

## DATI IMMOBILE

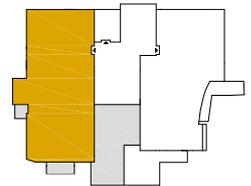
Superficie commerciale:  
mq 226.92

Descrizione:  
ingresso,  
hobbyraum,  
soggiorno-cucina,  
nr. 2 stanze da letto  
nr. 2 bagni,  
mansarda,  
3 balconi,  
giardino e terrazza di circa mq 45.50  
cantina di circa mq. 8.10  
eventuale garage

## POSIZIONE NELL'EDIFICIO



Piano Primo



Piano Mansarda



Disegno fuori scala

## DATI IMMOBILE

Disegno puramente indicativo.  
La proprietà si riserva di  
apportare varianti in qualsiasi  
momento, a propria discrezione  
senza preavviso.

Le superfici riportate sono indicative.  
La superficie lorda commerciale è  
calcolata prendendo la superficie  
dell'appartamento compresi i muri  
interni ed esterni perimetrali, calcolando  
la metà dei muri di confine con le altre  
unità immobiliari; sono comprese inoltre  
la metà della superficie delle terrazze,  
la metà della superficie dei balconi e  
delle cantine ed un 10% della superficie  
dei giardini ed in proporzione la quota  
parti comuni.  
Gli arredi riportati in figura sono a mero  
titolo indicativo.

