

introduzione

Il progetto prevede la realizzazione di corpi costituiti da due e tre ville abbinata di circa 185 mq commerciali, con struttura separata da giunto strutturale, personalizzabili ed edificate seguendo un sistema costruttivo altamente tecnologico per raggiungere le più elevate prestazioni dal punto di vista termico/acustico e del comfort abitativo.

descrizione

Ogni villa si svilupperà su due livelli, piano terra e primo, e sarà composta da:

- *Piano terra*: soggiorno con cucina abitabile di oltre 40 mq, disimpegno e bagno.

Box auto doppio in larghezza di circa 35 mq accessibile sia dall'interno che dall'esterno. Portici e verande vivibili con giardino esclusivo di 170/340 mq.

- *Piano primo*: camera da letto matrimoniale da 15 mq, seconda e terza camera di circa 10 mq e due bagni da 5 mq, due balconi da 7 mq.

In questa fase iniziale, le ampie metrature progettuali permettono al cliente finale di definire in modo personale e in base alle proprie esigenze la distribuzione degli spazi.









finiture specifiche

Ogni abitazione sarà dotata di:

- 1) Impianto termico con pompa di calore tipo immergas da 9 kw con accumulo da litro per acqua sanitaria e riscaldamento a pavimento;
- 2) Impianto di controllo del riscaldamento con cronotermostato programmabile settimanalmente e giornalmente con due livelli di temperatura;
- 3) Impianto a pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica che permetterà di sfruttare la fonte di energia gratuita e pulita per eccellenza: il sole;
- 4) Tapparelle in alluminio motorizzate comprensive di cassonetti monoblocco isolati;
- 5) Portoncino blindato certificato in Classe 3 con abbattimento acustico 42Db;
- 6) Portone sezionale per box auto con apertura elettrica;
- 7) Predisposizione di punti per sensori volumetrici e perimetri d'antifurto su porte e finestre;
- 8) Impianto videocitofonico;
- 9) Cancelli carraio motorizzati;
- 10) Pavimenti zona giorno in gres porcellanato e zona notte in parquet prefinito delle migliori marche;
- 11) Serramenti in abete laccato o pvc;
- 12) Porte interne in laminato cieca liscia;
- 13) Soglie, davanzali e scala in quarzite grigio.

zona

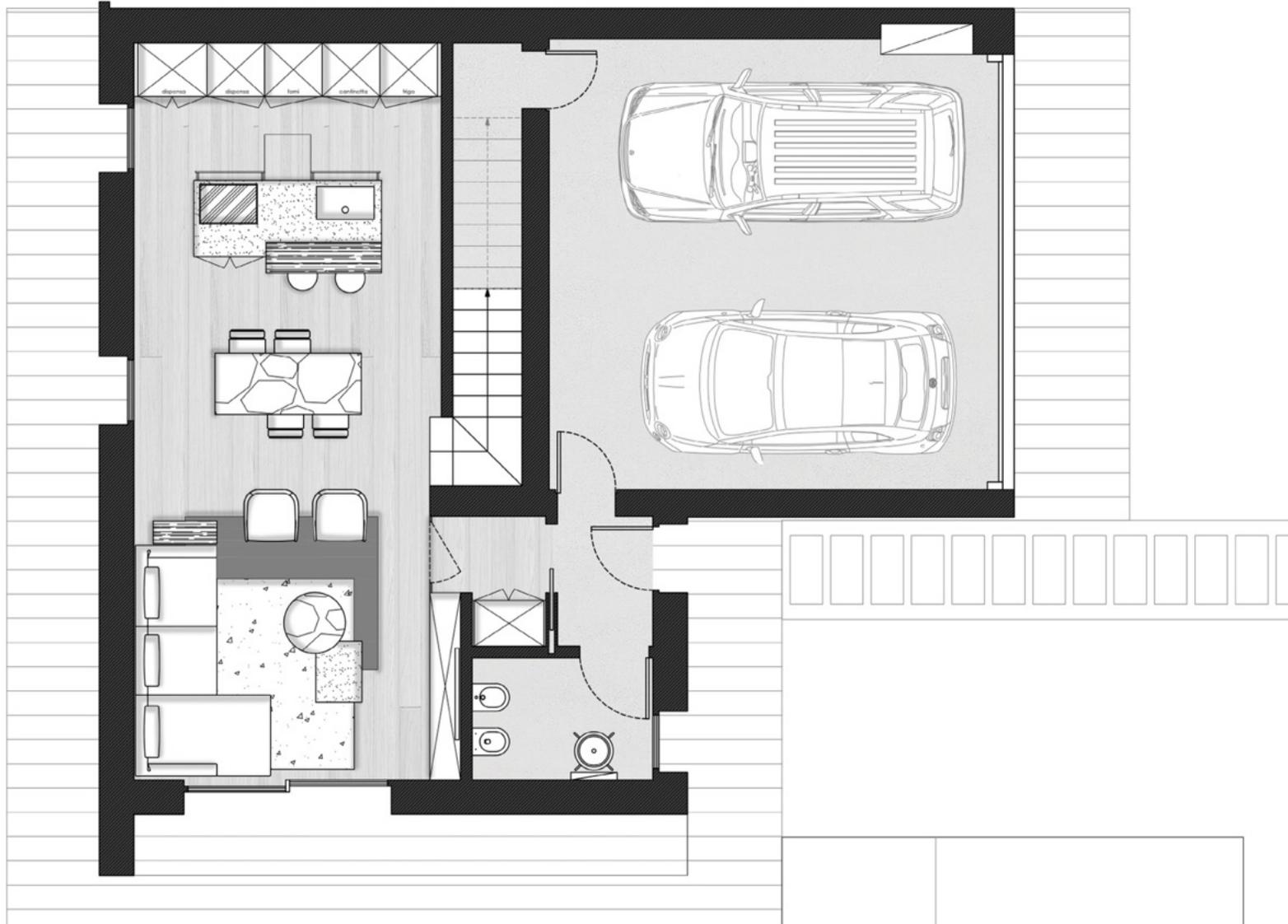
Il complesso sorgerà nella zona residenziale a pochi minuti dal centro del paese e nelle immediate vicinanze di piccoli e medi negozi di prima necessità così come di farmacie, scuole e asili.

ideale per...

Le soluzioni qui proposte incontrano i desideri di coloro che non si vogliono accontentare dei soliti contesti a schiera ma ricercano quel quid in più che permetta di distinguersi dal resto del mercato. Queste ville risultano perfette per chi vuole la comodità delle ampie metrature, degli ambienti grandi e facilmente gestibili, in un contesto esclusivo e ricercato, caratterizzato anche dall'alta qualità dei materiali impiegati e delle tecnologie adottate. Le nostre proposte incontreranno in modo del tutto naturale le aspettative di una clientela dinamica e proiettata verso il futuro.



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

