



VILLA MARTINA architettura innovativa in armonia con la natura

Cod. EDB_12

 **EDILNOMA
BUILDING srl**
COSTRUIAMO IL TUO FUTURO

**CONSULENZA e
PREVENTIVI GRATUITI
PER REALIZZARE LA TUA
CASA DEI SOGNI**

**COSTRUZIONI
ECOSOSTENIBILI E
SISMORESISTENTI**

**TEMPI DI REALIZZAZIONE
SICURI**

**SCELTA ACCURATA DEI
MATERIALI, A BASSO
IMPATTO AMBIENTALE**

EDILNOMA BUILDING S.r.l.

Via Papa Giovanni XXIII, 8
21040 Caronno Varesino
Mail: info@edilnoma.it
Telefono: 0331.982079
Web: www.edilnoma.it

EDILNOMA BUILDING s.r.l. è nata per offrire un servizio integrato per la realizzazione di edifici ad altissima prestazione energetica.

Il nostro sistema costruttivo **SPRING** è un sistema costruttivo a secco che garantisce velocità e flessibilità progettuale, ecosostenibilità, sicurezza antisismica e ridotta manutenzione.

L'ecosostenibilità è data dal fatto che **EDILNOMA BUILDING s.r.l.** costruisce ad impatto ambientale zero e con estrema attenzione al deforestamento.

La sicurezza antisismica è garantita dal cemento armato che offre solidità e durevolezza nel tempo essendo una roccia artificiale la cui resistenza aumenta con il passare degli anni. Resiste al fuoco perché ignifugo ed è antisismico perché la sua armatura ne conferisce resistenza alla trazione

Un altro punto a favore del cemento armato è la durabilità nel tempo. Questo materiale, in condizioni ambientali normali, non richiede manutenzione e resiste anche migliaia di anni senza subire degrado o danneggiamento (maggior risparmio nel tempo).

Chi sceglie di costruire una casa con il Sistema Costruttivo **SPRING** lo fa per assecondare un vero e proprio stile di vita, preferendo vivere in un ambiente molto confortevole: il risparmio energetico offerto dalle nostre case permette infatti non solo di ottenere un conseguente risparmio sulle bollette di elettricità e gas-metano grazie all'elevato isolamento termico di questo tipo di edifici, ma anche di fare delle scelte a favore di un'energia pulita.



**CONSULENZA e
PREVENTIVI GRATUITI
PER REALIZZARE LA TUA
CASA DEI SOGNI**

**COSTRUZIONI
ECOSOSTENIBILI E
SISMORESISTENTI**

**TEMPI DI REALIZZAZIONE
SICURI**

**SCELTA ACCURATA DEI
MATERIALI, A BASSO
IMPATTO AMBIENTALE**

EDILNOMA BUILDING S.r.l.

Via Papa Giovanni XXIII, 8

21040 Caronno Varesino

Mail: info@edilnoma.it

Telefono: 0331.982079

Web: www.edilnoma.it

Innovazione e armonia

Villa Martina è il risultato perfetto della combinazione tra architettura innovativa e armonia della natura, rivelandosi la soluzione abitativa ottimale per proprietari moderni e attenti all'ambiente. Il piano terra, estremamente luminoso e spazioso, è composto da un'ampia zona giorno open-space con, a sinistra dell'ingresso, la cucina a vista e, a destra, un soggiorno spazioso. Dal disimpegno, che si affaccia sul soggiorno, si accede a un luminoso studio perfetto per lo smart working, ad un comodo bagno e al box doppio con cantina/locale tecnico, direttamente collegati con l'ampio giardino esterno.

Dal soggiorno, salendo una scala moderna, si accede alla zona notte. Il piano, composto da tre camere da letto, di cui una matrimoniale, da un disimpegno e da un bagno dotato di ogni comfort, è realizzato interamente con travi a vista.

Uno spazioso balcone, al quale si accede tramite la camera da letto, completa il piano.

La villa è la soluzione perfetta per proprietari che desiderano garantire ampi spazi a ogni membro della famiglia e una vita maggiormente sostenibile grazie anche alle tecnologie all'avanguardia del nostro sistema costruttivo.



CONSULENZA e
PREVENTIVI GRATUITI
PER REALIZZARE LA TUA
CASA DEI SOGNI

COSTRUZIONI
ECOSOSTENIBILI E
SISMORESISTENTI

TEMPI DI REALIZZAZIONE
SICURI

SCELTA ACCURATA DEI
MATERIALI, A BASSO
IMPATTO AMBIENTALE

EDILNOMA BUILDING S.r.l.

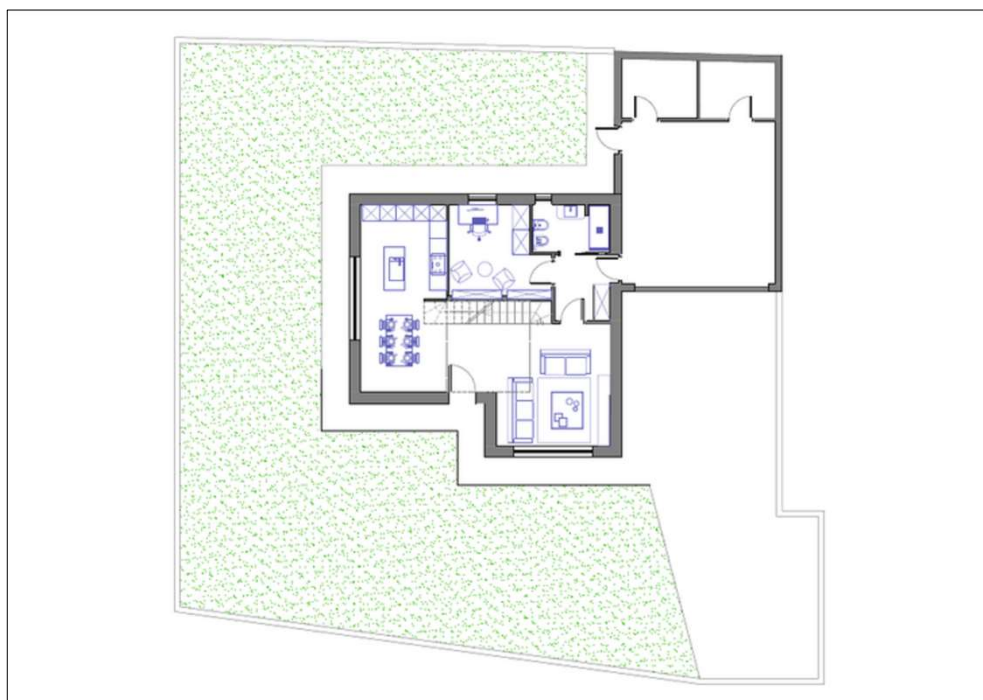
Via Papa Giovanni XXIII, 8

21040 Caronno Varesino

Mail: info@edilnoma.it

Telefono: 0331.982079

Web: www.edilnoma.it



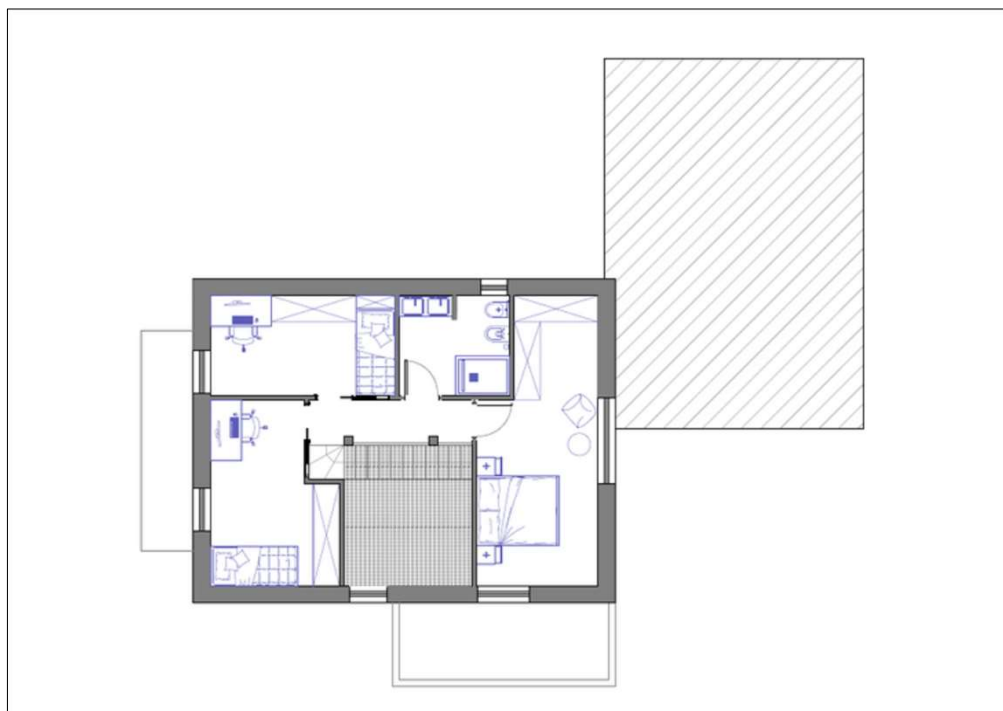
Superficie P.T.	82,5 mq
Superficie P. 1	73 mq
Portico P. T.	6 mq
Balconi P. 1	16 mq
Box P.T.	50 mq
Area esterna	370 mq

CONSULENZA e
PREVENTIVI GRATUITI
PER REALIZZARE LA TUA
CASA DEI SOGNI

COSTRUZIONI
ECOSOSTENIBILI E
SISMORESISTENTI

TEMPI DI REALIZZAZIONE
SICURI

SCELTA ACCURATA DEI
MATERIALI, A BASSO
IMPATTO AMBIENTALE



EDILNOMA BUILDING S.r.l.

Via Papa Giovanni XXIII, 8

21040 Caronno Varesino

Mail: info@edilnoma.it

Telefono: 0331.982079

Web: www.edilnoma.it

**CONSULENZA e
PREVENTIVI GRATUITI
PER REALIZZARE LA TUA
CASA DEI SOGNI**

**COSTRUZIONI
ECOSOSTENIBILI E
SISMORESISTENTI**

**TEMPI DI REALIZZAZIONE
SICURI**

**SCELTA ACCURATA DEI
MATERIALI, A BASSO
IMPATTO AMBIENTALE**

EDILNOMA BUILDING S.r.l.

Via Papa Giovanni XXIII, 8

21040 Caronno Varesino

Mail: info@edilnoma.it

Telefono: 0331.982079

Web: www.edilnoma.it





CONSULENZA e
PREVENTIVI GRATUITI
PER REALIZZARE LA TUA
CASA DEI SOGNI

COSTRUZIONI
ECOSOSTENIBILI E
SISMORESISTENTI

TEMPI DI REALIZZAZIONE
SICURI

SCELTA ACCURATA DEI
MATERIALI, A BASSO
IMPATTO AMBIENTALE

EDILNOMA BUILDING S.r.l.

Via Papa Giovanni XXIII, 8
21040 Caronno Varesino
Mail: info@edilnoma.it
Telefono: 0331.982079
Web: www.edilnoma.it



**CONSULENZA e
PREVENTIVI GRATUITI
PER REALIZZARE LA TUA
CASA DEI SOGNI**

**COSTRUZIONI
ECOSOSTENIBILI E
SISMORESISTENTI**

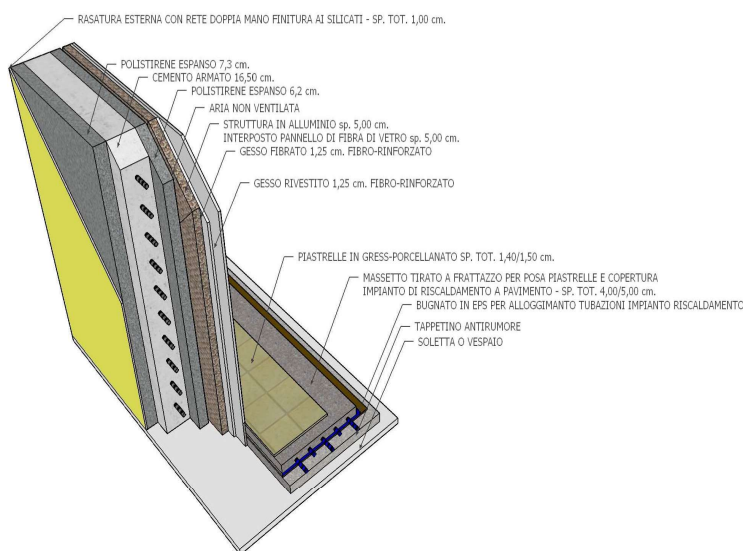
**TEMPI DI REALIZZAZIONE
SICURI**

**SCELTA ACCURATA DEI
MATERIALI, A BASSO
IMPATTO AMBIENTALE**

EDILNOMA BUILDING S.r.l.

Via Papa Giovanni XXIII, 8
21040 Caronno Varesino
Mail: info@edilnoma.it
Telefono: 0331.982079
Web: www.edilnoma.it

Il valore minimo di trasmittanza delle nostre pareti perimetrali SPRING è **0,166 W/m²K** con uno sfasamento termico di 10,01 h; performance di altissimo livello per edifici a basso consumo. Questo risultato può essere migliorato lavorando sulla stratigrafia dei materiali che compongono la parete per ottenere valori ancora più performanti che avvicinano la “dispersione zero” *Conforme alla nuova delibera Regionale Lombardia che impone l'edificazione di Edifici NZEB (Edifici a energia quasi zero) Edifici a energia quasi zero*



La delibera regionale conferma che i nuovi requisiti di prestazione energetica in Lombardia per gli “edifici a energia quasi zero (NZEB)” entreranno in vigore dal 1 gennaio 2016 per tutti gli edifici, indipendentemente dalla destinazione d'uso.

L'edificio a energia quasi zero, così come definito dal D.M. 26 giugno 2015, è “l'edificio che rispetta tutti i requisiti previsti al 2019/2021 (dal decreto sui requisiti minimi) e gli obblighi di integrazione delle fonti rinnovabili (così come definiti dal D.Lgs 28/2011, allegato 3)”



CONSULENZA e
PREVENTIVI GRATUITI
PER REALIZZARE LA TUA
CASA DEI SOGNI

COSTRUZIONI
ECOSOSTENIBILI E
SISMORESISTENTI

TEMPI DI REALIZZAZIONE
SICURI

SCELTA ACCURATA DEI
MATERIALI, A BASSO
IMPATTO AMBIENTALE

EDILNOMA BUILDING S.r.l.

Via Papa Giovanni XXIII, 8
21040 Caronno Varesino
Mail: info@edilnoma.it
Telefono: 0331.982079
Web: www.edilnoma.it

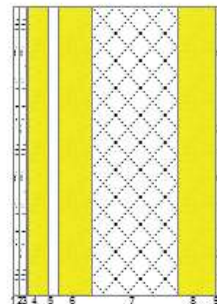
Valori Parete SILVER

CARATTERISTICHE TERMICHE E I GROMETRI DEI COMPONENTI OPACHI
secondo UNI TS 11300-1 - UNI EN ISO 6946 - UNI EN ISO 13370

Descrizione della struttura: *Parete esterna*

Codice: *M1*

Trasmittanza termica	0,166	W/m ² K
Spessore	400	mm
Temperatura esterna (calcolo potenza invernale)	-5,0	°C
Permeanza	0,195	10 ⁻¹² kg/sm ² Pa
Massa superficiale (con intonaci)	416	kg/m ²
Massa superficiale (senza intonaci)	371	kg/m ²
Trasmittanza periodica	0,004	W/m ² K
Fattore attenuazione	0,027	-
Sfasamento onda termica	-10,1	h



Stratigrafia:

N.	Descrizione strato	s	Cond.	R	M.V.	C.T.	R.V.
-	Resistenza superficiale interna	-	-	0,130	-	-	-
1	Cartongesso in lastre	12,50	0,250	0,050	900	1,00	10
2	Fermacell	12,50	0,320	0,039	1150	1,10	13
3	Barriera vapore foglio di alluminio	0,50	220,000	0,000	2700	0,96	2000000
4	Fibra di vetro - Pannello rigido	40,00	0,038	1,053	100	0,84	1
5	Aria non ventilata	19,50	0,112	0,175	-	-	-
6	NEOPOR BASF SE	62,00	0,031	2,000	20	1,21	70
7	C.l.s. di sabbia e ghiaia	165,00	1,670	0,099	2200	0,88	100
8	NEOPOR BASF SE	73,00	0,031	2,355	20	1,21	70
9	Intonaco plastico per cappotto	15,00	0,300	0,050	1300	0,84	30
-	Resistenza superficiale esterna	-	-	0,078	-	-	-

Legenda simboli

s	Spessore	mm
Cond.	Conducibilità termica, comprensiva di eventuale maggiorazione	W/mK
R	Resistenza termica	m ² K/W
M.V.	Massa volumica	kg/m ³
C.T.	Capacità termica specifica	kJ/kgK
R.V.	Fattore di resistenza alla diffusione del vapore in capo asciutto	-

**CONSULENZA e
PREVENTIVI GRATUITI
PER REALIZZARE LA TUA
CASA DEI SOGNI**

**COSTRUZIONI
ECOSOSTENIBILI E
SISMORESISTENTI**

**TEMPI DI REALIZZAZIONE
SICURI**

**SCELTA ACCURATA DEI
MATERIALI, A BASSO
IMPATTO AMBIENTALE**

EDILNOMA BUILDING S.r.l.

Via Papa Giovanni XXIII, 8

21040 Caronno Varesino

Mail: info@edilnoma.it

Telefono: 0331.982079

Web: www.edilnoma.it

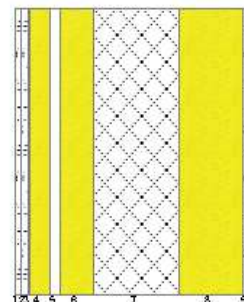
Valori Parete GOLD

CARATTERI STI CHE TERMI CHE E I GROMETRI CHE DEI COMPONENTI OPACHI
secondo UNI TS 11300-1 - UNI EN ISO 6946 - UNI EN ISO 13370

Descrizione della struttura: *Parete esterna nuova costruzione*

Codice: *M1*

Trasmittanza termica	0,132	W/m ² K
Spessore	450	mm
Temperatura esterna (calcolo potenza invernale)	-5,0	°C
Permeanza	0,194	10 ⁻¹² kg/sm ² Pa
Massa superficiale (con intonaci)	414	kg/m ²
Massa superficiale (senza intonaci)	369	kg/m ²
Trasmittanza periodica	0,003	W/m ² K
Fattore attenuazione	0,021	-
Sfasamento onda termica	-10,1	h



Stratigrafia:

N.	Descrizione strato	s	Cond.	R	M.V.	C.T.	R.V.
-	Resistenza superficiale interna	-	-	0,130	-	-	-
1	Cartongesso in lastre	12,50	0,250	0,050	900	1,00	10
2	Fermacell	12,50	0,320	0,039	1150	1,10	13
3	Barriera vapore foglio di alluminio (> .08 mm)	0,50	220,000	0,000	2700	0,96	2000000
4	Fibra di vetro - Pannello semirigido	40,00	0,040	1,000	30	1,03	1
5	Aria non ventilata (fl.ascend.)	19,50	0,112	0,175	-	-	-
6	NEOPOR BASF SE	62,00	0,031	2,000	20	1,21	70
7	C.l.s. di sabbia e ghiaia pareti esterne	165,00	1,670	0,099	2200	0,88	100
8	NEOPOR BASF SE	123,00	0,031	3,968	20	1,21	70
9	Intonaco plastico per cappotto	15,00	0,300	0,050	1300	0,84	30
-	Resistenza superficiale esterna	-	-	0,073	-	-	-

Legenda simboli

s	Spessore	mm
Cond.	Conduttività termica, comprensiva di eventuali coefficienti correttivi	W/mK
R	Resistenza termica	m ² K/W
M.V.	Massa volumica	kg/m ³
C.T.	Capacità termica specifica	kJ/kgK
R.V.	Fattore di resistenza alla diffusione del vapore in capo asciutto	-

Con l'obiettivo di edificare unità abitative sempre più performanti, proponiamo una soluzione di pareti perimetrali ancor più isolante con trasmittanza pari a **0,132 W/m²K**, con uno spessore pari a 45 cm. totali, valore ampiamente inferiore alle richieste minime della nuova delibera Regionale Lombardia che impone l'edificazione di Edifici NZEB (Edifici a energia quasi zero). La delibera regionale conferma che i nuovi requisiti di prestazione energetica in Lombardia per gli "edifici a energia quasi zero (NZEB)" entreranno in vigore dal 1° gennaio 2016 per tutti gli edifici, indipendentemente dalla destinazione d'uso.



CONSULENZA e
PREVENTIVI GRATUITI
PER REALIZZARE LA TUA
CASA DEI SOGNI

COSTRUZIONI
ECOSOSTENIBILI E
SISMORESISTENTI

TEMPI DI REALIZZAZIONE
SICURI

SCELTA ACCURATA DEI
MATERIALI, A BASSO
IMPATTO AMBIENTALE

EDILNOMA BUILDING S.r.l.

Via Papa Giovanni XXIII, 8

21040 Caronno Varesino

Mail: info@edilnoma.it

Telefono: 0331.982079

Web: www.edilnoma.it



CONSULENZA e
PREVENTIVI GRATUITI
PER REALIZZARE LA TUA
CASA DEI SOGNI

COSTRUZIONI
ECOSOSTENIBILI E
SISMORESISTENTI

TEMPI DI REALIZZAZIONE
SICURI

SCELTA ACCURATA DEI
MATERIALI, A BASSO
IMPATTO AMBIENTALE

EDILNOMA BUILDING S.r.l.

Via Papa Giovanni XXIII, 8
21040 Caronno Varesino
Mail: info@edilnoma.it
Telefono: 0331.982079
Web: www.edilnoma.it

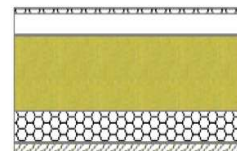
Valori termici TETTO

CARATTERISTICHE TERMICHE E IGROMETRICHE DEI COMPONENTI OPACI secondo UNI TS 11300-1 - UNI EN ISO 6946 - UNI EN ISO 13370

Descrizione della struttura: *Copertura in legno*

Codice: S2

Trasmittanza termica	0,164	W/m ² K
Spessore	275	mm
Temperatura esterna (calcolo potenza invernale)	-5,0	°C
Permeanza	1,409	10 ⁻¹² kg/sm ² Pa
Massa superficiale (con intonaci)	43	kg/m ²
Massa superficiale (senza intonaci)	43	kg/m ²
Trasmittanza periodica	0,128	W/m ² K
Fattore attenuazione	0,778	-
Sfasamento onda termica	-5,4	h



Stratigrafia:

N.	Descrizione strato	s	Cond.	R	M.V.	C.T.	R.V.
-	Resistenza superficiale esterna	-	-	0,073	-	-	-
1	Copertura in tegole di argilla	10,00	0,990	-	2000	0,84	-
2	Aria debolmente ventilata	40,00	-	-	-	-	-
3	Tessuto non tessuto	2,00	0,050	-	1	2,10	200
4	XPS pannello in polistirene estruso senza pelle	140,00	0,036	-	50	1,25	200
5	Geolan R-040	60,00	0,035	-	70	1,00	1
6	Barriera vapore in bitume feltro /foglio	2,00	0,230	-	1100	1,00	50000
7	Legno di abete	21,00	0,120	-	450	2,70	643
-	Resistenza superficiale interna	-	-	0,100	-	-	-

Legenda simboli

s	Spessore	mm
Cond.	Conduttività termica, comprensiva di eventuali coefficienti correttivi	W/mK
R	Resistenza termica	m ² K/W
M.V.	Massa volumica	kg/m ³
C.T.	Capacità termica specifica	kJ/kgK
R.V.	Fattore di resistenza alla diffusione del vapore in capo asciutto	-





CONSULENZA e
PREVENTIVI GRATUITI
PER REALIZZARE LA TUA
CASA DEI SOGNI

COSTRUZIONI
ECOSOSTENIBILI E
SISMORESISTENTI

TEMPI DI REALIZZAZIONE
SICURI

SCELTA ACCURATA DEI
MATERIALI, A BASSO
IMPATTO AMBIENTALE



EDILNOMA BUILDING S.r.l.

Via Papa Giovanni XXIII, 8
21040 Caronno Varesino

Mail: info@edilnoma.it

Telefono: 0331.982079

Web: www.edilnoma.it



**CONSULENZA e
PREVENTIVI GRATUITI
PER REALIZZARE LA TUA
CASA DEI SOGNI**

**COSTRUZIONI
ECOSOSTENIBILI E
SISMORESISTENTI**

**TEMPI DI REALIZZAZIONE
SICURI**

**SCELTA ACCURATA DEI
MATERIALI, A BASSO
IMPATTO AMBIENTALE**

EDILNOMA BUILDING S.r.l.

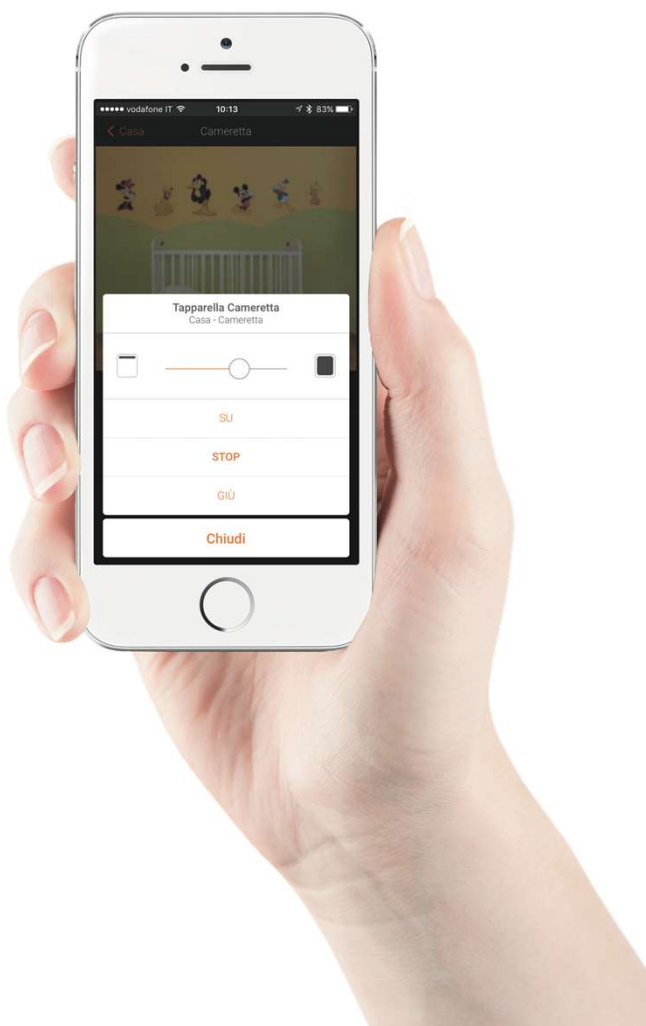
Via Papa Giovanni XXIII, 8
21040 Caronno Varesino

Mail: info@edilnoma.it

Telefono: 0331.982079

Web: www.edilnoma.it

IMPIANTO ELETTRICO DOMOTICO



La villa sarà dotata di impianto elettrico in tecnologia domotica, che grazie all'applicazione «MyHOME_Up» è possibile gestire l'impianto da casa o da remoto con Smartphone o tablet con la massima semplicità.

E' infatti possibile creare scenari in completa autonomia gestendo l'illuminazione e i dispositivi motorizzati (es. tapparelle o griesser), di regolare la temperatura, di avere il videocitofono sempre connesso e molto altro ancora...

