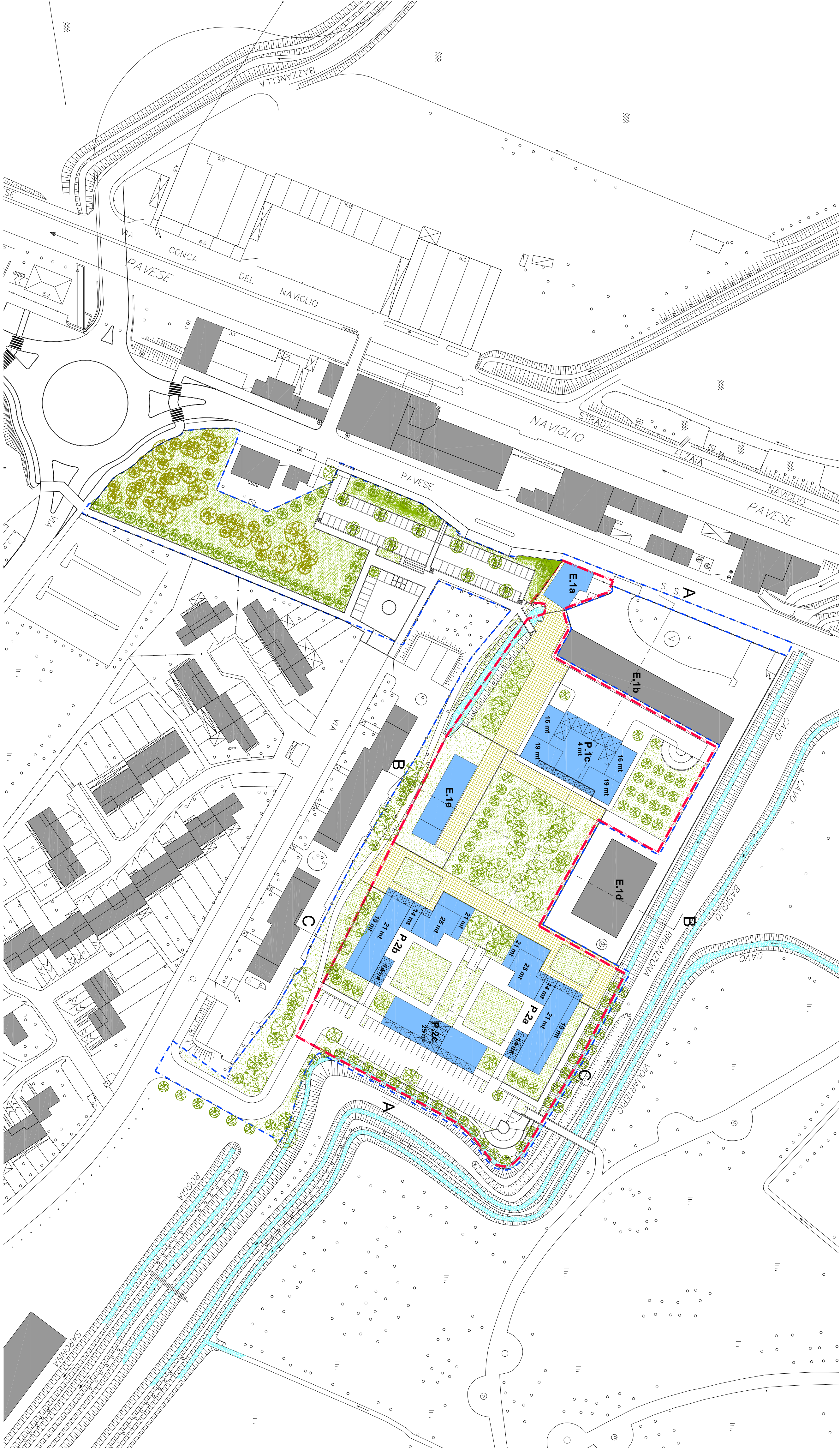
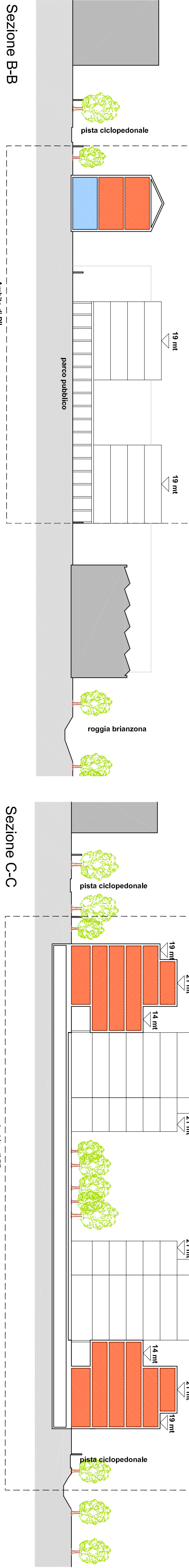
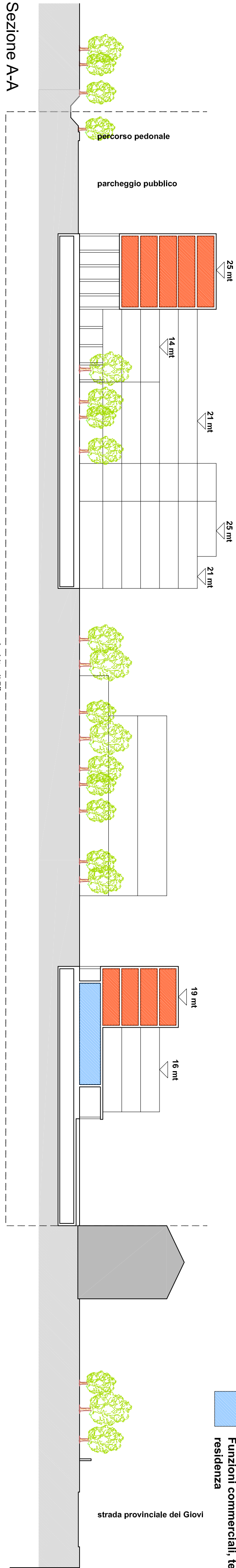




Sky line di progetto - 1:500

- Legenda**
- Residenza
 - Funzioni commerciali, terziario e compatibili alla residenza



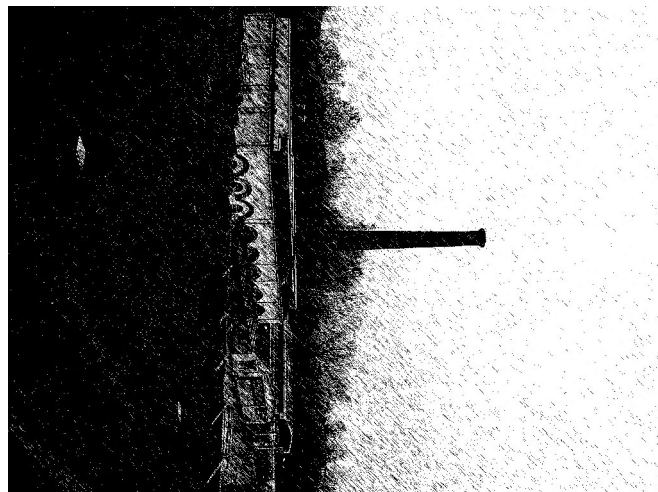
- Legenda**
- Ambito di PI
 - Comparto oggetto di trasformazione urbanistica
 - 2a
 - Sigla identificativa degli edifici
 - Altezza massima edifici
 - x mt
 - Parcheggi
 - Porticati pubblici
 - Area pubblica pavimentata
 - Area a verde
 - Alberi di progetto

DATI RIASSUNTIVI DI P.I.L.		Totale
Superficie del comparto oggetto di trasformazione urbanistica		mq. 31.457,80
Superficie ambito di P.I.L.		mq. 19.473,00
Superficie del comparto oggetto di trasformazione urbanistica		mq. 9.295,00
Immobiliare Oliva s.r.l.		mq. 7.060,00
Coop. Virgo Fidelis S.c.a.r.l.		mq. 3.120,00
Superficie per standard complessiva		mq. 8.705,56
Di cui		mq. 5.522,62
Asservita ad uso pubblico		mq. 3.182,94
Capacità edificatoria prevista		mc. 49.700,00
Superficie Terz/Comm in libero mercato		mq. 1.770,00
Superficie Residenziale in libero mercato		mq. 10.382,00
Totale superficie libero mercato		mq. 12.152,00x
Altezza virtuale di interpieno		mt. 3,30
Volume edificato in libero mercato		mc. 40.100,00
Edificio E1-a - Ristrutturazione Edilizia		mc. 2.430,00
Edificio E1-b - Ristrutturazione Edilizia		mc. 3.670,00
Edificio P1-c - Nuova Edificazione		mc. 7.000,00
Edificio P2-a - Nuova Edificazione		mc. 13.500,00
Edificio P2-b - Nuova Edificazione		mc. 13.500,00
Superficie residenziale soggetta a convenzione		mq. 2.910,00x
con forza dell'ordine		mt. 3,30
Volume virtuale di interpieno		mc. 9.800,00
Volume soggetto a convenzione con forze dell'ordine - Ec. P2-c - Nuova Edificazione		mc. 21.678,69
Totale generale standard edilizio derivante dalle nuove utilizzazioni		mq. 2.950,00
Recupero quota dello standard attuale (parcheggi) trasformato in area edificabile		mq. 24.629,69
Totale dello standard dovuto		mq. 8.705,56
Standard ceduto/asservito in sito		mq. 15.924,13
Totale superficie a standard di cui si richiede la monetizzazione		mq. 15.924,13

Comune di Rozzano (MI)

Programma integrato di intervento (L.R. 11-03-2005 n. 12)

Comparto di via Pavese (S.S. 35)



Trasformazione urbanistica e funzionale di impianto insediativo storico

Progetto planivolumetrico
Planimetria generale di progetto
Sky line
Verifiche urbanistiche

scala 1:1.000 - 1:500

Proprietari
Immobiliare Oliva S.p.A. - Immobiliare La Fianca s.r.l. - Coop. Virgo Fidelis S.c.a.r.l.

Progettisti
Profim S.r.l. - arch. Emilio Beretta - arch. Walter Pietro Bosazzi

Tavola 03

settembre 2008