

CAPITOLATO DESCRITTIVO GENERALE

a	ALLESTIMENTO CANTIERE E MESSA IN SICUREZZA
<i>a1</i>	Installazione degli apprestamenti di cantiere.
<i>a2</i>	Installazione del quadro elettrico di cantiere.
<i>a3</i>	Delimitazione dell'area di carico scarico.
<i>a4</i>	Delimitazione dell'area di stoccaggio materiale.
b	RIMOZIONI E DEMOLIZIONI (E RELATIVO TRASPORTO ALLE PP.DD.)
<i>b1</i>	Opere di demolizione dell'edificio esistente, ove specificato dal progetto architettonico e strutturale.
c	FONDAZIONE, VESPAIO, MASSETTO E STRUTTURA
<i>c1</i>	Realizzazione dello scavo con opere provvisorie di consolidamento del terreno necessarie all'intervento.
<i>c2</i>	Realizzazione dello strato di magrone.
<i>c3</i>	Realizzazione della fondazione (travi rovesce), come previsto da progetto strutturale.
<i>c4</i>	Realizzazione della struttura portante, come da progetto strutturale.
<i>c5</i>	Scavo e realizzazione vespaio nelle unità residenziali e cantine al piano terra.
<i>c6</i>	Realizzazione di massetto in sabbia-cemento tirato in piano.
<i>c7</i>	Realizzazione sottostrutture dei soppalchi con relativa fornitura e posa in opera delle relative scale prefabbricate.
<i>c8</i>	Realizzazione delle rampe di scale di accesso agli appartamenti ai piani superiori.
d	CHIUSURE VERTICALI E DIVISORI INTERNI ED ESTERNI
<i>d1</i>	Realizzazione delle chiusure verticali con opportuno strato di isolamento termico, come da progetto termico e acustico.
<i>d2</i>	Realizzazione muri divisorii tra le unità immobiliari isolati acusticamente e termicamente come da progetto energetico ed acustico.
<i>d3</i>	Realizzazione tramezzature in cartongesso isolate acusticamente come da progetto acustico.
<i>d4</i>	Intonacatura e rasatura ove necessario.
<i>d5</i>	Tracciamento delle aree esterne pertinenziali.
e	FACCIAE
<i>e1</i>	Fornitura e posa di cappotto termico in EPS come da progetto energetico.
<i>e2</i>	Rasatura e tinteggiatura con vernici ai silicati per esterni. Colore come da progetto architettonico.
<i>e3</i>	Realizzazione logge.
<i>e4</i>	Fornitura e posa in opera di parapetti. Colore e forma come da progetto architettonico.
f	INFISSI E PORTE
<i>f1</i>	Fornitura e posa di nuovi serramenti in PVC e vetrocamera (4+4) isolati acusticamente e termicamente come da progetto, idonei al raggiungimento della classe energetica "B". Colore del telaio come da progetto.

<i>f2</i>	Fornitura e posa di falsi telai per la successiva posa delle porte interne.
<i>f3</i>	Fornitura e posa di porta blindata, marca DIERRE, classe 3, TABLET 8. Maniglie interne ed esterne con finitura cromo satinata. Pannello interno ed esterno a cura e scelta del progettista.
<i>f4</i>	Fornitura e posa di porte interne a battente tipo Bertolotto modello PANTONEXT colore bianco o equivalente con dimensioni definite da progetto.
<i>f5</i>	Fornitura e posa di n. 4 velux (dim. 102x76 circa) ove specificato da progetto architettonico.
g	PAVIMENTAZIONE
<i>g1</i>	Realizzazione di massetto in sabbia-cemento tirato in piano.
<i>g2</i>	Pavimentazione vani interni e rivestimenti in grès porcellanato di fascia medio/alta. Colore ed effetto a scelta dell'acquirente tra le proposte del campionario messo a disposizione dell'impresa. Formati disponibili a scelta dell'acquirente: 15x60, 30x30, 30x60, 60x60.
<i>g3</i>	Pavimentazione balconi in grès porcellanato. Colore ed effetto come da progetto architettonico.
<i>g4</i>	Fornitura e posa di zoccolino coordinato con il pavimento.
h	BAGNO E CUCINA
<i>h1</i>	Realizzazione di nuovo impianto idrico e fognario, come da progetto approvato dalle parti, per wc, bidet, doccia, lavabo, lavandino, lavastoviglie e lavatrice.
<i>h2</i>	Realizzazione di nuovo impianto di esalazione in tutti i bagni ciechi.
<i>h3</i>	Fornitura e posa dei seguenti sanitari di fascia medio-alta: h 3.1 - piatto doccia in ceramica marca Azzurra serie Pratica o equivalente. h 3.2 - lavandino sospeso in ceramica marca Azzurra serie Pratica o equivalente. h 3.3 - vaso sospeso in ceramica marca Azzurra serie Pratica o equivalente. h 3.4 - bidet sospeso in ceramica marca Azzurra serie Pratica o equivalente. h 3.5 - gruppo miscelatore doccia marca Paffoni serie Blu o Red o equivalente. h 3.6 - miscelatore bidet marca Paffoni serie Blu o Red o equivalente. h 3.7 - braccio 40 cm e soffione fisso 25 marca Paffoni serie Blu o Red o equivalente. h 3.8 - duplex incasso tondo, presa acqua e doccetta marca Paffoni serie Blu o Red o equivalente.
<i>h4</i>	Fornitura e posa di impianto di esalazione della cappa delle cucine.
i	IMPIANTO ELETTRICO
<i>i1</i>	Realizzazione impianto elettrico completo, marca Simon Urmet serie Nea, con placche in resina di colore a scelta dell'acquirente, bianco od antracite, previa posa di corrugato e scatolette comprensivo di quadro elettrico, interruttori, deviatori, prese e punti luce come da progetto approvato dall'acquirente. il numero dei punti luce e forza sarà variabile a seconda della tipologia dell'appartamento e delle dimensioni dei singoli locali In linea generale: SOGGIORNO PRANZO : 1 pannello interruttori di protezione, 1 videocitofono 1 cassetta cavo fonia/dati, 1 cassetta cavo TV, 1 suoneria principale azionata da pulsante ingresso, 1 antenna TV, 4 prese luce 10 Ampère di cui una comandata in 2 punti, 1 presa 16 Ampère, 1 predisposizione telefono, 1 punto luce deviato a parete. COTTURA : 1 punto luce interrotto a parete, 1 presa comandata per lavastoviglie, 2 prese da 10 Ampère 1 da 16 Ampère 1 Schuko per piano cottura ad induzione.

	CORRIDOI E DISIMPEGNI : 1 punto luce invertito.
	CAMERA DA LETTO : 1 punto luce invertito a parete, 3 prese luce da 10 Ampère, 1 presa forza 16 Ampère 1 predisposizione telefono 1 antenna tv.
	BAGNO : 2 punti luce interrotti a parete, 1 presa luce 10 Ampere, 1 presa forza 16 Ampere per lavatrice.
	GIARDINI : 1 punto luce interrotto a parete, 1 presa stagna.
<i>i2</i>	Fornitura e posa di apparecchio videocitofonico all'interno dell'unità immobiliare e collegamento con la postazione videocitofonica esterna lungo la strada privata di via Verro 43.
L	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO
<i>L1</i>	Realizzazione impianti autonomi in pompa di calore aria-acqua per la parte di riscaldamento mediante unità interna idronica con serbatoio accumulo integrato e ad espansione diretta in funzionamento estivo.
<i>L2</i>	Fornitura e posa pompa di calore Samsung EHS TDM PLUS A066 o similare per riscaldamento, climatizzazione e produzione ACS.
<i>L3</i>	Fornitura e posa di accumulo integrato nell'unità interna della pompa di calore.
<i>L4</i>	Fornitura e posa di fan coil come terminali di riscaldamento e raffrescamento.
<i>L5</i>	Fornitura e posa di n. 1 scalda salviette per ogni bagno delle singole unità abitative.
m	CANCELLI E RECINZIONI
<i>m1</i>	Cancello carraio e cancelletto pedonale per ingresso da via Ghini.
<i>m2</i>	Ripristino funzionale ed estetico del muro perimetrale esistente.
<i>m3</i>	Realizzazione di nuovo muro di delimitazione con la proprietà confinante sul lato ovest del lotto ingresso da Via Verro 43c e contestuale realizzazione di nuovo varco per l'accesso pedonale, completo di cancelletto, installazione di videocitofono e casellario postale.
n	IMPIANTO IDRICO E FOGNARIO
<i>n1</i>	Realizzazione di linea fognaria condominiale e relativo allacciamento al piano stradale.
<i>n2</i>	Predisposizione allaccio fognario all'ingresso di ciascuna unità immobiliare.
<i>n3</i>	Realizzazione impianto di distribuzione di acqua potabile condominiale.
o	IMPIANTO ELETTRICO CONDOMINIALE
<i>o1</i>	Realizzazione di impianto elettrico delle parti comuni.
<i>o2</i>	Realizzazione di impianto illuminante delle parti comuni, inclusa la fornitura dei corpi illuminanti.
<i>o3</i>	Predisposizione di tubo corrugato sottotraccia di collegamento tra il locale contatori e le singole unità immobiliari per futura installazione di impianto elettrico.
<i>o4</i>	Predisposizione di tubo corrugato sottotraccia di collegamento tra il videocitofono esterno e le singole unità immobiliari. Fornitura e posa di terminale videocitofonico.
<i>o5</i>	Predisposizione di tubo corrugato sottotraccia di collegamento tra il locale contatori esterno e le singole unità immobiliari per futuro collegamento della linea dati.
<i>o6</i>	Rilascio certificati di conformità.
<i>o7</i>	Fornitura e posa di antenna satellitare centralizzata. A carico dell'acquirente l'allacciamento all'impianto stesso.