

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
 Trascrizioni vol. 570601 pag. 56

Elenco sintetico delle formalità

- ISCRIZIONE CONTRO del 10/05/1991 - Registro Particolare 354 Registro Generale 5620
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
 SOGGETTO DEBITORE
 Nota disponibile in formato immagine
 Documenti successivi correlati:
 - Annotazione n. 22 del 13/01/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
- ISCRIZIONE CONTRO del 23/05/1996 - Registro Particolare 346 Registro Generale 5478

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente

Ispezione n. _____ del 17/06/2022

IPOTECA VOLONTARIA derivante da IPOTECA VOLONTARIA

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato immagine

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 23 del 13/01/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)

3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/08/1997 - Registro Particolare 5819 Registro Generale 6940
Pubblico ufficiale _____ Repertorio 14024 del 04/08/1997
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
Immobili siti in BUTERA(CL)
SOGGETTO DONATARIO
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE CONTRO del 09/02/2000 - Registro Particolare 138 Registro Generale 1179
Pubblico ufficiale _____ Repertorio 71554 del 04/02/2000
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in BUTERA(CL), GELA(CL)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 21 del 13/01/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
5. ISCRIZIONE CONTRO del 20/12/2005 - Registro Particolare 6116 Registro Generale 20363
Pubblico ufficiale MONTEPASCHI SE.RI.T. SERVIZIO RISCOSSIONE TRIBUTI Repertorio 1233/2005 del 25/11/2005
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL'ART. 77 DEL DPR 602/1973
Immobili siti in BUTERA(CL)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 1168 del 19/06/2014 (CANCELLAZIONE TOTALE)
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/06/2008 - Registro Particolare 5071 Registro Generale 7041
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GELA Repertorio 491/2008 del 07/05/2008
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in BUTERA(CL)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 25 del 13/01/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/10/2013 - Registro Particolare 8428 Registro Generale 10143

Direzione Provinciale di CALTANISSETTA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 17/06/2022 Ora 07:14:42
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente

Ispezione n. del 17/06/2022

Pubblico ufficiale TRIBUNALE SEZIONE FALLIMENTARE Repertorio 2/2011 del 01/08/2013
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI FALLIMENTO IN ESTENSIONE
Nota disponibile in formato elettronico

8. ISCRIZIONE CONTRO del 07/08/2020 - Registro Particolare 507 Registro Generale 8076
Pubblico ufficiale Repertorio 71554/2000 del 09/02/2000
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in BUTERA(CL)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico

Pratica N. _____

dicetti. sep. 1.50
U. 59. u. R. 100
5.3.78



Comune di _____
Provincia di _____

LICENZA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. _____
per essere autorizzato a costruire ~~costruzione del 3° piano~~ *costruzione del 3° piano* in questo Comune, ~~n. 155/B~~ in Via ~~Virgilio 20~~ N. _____ Fraz. _____

Visti i disegni di progetto allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data _____

Udito il riferimento del Tecnico Comunale in data ~~26/1/1975~~ *26/1/1975*

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data ~~26/1/1975~~ *26/1/1975*

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia Locale e tutela delle Strade Comunali;

Visto il Capo IV, del Titolo II, della Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150;

Visto il vigente T. U. della Legge Comunale e Provinciale;

Visto il c.c., libro terzo, proprietà edilizia;

Visto il Regolamento generale per l'Igiene del Lavoro, approvato con R. D. 14 aprile 1927, n. 530;

Visto l'art. 220 del T. U. Leggi Sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265;

Vista la domanda per l'ispezione delle opere di cemento armato, vistata dalla Prefettura di _____ in data _____;

~~(-1) zione e ricostruzione del fabbricato a piano terra, 1° e 2° piano.~~

Concede il proprio

NULLA OSTA

al Signor _____

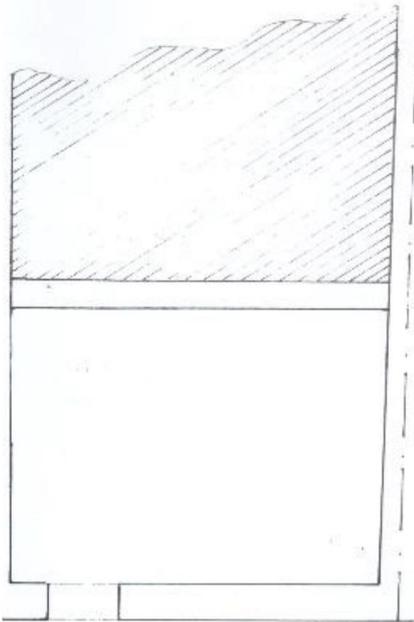
| | |
|---|---------------------------|
| STUDIO TECNICO Geom. [redacted] | |
| Progetto di demolizione e ricostruzione di un fabbricato a piano terra 1° e 2° piano. e sopra elevazione del 3° piano | VIA VIRGILIO 20 BUTERA |
| Scala 1:100 | Ditta [redacted] |
| 24 GEN. 1975 | |



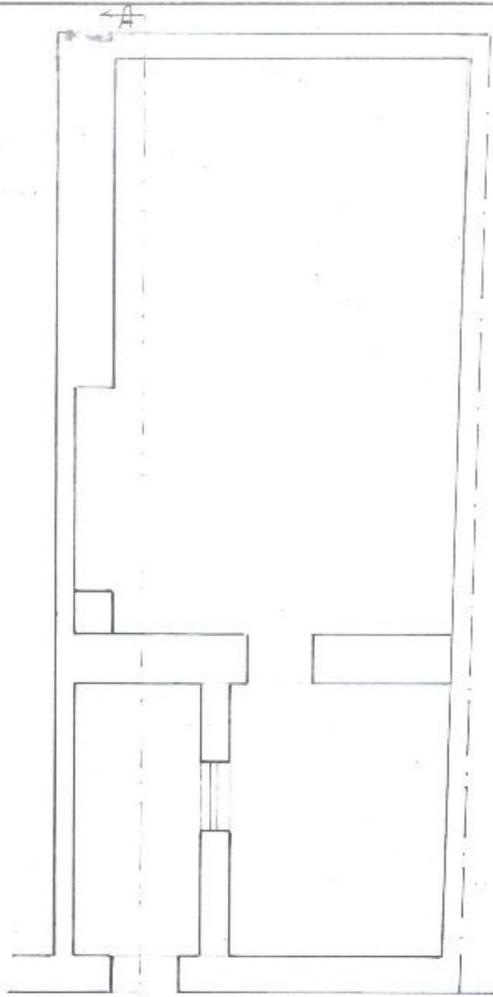
Planimetria della zona
F 159 B scala 1:500

Pia

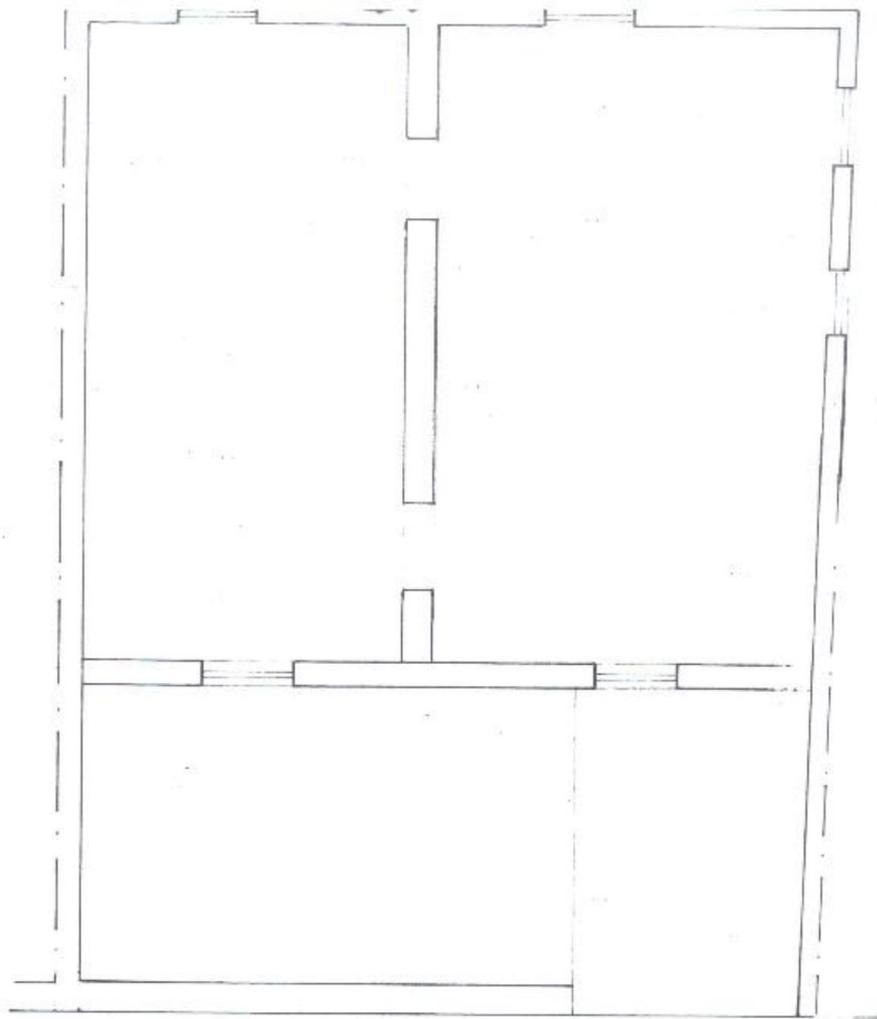




1° piano terra esist.

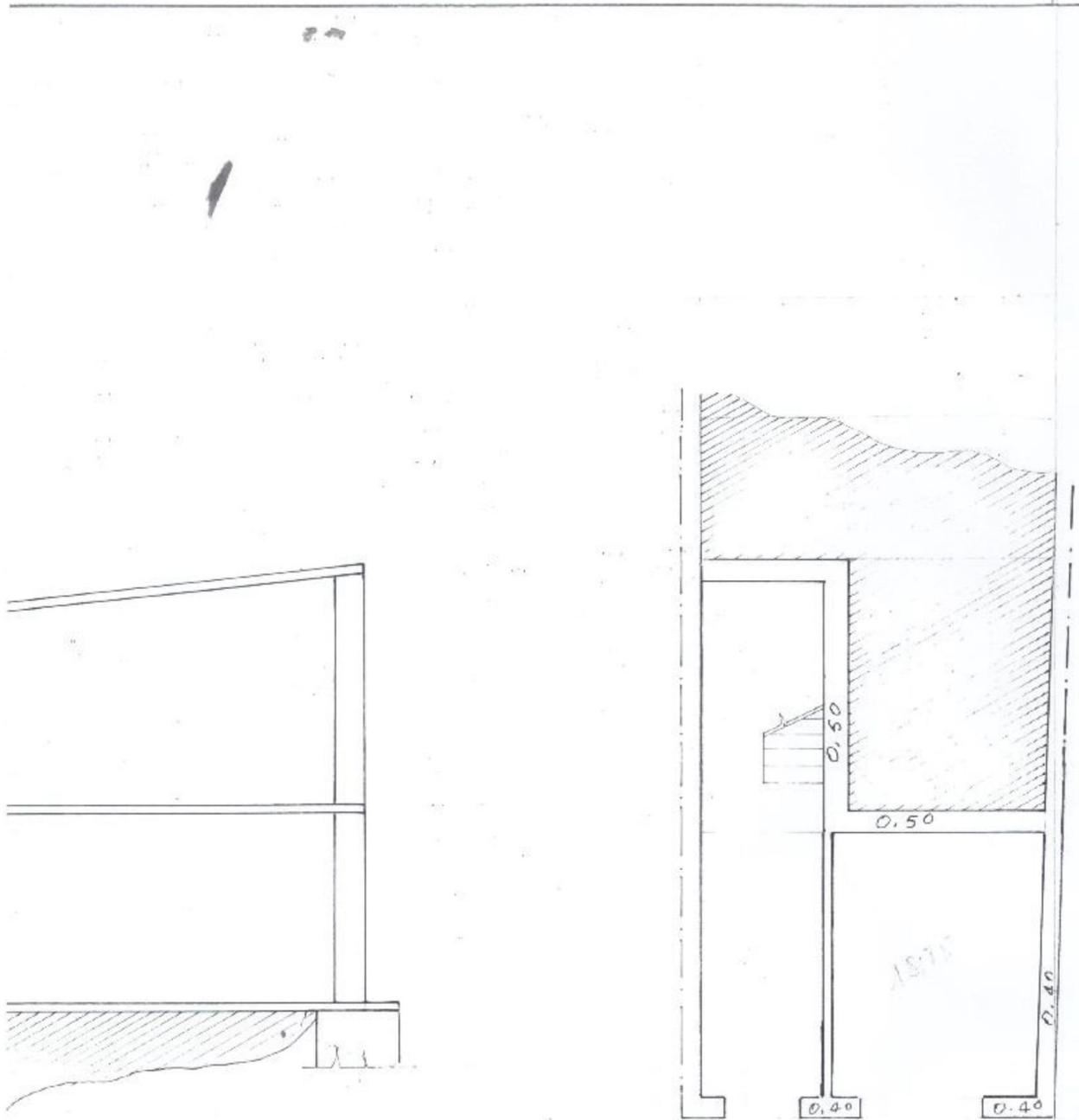


Pianta 1° piano esist.



- Pianta 2° piano esist.

Prospet.



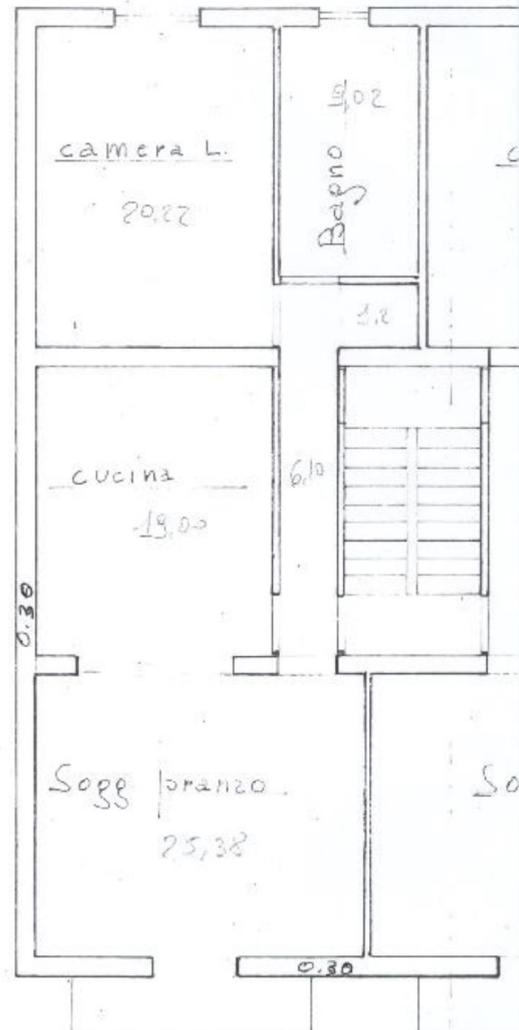
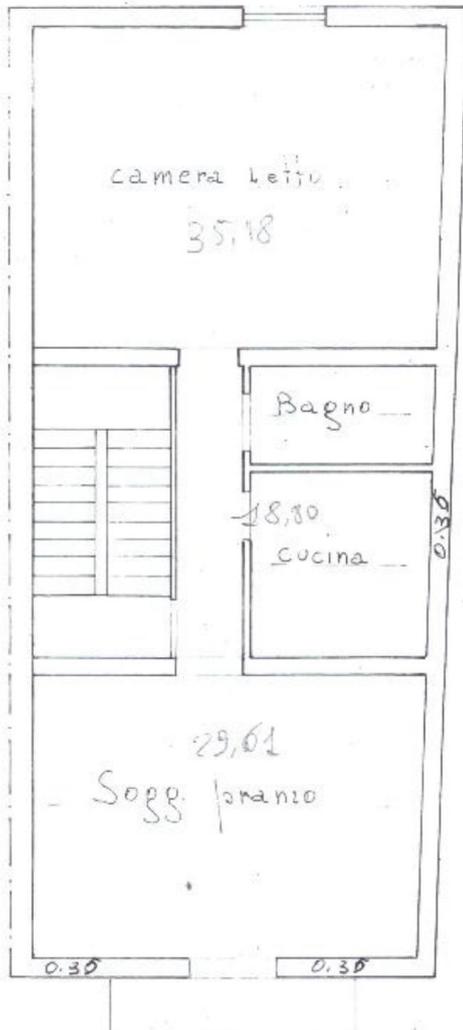
Pianta piano terra da realizzare

sist

mq 397,67
Mes. 18,75
80,92

mq 83,59

B



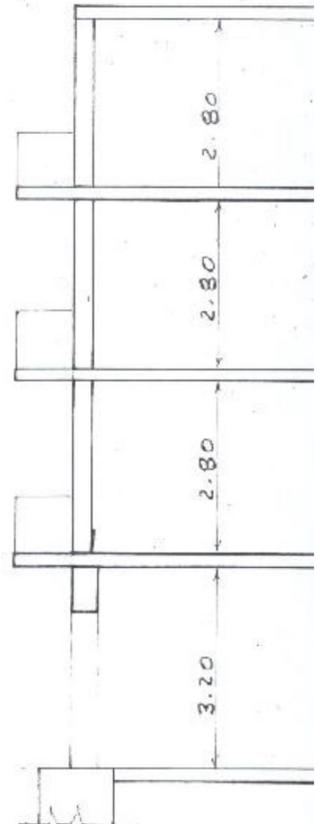
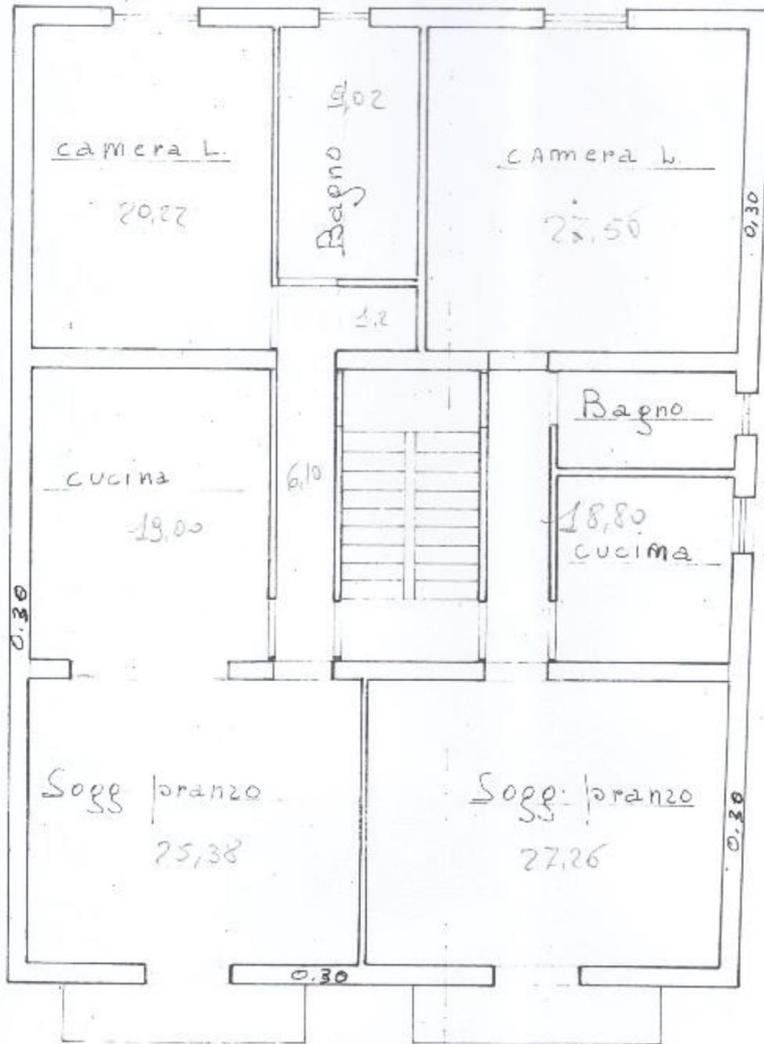
Pianta 1° piano da realizzare

Pianta tipo 2° e 3° piano

lung 397,67
Mres. 18,75
80,92

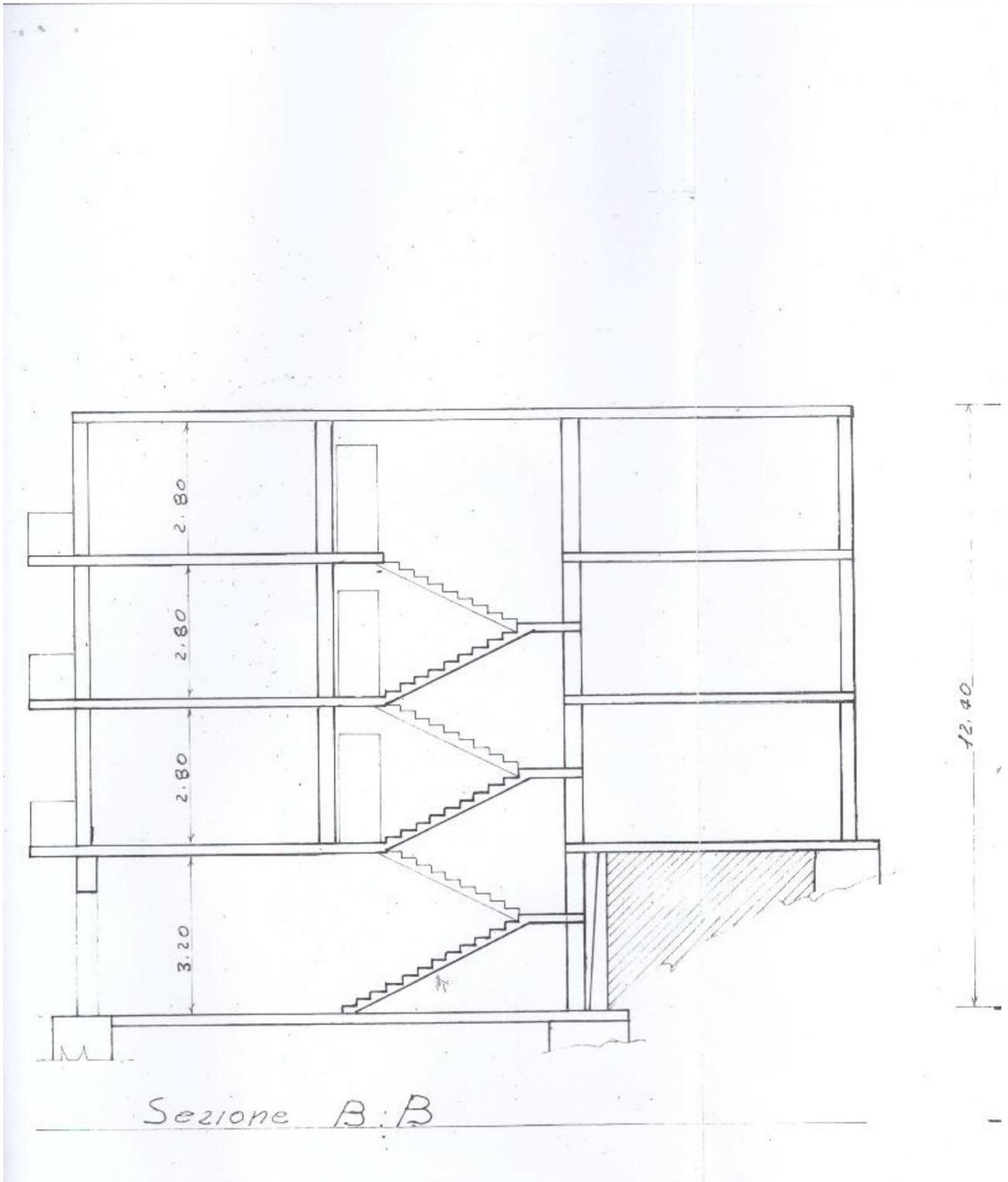
73,62

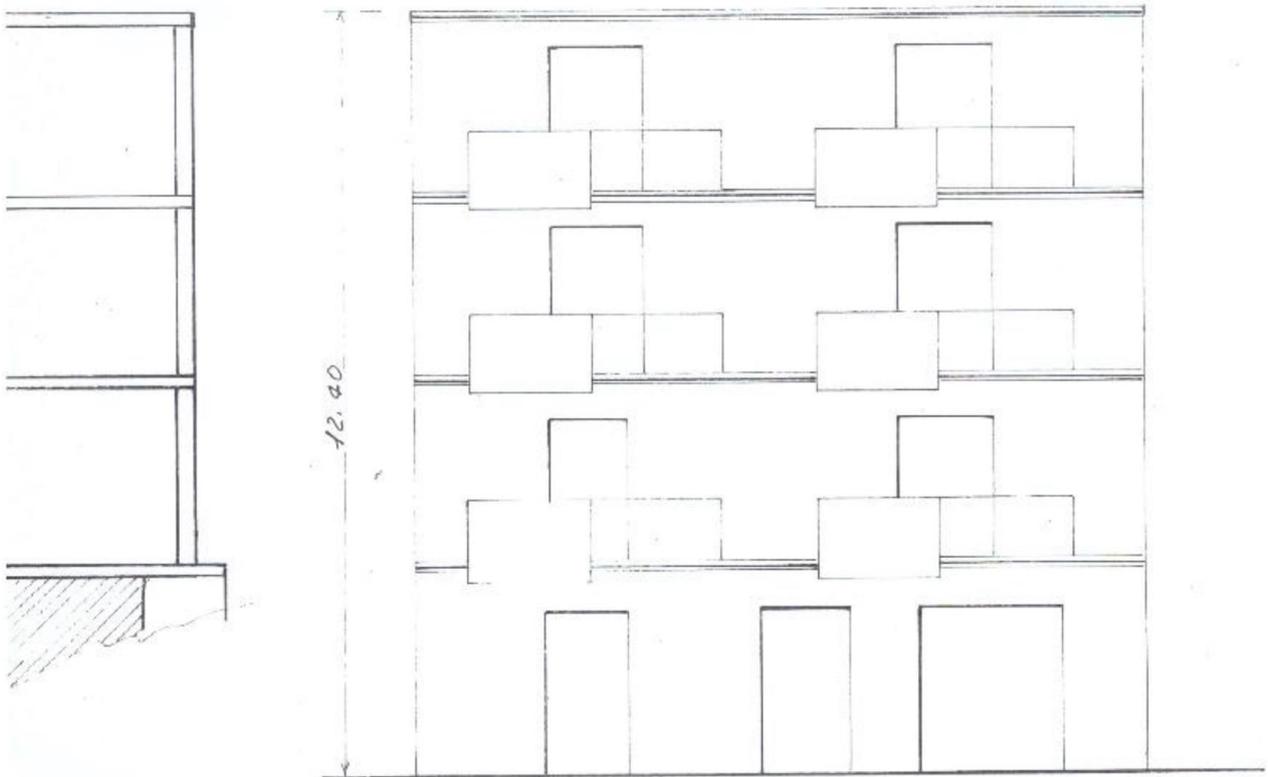
B



Pianta tipo 2° e 3° piano da realizzare

Sezione





Prospetto via Virgilio da realizzare



COMUNE DI BUTERA

PROVINCIA DI CALTANISSETTA

(Ufficio Tecnico)

Prot. N. 312-11ff. Eni

Allegati N. _____

Risposta a nota N. _____

Addi 24 Dicembre 1976

del _____

Div. _____ Sez. _____

AL SIGNOR SINDACO

-SEDE-

OGGETTO

Abusività edilizia perpetrata
dalla ditta : _____

AL COMANDO VIGILI URBANI -SEDE-

ARTI GRAFICHE A. RENNA - PALERMO

A seguito sopralluogo con i vigili urbani presso il fabbricato di cui in oggetto, lo scrivente Tecnico Comunale ha rilevato che la ditta _____ ha realizzato le seguenti opere abusive non previste nel progetto relativo al nulla osta n° 43/75 dell'1.3.1975:

- 1) realizzazione di vano terrano di mq. 20 circa ricavato dallo sbancamento di terrapieno esistente;
- 2) sopraelevazione di quarto piano, in atto allo stato grezzo, da adibire a civile abitazione della superficie di mq. 180 circa.

L'intero fabbricato, in atto allo stato grezzo, è stato realizzato sempre dalla ditta PETTINEO Gaetano senza la direzione dei lavori, come evincesi dalla nota del tecnico Geom. _____ con la quale ha comunicato al Sindaco di aver consegnato alla ditta interessata il progetto e di non aver assunto la direzione dei lavori.

Nessuna comunicazione è pervenuta a quest'Ufficio per il nuovo direttore dei lavori.

Di quanto sopra se ne informano le SS.LL. per i provvedimenti di competenza.-

IL TECNICO COMUNALE