

TRIBUNALE DI CATANZARO

Esecuzioni Immobiliari

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Procedura esecutiva immobiliare n. 38/2021 r. g. espr.

Risposta alle controdeduzioni di parte

CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO:

Geometra Eugenio Marino



TRIBUNALE DI CATANZARO

SIG. Giudice dell'Esecuzione Dott. Luca Mercuri

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO nella

Procedura esecutiva immobiliare n. 38/2021 r. g. espr.

Risposta alle controdeduzioni di parte

ILL.MO SIG. GIUDICE DELL'ESECUZIONE

Immobile 1 e 2:

per gli immobili 1,2 nella mia, ho ben rappresentato che la svalutazione dell'immobile dipende anche dallo sfondellamento del solaio e dei cornicioni dei balconi e per tale motivo ho stabilito, oltre alle altre concause il valore di mercato dell'appartamento, quindi per quanto mi riguarda il prezzo al metro quadro dell'appartamento è congruo.

Bene 3:

Anche per il bene tre si sono fatte indagini puntuali e precise di mercato che hanno portato al prezzo di mercato esposto nella mia di perizia.

Bene 4:

Risulta evidente che la collega essendo di parte porta al ribasso anche questo bene, ma ripeto come per gli altri immobili che i prezzi sono scaturiti da un'attenta e puntuale valutazione dei beni periziati.

Catanzaro 20 ottobre 2022

il C.T.U.

Geometra Marino Eugenio

Firmato digitalmente

