



Taviano

Città dei Fiori
(Lecce - Italy)

SETTORE URBANISTICA E AMBIENTE

Sportello Unico per l'Edilizia

Imposta di bollo assolta con marca da bollo da € 16,00
n. 01220473677251 annullata dal dichiarante/conservatore
Geom. Carata Giovanni, richiedente il certificato.

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(Art. 30 D.P.R. 06.06.2001, n. 380)

Prof. n. 59/SUE

Visti:

- l'istanza presentata in data 19.09.2023 acquisita in pari data al prot. n. 14751, dal Geom. CARATA Giovanni (Cod. Fisc. CRT GNN 48C04 E5061) in qualità di CTU nominato dal Tribunale di Lecce;
- lo strumento urbanistico generale vigente *Piano Regolatore Generale Comunale*, approvato con deliberazione G.R. n. 830 del 26.06.2001, pubblicata sul B.U.R.P. n. 138 del 10.09.2001 e, per estratto, sulla G.U.R.I. n. 201 del 30.08.2001;
- la Variante Tematica (Servizi) al P.R.G.C., adottata con delibera del C.C. n. 64 del 08.11.2010 e approvata con modifiche e prescrizioni con delibera G.R. n. 2216 del 27.10.2014 (B.U.R.P. n. 163 del 25.11.2014);
- l'approvazione del Piano Particolareggiato Comparto 11 Monicella con delibera di C.C. n. 40 del 10/10/2016;
- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- il T.U. delle disposizioni legislative e regolamenti in materia di edilizia - D.P.R. n. 380 del 06.06.2001;
- la ricevuta di € 20,00 per diritti di segreteria versati con bonifico bancario del 01.04.2023;
- la ricevuta di € 50,00 per diritti istruttori versati con bonifico bancario del 01.04.2023;

SI CERTIFICA

che i terreni in Taviano, in mappa al **Foglio 14 Part.IIe 1270 - 1284** hanno la seguente destinazione urbanistica:

➤ ricadono, in piccola parte, in zona **C1.2 "zona di espansione edilizia"** - Comparto 11 Monicella, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 10/10/2016 e, per il resto, in zona **E1 "agricola speciale"**, con iff. pari a 0,01 mc/mq, lotto minimo 10.000 mq.

Si precisa che:

- non risulta ancora avviata l'attuazione del comparto edilizio e non risultano ancora realizzate neanche le essenziali opere di urbanizzazione primaria;
- le p.IIe risultano inserite, in parte, nella tutela del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) in ambito paesaggistico 11/Salento delle Serre (elaborato n. 5/PPTR).

Avvertenze:

Il presente certificato di destinazione urbanistica contiene le indicazioni e prescrizioni degli strumenti urbanistici generali ed esecutivi, vigenti ed adottati, riguardanti l'area interessata, ai sensi del comma 2 dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, che si applicano alle aree libere del territorio.

Il presente certificato contiene l'indicazione generica della presenza sull'area di vincoli paesaggistici e architettonici e idrogeologici la cui sussistenza può incidere sull'utilizzo dell'immobile e sulle possibilità di trasformazione.

Il presente certificato non può essere prodotto agli Organi della P.A. o ai privati gestori di pubblici servizi.

Il presente certificato ha validità per un anno dalla data dell'emissione se non sono, nel frattempo, intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Si rilascia, a richiesta dell'interessato, Geom. Carata Giovanni, in carta resa legale, per gli usi consentiti dalla legge.

Taviano, 20.09.2023

Firmato
digitalmente da
**LUIGI IGNAZIO
GIANNI'**

Il Responsabile del Settore
Ing. Luigi GIANNI

73057 TAVIANO CN = GIANNI' LUIGI
IGNAZIO
C = IT

ilizia - Tel. 0833916221

