

REGOLAMENTO

(MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E ALTRE DISPOSIZIONI)

1. Gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta entro il termine perentorio delle ore **13:00** del giorno **30 gennaio 2024** presso lo Studio del Notaio Monica Giannotti, Viale Liegi n. 52, 00198 Roma (dal lunedì al giovedì 9:30 – 13:00 /14:00 – 18:00; il venerdì 9:30 – 14:30) in doppia busta chiusa, firmata sui lembi, contenente l'offerta di acquisto; sulla parte esterna della busta dovrà essere apposta la dicitura "Offerta Eutelia S.p.a. in A.S. – Via Bona"; l'offerta dovrà essere corredata:
 - a. per le persone fisiche, da copia del documento di identità e del codice fiscale e vi dovrà essere indicato anche lo stato civile e il regime patrimoniale;
 - b. per le società, da visura aggiornata del registro imprese e da delibera dell'organo amministrativo, se necessaria, nonché da documento di identità del legale rappresentante.

L'offerta dovrà essere sottoscritta dall'offerente o, se società, dal legale rappresentante della stessa.

L'offerta dovrà inoltre essere, a pena di inammissibilità, cauzionata con assegno circolare emesso da istituto bancario italiano, intestato ad "Eutelia S.p.A. in Amministrazione Straordinaria", di ammontare pari ad euro 500.000,00 (cinquecentomila/00), a garanzia dell'adempimento, da parte dell'offerente, dell'obbligo di stipulare il contratto d'acquisto e degli obblighi correlati allo stesso.

2. È possibile presentare offerta per prezzo anche inferiore al prezzo base; tuttavia, in tal caso, la procedura si riserva la facoltà di escludere, senz'altra motivazione e senza alcun avviso, l'offerente dal procedimento di gara.
3. La stima effettuata tiene conto dello stato di fatto e di diritto del bene immobile, e considera il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato ed in particolare delle vendite in ambito della procedura.

4. L'immobile risulta attualmente libero a seguito rilascio dello stesso da parte del conduttore avvenuto in data 11.01.2018;
5. Le buste verranno aperte in data **13.02.2024** alle ore **11:30**, dinanzi al Notaio Monica Giannotti di Roma alla presenza dei Commissari, o chi da costoro incaricato, degli offerenti, se interessati ad intervenire e con verbalizzazione del notaio.
6. In caso di presentazione di un'unica offerta valida, a prezzo pari o superiore al prezzo di vendita (€ 7.590.256), vi sarà l'aggiudicazione definitiva all'offerente; mentre, in caso di presentazione di più offerte pari o superiori al prezzo di vendita, si procederà immediatamente, sulla base della migliore offerta, ad una gara tra tutti gli offerenti negli stessi luogo e data e all'aggiudicazione – previa autorizzazione del Mise – in favore del soggetto che avrà offerto il prezzo più alto. In caso di offerte inferiori al prezzo base la procedura potrà, alternativamente e ad insindacabile giudizio dei Commissari: **(i)** sospendere la gara, **(ii)** chiedere offerte migliorative e **(iii)** chiedere al Ministero l'aggiudicazione al minor valore ovvero **(iv)** ripetere l'*iter* di gara, senza nulla dover giustificare agli offerenti che non avessero raggiunto il prezzo base.
7. Le cauzioni verranno restituite ai non aggiudicatari entro dieci giorni dall'assegnazione all'aggiudicatario definitivo, ovvero entro 10 giorni dalla dichiarazione di esito negativo dell'esperimento di vendita ove i Commissari ritenessero di così operare.
8. La formalizzazione del contratto di cessione dell'immobile dovrà intervenire entro i 120 giorni successivi all'aggiudicazione; in difetto, la cauzione verrà incassata.
9. La procedura di gara non attribuisce ai partecipanti alcun diritto e non genera alcuna responsabilità precontrattuale per il cedente essendo l'aggiudicazione definitiva determinata esclusivamente dall'autorizzazione del MISE, previo parere del Comitato di Sorveglianza.

10. L'aggiudicazione definitiva verrà comunicata via pec dai Commissari Straordinari di Eutelia S.p.A. in a.s. all'aggiudicatario definitivo.
11. L'atto di cessione verrà stipulato da notaio scelto dall'aggiudicatario, con spese a suo carico.
12. Le imposte, tasse e competenze dovute per la cessione sono a carico dell'aggiudicatario.
13. Le spese inerenti alla cancellazione dei gravami sui beni immobili s'intendono poste a carico dell'aggiudicatario.
14. Il bene viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, esclusa ogni eccezione dell'aggiudicatario per eventuali contestazioni di ogni genere e tipo, siano esse esemplificativamente qualitative e quantitative.
15. Il bene sarà visionabile previo appuntamento richiesto all'indirizzo euteliadg@legalmail.it.