

CAPITOLATO DESCRITTIVO GENERALE

| | |
|-----------|--|
| a | ALLESTIMENTO CANTIERE E MESSA IN SICUREZZA |
| <i>a1</i> | Installazione degli apprestamenti di cantiere. |
| <i>a2</i> | Installazione del quadro elettrico di cantiere. |
| <i>a3</i> | Delimitazione dell'area di carico scarico. |
| <i>a4</i> | Delimitazione dell'area di stoccaggio materiale. |
| b | RIMOZIONI E DEMOLIZIONI (E RELATIVO TRASPORTO ALLE PP.DD.) |
| <i>b1</i> | Opere di demolizione dell'edificio esistente, ove specificato dal progetto architettonico e strutturale. |
| c | FONDAZIONE, VESPAIO, MASSETTO E STRUTTURA |
| <i>c1</i> | Realizzazione dello scavo con opere provvisorie di consolidamento del terreno necessarie all'intervento. |
| <i>c2</i> | Realizzazione dello strato di magrone. |
| <i>c3</i> | Realizzazione della fondazione (travi rovesce), come previsto da progetto strutturale. |
| <i>c4</i> | Realizzazione della struttura portante, come da progetto strutturale. |
| <i>c5</i> | Scavo e realizzazione vespaio nelle unità residenziali e cantine al piano terra. |
| <i>c6</i> | Realizzazione di massetto in sabbia-cemento tirato in piano. |
| <i>c7</i> | Realizzazione sottostrutture dei soppalchi con relativa fornitura e posa in opera delle relative scale prefabbricate. |
| <i>c8</i> | Realizzazione delle rampe di scale di accesso agli appartamenti ai piani superiori. |
| d | CHIUSURE VERTICALI E DIVISORI INTERNI ED ESTERNI |
| <i>d1</i> | Realizzazione delle chiusure verticali con opportuno strato di isolamento termico, come da progetto termico e acustico. |
| <i>d2</i> | Realizzazione muri divisorii tra le unità immobiliari isolati acusticamente e termicamente come da progetto energetico ed acustico. |
| <i>d3</i> | Realizzazione tramezzature in cartongesso isolate acusticamente come da progetto acustico. |
| <i>d4</i> | Intonacatura e rasatura ove necessario. |
| <i>d5</i> | Tracciamento delle aree esterne pertinenziali. |
| e | FACCIAE |
| <i>e1</i> | Fornitura e posa di cappotto termico in EPS come da progetto energetico. |
| <i>e2</i> | Rasatura e tinteggiatura con vernici ai silicati per esterni. Colore come da progetto architettonico. |
| <i>e3</i> | Realizzazione logge. |
| <i>e4</i> | Fornitura e posa in opera di parapetti. Colore e forma come da progetto architettonico. |
| f | INFISSI E PORTE |
| <i>f1</i> | Fornitura e posa di nuovi serramenti in PVC e vetrocamera (4+4) isolati acusticamente e termicamente come da progetto, idonei al raggiungimento della classe energetica "B". Colore del telaio come da progetto. |

| | |
|-----------|---|
| <i>f2</i> | Fornitura e posa di falsi telai per la successiva posa delle porte interne. |
| <i>f3</i> | Fornitura e posa di porta blindata, marca DIERRE, classe 3, TABLET 8. Maniglie interne ed esterne con finitura cromo satinata. Pannello interno ed esterno a cura e scelta del progettista. |
| <i>f4</i> | Fornitura e posa di porte interne a battente tipo Bertolotto modello PANTONEXT colore bianco o equivalente con dimensioni definite da progetto. |
| <i>f5</i> | Fornitura e posa di n. 4 velux (dim. 102x76 circa) ove specificato da progetto architettonico. |
| g | PAVIMENTAZIONE |
| <i>g1</i> | Realizzazione di massetto in sabbia-cemento tirato in piano. |
| <i>g2</i> | Pavimentazione vani interni e rivestimenti in grès porcellanato di fascia medio/alta. Colore ed effetto a scelta dell'acquirente tra le proposte del campionario messo a disposizione dell'impresa. Formati disponibili a scelta dell'acquirente: 15x60, 30x30, 30x60, 60x60. |
| <i>g3</i> | Pavimentazione balconi in grès porcellanato. Colore ed effetto come da progetto architettonico. |
| <i>g4</i> | Fornitura e posa di zoccolino coordinato con il pavimento. |
| h | BAGNO E CUCINA |
| <i>h1</i> | Realizzazione di nuovo impianto idrico e fognario, come da progetto approvato dalle parti, per wc, bidet, doccia, lavabo, lavandino, lavastoviglie e lavatrice. |
| <i>h2</i> | Realizzazione di nuovo impianto di esalazione in tutti i bagni ciechi. |
| <i>h3</i> | Fornitura e posa dei seguenti sanitari di fascia medio-alta: h 3.1 - piatto doccia in ceramica marca Azzurra serie Pratica o equivalente. h 3.2 - lavandino sospeso in ceramica marca Azzurra serie Pratica o equivalente. h 3.3 - vaso sospeso in ceramica marca Azzurra serie Pratica o equivalente. h 3.4 - bidet sospeso in ceramica marca Azzurra serie Pratica o equivalente. h 3.5 - gruppo miscelatore doccia marca Paffoni serie Blu o Red o equivalente. h 3.6 - miscelatore bidet marca Paffoni serie Blu o Red o equivalente. h 3.7 - braccio 40 cm e soffione fisso 25 marca Paffoni serie Blu o Red o equivalente. h 3.8 - duplex incasso tondo, presa acqua e doccetta marca Paffoni serie Blu o Red o equivalente. |
| <i>h4</i> | Fornitura e posa di impianto di esalazione della cappa delle cucine. |
| i | IMPIANTO ELETTRICO |
| <i>i1</i> | Realizzazione impianto elettrico completo, marca Simon Urmet serie Nea, con placche in resina di colore a scelta dell'acquirente, bianco od antracite, previa posa di corrugato e scatolette comprensivo di quadro elettrico, interruttori, deviatori, prese e punti luce come da progetto approvato dall'acquirente. il numero dei punti luce e forza sarà variabile a seconda della tipologia dell'appartamento e delle dimensioni dei singoli locali In linea generale: SOGGIORNO PRANZO : 1 pannello interruttori di protezione, 1 videocitofono 1 cassetta cavo fonia/dati, 1 cassetta cavo TV, 1 suoneria principale azionata da pulsante ingresso, 1 antenna TV, 4 prese luce 10 Ampère di cui una comandata in 2 punti, 1 presa 16 Ampère, 1 predisposizione telefono, 1 punto luce deviato a parete. COTTURA : 1 punto luce interrotto a parete, 1 presa comandata per lavastoviglie, 2 prese da 10 Ampère 1 da 16 Ampère 1 Schuko per piano cottura ad induzione. |

| | |
|-----------|--|
| | CORRIDOI E DISIMPEGNI : 1 punto luce invertito. |
| | CAMERA DA LETTO : 1 punto luce invertito a parete, 3 prese luce da 10 Ampère, 1 presa forza 16 Ampère 1 predisposizione telefono 1 antenna tv. |
| | BAGNO : 2 punti luce interrotti a parete, 1 presa luce 10 Ampere, 1 presa forza 16 Ampere per lavatrice. |
| | GIARDINI : 1 punto luce interrotto a parete, 1 presa stagna. |
| <i>i2</i> | Fornitura e posa di apparecchio videocitofonico all'interno dell'unità immobiliare e collegamento con la postazione videocitofonica esterna lungo la strada privata di via Verro 43. |
| L | IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO |
| <i>L1</i> | Realizzazione impianti autonomi in pompa di calore aria-acqua per la parte di riscaldamento mediante unità interna idronica con serbatoio accumulo integrato e ad espansione diretta in funzionamento estivo. |
| <i>L2</i> | Fornitura e posa pompa di calore Samsung EHS TDM PLUS A066 o similare per riscaldamento, climatizzazione e produzione ACS. |
| <i>L3</i> | Fornitura e posa di accumulo integrato nell'unità interna della pompa di calore. |
| <i>L4</i> | Fornitura e posa di fan coil come terminali di riscaldamento e raffrescamento. |
| <i>L5</i> | Fornitura e posa di n. 1 scalda salviette per ogni bagno delle singole unità abitative. |
| m | CANCELLI E RECINZIONI |
| <i>m1</i> | Cancello carraio e cancelletto pedonale per ingresso da via Ghini. |
| <i>m2</i> | Ripristino funzionale ed estetico del muro perimetrale esistente. |
| <i>m3</i> | Realizzazione di nuovo muro di delimitazione con la proprietà confinante sul lato ovest del lotto ingresso da Via Verro 43c e contestuale realizzazione di nuovo varco per l'accesso pedonale, completo di cancelletto, installazione di videocitofono e casellario postale. |
| n | IMPIANTO IDRICO E FOGNARIO |
| <i>n1</i> | Realizzazione di linea fognaria condominiale e relativo allacciamento al piano stradale. |
| <i>n2</i> | Predisposizione allaccio fognario all'ingresso di ciascuna unità immobiliare. |
| <i>n3</i> | Realizzazione impianto di distribuzione di acqua potabile condominiale. |
| o | IMPIANTO ELETTRICO CONDOMINIALE |
| <i>o1</i> | Realizzazione di impianto elettrico delle parti comuni. |
| <i>o2</i> | Realizzazione di impianto illuminante delle parti comuni, inclusa la fornitura dei corpi illuminanti. |
| <i>o3</i> | Predisposizione di tubo corrugato sottotraccia di collegamento tra il locale contatori e le singole unità immobiliari per futura installazione di impianto elettrico. |
| <i>o4</i> | Predisposizione di tubo corrugato sottotraccia di collegamento tra il videocitofono esterno e le singole unità immobiliari. Fornitura e posa di terminale videocitofonico. |
| <i>o5</i> | Predisposizione di tubo corrugato sottotraccia di collegamento tra il locale contatori esterno e le singole unità immobiliari per futuro collegamento della linea dati. |
| <i>o6</i> | Rilascio certificati di conformità. |
| <i>o7</i> | Fornitura e posa di antenna satellitare centralizzata. A carico dell'acquirente l'allacciamento all'impianto stesso. |