

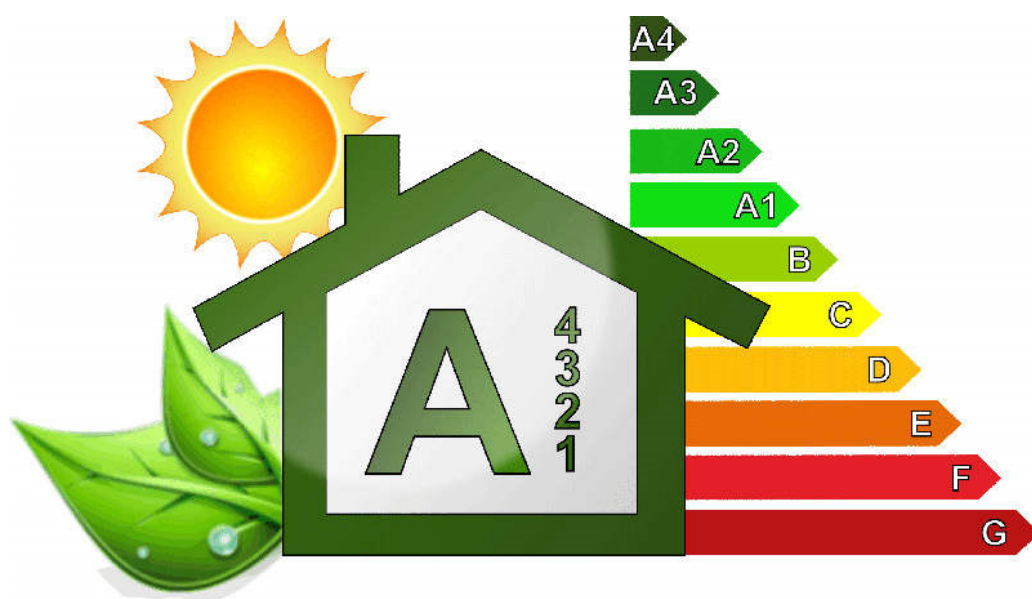
DESCRIZIONE SINTETICA DELLE OPERE

VIA MOGLIO
SASSO MARCONI

1. STRUTTURA
 2. MURATURE, RIVESTIMENTI DI FACCIATA
 3. MURATURE INTERNE
 4. ISOLAMENTI TERMICI ED ACUSTICI
 5. FINITURE INTERNE
 6. PAVIMENTI E RIVESTIMENTI
 7. BANCALI – SOGLIE
 8. PORTONCINI D'INGRESSO E PORTE INTERNE
 9. SERRAMENTI ESTERNI
 10. PORTONI AUTORIMESSE
 11. OPERE ESTERNE
 12. IMPIANTO DI RISCALDAMENTO – RAFFRESCAMENTO
 13. IMPIANTO IDRICO SANITARIO
 14. IMPIANTO ELETTRICO ED IMPIANTI ACCESSORI
 15. IMPIANTO D'ANTENNA TELEVISIVO
- NOTA GENERALE

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Le singole unità immobiliari saranno certificate in Classe A3 e ciò significa che avranno un fabbisogno specifico di energia primaria per il riscaldamento invernale e la produzione di acqua calda sanitaria per un intero anno, inferiore a tra 0,40 e 0,60 kWh/m²anno.



1. STRUTTURA

La struttura (resistente al sisma) dell' edificio è realizzata con telaio in cemento armato, solai in legno con soletta collaborante e copertura in legno.

2. MURATURE, RIVESTIMENTI DI FACCIATA

Le pareti esterne portanti sono realizzate con muratura di laterizio pieno dello spessore complessivo di cm.30 con sistema d'isolamento a cappotto, realizzato all'esterno con pannelli coibenti in polistirene di cm.12 e rasatura esterna.

3. MURATURE INTERNE

Le pareti ai vari piani di divisione tra gli alloggi sono realizzate con l'impiego di doppie tramezze in laterizio adeguatamente coibentate per l'isolamento acustico. Le tramezzature interne nei vari alloggi ai diversi piani sono eseguite con laterizi forati (spessore cm. 10 e cm.12 in ragione della loro funzione).

4. ISOLAMENTI TERMICI ED ACUSTICI

Il pacchetto di isolamento del piano terra nelle porzioni residenziali è realizzato nel modo seguente:

Pannello per coibentazione termica in Polistirene
Calcestruzzo alleggerito o cellulare
Pannelli radianti riscaldamento a pavimento
Sottofondo debitamente tirato in modo da ricevere direttamente la pavimentazione
Pavimentazione

Il solaio intermedio è realizzato come segue:

Struttura
Barriera a Vapore
Calcestruzzo alleggerito
Materassino per l'isolamento acustico
Pannelli radianti riscaldamento a pavimento
Sottofondo debitamente tirato in modo da ricevere direttamente la pavimentazione
Pavimentazione

La copertura è realizzata come segue:

- perline in legno di abete
- tavolato grezzo di abete
- freno al vapore
- pannello per coibentazione
- intercapedine debolmente ventilata
- pannello OSB spessore cm.2
- guaina impermeabilizzante
- manto di copertura in coppi

5. FINITURE INTERNE

Le pareti sono intonacate con intonaco civile e tinteggiatura a tempera.

I soffitti sono in legno a vista, mentre nei disimpegni o dove ritenuto necessario per motivi impiantistici è posto in opera il controsoffitto in cartongesso.

6. PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

Tutti i pavimenti delle unità immobiliari a tutti i piani ad eccezione di bagni e cucine, sono realizzati in parquet di legno con plance di elementi prefiniti di Rovere, delle dimensioni 13 x 158 x 1850/2000 od in alternativa con lastre in Gres Porcellanato delle dimensioni 60x60

Le cucine hanno pavimenti e rivestimenti con lastre 60x60 in Gres Porcellanato di prima scelta rettificato. I rivestimenti sono solo sulla parete attrezzata.

I bagni hanno pavimenti in Gres Porcellanato di prima scelta, con lastre 60x60 e proposti in diverse interpretazioni cromatiche; i rivestimenti sono in gres porcellanato prima scelta, con lastre di dimensioni 30x60 proposti in diversi trattamenti cromatici

In corrispondenza dei passaggi dal parquet alla ceramica, sono poste in opera soglie in profilati in acciaio.

I terrazzi e marciapiedi sono pavimentati con lastre in gres porcellanato da esterni di prima scelta delle dimensioni di 15x30

L'altezza dal pavimento del rivestimento nelle cucine o angoli cottura è di mt. 1,80 circa, mentre nei bagni e nei locali igienici è di mt. 2,10 circa.

Sulle pareti di tutti i vani pavimentati (escluse le pareti rivestite con piastrelle) è posto uno zocchetto in legno laccato.

Le cantine sono pavimentate con piastrelle in gres porcellanato 15x30

I giardini verranno consegnati con terreno pronto per la semina.

7. BANCALI – SOGLIE

Tutti i bancali delle finestre e le soglie delle portefinestre sono in cemento

8. PORTONCINI D'INGRESSO E PORTE INTERNE

Gli ingressi degli alloggi sono dotati di portoncini di sicurezza coibentati, con serratura con cilindro europeo

Le porte interne saranno ad anta tamburata e superficie laccata, colore bianco, maniglia cromo-satinata.

9. SERRAMENTI ESTERNI

Gli infissi sono in legno, bianco, con anta a ribalta e copricerniere in tinta, ante con sistema di ferramenta a nastro con dispositivi antiribalta, vetro camera trasparente a basso emissivo con gas argon, di spessore idoneo alla normativa, le portefinestre potranno essere dotate di traversi con vetro a norma stratificato da 2 lati .

Tutte le finestre sono oscurate mediante scuroni in legno alla bolognese.

10. PORTE CANTINE

All'ingresso di ogni singola cantina è installata una porta in lamiera zincata con serratura tipo Yale

11. OPERE ESTERNE

Le strade di accesso ai garages saranno in ghiaia con idonea sottostruttura

12. IMPIANTO RISCALDAMENTO – RAFFRESCAMENTO

Impianto di riscaldamento

E' previsto un impianto per ogni unità immobiliare con pompa di calore per riscaldamento, raffrescamento e produzione di acqua calda con integrazione solo elettrica marca BAXI modello CSI IN 12 ALYA E WI-FI, completa con armadio di contenimento, resistenza elettrica da 2 kW per integrazione riscaldamento e da 1,5 kW per integrazione sanitario.

Non sono previsti impianti solari termici.

L'impianto di riscaldamento interno ad ogni singolo alloggio è del tipo a pannelli radianti a pavimento integrato da termoarredi nei bagni. All'interno dell'unità abitativa è collocato un cronotermostato per la programmazione oraria del funzionamento dell'impianto ed ogni stanza è dotata di termostati ambiente.

Impianto di raffrescamento (sola predisposizione)

Sono predisposti attacchi elettrici, scarichi condensa e tubi coibentati per l'eventuale posizionamento di unità raffrescanti interne per le camere da letto e il soggiorno.

13. IMPIANTO IDRICO SANITARIO

BAGNI

I vasi sono tutti in porcellana bianca "prima scelta" della "POZZI GINORI" serie Fast, le rubinetterie sono tutte della "HANSA". Serie Hansamix classic

Si prevede:

- piatto doccia della Globo prima scelta completo di gruppo miscelatore con aeratore e doccetta HANSAGROHE anticalcare con tubo flessibile.
- lavabo in vetrochina bianca prima scelta della "POZZI GINORI" - completo di rubinetto monocomando con aeratore.
- bidet in vetrochina bianca prima scelta della "POZZI GINORI" - completo di rubinetto monocomando con getto orientabile e con aeratore snodato;
- vaso w.c. in vetrochina bianca prima scelta della "POZZI GINORI" - cassetta di cacciata a doppia erogazione per il risparmio idrico della "GEBERIT", posta incassata, con comando incorporato nel coperchio e allacciamento alla rete idrica;
- attacco per lavatrice elettrica costituito da un rubinetto da incasso da 1/2" posto in alto a mt. 1,20 circa dal pavimento, da portagomma da incasso posto in basso, sifone di scarico "jolly" a parete con sovrastante piastrino di occultamento.

Impianti di irrigazione aree cortilive

Nelle aree cortilive è predisposto n.1 idrante del diam. 3/4 munito di portagomma e saracinesca a sfera con azionamento a leva, posto entro pozzetto interrato con sovrastante botola di protezione in cls,

14. IMPIANTO ELETTRICO ED IMPIANTI ACCESSORI

Tutte le apparecchiature elettriche per gli alloggi,, sono della ditta **Biticino** **LIVING** a frutti componibili, con sovrastante placca in tecnopolimero fissata a scatto.

Impianto citofonico o videocitofonico

Per ogni alloggio sarà installato un apparecchio videocitofonico interno del tipo a parete con monitor a colori ed unità microfonica il tutto incorporato nella stessa scocca.

In corrispondenza dei cancelli d'accesso alle singole aree private di unità abitativa è prevista un'unità esterna citofonica con placca porta nome/i.

In corrispondenza dell' accesso sulla pubblica via, tramite il cancelletto pedonale, si dovrà prevedere una postazione da esterno videocitofonica con unità di ripresa video in b/n, unità microfonica/altoparlante e placche porta nome.

Impianto fotovoltaico

E' previsto l' impianto fotovoltaico, da installare sulla copertura

Dotazioni delle unità abitative

Ingresso (ove strutturalmente presente):

- n° 1 quadro elettrico di pertinenza di alloggio
- n° 1 punto di chiamata capo-porta con suoneria indipendente
- n° 1 posto interno videocitofonico o citofonico
- n° 1 pulsante unipolare per comando elettroserratura porta vano scale o cancello esterno (P.T.)

Soggiorno:

n° 1 doppio punto luce ad invertizione (apparecchiatura di azionamento posta in prossimità di ogni porta affaccianti nel locale stesso)

- n° 4 prese di corrente bivalente 2 x 10/16A+T
- n° 1 prese telefoniche
- n° 1 presa televisiva terrestre
- n° 1 presa televisiva satellitare
- n° 1 predisposizione per alimentazione unità interna a split
- n° 1 termostato ambiente
- n° 1 cronotermostato ambiente
- n° 1 predisposizione per allaccio rete dati

Angolo cottura:

- n° 1 punto luce interrotto (sottopensili)
- n° 2 prese di corrente bivalente 2 x 10/16A+T
- n° 2 prese di corrente UNEL 2 x 10/16A+T

- n° 1 presa di corrente UNEL 2 x 10/16A+T con interruttore bipolare (alimentazione lavastoviglie)
- n° 1 presa di corrente UNEL 2 x 10/16A+T con interruttore bipolare (alimentazione forno)
- n° 1 presa di corrente UNEL 2 x 10/16A+T con interruttore bipolare (alimentazione frigo)
- n° 1 presa di corrente UNEL 2 x 10/16A+T con interruttore bipolare (alimentazione lavatrice OVE PREVISTA A LIVELLO DI ARREDO)
- n° 1 punto di alimentazione cappa aspirante 230V
- n° 1 termostato ambiente

Bagno:

- n° 2 punti luce interrotti
- n° 1 presa di corrente bivalente 2 x 10/16A+T
- n° 1 presa di corrente UNEL 2 x 10/16A+T con interruttore bipolare (alimentazione lavatrice OVE PREVISTA A LIVELLO DI ARREDO)
- n° 1 pulsante a tirante per chiamata di emergenza
- n° 1 pulsante interno di reset per chiamata di emergenza
- n° 1 dispositivo ottico - acustico per chiamata di emergenza da ubicare in soggiorno
- n° 1 punto di alimentazione elettro-aspiratore

Corridoio/disimpegno:

- n° 1 doppio punto luce ad invertizione (apparecchiatura di azionamento posta in prossimità di ogni porta affacciante nel locale stesso)
- n° 1 presa di corrente bivalente 2 x 10/16A+T

Camera Matrimoniale:

- n° 1 punto luce invertito
- n° 4 prese di corrente bivalente 2 x 10/16A+T
- n° 1 presa telefoniche
- n° 1 presa televisiva
- n° 1 predisposizione per alimentazione unità interna a split
- n° 1 termostato ambiente

Camera Singola:

- n° 1 punto luce deviato
- n° 3 prese di corrente bivalente 2 x 10/16A+T
- n° 1 presa telefoniche
- n° 1 presa televisiva
- n° 1 predisposizione per alimentazione unità interna a split
- n° 1 termostato ambiente

Cantina:

- n° 1 punto luce interrotto IP55 completo di plafoniera stagna munita di portalampada con attacco E27 e di lampada ad incandescenza max 75W o basso consumo 20W
- n° 1 presa di corrente bivalente 2 x 10/16A+T in esecuzione IP55

Terrazzi e loggia

- n° 1 punto luce interrotto (comando luminoso) completo di plafoniera con portalampada con attacco E27 e lampada a basso consumo da 20 Watt
- n° 1 presa di corrente bivalente 2 x 10/16A+T in esecuzione IP55

Aree cortilive private:

- n° 1 punto luce interrotto/deviato (comandi luminoso) completo di plafoniera con portalampada con attacco E27 e lampada a basso consumo da 20 Watt
- n° 1 presa di corrente bivalente 2 x 10/16A+T in esecuzione IP55 con interruttore bipolare luminoso interno

15. IMPIANTO D'ANTENNA TELEVISIVO

L'impianto televisivo è dotato di antenna adatta alla ricezione di trasmissioni in digitale terrestre e di parabola per la ricezione di trasmissioni satellitari.

NOTA GENERALE

Per esigenze tecniche o normative, potranno essere apportate varianti sia impiantistiche che strutturali, a insindacabile giudizio della D.L. e comunque nell'ottica dell'ottenimento di un prodotto più qualificato e funzionale.

Ogni informazione e ogni descrizione è meramente indicativa e suscettibile di variazione, totalmente priva di valore negoziale, contrattuale o tale da poter ingenerare affidamento, non implicando alcuna dichiarazione di volontà. Il cliente è tenuto a verificare ogni affermazione ricevuta, indipendentemente dalle descrizioni che si rinvergono nei disegni.