



Unione Rubicone e Mare



Unione Rubicone e Mare

Provincia di Forlì-Cesena

Settore Tecnico - Programmazione Territoriale

Ufficio di Piano

Marca da bollo da 16,00 €
applicata sulla Dichiarazione di
assolvimento del pagamento
dell'imposta di bollo.

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (CDU) - n. 122/2020

A seguito della richiesta pervenuta in data **02/11/2020** con **Prot. n. 48734 del 06/11/2020** dal Dott. **Enrico Di Nucci**, con studio tecnico a Campobasso in Via Conte Verde n. 25, in qualità di Curatore fallimentare;

LA RESPONSABILE DEL SETTORE

- visto l'art. 30, commi 2 e 3 del DPR n. 380/2001;
- vista la richiesta di cui all'oggetto;
- visti gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

che le aree situate nel Comune di Gatteo, censite all'Agenzia del Territorio al **Foglio n. 9 Particelle n. 427, 428, 429, 469, 474, 535, 548, 561, 562, 700, 703, 839** di superficie complessiva pari a mq. 35.678,00 ed indicate nell'estratto di mappa catastale, risultano avere la seguente destinazione urbanistica:

PSC approvato con Delibera di Consiglio dell'Unione Rubicone e Mare n. 15 del 14/05/2018

Foglio	Particella	Superficie	Destinazione urbanistica	Normativa
9	427	79,00	A13 - Ambiti consolidati per attività produttive	Art. 3.16

U
 UNIONE RUBICONE E MARE
 COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
 Protocollo N.0050899/2020 del 20/11/2020
 Firmatario: EVA CERRI



Unione Rubicone e Mare



Unione Rubicone e Mare

Provincia di Forlì-Cesena

Settore Tecnico - Programmazione Territoriale

Ufficio di Piano

9	428	6.146,00	A13 - Ambiti consolidati per attività produttive	Art. 3.16
9	429	748,00	A13 - Ambiti consolidati per attività produttive	Art. 3.16
9	469	2.173,00	A13 - Ambiti consolidati per attività produttive	Art. 3.16
9	474	1.566,00	Area di pertinenza stradale	Art. 3.20
9	535	1.843,00	A13 - Ambiti consolidati per attività produttive	Art. 3.16
9	548	1.930,00	A13 - Ambiti consolidati per attività produttive (in parte)	Art. 3.16
			Area di pertinenza stradale (in parte)	Art. 3.20
9	561	4.807,00	A13 - Ambiti consolidati per attività produttive	Art. 3.16
9	562	5.872,00	A13 - Ambiti consolidati per attività produttive	Art. 3.16
9	700	3.891,00	A13 - Ambiti consolidati per attività produttive	Art. 3.16
9	703	4.640,00	A13 - Ambiti consolidati per attività produttive	Art. 3.16
9	839	1.983,00	A13 - Ambiti consolidati per attività produttive	Art. 3.16

RUE approvato con Delibera di Consiglio dell'Unione Rubicone e Mare n. 15 del 14/05/2018

Foglio	Particella	Superficie	Destinazione urbanistica	Normativa
9	427	79,00	A13-1 - Tessuti specializzati produttivi e terziari	Art. 4.9.1
9	428	6.146,00	A13-1 - Tessuti specializzati produttivi e terziari	Art. 4.9.1
9	429	748,00	A13-1 - Tessuti specializzati produttivi e terziari	Art. 4.9.1
9	469	2.173,00	A13-1 - Tessuti specializzati produttivi e terziari	Art. 4.9.1
9	474	1.566,00	Area di pertinenza stradale	Parte VI Titolo IV
9	535	1.843,00	A13-1 - Tessuti specializzati produttivi e terziari	Art. 4.9.1
9	548	1.930,00	A13-1 - Tessuti specializzati produttivi e terziari (in parte)	Art. 4.9.1
			Area di pertinenza stradale (in parte)	Parte VI Titolo IV
9	561	4.807,00	A13-1 - Tessuti specializzati produttivi e terziari	Art. 4.9.1
9	562	5.872,00	A13-1 - Tessuti specializzati produttivi e terziari	Art. 4.9.1
9	700	3.891,00	A13-1 - Tessuti specializzati produttivi e terziari	Art. 4.9.1



Unione Rubicone e Mare



Unione Rubicone e Mare

Provincia di Forlì-Cesena

Settore Tecnico - Programmazione Territoriale

Ufficio di Piano

9	703	4.640,00	A13-1 - Tessuti specializzati produttivi e terziari	Art. 4.9.1
9	839	1.983,00	A13-1 - Tessuti specializzati produttivi e terziari	Art. 4.9.1

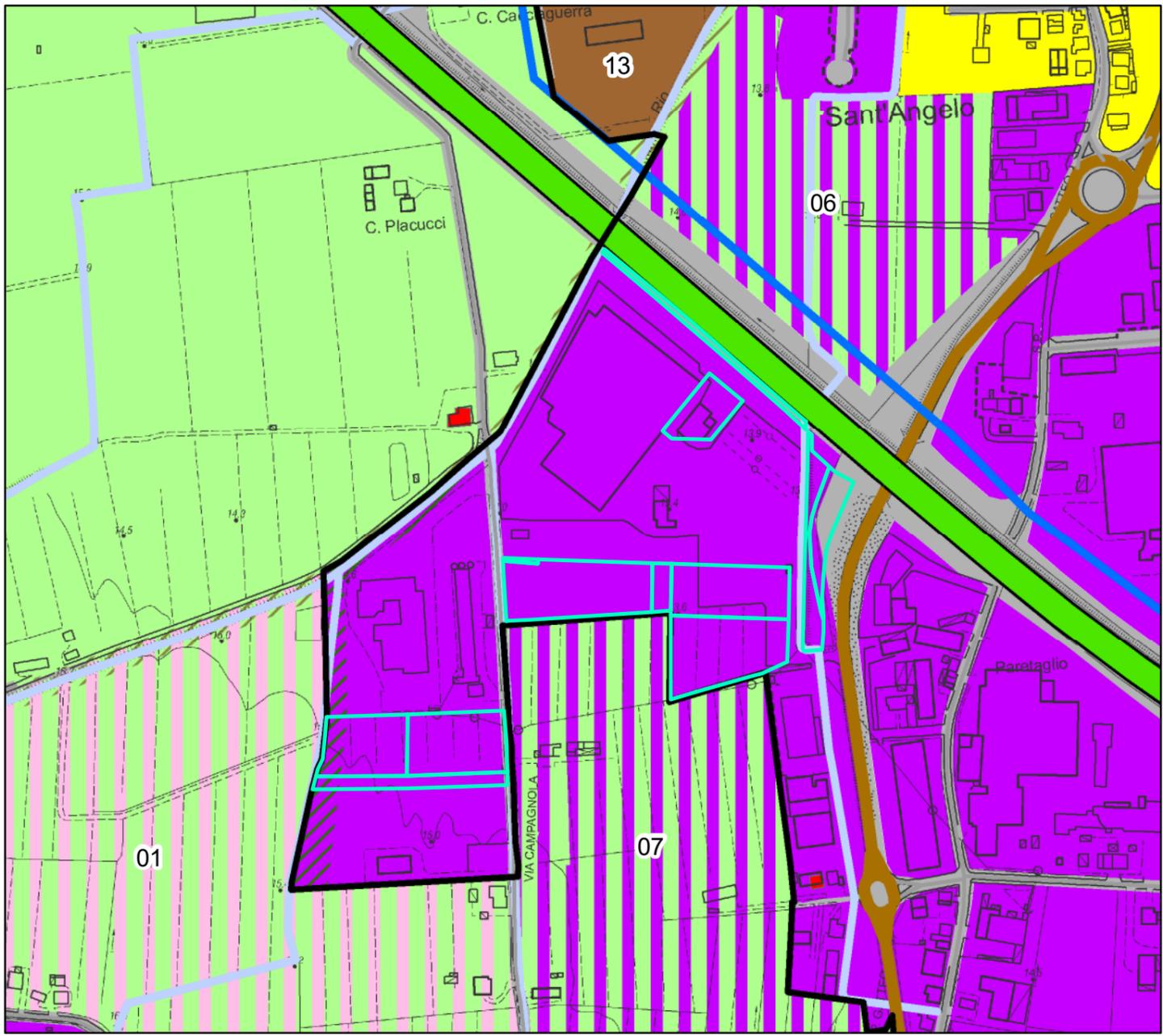
Note: Le Particelle n. 700, 839 ricadono altresì all'interno della Rete ecologica di connessione di cui all'art. 6.13.

Il presente certificato ha validità di un anno, ferme restando eventuali modifiche agli strumenti urbanistici successive alla data di protocollo e non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 183/2011.

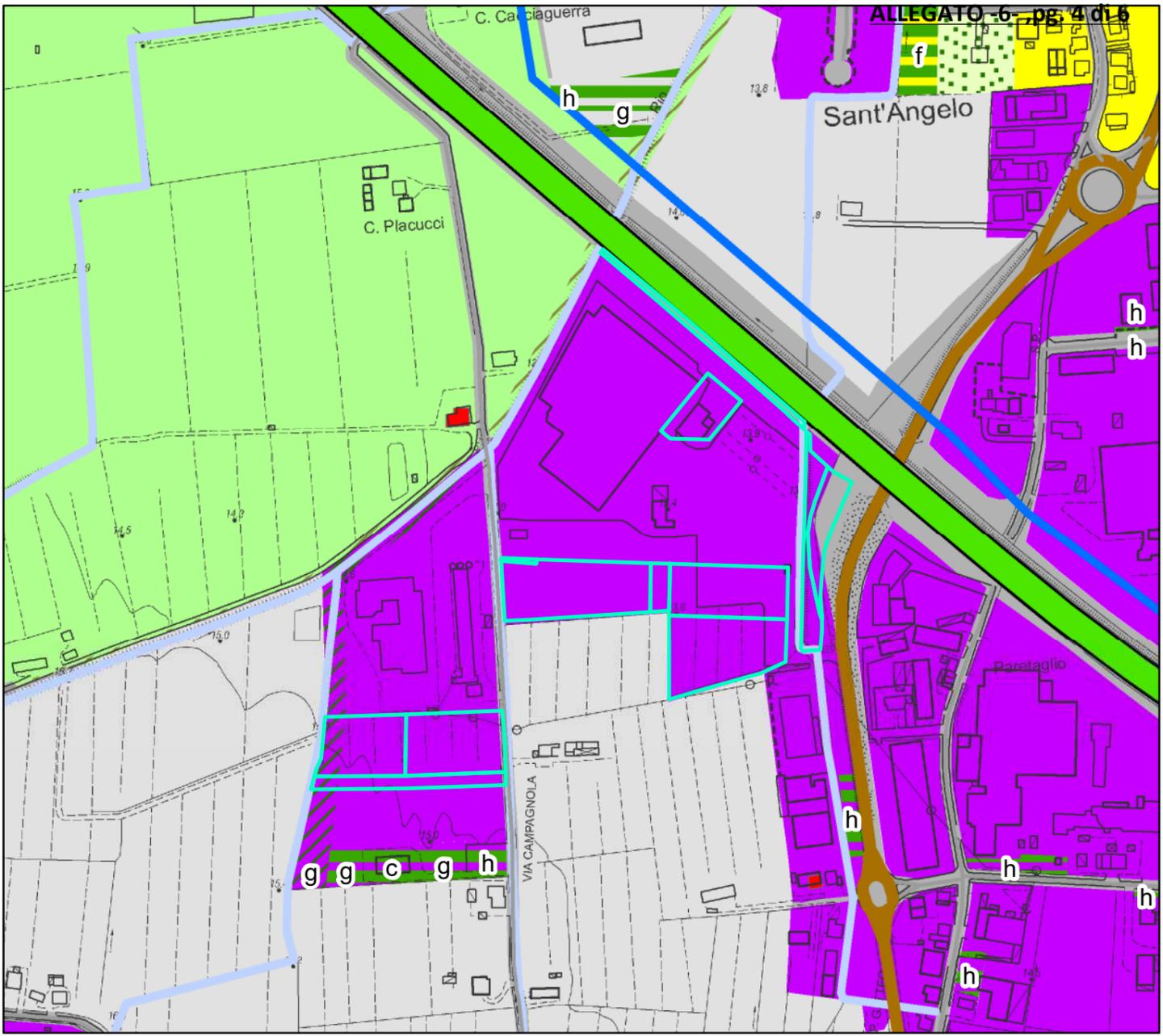
Si rilascia il presente certificato per gli usi consentiti dalla Legge.

LA RESPONSABILE
del Settore Tecnico
Programmazione Territoriale

Ing. Eva Cerri
(Documento firmato digitalmente)



PSC - Tav. B.3 - Schema di assetto della mobilità ed ambiti normativi - Scala 1:5.000



RUE - Tav. R.B.2 - Disciplina del territorio urbano (Allegato A L.R. 20/2000) - Scala 1:5.000

Legenda

- Confini Comunali
- Confini Comunali reali
- Canale Emiliano Romagnolo
- Rete dei canali di bonifica
- Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art. 18 PTCP)
- Zone di tutela fluviale (Art. 17 PTCP)
- Arenile
- Territorio urbanizzato (Art. A-5 L.R.20/2000)

Gerarchia funzionale strade

- Autostrada
- Grande rete della viabilità di interesse nazionale/regionale
- Grande rete della viabilità di interesse nazionale/regionale di progetto
- Rete primaria locale
- Rete primaria locale di progetto
- Rete di base comunale

Corridoi di fattibilità

- Viabilità primaria di interesse regionale di progetto
- Collegamento Autostrada A14 - Via Emilia
- Collegamento Via San Giuseppe - strada di urbanizzazione
- Collegamento SP10 - SP108

Suddivisione del territorio in Ambiti

- A7 - Ambito di conservazione
- A10 - Ambiti urbani consolidati
- A11 - Ambiti da riqualificare
- A12 - Ambiti per nuovi insediamenti
- A13 - Ambiti consolidati per attività produttive
- A13 - Ambiti da rigenerare specializzati per attività produttive
- A13 - Ambiti specializzati per attività produttive di progetto
- A13 - Ambiti consolidati specializzati per attività turistico-ricettive
- A13 - Ambiti da rigenerare specializzati per attività turistico-ricettive e terziarie
- A13 - Ambiti specializzati per attività turistico-ricettive all'aperto
- A14 - Area Produttiva Ecologicamente Attrezzata di rilievo intercomunale
- A15 - Polo funzionale
- A15 - Ampliamento del polo funzionale

Territorio rurale

- A17 - Aree di valore naturale ed ambientale
- A18 - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico
- A19 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola
- A20 - Ambiti agricoli periurbani
- Ambito di recupero paesaggistico-ambientale
- Edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale

Simboli e Codici

- Viabilità da potenziare
- Potenziamento sottopassi ferroviari
- Ferrovia
- Stazione ferroviaria
- Casello autostradale esistente
- Svincoli esistenti
- Area di pertinenza stradale e ferroviaria
- A25 - Dotazioni ecologiche ed ambientali
- Rete ecologica di connessione (Art. 2.29 Norme PSC)
- Rete ecologica di connessione degli ambiti consolidati
- A12 - Ambiti per nuovi insediamenti in corso di attuazione
- A13 - Ambiti specializzati per attività produttive in corso di attuazione
- A24 - Parcheggio scambiatore
- Ambiti consolidati definiti da "scheda di qualificazione diffusa"
- Parco archeologico
- Piani di Recupero
- Depuratore e isola ecologica
- Ambiti ad Alta Centralità
- 01 Numero scheda d'ambito
- 016_01 Codice "scheda di qualificazione diffusa"

Legenda

- Confini Comunali
- Canale Emiliano Romagnolo
- Rete dei canali di bonifica
- Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art. 18 PTCP)
- Arenile

Gerarchia funzionale strade

- Autostrada
- Grande rete della viabilità di interesse nazionale/regionale
- Grande rete della viabilità di interesse nazionale/regionale di progetto
- Rete primaria locale
- Rete primaria locale di progetto
- Rete di base comunale

Corridoi di fattibilità

- Viabilità e collegamenti sovraordinati/locali
- Collegamento SP10 - SP108
- Viabilità da potenziare
- Ferrovia
- Area di pertinenza stradale e ferroviaria

Suddivisione del territorio in Subambiti

- A7 - Ambito di conservazione
- A10-1 - Tessuti residenziali a bassa densità
- A10-2 - Tessuti misti residenziali e terziari da rigenerare/riqualificare

Tessuti e Ambiti

- A10-3 - Tessuti turistico-residenziali
- A10-4 - Tessuti residenziali pianificati
- A10-5 - Tessuti specializzati di servizio
- A13-1 - Tessuti specializzati produttivi e terziari
- A13-2 - Tessuti a prevalente destinazione produttiva da rigenerare/riqualificare
- A13-3 - Tessuti turistico-ricettivi
- A13-4 - Tessuti turistico-ricettivi a bassa densità
- A13-5 - Tessuti turistico-ricettivi e terziari da rigenerare/riqualificare
- A15-1 - Polo funzionale stazionario
- A12 - Ambiti per nuovi insediamenti in corso di attuazione
- A13 - Ambiti specializzati per attività produttive in corso di attuazione

Territorio rurale

- A17 - Aree di valore naturale ed ambientale
- A18 - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico
- A19 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola
- A20 - Ambiti agricoli periurbani
- Ambito di recupero paesaggistico-ambientale
- Edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale

Simboli e Codici

- Ambiti consolidati definiti da "scheda di qualificazione diffusa" (016_01: codice scheda)
- Parco archeologico
- Piani di Recupero
- Depuratore e isola ecologica
- Ambiti ad Alta Centralità
- DOTAZIONI TERRITORIALI: ERP, ERS, A23 e A24: a) istruzione b) assistenza, servizi sociali e igienico-sanitari c) pubblica amministrazione, sicurezza pubblica e protezione civile d) attività culturali, associative e politiche e) culto f) spazi aperti attrezzati a verde per il gioco, tempo libero e attività sportive g) altri spazi aperti di libera fruizione per usi pubblici collettivi h) parcheggi pubblici diversi da quelli al diretto servizio dell'insediamento

Per entrambi gli stralci cartografici:
 Particella catastale oggetto del Certificato di Destinazione Urbanistica

Ispezione telematica

n. T 46875 del 10/02/2018

Inizio ispezione 10/02/2018 19:46:10

Richiedente DDNTTR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 191

Registro particolare n. 141

Presentazione n. 105 del 03/01/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 19/12/2006
Notaio DI MAURO STEFANIA
Sede RIMINI (RN)

Numero di repertorio 40070
Codice fiscale DMR SFN 63D42 F839 X

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 100 CONVENZIONE INTEGRATIVA E MODIFICATIVA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Formalità di riferimento Trascrizione Numero di registro particolare 9250 del 08/10/1999
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	D935 - GATTEO	(FC)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	66	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 24 centiare

Immobile n. 2

Comune	D935 - GATTEO	(FC)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	65	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 ettari 52 are 58 centiare

Immobile n. 3

Comune	D935 - GATTEO	(FC)		
--------	---------------	------	--	--

Ispezione telematica

n. T 46875 del 10/02/2018

Inizio ispezione 10/02/2018 19:46:10

Richiedente DDNTTR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 191

Registro particolare n. 141

Presentazione n. 105 del 03/01/2007

Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	313	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 20 centiare	
Immobile n. 4					
Comune	D935 - GATTEO		(FC)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	469	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	21 are 73 centiare	
Immobile n. 5					
Comune	D935 - GATTEO		(FC)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	535	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	18 are 43 centiare	
Immobile n. 6					
Comune	D935 - GATTEO		(FC)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	548	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	19 are 30 centiare	
Immobile n. 7					
Comune	D935 - GATTEO		(FC)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	67	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	27 are 83 centiare	
Immobile n. 8					
Comune	D935 - GATTEO		(FC)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	128	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	7 are 60 centiare	
Immobile n. 9					
Comune	D935 - GATTEO		(FC)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	282	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	6 are 71 centiare	
Immobile n. 10					
Comune	D935 - GATTEO		(FC)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	136	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	98 are 25 centiare	

Ispezione telematica

n. T 46875 del 10/02/2018

Inizio ispezione 10/02/2018 19:46:10

Richiedente DDNTTR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 191

Registro particolare n. 141

Presentazione n. 105 del 03/01/2007

Immobile n. 11

Comune	D935 - GATTEO	(FC)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	331	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 92 centiare

Immobile n. 12

Comune	D935 - GATTEO	(FC)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	427	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	79 centiare

Immobile n. 13

Comune	D935 - GATTEO	(FC)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	428	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	61 are 46 centiare

Immobile n. 14

Comune	D935 - GATTEO	(FC)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	429	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	7 are 48 centiare

Immobile n. 15

Comune	D935 - GATTEO	(FC)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	561	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	48 are 7 centiare

Immobile n. 16

Comune	D935 - GATTEO	(FC)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	562	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	58 are 72 centiare

Immobile n. 17

Comune	D935 - GATTEO	(FC)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	811	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	55 are 10 centiare

Immobile n. 18

Comune	D935 - GATTEO	(FC)		
Catasto	TERRENI			

Ispezione telematica

n. T 46875 del 10/02/2018

Inizio ispezione 10/02/2018 19:46:10

Richiedente DDNTTR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 191

Registro particolare n. 141

Presentazione n. 105 del 03/01/2007

Foglio	9	Particella	813	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	38 are 93 centiare
Immobile n. 19					
Comune	D935 - GATTEO			(FC)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	815	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	14 are 19 centiare
Immobile n. 20					
Comune	D935 - GATTEO			(FC)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	700	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	38 are 91 centiare
Immobile n. 21					
Comune	D935 - GATTEO			(FC)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	703	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	46 are 40 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale COMUNE DI GATTEO
 Sede GATTEO (FC)
 Codice fiscale 81001970409
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione
 Sede
 Codice fiscale
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

n. T 46875 del 10/02/2018

Inizio ispezione 10/02/2018 19:46:10

Richiedente DDNTTR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 191

Registro particolare n. 141

Presentazione n. 105 del 03/01/2007

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ART. 1) A SEGUITO DELL'ATTO A MIO ROGITO STIPULATO IN DATA 21 GIUGNO 2005 REP. 37024/4316, REGISTRATO A RIMINI IL 27.06.2005 AL N.4490 SERIE I/T LA SOCIETA CON SEDE IN
IN VIRTU DI ACCORDI INTERCORSI CON LA DITTA SOC.
RICONOSCE CHE LA CESSIONE DI COMPLESSIVI MQ. 6.000 E AVVENUTA PER MQ. 2.545 IN CAPO ALLA SOCIETA IMMOBILIARE , MENTRE I RESTANTI MQ. 3.455, PER UNA PARTE DELLO STANDARD IN CAPO ALLA ,CON SEDE IN A SEGUITO DELLA CESSIONE DI CUI SOPRA, SI DA ATTO CHE LA HA ADEMPIUTO INTEGRALMENTE ALL'OBBLIGO DI CESSIONE DI TUTTE LE AREE PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA. ART. 2) RELATIVAMENTE ALLA QUOTA DELLO STANDARD DI VERDE ATTREZZATO PARI A MQ. 2.468 COSI COME RISULTANTE DALLA TAV. 3 DI PIANO PARTICOLAREGGIATO, L'ONERE PER LA REALIZZAZIONE DEL VERDE ATTREZZATOSARA ASSUNTO DAL COMUNE; PERTANTO IL RELATIVO IMPORTO VERRA MONETIZZATO DA PARTE DELLA QUALE SOGGETTO ATTUATORE, SULLA BASE DEL SEGUENTE CRITERIO: SUPERFICIE DELL'AREA DA URBANIZZARE CON VERDE ATTREZZATO : MQ. 2.468 COSTO DELLE OPERE DA REALIZZARE : EURO 20,00/MQ IMPORTO DELLA MONETIZZAZIONE : MQ. 2.468 X EURO 20,00/MQ = EURO49.360 IMPORTO GIA VERSATO DAL SOGGETTO ATTUATORE COME RISULTA DA VERSAMENTO EFFETTUATO PRESSO IL SERVIZIO TESORERIA ENTI DELLA CASSA DI RISPARMIO DI CESENA, FILIALE DI GATTEO, IL 14 DICEMBRE 2006, N. 803. ART. 3) ENTRO 6 (SEI) MESI DALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE DELLA PRESENTE CONVENZIONE DOVRANNO ESSERE REALIZZATE LE SEGUENTI OPERE DI URBANIZZAZIONE:- PAVIMENTAZIONE IN ASFALTO PER UNA FASCIA DI M.6,00 DI LARGHEZZA SUI QUATTRO LATI DEL FABBRICATO AD USO MAGAZZINO COMUNALE NONCHE PER UNA PARTE DELLA STRADA DI ACCESSO DA VIA CAMPAGNOLA IL TUTTO PER UNA SUPERFICIE DI MQ. 1037 , DEI MQ. 1470 COMPLESSIVI, COSI COME INDIVIDUATA NELLA TAV. N. 3 "PLANIMETRIA DI PROGETTO ". ART. 4) ENTRO 12 (DODICI) MESI DECORRENTI DALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE DELLA PRESENTE CONVENZIONE, DOVRA AVVENIRE LA CESSIONEGRATUITA AL COMUNE DI GATTEO DELL'AREA DI MQ. 8.839 QUALE STANDARD DI VERDE PUBBLICO PER L'URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA MQ. POSTE LUNGO LA VIA CAMPAGNOLA A RIDOSSO DEL NUOVO MAGAZZINO COMUNALE. PER OGNI GIORNO DI RITARDO NELLA CESSIONE VERRA APPLICATA UNA PENALE DI EURO. 150,00 (CENTOCINQUANTA VIRGOLA ZERO ZERO), DA DETRARSÌ DIRETTAMENTE DALLA GARANZIA FIDEJUSSORIA DI CUI AL SUCCESSIVO ART.11.ART. 5) ENTRO 24 (VENTIQUATTRO) MESI DECORRENTI DALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE DELLA PRESENTE CONVENZIONE DOVRANNO ESSERE INIZIATI I LAVORI, PREVIO PRESENTAZIONE AL PROTOCOLLO COMUNALE DELLA DOMANDA E PROGETTO PER L'OTTENIMENTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE, RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DELLE SEGUENTI OPERE DI URBANIZZAZIONE: - PARCHEGGIO PUBBLICO DELLA SUPERFICIE DI MQ. 3.753 POSTO LUNGO LA SCARPATA DELLA STRADA PROV.LE (VIA NERUDA);- ENTRO 30 (TRENTA) MESI DALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE DELLA PRESENTE CONVENZIONE, DOVRANNO ESSERE ULTIME LE OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE ALLA REALIZZAZIONE DEL SUDDETTO PARCHEGGIO. ART. 6) PER OGNI GIORNO DI RITARDO NELL'INIZIO DELLE OPERE DI CUI AL PRECEDENTE ART. 5 VERRA APPLICATA UNA PENALE DI EURO. 300,00 (TRECENTO VIRGOLA ZERO ZERO), DA DETRARSÌ DIRETTAMENTE DALLA GARANZIA FIDEJUSSORIA DI CUI AL SUCCESSIVO ART. 11.ART. 7) A SEGUITO DELL'AVVENUTA CESSIONE AL COMUNE DI GATTEO DELL'AREA DI MQ.6.000 DI CUI AL PRECEDENTE ART.1 , DALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE DELLA PRESENTE CONVENZIONE E FINO ALLA COMUNICAZIONE D'INIZIO LAVORI RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI CUI AL PRECEDENTE ART. 5, IL COMUNE DI GATTEO

Ispezione telematica

n. T 46875 del 10/02/2018

Inizio ispezione 10/02/2018 19:46:10

Richiedente DDNTTR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 191

Registro particolare n. 141

Presentazione n. 105 del 03/01/2007

POTRA RILASCIARE PERMESSI DI COSTRUIRE, ACCOGLIERE DENUNCE DI INIZIO DELL'ATTIVITA, RELATIVE A FABBRICATI, SIA ESISTENTI CHE DI NUOVA COSTRUZIONE, POSTI ALL'INTERNODEL PERIMETRO DELLA ZONA D2.1 FINO AL RAGGIUNGIMENTO DEL 60% (SESSANTA PER CENTO) DELLA SUPERFICIE UTILE AMMISSIBILE PER OGNI SINGOLO LOTTO. SUCCESSIVAMENTE ALLA AVVENUTA COMUNICAZIONE DI ULTIMAZIONE DELLE OPERE DI CUI AL PRECEDENTE ART. 5, POTRA RAGGIUNGERSI IL 100% (CENTO PER CENTO) DELLA SUPERFICIE UTILE AMMISSIBILE PER OGNI SINGOLO LOTTO. ART. 8) PER OGNI GIORNO DI RITARDO NELL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI DELLE OPERE DI CUI AL PRECEDENTE ART.5 VERRA APPLICATA UNA PENALE DI EURO 300,00 (TRECENTO VIRGOLA ZERO ZERO) DA DETRARSI DIRETTAMENTE DALLA GARANZIA FIDEJUSSORIA DI CUI AL SUCCESSIVO ART. 11. ENTRO 60 (SESSANTA) GIORNI DALLA DATA DI ULTIMAZIONE, LE OPERE DI CUI AI PRECEDENTI ART.5 DOVRANNO ESSERE COLLAUDATE DA TECNICO NOMINATO DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, A SPESE DELLA DITTA LOTTIZZANTE. DAL MOMENTO DELLA PRESA IN CONSEGNA, IL COMUNE SI INTENDERA COME PIENO PROPRIETARIO DI OGNI MANUFATTO E, ENTRO 3 (TRE) MESI DALLA DATA DI PRESA IN CONSEGNA, LE OPERE DOVRANNO ESSERE CEDUTE GRATUITAMENTE AL COMUNE CON SUCCESSIVO SEPARATO ATTO. ART. 9) A SEGUITO DI ACCORDI INTERCORSI FRA LA

SOPRA RAPPRESENTATA, S'IMPEGNA A CEDERE PER CONTO DELLA SOCIETA

UN'AREA A VERDE PUBBLICO DELLA SUP. DI MQ. 478 QUALE STANDARD

AGGIUNTIVO IN RAGIONE DI 1MQ/1MQ DERIVANTE DALLA POSSIBILITA DA PARTE DI

DI POTER INCREMENTARE LA PROPRIA SUPERFICIE PER FUNZIONE PRODUTTIVA

ALL'INTERNO DELLA PORZIONE DI FABBRICATO AUTORIZZATO CON PERMESSO DICOSTRUIRE N.23 DEL 2005 E SUCCESSIVA VARIANTE. TALE AREA INDIVIDUATA COME "STANDARD AGGIUNTIVO" NELLA TAV. N.3 DI PIANO PARTICOLAREGGIATO DOVRA ESSERE CEDUTA GRATUITAMENTE AL COMUNE DI GATTEO DALLA

PRIMA DEL RILASCIO, ALLA SOCIETA , DEL PERMESSO DI COSTRUIRE INOLTRO AL FINE DI AUMENTARE LA SUPERFICIE DELLA FUNZIONE PRODUTTIVA DI CUISOPRA E COMUNQUE NON OLTRE IL TERMINE DI CUI AL PRECEDENTE ART.4. A FRONTE DEL PROPRIO IMPEGNO DI CESSIONE DELL'AREA LA RICEVE IN CESSIONE DALLA LA RESIDUA POTENZIALITA

EDIFICATORIA DEL LOTTO N. 3 QUANTIFICATA IN MQ. 2.152 DI SUPERFICIE COPERTA E MQ. 3.435 DI SUPERFICIE UTILE. A SEGUITO DI QUANTO SOPRA ENUNCIATO LA MASSIMA POTENZIALITA EDIFICATORIA IN CAPO ALLA , PER IL LOTTO 1-2 RISULTERA PARI

A COMPLESSIVI MQ. 43.242 DI SUPERFICIE COPERTA E MQ. 62.836 DI SUPERFICIE UTILE.

CONSEQUENTEMENTE LA MASSIMA POTENZIALITA EDIFICATORIA IN CAPO ALLA SOCIETA

PER IL LOTTO 3 RISULTERA PARI A COMPLESSIVI MQ. 3.800 DI SUPERFICIE COPERTA E MQ. 4.500 DI SUPERFICIE UTILE. ART. 10) IL CERTIFICATO DI CONFORMITA

EDILIZIA E AGIBILITA RELATIVOAI FABBRICATI REALIZZATI ALL'INTERNO DEI LOTTI FONDIARI

SUCCESSIVAMENTE ALLA SOTTOSCRIZIONE DELLA PRESENTE CONVENZIONE, POTRA ESSERE

RILASCIATO SOLO AD AVVENUTA CESSIONE GRATUITA AL COMUNE DI GATTEO DELLE AREE E DELLE

OPERE DI URBANIZZAZIONE DI CUI AI PRECEDENTI ARTICOLI 4 E 5. I CERTIFICATI DI CONFORMITA

EDILIZIA E AGIBILITA RELATIVI AI FABBRICATI REALIZZATI ALL'INTERNO DEI LOTTI FONDIARI IN

FORZA DITITOLI ABILITATIVI RILASCIATI IN DATA ANTECEDENTE ALLA SOTTOSCRIZIONE DELLA

PRESENTI CONVENZIONE, POSSONO ESSERE GIA RILASCIATI A SEGUITO DELL' AVVENUTA CESSIONE

GRATUITA AL COMUNE DI GATTEO DELLE AREE E DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DI CUI AL

PRECEDENTE ARTICOLO 1. ART. 11) A GARANZIA DELLA BUONA ESECUZIONE DI TUTTE LE OPERE

PREVISTE DALLA PRESENTE CONVENZIONE A CARICO DELLA DITTA LOTTIZZANTE, LA STESSA DITTE

Ispezione telematica

n. T 46875 del 10/02/2018

Inizio ispezione 10/02/2018 19:46:10

Richiedente DDNTTR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 191

Registro particolare n. 141

Presentazione n. 105 del 03/01/2007

COSTITUISCE GARANZIA DELL'IMPORTO DI EURO 204.000,00(DUECENTOQUATTROMILA VIRGOLA ZERO ZERO) MEDIANTE FIDEIUSSIONE RILASCIATA DA _____, IL 15 DICEMBRE 2006, N. POLIZZA 21964, DA SVINCOLARE AD AVVENUTO COLLAUDO DELLE OPERE ED AVVENUTA CESSIONE GRATUITA DELLE AREE AL COMUNE. SOLO AD AVVENUTA SOTTOSCRIZIONE DELLA PRESENTE CONVENZIONE DA PARTE DI TUTTI I SOGGETTI ATTUATORI POTRA ESSERE SVINCOLATA LA PRECEDENTE GARANZIA FIDEJUSSORIA DELL'IMPORTO DI LIRE 650.000.000 RILASCIATA DALLA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI GATTEO IN DATA 29/09/1999 - PROT. N. 1241. LA CAUZIONE POTRA ESSERE INCAMERATA DAL COMUNE, PREVIA DIFFIDA, PER IL MANCATO RISPETTO DEL TERMINE STABILITO PER IL COMPLETAMENTO DELLE OPERE CORRISPONDENTI, FINO ALLA CONCORRENZA DELLE SPESE, OLTRE AD UNA PENALE DEL 20% (VENTI PER CENTO) A COPERTURA DI EVENTUALI SPESE CHE IL COMUNE DOVESSE AFFRONTARE PER IL COMPLETAMENTO DELLE OPERE STESSE PER DIFETTOSA COSTRUZIONE. PER IL PAGAMENTO DELLE PENALI PREVISTE NEGLI ARTICOLI PRECEDENTI IL COMUNE POTRA CHIEDERNE IL PAGAMENTO DIRETTAMENTE ALL'ISTITUTO GARANTE. NELL'EVENTUALITA CHE PARTE DELLA GARANZIA FIDEJUSSORIA VENGA INCAMERATA PER IL MANCATO RISPETTO CONTRATTUALE, LA GARANZIA STESSA DOVRA ESSERE RIPRISTINATA NEL SUO IMPORTO ORIGINARIO. ART. 12) LA DITTA LOTTIZZANTE SI IMPEGNA A STIPULARE GLI ACCORDI NECESSARI ED A REALIZZARE A PROPRIE SPESE TUTTO QUANTO VERRA RICHiesto PER LA FORNITURA E GLI ALLACCIAMENTI DA PARTE DEI SEGUENTI ENTI: - ENEL PER FORNITURA ENERGIA ELETTRICA E FORZA MOTRICE - TELECOM PER LA REALIZZAZIONE DELLA LINEA TELEFONICA - HERA PER LA RETE DELL'ACQUEDOTTO, DEL GAS METANO E DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE. ART. 13) A SEGUITO DELLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE E DELLA CESSIONE DELLE AREE PREVISTE AL PRECEDENTE ARTICOLO, LA DITTA LOTTIZZANTE, O I SUOI AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, VERRA ESENTATA, PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DA EFFETTUARSI NEI LOTTI FONDIARI DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO, DAL PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE DI CUI ALL'ART. 21 DELLA LEGGE REGIONALE 25/11/2002, N. 31 E SUCCESSIVE MODIFICHE E/O INTEGRAZIONI.

Ispezione telematica

n. T 46875 del 10/02/2018

Inizio ispezione 10/02/2018 19:46:10

Richiedente DDNTTR

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 141 del 03/01/2007

Annotazioni

Non sono presenti annotazioni

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Trascrizione presentata il 31/12/2010

Servizio di P.I. di FORLI'

Registro particolare n. 14061

Registro generale n. 23671

Tipo di atto:

0100 - CONVENZIONE INTEGRATIVA E MODIFICATIVA

Dott. ALFREDO D'AUSILIO
 NOTAIO
 Via Pascoli, 15 - Tel. 0541/945124
 SAVIGNANO SUL RUB. (FC)
 CESENA - Via Mura Ponente, 19
 Tel. 0547/21062
 Cod. fisc. DSL LRD 51A01 G309W
 Part. IVA 01293390405

REPERTORIO N. 137030 RACCOLTA N. 24682 ===

ATTO INTEGRATIVO DELLA CONVENZIONE URBANISTICA SOT-

TOSCRITTA IN DATA 19 DICEMBRE 2006 A ROGITO DEL NOTAIO

DOTT.SSA STEFANIA DI MAURO REP. N. 40070/5621 RELATIVA

AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DEL

COMPARTO D2.1 - ZONA PRODUTTIVA DI ESPANSIONE =====

===== REPUBBLICA ITALIANA =====

L'anno duemiladieci il giorno nove del mese di dicembre =====

===== 9 Dicembre 2010 =====

In Savignano sul Rubicone, nel mio studio, Via Pascoli n. 15. =====

Davanti a me DR. ALFREDO D'AUSILIO, NOTAIO in Savignano sul

Rubicone, con studio alla Via Pascoli n. 15, iscritto nel Collegio Nota-

rile dei Distretti Riuniti di Forlì e Rimini, senza l'assistenza dei testi-

moni per volontà delle parti e di me Notaio, =====

===== sono presenti: =====

----- domiciliato per la

carica presso la sede municipale, nella sua qualità di Responsabile

del Settore Tecnico Manutentivo e di Programmazione Economica e

Territoriale che interviene e stipula il presente atto con le funzioni di

cui all'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, ed

autorizzato alla stipula di atti a norma dello Statuto del Comunale di

Gatteo e dell'art. 107 del Decreto predetto così come modificato dalla

legge 448 del 2001 del "COMUNE DI GATTEO", con sede in Gatteo

(FO) Piazza Vesi n. 6, =====

Codice Fiscale 81001970409; a quanto infra autorizzato in forza di

REGISTRATO TELEMATICAMENTE
 CON MODELLO UNICO
 IL 21/12/2010
 N. 24524 SERIE AT
 FORLÌ
 31/12/2010
 16061

delibera del Consiglio Comunale n. 43 del 10 novembre 2010, delibera che in copia conforme all'originale andrà allegata in fase di trascrizione del presente atto; =====

- _____, domiciliato a _____
 Ri _____ di intervenire _____
 nel presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di procuratore speciale del signor _____

il giorno 8 settembre 1934, domiciliato per la carica presso la sede _____
 _____ in corso di trasferimento in _____
 _____ procura autenticata nella firma dal Notaio Dr. Giovanni Giuliani in Roma in data 6 dicembre 2010 Rep. n. 56326, procura che in originale, dispensatone io Notaio dalla lettura, si allega al presente atto sotto la lettera "A" a costituirne parte integrante e sostanziale, a sua volta quale Amministratore Unico della Società a Responsabilità Limitata _____
 con unico socio - _____, in corso
 di trasferimento in _____ capitale sociale
 Euro 100.000 (centomila) i.v.; =====

iscritta presso il Registro delle Imprese di Campobasso con il Codice Fiscale n.ro _____

Dell'identità personale dei costituiti io Notaio sono certo e gli stessi mi richiedono di ricevere il presente atto in virtù del quale =====

===== **Premesso** =====

- che in data 19 dicembre 2006 con atto a rogito del Notaio Dott.ssa Stefania Di Mauro in Rimini Rep. n. 40.070/5621, registrato

a Rimini il 4 gennaio 2007 al n. 42 e trascritto a Forlì il 3 gennaio 2007 all'art. 141 è stata sottoscritta la convenzione urbanistica tra il

"Comune di Gatteo", la società

e la società

che disciplina i rap-

porti per la realizzazione delle opere di urbanizzazione all'interno del comparto in oggetto; =====

- che la

intervenuta nel predetto atto esclusivamente per l'obbligo di cessione di aree, obbligo interamente assolto; =====

- che la società

- con unico socio - ha adempiuto a

tutti gli obblighi previsti dalla predetta convenzione, fatta eccezione per quanto disposto dall'art. 5 che prevedeva di realizzare, entro 30 (trenta) mesi dalla data di sottoscrizione della convenzione, un parcheggio pubblico della superficie di mq. 3.753 (tremilasettecentocinquatré) posto lungo la scarpata della strada provinciale (via Neruda); =====

- che con delibera di Giunta Comunale n. 129 del 18 dicembre 2008, i termini convenzionali furono prorogati rispettivamente al 1[^] giugno 2009 (inizio lavori) ed al 19 dicembre 2009 (ultimazione dei lavori); =

- che a garanzia della buona esecuzione di tutte le opere di urbanizzazione, fu costituita fidejussione per l'importo di Euro 204.000,00 (duecentoquattromila virgola zero zero) prestata da

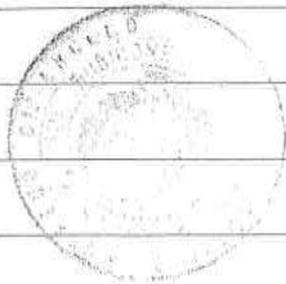
in data 15 dicembre 2006 n. polizza

21964; =====

- che in data 6 novembre 2008 è stato richiesto il permesso di co-

struire per la costruzione del parcheggio pubblico lungo la scarpata della strada provinciale – via Neruda (pratica edilizia n. 41/2008).

Tale richiesta risultava carente di parte della necessaria documentazione tecnica e con lettera prot. n. 776 del 23 gennaio 2010 si invitava la ditta richiedente a produrre la documentazione integrativa entro 60 (sessanta) giorni. Detto termine è scaduto il 29 marzo 2010 senza che sia stata presentata la documentazione richiesta, pertanto, con provvedimento prot. n. 3749 del 14 aprile 2010, si è disposta l'archiviazione della pratica edilizia; =====



- che con lettera prot. 4032 del 21 aprile 2010, il Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo e di Programmazione Economica del "Comune di Gatteo" ha contestato alla società _____ - con u-

nico socio - il mancato adempimento contrattuale ed avviato il procedimento per l'escussione della garanzia fidejussoria che doveva concludersi entro il 20 luglio 2010; =====

- che la soc. _____, con lettera prot. comunale n. 6916 del 19 giugno 2010, ha chiesto di poter avere un incontro con l'Amministrazione Comunale al fine di concordare una soluzione alternativa, di maggiore interesse pubblico, considerato che con la chiusura dello stabilimento e l'impossibilità di realizzare funzioni commerciali, il parcheggio previsto in convenzione sarebbe stato del tutto superfluo e privo di qualsiasi utilità. Con successiva lettera prot. comunale n. 7977 del 16 luglio 2010 la stessa Società "Logint s.r.l." con unico socio ha invitato il Comune di Gatteo dal voler desistere dall'incamerare la garanzia fidejussoria; =====

- che nessun intervento edilizio è stato realizzato successivamente alla sottoscrizione della convenzione urbanistica =====

VISTO l'Atto Deliberativo di Consiglio Comunale n. 43 del 10 novembre 2010, vistato ai sensi di legge, con il quale è stato approvato lo schema della presente convenzione; =====

===== TUTTO CIO PREMESSO =====
 previa ratifica e conferma di quanto in premessa esposto, che fa parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e stipula quanto segue: =====

Art. 1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione urbanistica integrativa. =====

Art. 2) Il "Comune di Gatteo", come sopra rappresentato, con propri atti, ha provveduto a prorogare la validità del piano particolareggiato a tutto il 4 agosto 2014. =====

Art. 3) Le parti si danno reciprocamente atto che tutti gli obblighi di cui alla convenzione urbanistica a rogito del Notaio Dott.ssa Stefania di Mauro in Rimini ni data 19 dicembre 2006 Rep. n. 40.070/5621, in premessa citata, sono stati correttamente adempiuti ad eccezione di quanto previsto all'art. 5 che viene così sostituito: =====

"Art. 5) - Nuovo Testo - "Il parcheggio pubblico della superficie di mq. 3.753 (tremilasettecentocinquatré) posto lungo la scarpata della strada Prov.le (via Neruda) dovrà essere realizzato solo nel caso in cui l'edificio esistente venga sottoposto ad interventi di ampliamento e/o sostanziale ristrutturazione. Non dovrà procedersi alla realizzazione del parcheggio in caso di interventi di ordinaria e straordi-

naria manutenzione sempre riferiti all'edificio esistente. =====

Eventuali interventi di ampliamento e/o sostanziale ristrutturazione potranno essere autorizzati previa sottoscrizione di un atto unilaterale d'obbligo che preveda l'impegno, da parte della ditta lottizzante o propri aventi causa, a realizzare il parcheggio pubblico della superficie di mq. 3.753 (tremilasettecentocinquantatré), previa approvazione del progetto da parte della Giunta Comunale. L'atto unilaterale d'obbligo dovrà prevedere, inoltre, i tempi di esecuzione, la cessione gratuita al Comune di Gatteo dell'area e delle opere nonché la prestazione di idonee garanzie finanziarie." =====

Art. 4) A seguito della sottoscrizione della presente convenzione il "Comune di Gatteo", nella qualità, rinuncia ad incamerare la fidejussione per l'importo di Euro (duecentoquattromila virgola zero zero) prestata da "C s." sede di Milano in data 15 dicembre 2006 n. polizza 21964 e la ditta lottizzante, anche a titolo transattivo, si impegna a realizzare, senza onere alcuno a carico del "Comune di Gatteo", i lavori di rifacimento dell'asfalto della via Allende (nel tratto compreso tra la via Rigossa destra e la rotatoria di via Galilei) comprensivo della scarifica della massicciata esistente, per un importo di circa Euro 42.000,00 (quarantaduemila virgola zero zero) oltre ad IVA.. =====

Art. 5) I lavori di cui al precedente art. 4, previa approvazione del progetto da parte della Giunta Comunale ed acquisizione, da parte della ditta lottizzante, di idoneo titolo abilitativo, dovranno essere realizzati entro 30 (trenta) giorni dalla sottoscrizione della presente

convenzione e comunque entro il 31 gennaio 2011. Ad ultimazione dei lavori dovrà essere consegnato al Comune di Gatteo il certificato di regolare esecuzione redatto da parte del Direttore dei Lavori. ===

Art. 6) A garanzia della corretta esecuzione dei lavori di cui al precedente art. 4, il "Comune di Gatteo" conserverà la fidejussione per l'importo di Euro 204.000,00 (duecentoquattromila virgola zero zero) prestata da _____ o in data 15 dicembre 2006, n. polizza 21964. =====

Detta garanzia verrà svincolata ad ultimazione dei lavori di cui al precedente art. 4 e previa presentazione del certificato di regolare esecuzione sottoscritto dal Direttore dei Lavori. =====

Art. 7) Per quanto qui non espressamente previsto, rimangono validi ed efficaci tutti gli obblighi assunti nella più volte citata convenzione urbanistica in data 19 dicembre 2006, a rogito del Notaio Dott.ssa Stefania Di Mauro in Rimini Rep. n. 40.070/5621 e non in contrasto con i contenuti del presente atto. Restano altresì valide le previsioni urbanistiche di cui al piano particolareggiato approvato con deliberazione C.C. n. 44 del 5 agosto 1999, alla successiva variante approvata con delibera C.C. n. 85 del 27 luglio 2006, come successivamente prorogate. =====

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI - Le parti prestano il loro consenso affinché il Notaio rogante tratti e conservi i loro dati personali ai sensi della Legge 675/1996 e D.lgs. n. 196/2003; pertanto, in relazione al presente atto e a tutti gli adempimenti connessi, detti dati personali potranno essere inseriti ed utilizzati in banche dati, ar-

chivi informatici e sistemi telematici e trasmessi ai pubblici uffici competenti a riceverli, autorizzandolo altresì a rilasciare copia del presente atto a chiunque ne faccia richiesta. =====

===== Richiesto

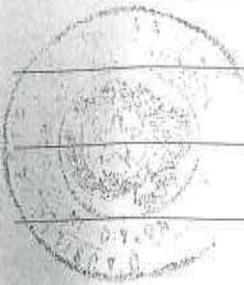
io Notaio ho ricevuto l'atto presente del quale ne ho dato lettura ai costituiti che lo approvano riconoscendolo conforme alla loro volontà e con me Notaio lo sottoscrivono in calce e firmano a margine dei fogli intermedi che sono le ore undici e quarantacinque minuti. ===

Quest'atto scritto da persona di mia fiducia a macchina con nastro indelebile e parte a penna di mia mano consta di tre fogli di cui si sono occupate pagine nove con la presente. =====

F.to Battistini Ermes =====

" Andrea Lanternari =====

" ALFREDO D'AUSILIO NOTAIO =====



Handwritten signature of Alfredo D'Ausilio.

145

Dott. Ing. *Orfeo Silvagni* - Via Donizetti 20 - SAVIGNANO S / R (FO) - Tel. 0541 / 945702

**COMUNE DI GATTEO
PROVINCIA DI FORLI' - CESENA**

**VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO
DI INIZIATIVA PRIVATA "COMPARTO D2.1"
(Approvato con Delibera di C.C. n. 85 del 27.09.2006)**

LOTTI N° 1-2

PROPRIETA' :

LA PROPRIETA'

NERI PROV. FORL'

DC

II

TAVOLA N. 1
PIANO PARTICOLAREGGIATO - PLANIMETRIA GENERALE
SCALA 1 : 1000

DATA : LUGLIO 2008

Ispezione telematica

n. T 46875 del 10/02/2018

Inizio ispezione 10/02/2018 19:46:10

Richiedente DDNTTR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23671

Registro particolare n. 14061

Presentazione n. 66 del 31/12/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 09/12/2010
Notaio D'AUSILIO ALFREDO
Sede SAVIGNANO SUL RUBICONE (FO)

Numero di repertorio 137030/24682
Codice fiscale DSL LRD 51A01 G309 W

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 100 CONVENZIONE INTEGRATIVA E MODIFICATIVA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Formalità di riferimento Trascrizione Numero di registro particolare 141 del 03/01/2007
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D935 - GATTEO (FC)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 562 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 58 are 72 centiare

Immobile n. 2

Comune D935 - GATTEO (FC)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 136 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 98 are 25 centiare

Immobile n. 3

Comune D935 - GATTEO (FC)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 282 Subalterno -

Ispezione telematica

n. T 46875 del 10/02/2018

Inizio ispezione 10/02/2018 19:46:10

Richiedente DDNTTR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23671

Registro particolare n. 14061

Presentazione n. 66 del 31/12/2010

Natura	T - TERRENO	Consistenza	6 are 71 centiare
Immobile n. 4			
Comune	D935 - GATTEO (FC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella	548	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	19 are 30 centiare
Immobile n. 5			
Comune	D935 - GATTEO (FC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella	703	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	46 are 40 centiare
Immobile n. 6			
Comune	D935 - GATTEO (FC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella	811	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	55 are 10 centiare
Immobile n. 7			
Comune	D935 - GATTEO (FC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella	469	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	21 are 73 centiare
Immobile n. 8			
Comune	D935 - GATTEO (FC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella	65	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	3 ettari 52 are 58 centiare
Immobile n. 9			
Comune	D935 - GATTEO (FC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella	427	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	79 centiare
Immobile n. 10			
Comune	D935 - GATTEO (FC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella	313	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 are 20 centiare
Immobile n. 11			
Comune	D935 - GATTEO (FC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella	128	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	7 are 60 centiare
Immobile n. 12			
Comune	D935 - GATTEO (FC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella	700	Subalterno -

Ispezione telematica

n. T 46875 del 10/02/2018

Inizio ispezione 10/02/2018 19:46:10

Richiedente DDNTTR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23671

Registro particolare n. 14061

Presentazione n. 66 del 31/12/2010

Natura	T - TERRENO	Consistenza	38 are 91 centiare
Immobile n. 13			
Comune	D935 - GATTEO (FC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella	66	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	2 are 24 centiare
Immobile n. 14			
Comune	D935 - GATTEO (FC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella	535	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	18 are 43 centiare
Immobile n. 15			
Comune	D935 - GATTEO (FC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella	429	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	7 are 48 centiare
Immobile n. 16			
Comune	D935 - GATTEO (FC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella	331	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 are 92 centiare
Immobile n. 17			
Comune	D935 - GATTEO (FC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella	813	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	38 are 93 centiare
Immobile n. 18			
Comune	D935 - GATTEO (FC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella	815	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	14 are 19 centiare
Immobile n. 19			
Comune	D935 - GATTEO (FC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella	561	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	48 are 7 centiare
Immobile n. 20			
Comune	D935 - GATTEO (FC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella	67	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	27 are 83 centiare
Immobile n. 21			
Comune	D935 - GATTEO (FC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella	428	Subalterno -

Ispezione telematica

n. T 46875 del 10/02/2018

Inizio ispezione 10/02/2018 19:46:10

Richiedente DDNTTR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23671

Registro particolare n. 14061

Presentazione n. 66 del 31/12/2010

Natura T - TERRENO

Consistenza 61 are 46 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale COMUNE DI GATTEO

Sede GATTEO (FO)

Codice fiscale 81001970409

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI E' PREMESSO - CHE IN DATA 19 DICEMBRE 2006 CON ATTO A ROGITO DEL NOTAIO DOTT.SSA STEFANIA DI MAURO IN RIMINI REP. N. 40.070/5621, REGISTRATO A RIMINI IL 4 GENNAIO 2007 AL N. 42 E TRASCritto A FORLÌ IL 3 GENNAIO 2007 ALL'ART. 141 E' STATA SOTTOSCRITTA LA CONVENZIONE URBANISTICA TRA IL "COMUNE DI GATTEO", LA SOCIETA' ' ']

CHE DISCIPLINA I RAP- PORTI PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE ALL'INTERNO DEL COMPARTO IN OGGETTO; - CHE LA INTERVENUTA NEL PREDETTO ATTO ESCLUSIVAMENTE PER L'OBBLIGO DI CESSIONE DI AREE, OBBLIGO INTERAMENTE ASSOLTO; - CHE LA SOCIETA' - HA ADEMPIUTO A TUTTI GLI OBBLIGHI PREVISTI DALLA PREDETTA CONVENZIONE, FATTA ECCEZIONE PER QUANTO DISPOSTO DALL'ART. 5 CHE PREVEDEVA DI REALIZZARE, ENTRO 30 (TRENTA) MESI DALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE DELLA CONVENZIONE, UN PAR- CHEGGIO PUBBLICO DELLA SUPERFICIE DI MQ. 3.753 (TREMILASETTECENTOCIN- QUANTATRE') POSTO LUNGO LA SCARPATA DELLA STRADA PROVINCIALE (VIA NERU- DA); - CHE CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 129 DEL 18 DICEMBRE 2008, I TERMINI CONVENZIONALI FURONO PROROGATI RISPETTIVAMENTE AL 1^ GIUGNO 2009 (INIZIO LAVORI) ED AL 19 DICEMBRE 2009 (ULTIMAZIONE DEI LAVORI); - CHE A GARANZIA DELLA BUONA ESECUZIONE DI TUTTE LE OPERE DI URBA- NIZZAZIONE, FU COSTITUITA FIDEJUSSIONE PER L'IMPORTO DI EURO 204.000,00 (DUECENTOQUATTROMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PRESTATATA DA MILANO IN DATA 15 DICEMBRE 2006 N. POLIZZA 21964; - CHE IN DATA 6 NOVEMBRE 2008 E' STATO

Ispezione telematica

n. T 46875 del 10/02/2018

Inizio ispezione 10/02/2018 19:46:10

Richiedente DDNTTR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23671

Registro particolare n. 14061

Presentazione n. 66 del 31/12/2010

RICHIESTO IL PERMESSO DI CO- STRUIRE PER LA COSTRUZIONE DEL PARCHEGGIO PUBBLICO LUNGO LA SCARPATA DELLA STRADA PROVINCIALE - VIA NERUDA (PRATICA EDILIZIA N. 41/2008). TALE RICHIESTA RISULTAVA CARENTE DI PARTE DELLA NECESSARIA DOCUMENTAZIONE TECNICA E CON LETTERA PROT. N. 776 DEL 23 GENNAIO 2010 SI INVITA- VA LA DITTA RICHIEDENTE A PRODURRE LA DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA ENTRO 60 (SESSANTA) GIORNI. DETTO TERMINE E' SCADUTO IL 29 MARZO 2010 SEN- ZA CHE SIA STATA PRESENTATA LA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA, PERTANTO, CON PROVVEDIMENTO PROT. N. 3749 DEL 14 APRILE 2010, SI E' DISPOSTA L'ARCHI- VIAZIONE DELLA PRATICA EDILIZIA; - CHE CON LETTERA PROT. 4032 DEL 21 APRILE 2010, IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO MANUTENTIVO E DI PROGRAMMAZIONE ECONOMICA DEL "COMUNE DI GATTEO" HA CONTESTATO ALLA SOCIETA' - IL MANCATO ADEMPIMENTO CONTRATTUALE ED AVVIATO IL PROCE- DIMENTO PER L'ESCUSSIONE DELLA GARANZIA FIDEJUSSORIA CHE DOVEVA CON- CLUDERSI ENTRO IL 20 LUGLIO 2010; - CHE LA SOC. CON UNICO SOCIO , CON LETTERA PROT. COMU- NALE N. 6916 DEL 19 GIUGNO 2010, HA CHIESTO DI POTER AVERE UN INCON- TRO CON L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE AL FINE DI CONCORDARE UNA SOLU- ZIONE ALTERNATIVA, DI MAGGIORE INTERESSE PUBBLICO, CONSIDERATO CHE CON LA CHIUSURA DELLO STABILIMENTO E L'IMPOSSIBILITA' DI REALIZZARE FUNZIO- NI COMMERCIALI, IL PARCHEGGIO PREVISTO IN CONVENZIONE SAREBBE STATO DEL TUTTO SUPERFLUO E PRIVO DI QUALSIASI UTILITA'. CON SUCCESSIVA LETTERA PROT. COMUNALE N. 7977 DEL 16 LUGLIO 2010 LA STESSA SOCIETA' CON UNICO SOCIO HA INVITATO IL COMUNE DI GATTEO DAL VOLER DESI- STERE DALL'INCAMERARE LA GARANZIA FIDEJUSSORIA; - CHE NESSUN INTERVENTO EDILIZIO E' STATO REALIZZATO SUCCESSIVAMENTE ALLA SOTTOSCRIZIONE DELLA CONVENZIONE URBANISTICA VISTO L'ATTO DELIBERATIVO DI CONSIGLIO COMUNALE N. 43 DEL 10 NO- VEMBRE 2010, VISTATO AI SENSI DI LEGGE, CON IL QUALE E' STATO APPROVATO LO SCHEMA DELLA CONVENZIONE CHE SI ALLEGA; TUTTO CIO PREMESSO PREVIA RATIFICA E CONFERMA DI QUANTO IN PREMessa ESPOSTO, CHE FA PAR- TE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELL'ATTO CHE SI ALLEGA, SI E' CONVENUTO E STIPULATO QUANTO SEGUE: ART. 1) LE PREMesse COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA CONVENZIONE URBANISTICA INTEGRATIVA CHE SI ALLEGA. ART. 2) IL "COMUNE DI GATTEO", CON PROPRI ATTI, HA PROVVEDUTO A PROROGARE LA VALIDITA' DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO A TUTTO IL 4 AGOSTO 2014. LE PARTI SI SONO DATE RECIPROCAMENTE ATTO CHE TUTTI GLI OBBLIGHI DI CUI ALLA CONVENZIONE URBANISTICA A ROGITO DEL NOTAIO DOTT.SSA STEFANIA DI MAURO IN RIMINI NI DATA 19 DICEMBRE 2006 REP. N. 40.070/5621, IN PREMessa CITATA, SONO STATI CORRETTAMENTE ADEMPIUTI AD ECCEZIONE DI QUANTO PREVISTO ALL'ART. 5 DELL'ATTO CHE SI ALLEGA CHE VIENE COSI' SOSTITUITO: "ART. 5) - NUOVO TESTO - "IL PARCHEGGIO PUBBLICO DELLA SUPERFICIE DI MQ. 3.753 (TREMILASETTECENTOCINQUANTATRE') POSTO LUNGO LA SCARPATA DELLA STRADA PROV.LE (VIA NERUDA) DOVRA' ESSERE REALIZZATO SOLO NEL CASO IN CUI L'EDIFICIO ESISTENTE VENGA SOTTOPOSTO AD INTERVENTI DI AMPLIA- MENTO E/O SOSTANZIALE RISTRUTTURAZIONE. NON DOVRA' PROCEDERSI ALLA REA- LIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO IN CASO DI INTERVENTI DI ORDINARIA E STRAORDI- NARIA MANUTENZIONE SEMPRE RIFERITI ALL'EDIFICIO ESISTENTE. EVENTUALI INTERVENTI DI AMPLIAMENTO E/O SOSTANZIALE RISTRUTTURAZIONE POTRANNO ESSERE AUTORIZZATI PREVIA SOTTOSCRIZIONE DI UN ATTO UNILATERA- LE D'OBBLIGO CHE PREVEDA L'IMPEGNO, DA PARTE DELLA DITTA LOTTIZZANTE O PROPRI AVENTI CAUSA, A REALIZZARE IL PARCHEGGIO PUBBLICO DELLA SUPERFI- CIE DI MQ. 3.753 (TREMILASETTECENTOCINQUANTATRE'), PREVIA APPROVAZIO- NE DEL PROGETTO DA PARTE DELLA GIUNTA COMUNALE. L'ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO DOVRA' PREVEDERE, INOLTRE, I TEMPI DI ESECUZIONE, LA CESSIONE GRATUITA AL COMUNE DI GATTEO DELL'AREA E DELLE OPERE NONCHE' LA PRESTA- ZIONE DI IDONEE GARANZIE FINANZIARIE." ART. 4) A SEGUITO DELLA SOTTOSCRIZIONE DELLA CONVENZIONE CHE SI ALLEGA IL "COMUNE DI GATTEO", RINUNCIA AD INCAMERARE LA

Ispezione telematica

n. T 46875 del 10/02/2018

Inizio ispezione 10/02/2018 19:46:10

Richiedente DDNTTR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23671

Registro particolare n. 14061

Presentazione n. 66 del 31/12/2010

FIDEJUS- SIONE PER L'IMPORTO DI EURO 204.000,00 (DUECENTOQUATTROMILA VIRGO- LA ZERO ZERO) PRESTATATA DA IN DATA 15 DICEMBRE 2006 N. POLIZZA 21964 E LA DITTA LOTTIZZANTE, ANCHE A TITOLO TRANSATTIVO, SI E' IMPEGNATA A REALIZZARE, SENZA ONERE ALCUNO A CARICO DEL "COMUNE DI GATTEO", I LAVORI DI RIFACIMENTO DELL'ASFALTO DELLA VIA ALLEN- DE (NEL TRATTO COMPRESO TRA LA VIA RIGOSSA DESTRA E LA ROTATORIA DI VIA GALILEI) COMPRESIVO DELLA SCARIFICA DELLA MASSICCIATA ESISTENTE, PER UN IMPORTO DI CIRCA EURO 42.000,00 (QUARANTADUEMILA VIRGOLA ZERO ZERO) OLTRE AD IVA.. ART. 5) I LAVORI DI CUI ALL'ART. 4 DELL'ATTO CHE SI ALLEGA, PREVIA APPROVAZIONE DEL PROGETTO DA PARTE DELLA GIUNTA COMUNALE ED ACQUISIZIONE, DA PARTE DELLA DITTA LOTTIZZANTE, DI IDONEO TITOLO ABILITATIVO, DOVRANNO ESSERE REALIZZATI ENTRO 30 (TRENTA) GIORNI DALLA SOTTOSCRIZIONE DELLA CONVENZIONE CHE SI ALLEGA E COMUNQUE ENTRO IL 31 GENNAIO 2011. AD ULTIMAZIONE DEI LAVORI DOVRA' ESSERE CONSEGNATO AL COMUNE DI GATTEO IL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE REDATTO DA PARTE DEL DIRETTORE DEI LAVORI. ART. 6) A GARANZIA DELLA CORRETTA ESECUZIONE DEI LAVORI DI CUI ALL'ART. 4 DELL'ATTO CHE SI ALLEGA, IL "COMUNE DI GATTEO" CONSERVERA' LA FIDEJUSSIONE PER L'IMPORTO DI EURO 204.000,00 (DUECENTOQUATTROMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PRESTATATA DA IN DATA 15 DICEMBRE 2006, N. POLIZZA 21964. DETTA GARANZIA VERRA' SVINCOLATA AD ULTIMAZIONE DEI LAVORI DI CUI ALL'ART. 4 DELL'ATTO CHE SI ALLEGA E PREVIA PRESENTAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE SOTTOSCRITTO DAL DIRETTORE DEI LAVORI. ART. 7) PER QUANTO QUI NON ESPRESSAMENTE PREVISTO, RIMANGONO VALIDI ED EFFICACI TUTTI GLI OBBLIGHI ASSUNTI NELLA PIU' VOLTE CITATA CONVENZIONE URBANISTICA IN DATA 19 DICEMBRE 2006, A ROGITO DEL NOTAIO DOTT.SSA STEFANIA DI MAURO IN RIMINI REP. N. 40.070/5621 E NON IN CONTRASTO CON I CONTENUTI DELL'ATTO CHE SI ALLEGA. RESTANO ALTRESI' VALIDE LE PREVISIONI URBANISTICHE DI CUI AL PIANO PARTICOLAREGGIATO APPROVATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. 44 DEL 5 AGOSTO 1999, ALLA SUCCESSIVA VARIANTE APPROVATA CON DELIBERA C.C N. 85 DEL 27 LUGLIO 2006, COME SUCCESSIVAMENTE PROROGATE.



COMUNE DI GATTEO

PROVINCIA DI FORLÌ

PERMESSO N. 183/76

IL SINDACO

Vista la domanda presentata dal Sig.

in data 19/7/1976 tendente ad ottenere il permesso per l'esecuzione dei lavori di costruzione di fabbricato uso uffici e sala riunioni sul mappale = del foglio = in Via Neruda

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella seduta del 19/7/1976 e constatato che l'Ufficiale Sanitario ha vistato il progetto ai sensi dell'art. 220 del T. U. delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265:

Visti i regolamenti comunali di Edilizia, Igiene, Polizia locale e tutela delle strade comunali;

Vista la legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 modificata ed integrata dalla legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la ricevuta del versamento, avvenuta con bollettino c.c.p. N. del, alla Cassa Previdenza Ingegneri.

A U T O R I Z Z A

Il Sig.

a costruire come da disegno allegato alla domanda succitata e alle seguenti condizioni:

- 1) Impianti *elettrici* del tipo protetto.
- 2) Solai e soffitti in materiale incombustibile.
- 3) I solai dei piani abitabili dovranno essere costruiti per un sovraccarico accidentale utile di almeno Kg. 250 al mq.
- 4) Fossa biologica del tipo prefabbricato oppure in muratura ad almeno 3 scomparti collegati da sifone, con fondo e pareti perfettamente impermeabili. La fossa dovrà essere munita di tubo esalatore fino al tetto. La fossa, i pozzetti e condutture di acque luride, dovranno essere posti alla distanza minima di cm. 50 dai muri dell'edificio e metri 10 dai pozzi di acqua potabile
- 5) Gli scarichi dei bagni, lavandini, pluviali, non dovranno essere immessi nella fossa biologica. Lo scarico dell'acquaio dovrà avere un pozzetto proprio.
- 6) Nessun scarico di acque luride dovrà essere convogliato nelle cunette stradali.
- 7) Se l'eventuale impianto di riscaldamento sarà alimentato con bruciatore a nafta, occorre il visto preventivo del Comando Vigili del Fuoco di Forlì.
- 8) I pozzi per acqua potabile dovranno essere costruiti ad una distanza minima di mt. 10 da fosse di latrine, concimaie e condotti di acque luride.
- 9) Costruzione opere di urbanizzazione primaria.
- 10) Il proprietario committente e l'assuntore dei lavori sono tenuti a dare tempestivo avviso dell'inizio dei lavori e chiede la linea di fabbrica ed i punti di livello all'Ufficio Tecnico del Comune.
- 11) Di massima non devono mai ingombrarsi le vie e gli spazi pubblici adiacenti al luogo dei lavori e devono essere osservate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose.
- 12) Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio Tecnico del Comune.

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato che i lavori venissero abbandonati o sospesi oltre un certo tempo.

13) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici.

14) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse impianti di servizi pubblici, deve essere usata ogni cautela per non danneggiarli e essere dato subito avviso per i provvedimenti del caso.

15) Gli assiti di cui al paragrafo 13 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza, devono essere muniti pure gli angoli di una lampada rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della illuminazione stradale.

16) Per la esecuzione delle opere in conglomerato cementizio deve essere fatta denuncia alla Prefettura prima dell'inizio dei lavori a sensi della legge 16 novembre 1930, n. 2229.

Il proprietario committente e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di leggi e di regolamenti comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Qualora l'opera venga iniziata od eseguita in contrasto con la presente licenza, hanno applicazione i provvedimenti previsti dall'art. 41 della Legge 17-8-1942 n. 1150 modificato dall'art. 13 della Legge 6-8-1967 n. 765 e dall'art. 41 ter di cui all'art. 15 della Legge 6-8-1967.

Non si potranno apportare, all'atto esecutivo, modificazioni al progetto senza la preventiva autorizzazione del Comune.

17-Saranno pagati gli oneri di urbanizzazione secondaria.-

Tutto ciò senza pregiudizio per eventuali diritti di terzi.

La presente licenza è valida per l'inizio dei lavori entro un anno dalla data della licenza stessa.

Si allega un esemplare vistato di ciascuno dei disegni presentati.

Area edificabile mq. _____ di cui coperti mq. _____

Dalla Residenza Municipale, li 27/7/1976



IL SINDACO

Scotto R.

COMUNE DI *Gualdo*

Notificata a _____

mediante consegna ... _____

Addì, 25/11/76

IL MESSO NOTIFICATORE

Walter P.



COMUNE DI GATTEO

PROVINCIA DI FORLÌ

PERMESSO N. 266/76

IL SINDACO

Vista la domanda presentata dal Sig.

in data 29/11/1976 tendente ad ottenere il permesso per l'esecuzione dei lavori di VARIANTE PLANIMETRICA DI UN FABBRICATO

sul mappale del foglio in Via NERUDA

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella seduta del 13/12/1976 e constatato che l'Ufficiale Sanitario ha vistato il progetto ai sensi dell'art. 220 del T. U. delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265:

Visti i regolamenti comunali di Edilizia, Igiene, Polizia locale e tutela delle strade comunali;

Vista la legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 modificata ed integrata dalla legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la ricevuta del versamento, avvenuta con bollettino c.c.p. N. del, alla Cassa Previdenza Ingegneri.

A U T O R I Z Z A

Il Sig.

a VARIARE LA POSIZIONE PLANIMETRICA come da disegno allegato alla domanda succitata e alle seguenti condizioni:

- 1) Impianti *elettrici* del tipo protetto.
- 2) Solai e soffitti in materiale incombustibile.
- 3) I solai dei piani abitabili dovranno essere costruiti per un sovraccarico accidentale utile di almeno Kg. 250 al mq.
- 4) Fossa biologica del tipo prefabbricato oppure in muratura ad almeno 3 scomparti collegati da sifone, con fondo e pareti perfettamente impermeabili. La fossa dovrà essere munita di tubo esalatore fino al tetto. La fossa, i pozzetti e condutture di acque luride, dovranno essere posti alla distanza minima di cm. 50 dai muri dell'edificio e metri 10 dai pozzi di acqua potabile
- 5) Gli scarichi dei bagni, lavandini, pluviali, non dovranno essere immessi nella fossa biologica. Lo scarico dell'acquaio dovrà avere un pozzetto proprio.
- 6) Nessun scarico di acque luride dovrà essere convogliato nelle cunette stradali.
- 7) Se l'eventuale impianto di riscaldamento sarà alimentato con bruciatore a nafta, occorre il visto preventivo del Comando Vigili del Fuoco di Forlì.
- 8) I pozzi per acqua potabile dovranno essere costruiti ad una distanza minima di mt. 10 da fosse di latrine, concimaie e condotti di acque luride.
- 9) Costruzione opere di urbanizzazione primaria.
- 10) Il proprietario committente e l'assuntore dei lavori sono tenuti a dare tempestivo avviso dell'inizio dei lavori e chiede la linea di fabbrica ed i punti di livello all'Ufficio Tecnico del Comune.
- 11) Di massima non devono mai ingombrarsi le vie e gli spazi pubblici adiacenti al luogo dei lavori e devono essere osservate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose.
- 12) Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio Tecnico del Comune.

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato che i lavori venissero abbandonati o sospesi oltre un certo tempo.

13) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici.

14) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse impianti di servizi pubblici, deve essere usata ogni cautela per non danneggiarli e essere dato subito avviso per i provvedimenti del caso.

15) Gli assiti di cui al paragrafo 13 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza, devono essere muniti pure gli angoli di una lampada rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della illuminazione stradale.

16) Per la esecuzione delle opere in conglomerato cementizio deve essere fatta denuncia alla Prefettura prima dell'inizio dei lavori a sensi della legge 16 novembre 1930, n. 2229.

Il proprietario committente e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di leggi e di regolamenti comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Qualora l'opera venga iniziata od eseguita in contrasto con la presente licenza, hanno applicazione i provvedimenti previsti dall'art. 41 della Legge 17-8-1942 n. 1150 modificato dall'art. 13 della Legge 6-8-1967 n. 765 e dall'art. 41 ter di cui all'art. 15 della Legge 6-8-1967.

Non si potranno apportare, all'atto esecutivo, modificazioni al progetto senza la preventiva autorizzazione del Comune.

Tutto ciò senza pregiudizio per eventuali diritti di terzi.

La presente licenza è valida per l'inizio dei lavori entro un anno dalla data della licenza stessa.

Si allega un esemplare vistato di ciascuno dei disegni presentati.

Area edificabile mq. di cui coperti mq.

Dalla Residenza Municipale, li 20/12/1976



IL SINDACO

[Handwritten signature]

COMUNE DI

Notificata a

mediante consegna in mani di

Addì,

IL MESSO NOTIFICATORE

COMUNE DI GAIBATO

UFFICIO TECNICO

**Concessione per eseguire attività edilizia
o di trasformazione urbanistica**

IL SINDACO

Vista la domanda di (generalità complete e codice fiscale):

.....
.....
.....
.....
.....
.....

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:

.....
.....

la concessione edilizia per eseguire, in questo Comune, sul terreno distinto a catasto al foglio 9, mappali nn. 65 - 313, i lavori di: AMPLIAMENTO OFFICIO ARTIGIANATO, SOSTITUZIONE PARZIALE DI COPERTURA E SOPRALEVAZIONE DELLA PALAZZINA UFFICI.

Visti gli atti tecnici e amministrativi;

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale n. 02, in data 11/02/1988;

Visti i regolamenti comunali d'igiene e di polizia urbana;

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150; 6 agosto 1967, n. 765 e 28 gennaio 1977, n. 10 e successive modificazioni ed aggiunte;

Vista la legge comunale e provinciale, T.U. 3 marzo 1934, n. 383;

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

Vista la legge 30 aprile 1976, n. 373, recante «Norme per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici» nonché il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052 ed il D.M. 10 marzo 1977 pubblicato nella G.U., supplemento ordinario, n. 36 del 6 febbraio 1978;

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47;

Visto che, in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie è consentita, per la progettata opera, la seguente destinazione d'uso:

.....
.....
.....
.....



CONCESSIONE

N. 30/88

PRATICA EDILE

N. 30/88

PROTOCOLLO

N. 14981/X

PRESCRIZIONI E AVVERTENZE GENERALI

1) - Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;

2) - I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;

3) - Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;

4) - Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;

5) - Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale.

Le aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

6) - Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;

7) - Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;

8) - L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;

9) - L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;

10) - È assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;

11) - Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche;

12) - Il titolare della concessione, il committente, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;

13) - Per le costruzioni eseguite in difformità della concessione trova

14) - Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine ad eventuali futuri lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali il titolare della presente concessione non potrà pretendere rimborsi o indennità, salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;

15) - Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi della presente concessione;

16) - Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico Comunale segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo, nei limiti di sua competenza;

17) - La presente concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondono a verità. In caso contrario, essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.

18) - È fatto obbligo di rispettare le prescrizioni dettate dalla legge n. 373 del 30 aprile 1976 e dal Regolamento di Esecuzione approvato con D.P.R. n. 1052 del 28 giugno 1977 e D.M. del 23 novembre 1982 relativi al contenimento del consumo energetico.

Il presente atto è stato redatto in triplice copia, una per il Comune, una per l'impresa concessionaria e una per il titolare della concessione, ai sensi della legge n. 67 del 03/02/1974.

IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.

Dato atto che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10:

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione mediante:

.....VEDE AVVISO DI NOTIFICA.....
.....
.....

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione mediante:

.....VEDE AVVISO DI NOTIFICA.....
.....
.....

CONCEDE

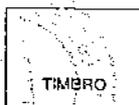
A.....
.....
.....

di eseguire i lavori di cui trattasi sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perché l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni retro riportate.

I lavori dovranno essere iniziati entro UN ANNO DALLA DATA IN RETRO
pena la decadenza e ultimati entro TRE ANNI DALLA DATA DI INIZIO
DELLA CONCESSIONE.
se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4, quinto comma, della legge 28 gennaio 1977, n. 10, dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata.

Copia del presente provvedimento sarà trasmessa a cura dell'Ufficio Tecnico, al locale Comando di Polizia Urbana, affinché venga assicurata una costante vigilanza anche in tema di circolazione stradale e di occupazione di suolo pubblico.

Dalla Residenza municipale, li 26/02/1988



IL SINDACO

[Handwritten signature]

finale della presente concessione con n. 1 allegati e di

rigarsi al
ato subc

COMUNE DI GATTEO

UFFICIO TECNICO**Concessione per eseguire attività edilizia
o di trasformazione urbanistica****IL SINDACO**

Vista la domanda di:

Via P. Neruda 53 - GATTEO
.....
.....
.....

C.F.

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:
.....
.....la concessione edilizia per eseguire, in questo Comune, sul terreno distinto
a catasto al foglio, mappali nn.i lavori di: 9 65 - 313
AMPLIAMENTO, MODIFICHE INTERNE ED ESTER-
NE AD UN FABBRICATO AD USO UFFICI SITO IN VIA
NERUDA 53--

Visti gli atti tecnici e amministrativi;

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale n., 11
in data 27/09/1990;

Visti i regolamenti comunali d'igiene e di polizia urbana;

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150; 6 agosto 1967, n. 765 e 28 gennaio 1977, n. 10 e successive modificazioni ed aggiunte;

Vista la legge comunale e provinciale, T.U. 3 marzo 1934, n. 383;

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

Vista la legge 30 aprile 1976, n. 373, recante «Norme per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici» nonché il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052 ed il D.M. 10 marzo 1977 pubblicato nella G.U., supplemento ordinario, n. 36 del 6 febbraio 1978;

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47;

Visto che, in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie è consentita, per la progettata opera, la seguente destinazione d'uso:

UFFICI
.....
.....
.....Richiamato l'obbligo di uniformarsi alle seguenti:

BOLLO

CONCESSIONE

N. 213/90

PRATICA EDILE

N. 213/90

PROTOCOLLO

N. 8218

PRESCRIZIONI E AVVERTENZE GENERALI

1) - Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;

2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;

3) - Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;

4) - Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;

5) - Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale.

Le aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

6) - Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;

7) - Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;

8) - L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;

9) - L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;

10) - È assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;

11) - Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche;

12) - Il titolare della concessione, il committente, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;

13) - Per le costruzioni eseguite in difformità della concessione trova applicazione la legge 28 febbraio 1985, n. 47;

14) - Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine ad eventuali futuri lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali il titolare della presente concessione non potrà pretendere rimborsi o indennità, salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;

15) - Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi della presente concessione;

16) - Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico Comunale segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo, nei limiti di sua competenza;

17) - La presente concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondono a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto;

18) - È fatto obbligo di rispettare le prescrizioni dettate dalla legge n. 373 del 30 aprile 1976 e dal Regolamento di Esecuzione approvato con D.P.R. n. 1052 del 28 giugno 1977 e D.M. del 23 novembre 1982 relativi al contenimento del consumo energetico;

~~19) È FATTO OBBLIGO DI RISPETTARE QUANTO
PREVISTO DALLA CONVENZIONE IN DATA 26/06/87
REP. N° 172495 DOTT. ALBERTO RICCI~~

~~Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere pro-
dotta la preventiva autorizzazione scritta di cui
all'articolo 18 della legge n. 64 del 02/02/1974.~~

VOLTURA

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere prodotta la autorizzazione sismica di cui all'art. 18 della legge n. 64 del 02/02/1974.

Dato atto che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10:

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione mediante:

~~NON DOVUTI IN QUANTO ZONA SOGGETTA A P.S.U. CONVENZIONATO~~

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione mediante:

~~NON DOVUTO L. 10/77~~

CONCEDE

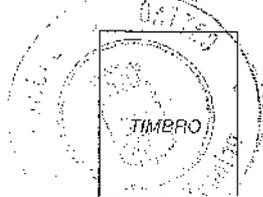
A

di eseguire i lavori di cui trattasi sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perchè l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni retro riportate.

I lavori dovranno essere iniziati entro ~~un anno dalla data di~~ ^{ritiro concessione;} pena la decadenza e ultimati entro ~~tre anni dalla data di~~ ^{inizio lavori} se non ultimati nel termine stabilito, ~~inoltre~~ ^{quinto comma,} della legge 28 gennaio 1977, n. 10, dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata.

Copia del presente provvedimento sarà trasmessa a cura dell'Ufficio Tecnico, al locale Comando di Polizia Urbana, affinché venga assicurata una costante vigilanza anche in tema di circolazione stradale e di occupazione di suolo pubblico.

Dalla Residenza municipale, li



IL SINDACO

Mano

affidatario di avere ritirato
e con
condi-

R

in qualità di **TECNICO URBANISMO**
oggi
n.
zioni

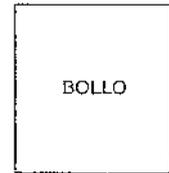
IL

UFFICIO TECNICO

**Concessione per eseguire attività edilizia
o di trasformazione urbanistica**

IN SANATORIA (L. 47/85)

Vista la domanda di: con sede in
GATTEO, Via P. Neruda n° 53.



CONCESSIONE

N. 30/92

PRATICA EDILE

N. 45/92

PROTOCOLLO

N. 375/92

la concessione edilizia per eseguire, in questo Comune, sul terreno distinto
a catasto al foglio 9, mappali nn. 65 - 313
i lavori di: VARIANTE SOSTANZIALE IN SANATORIA
ALLA CONCESSIONE N° 213/90

Visti gli atti tecnici e amministrativi;

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale n. 03
in data 10/04/1992;

Visti i regolamenti comunali d'igiene e di polizia urbana;

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150; 6 agosto 1967, n. 765 e 28 gennaio 1977, n. 10 e successive modificazioni ed aggiunte;

Vista la legge comunale e provinciale, T.U. 3 marzo 1934, n. 383;

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

Vista la legge 30 aprile 1976, n. 373, recante «Norme per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici» nonchè il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052 ed il D.M. 10 marzo 1977 pubblicato nella G.U., supplemento ordinario, n. 36 del 5 febbraio 1978;

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47;

Visto che, in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie è consentita, per la progettata opera, la seguente destinazione d'uso:

Artigianale DTA soggetta a P.S.U.

Richiamato l'obbligo di uniformarsi alle seguenti:

PRESCRIZIONI E AVVERTENZE GENERALI

1) - Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;

2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;

3) - Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;

4) - Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;

5) - Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale.

Le aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

6) - Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;

7) - Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;

8) - L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;

9) - L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;

10) - È assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;

11) - Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche;

12) - Il titolare della concessione, il committente, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;

13) - Per le costruzioni eseguite in difformità della concessione trova applicazione la legge 28 febbraio 1985, n. 47;

14) - Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine ad eventuali futuri lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali il titolare della presente concessione non potrà pretendere rimborsi o indennità, salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;

15) - Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi della presente concessione;

16) - Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico Comunale segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo, nei limiti di sua competenza;

17) - La presente concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondono a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto;

18) - È fatto obbligo di rispettare le prescrizioni dettate dalla legge n. 373 del 30 aprile 1976 e dal Regolamento di Esecuzione approvato con D.P.R. n. 1052 del 28 giugno 1977 e D.M. del 23 novembre 1982 relativi al contenimento del consumo energetico;

19) - **E' FATTO OBBLIGO DI RISPETTARE GLI OBBLIGHI ASSUNTI CON CONVENZIONE STIPULATA IN DATA 26/06/1987, A ROGITO DOTT. ALBERTO RICCI REP. N° 172.495**

VOLTURA

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere prodotta la autorizzazione sismica di cui all'art. 18 della legge n. 64 del 02/02/1974.

Dato atto che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10:

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione mediante:

Versamento di £ 3 721 490 eseguito in data 04/06/1992 con la bolletta n° 230 del Servizio di tesoreria.

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione mediante:

Non dovuto ==

CONCEDE

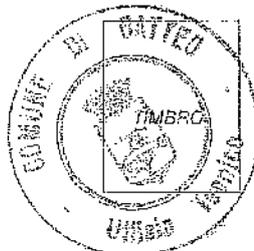
A

di eseguire i lavori di cui trattasi sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perchè l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni retro riportate.

I lavori dovranno essere iniziati entro pena la decadenza e ultimati entro se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4., quinto comma, della legge 28 gennaio 1977, n. 10, dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata.

Copia del presente provvedimento sarà trasmessa a cura dell'Ufficio Tecnico, al locale Comando di Polizia Urbana, affinché venga assicurata una costante vigilanza anche in tema di circolazione stradale e di occupazione di suolo pubblico.

Dalla Residenza municipale, li 04/06/1992



IL SINDACO

.....

di avere ritirato
concessione con
di tutte le condi-

IL DICHIARANTE

IL TECNICO COMUNALE

VARIANTE ~~invarianza~~ sostanziale
 in sanatorio

28-1-92

PROGETTO: PER AMPLIAMENTO, MODIFICHE ESTERNE ED INSERIMENTO
 A FABBRICATO INDUSTRIALE AD USO MACELLO AVICOLA, SITO NEL COMUNE DI GATTEO VIA PABLO
 NERUDA N.53.

DITTA: "GENAL" s.r.l. con sede in Gatteo via
 Pablo Neruda n.53;
 C.F. 01251620405

Elaborato Tecnico esaminato dalla C.E.O.
 in data 10-6-92
 con parere *Favorevole*
 IL PRESIDENTE della C.E.O.

Il Tecnico

DATI TECNICI ESISTENTI

Superficie di proprietà

MQ. 39117

Superficie coperta da fabbricati esistenti:

A	$(55,80 \times 7,60) + (5,60 \times 14,55) =$	MQ. 505,56
B	$(84,00 \times 93,00) - (12,00 \times 15,20) + (6,40 \times 17,20) -$ $-(1,50 \times 70,80) + (21,10 \times 6,40) + (17,20 \times 4,00) =$	MQ. 7331,76
C	$(10,95 \times 12,50) + (12,50 + 7,00) \times (17,00 - 10,95) : 2 =$	MQ. 195,85
D	$13,10 \times 13,10 =$	MQ. 171,61
E	$(13,55 \times 4,55) + (13,55 - 2,50) \times 3,85 + (7,70 \times 1,15) =$	MQ. 113,05
F	$9,20 \times 2,20 =$	MQ. 20,24
G	$24,45 \times 6,65 =$	MQ. 162,59
H	$(29,50 \times 20,80) - (9,70 \times 12,40 : 2) +$ $(11,00 \times 26,60) - (2,65 \times 19,70) =$	MQ. 733,86
I	$20,55 \times 7,00 =$	MQ. 143,85
L	$14,20 \times 24,00 =$	MQ. 340,80
M	$(30,00 \times 12,90) + (15,20 \times 15,20 \times 15,00) +$ $(15,50 \times 6,00) + (15,00 \times 8,00) =$	MQ. 828,00
N	$25,75 \times 7,00 =$	MQ. 180,25
O	$(23,40 \times 17,00) + (15,00 \times 7,00) =$	MQ. 502,80
P	$(48,20 \times 21,18) + (24,35 \times 17,30) =$	MQ. 1434,83

TOTALE MQ. 12725,05

Rapporto di copertura

12725,05 / 39117

32,53 %

Superficie calpestabile esistente

A	$505,56 \times 2 =$	MQ. 1011,12
C	$195,85 \times 2 =$	MQ. 391,70
H	$733,86 \times 2 =$	MQ. 1587,72
N	$(29,50 \times 26,80) - (12,40 \times 9,70 : 2) \times 2 =$	MQ. 1106,32
BDEFGILMNOP	$7,00 \times 11,70 =$	MQ. 77,00
		MQ. 11247,78

TOTALE MQ. 15422,24

DATI TECNICI ESISTENTI

Superficie di proprietà	MQ. 39117
Superficie coperta da fabbricati esistenti:	
A $(55,80 \times 7,60) + (5,60 \times 14,55) =$	MQ. 505,56
B $(84,00 \times 93,00) - (12,00 \times 15,20) + (6,40 \times 17,29) -$ $-(1,50 \times 70,80) + (21,10 \times 6,40) + (17,20 \times 4,00) =$	MQ. 7331,76
C $(10,95 \times 12,50) + (12,50 \times 7,00) \times (17,00 - 10,95) : 2 =$	MQ. 195,85
D $13,10 \times 13,10 =$	MQ. 171,61
E $(13,55 \times 4,55) + (13,55 - 2,50) \times 3,85 + (7,70 \times 1,15) =$	MQ. 113,05
F $9,20 \times 2,20 =$	MQ. 20,24
G $24,45 \times 6,65 =$	MQ. 162,59
H $(23,50 \times 20,80) - (9,70 \times 12,40 : 2) +$ $(11,00 \times 26,60) - (2,65 \times 19,70) =$	MQ. 793,86
I $20,55 \times 7,00 =$	MQ. 143,85
L $14,30 \times 24,00 =$	MQ. 340,80
M $(30,00 \times 12,90) + (15,20 \times 15,20 \times 15,00) +$ $(15,50 \times 6,00) + (15,00 \times 8,00) =$	MQ. 828,00
N $25,75 \times 7,00 =$	MQ. 180,25
O $(21,40 \times 17,00) + (15,00 \times 7,00) =$	MQ. 502,80
P $(48,20 \times 21,18) + (24,35 \times 17,00) =$	MQ. 1434,83

TOTALE MQ. 12725,05

Rapporto di copertura
 $12725,05 / 39117$

32,53 %

Superficie calpestabile esistente

A $505,56 \times 2 =$	MQ. 1011,12
C $195,85 \times 2 =$	MQ. 391,70
H $793,86 \times 2 =$	MQ. 1587,72
$(23,50 \times 26,80) - (12,40 \times 9,70 : 2) \times 2 =$	MQ. 1106,32
N $7,00 \times 11,00 =$	MQ. 77,00
BDEFGILMNOP	MQ. 11247,78

TOTALE MQ. 15422,24

Rapporto superficie calpestabile

DATI TECNICI DI PROGETTO

Superficie di proprietà	MQ. 39117
Superficie coperta di progetto	
ABCDEFGHIILMNOP	MQ. 11931,19
H $(31,50 \times 21,70) - (12,70 \times 9,70 : 2) + (15,30 \times 1,30) -$ $-(2,00 \times 8,10) + (9,50 \times 26,60) - (19,70 \times 1,10) =$	MQ. 856,67
TOTALE	MQ. 12787,86

Rapporto di copertura

$12787,86 / 39117$

32,69

Superficie calpestabile di progetto

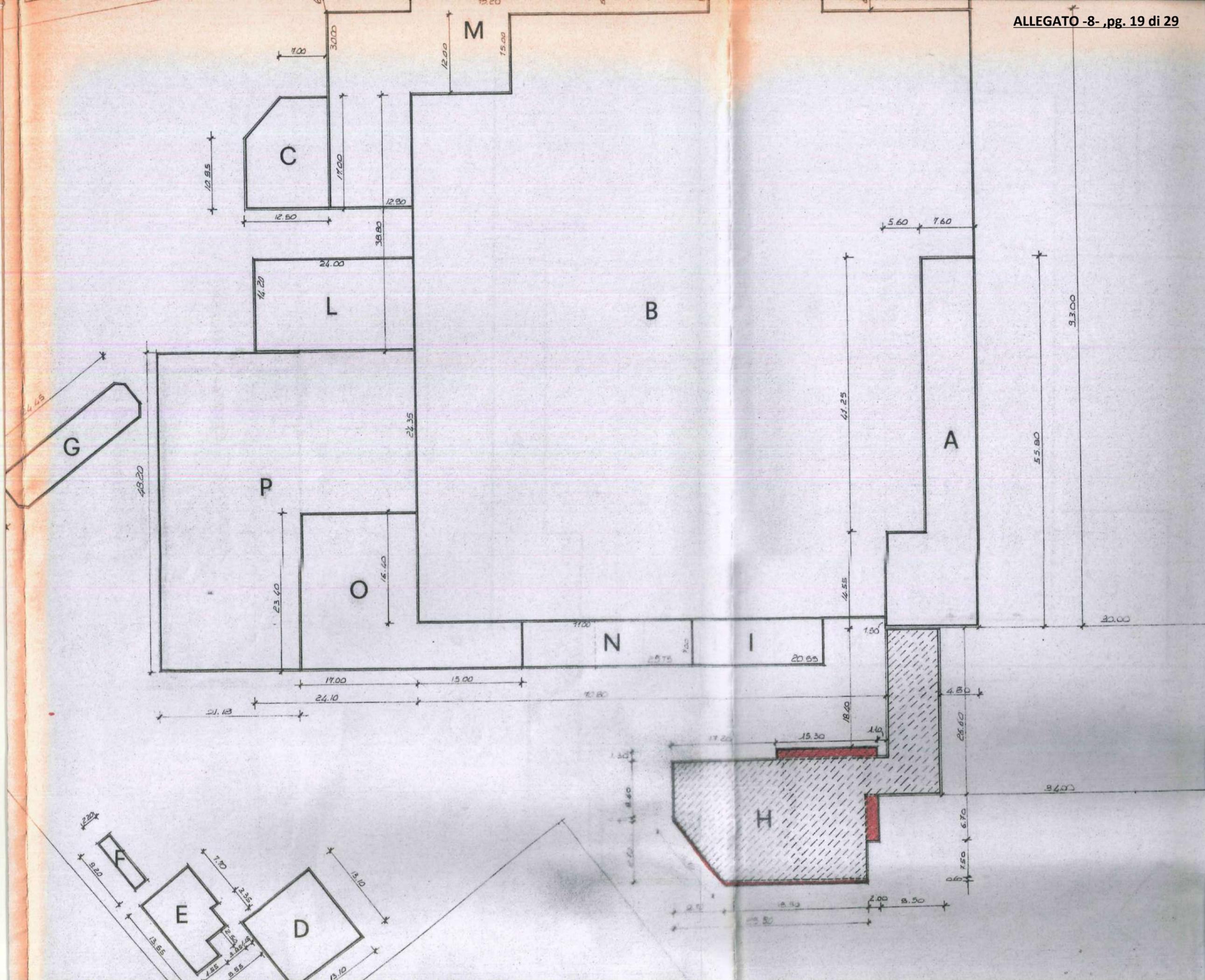
A $505,56 \times 2 =$	MQ. 1011,12
C $195,85 \times 2 =$	MQ. 391,70
H $856,67 \times 2 =$	MQ. 1713,34
$[(31,50 \times 21,70) - (12,70 \times 9,70 : 2) + (15,30 \times 1,30) - (8,10 \times 2,00)] \times 2 =$	MQ. 1251,29
N $7,00 \times 11,00 =$	MQ. 77,00
BDEFGILMNOP	MQ. 11118,24

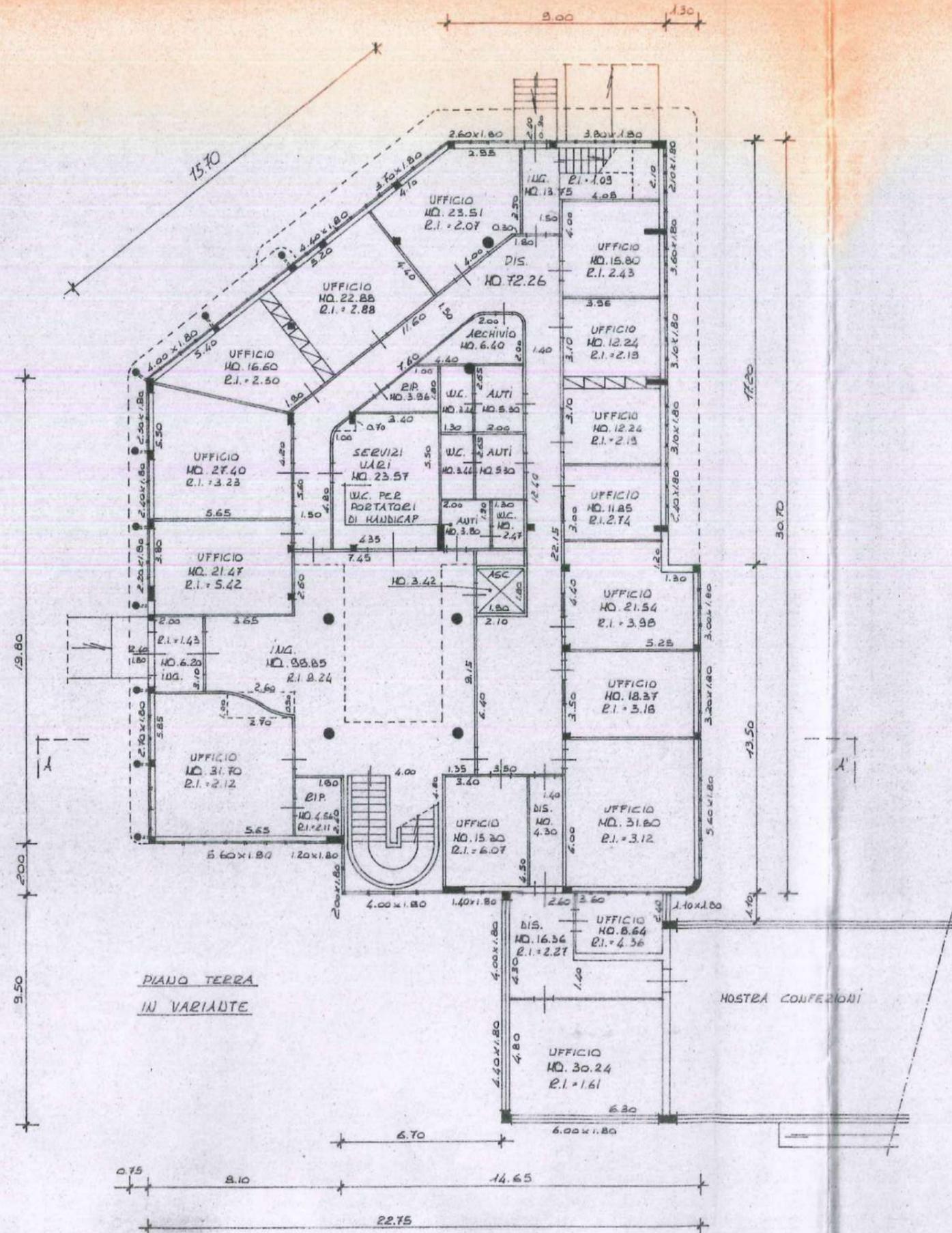
TOTALE MQ. 15562,79

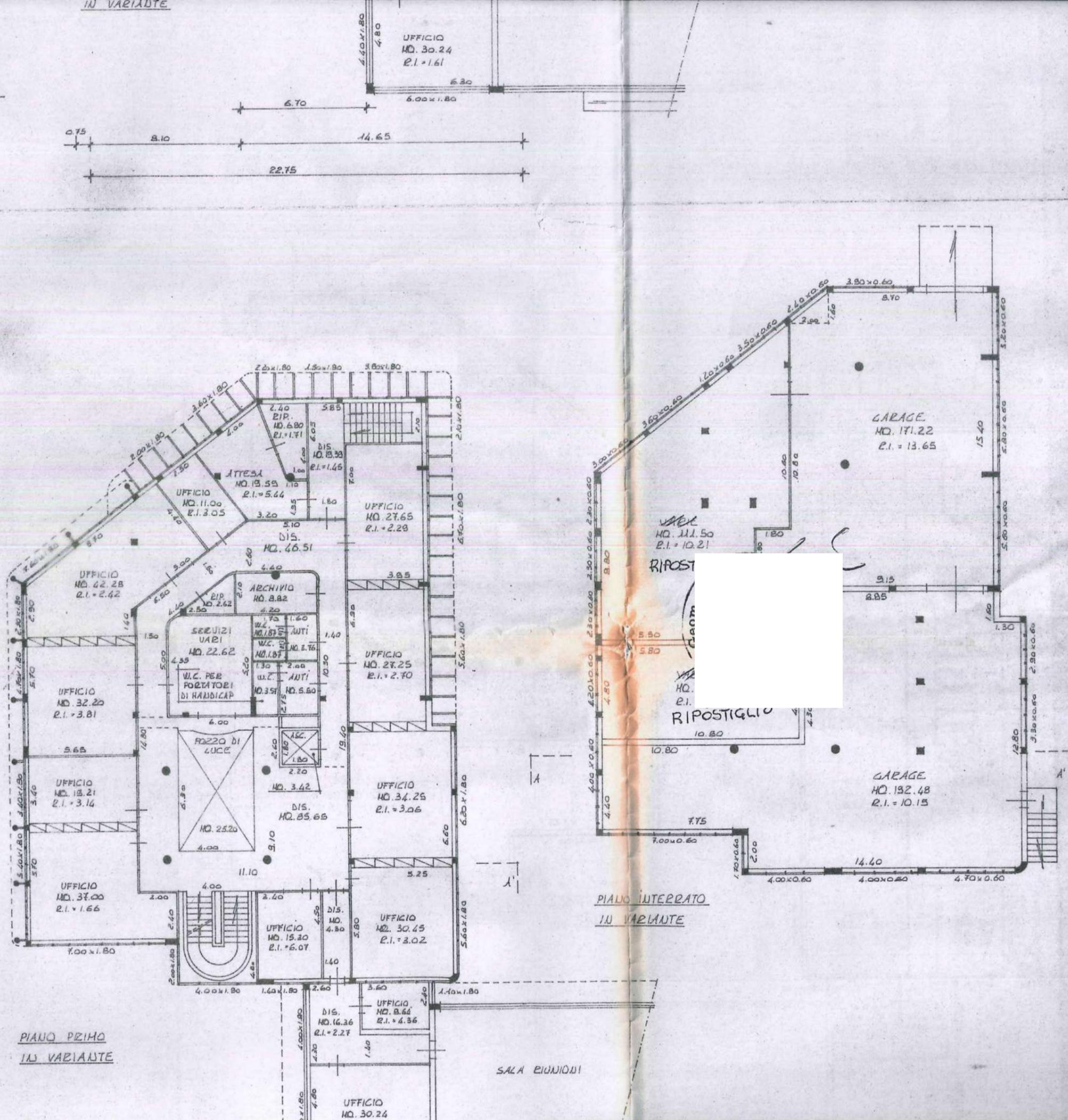
Rapporto superficie calpestabile

$15562,79 / 39117$

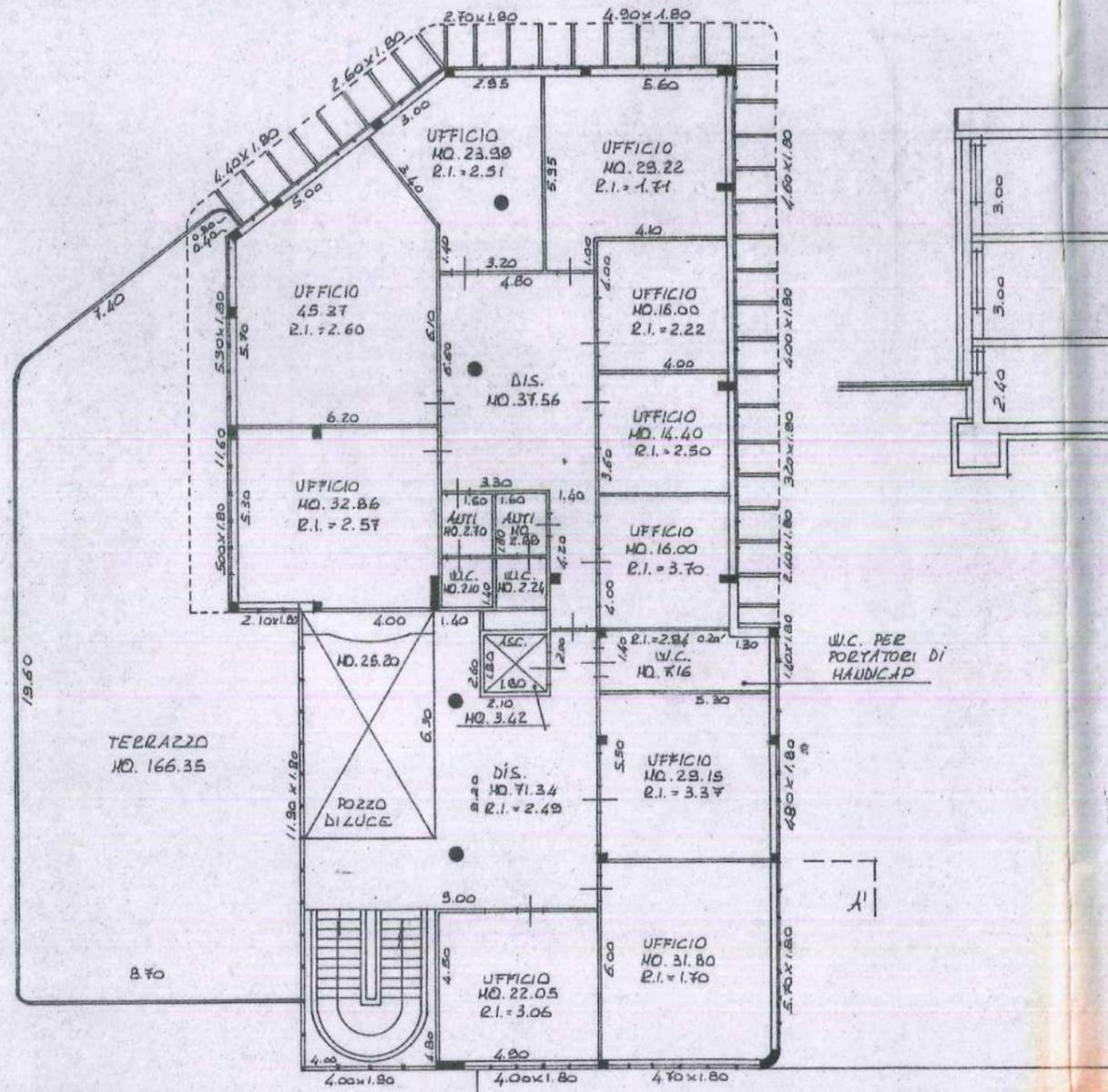
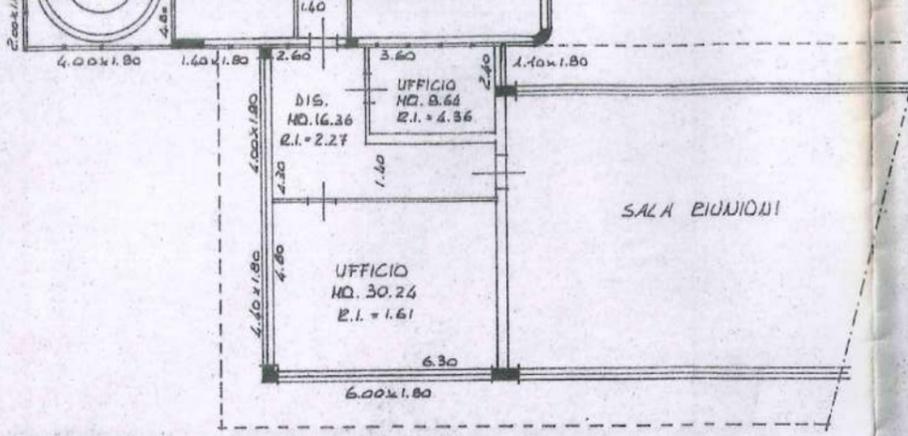
39,78 %



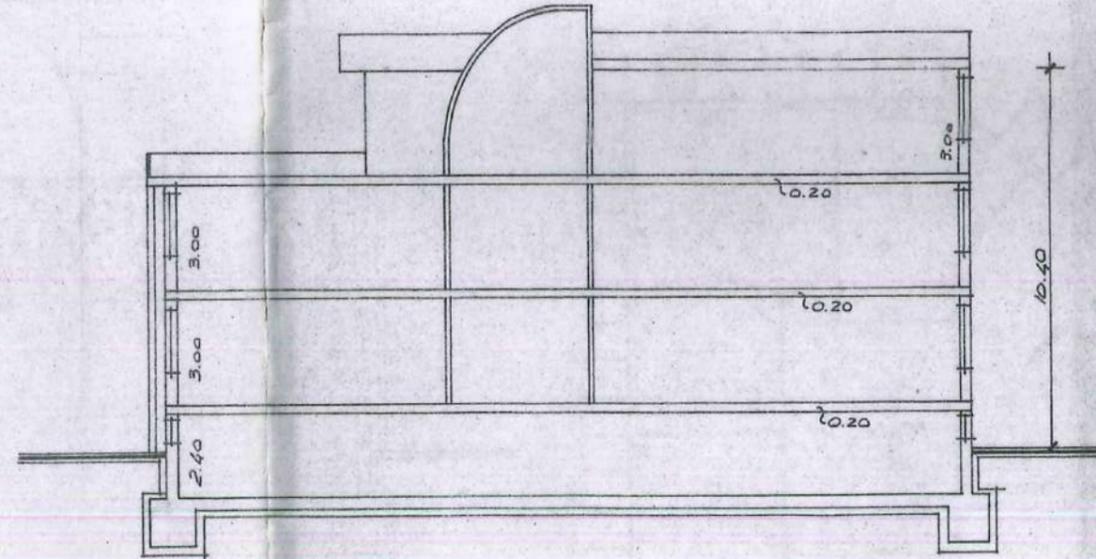




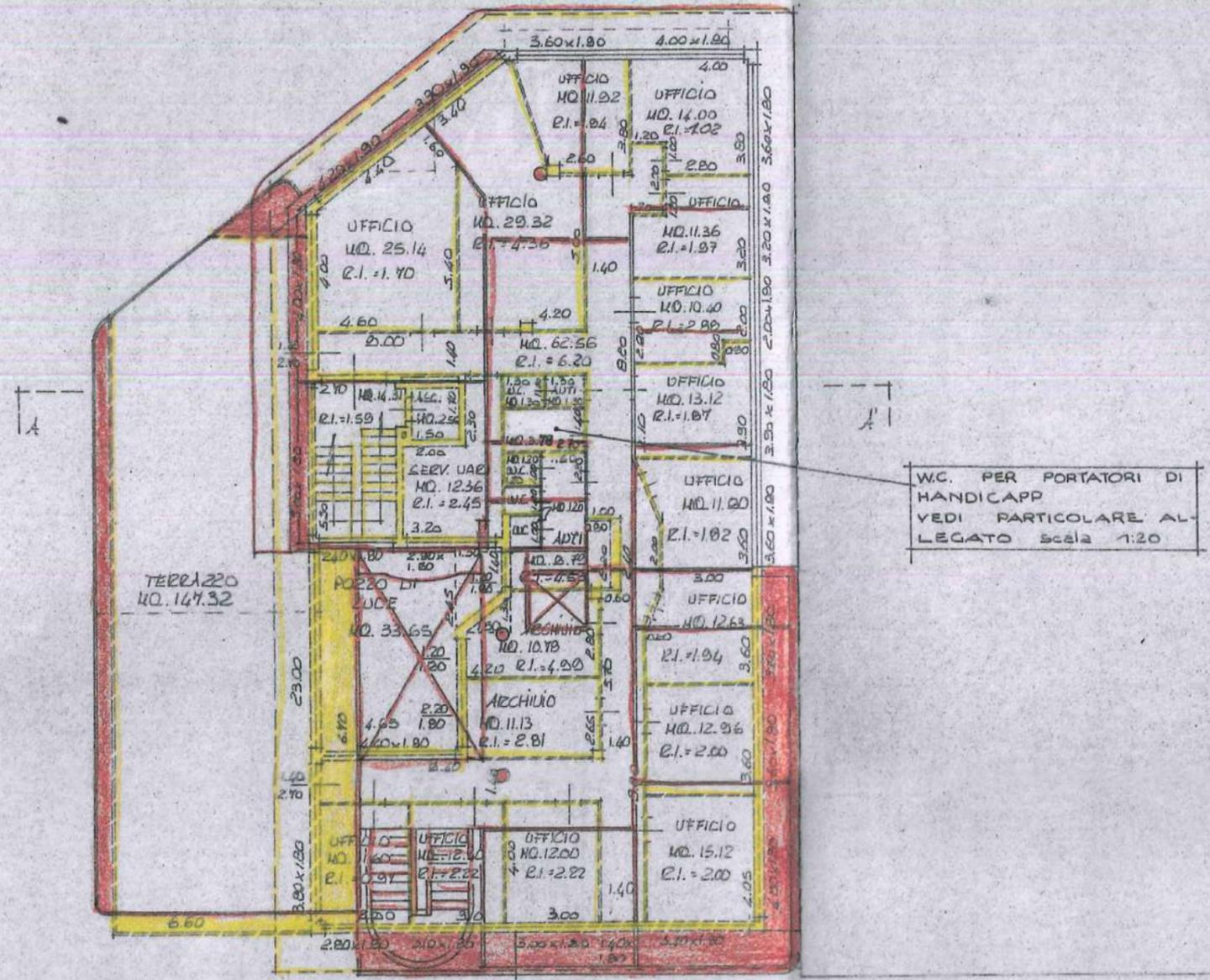
PIANO PRIMO
IN VARIANTE



PIANO SECONDO
IN VARIANTE



SEZIONE A-A'
IN VARIANTE



PIANO SECONDO

W.C. PER PORTATORI DI
HANDICAPP
VEDI PARTICOLARE AL
LEGATO scala 1:20

COMUNE DI GATTEO

UFFICIO TECNICO

Concessione per eseguire attività edilizia o di trasformazione urbanistica

IL COMMISSARIO

Vista la domanda di:

C4 n. cc C.F.

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:

la concessione edilizia per eseguire, in questo Comune, sul terreno distinto a catasto al foglio 9, mappali nn. 65-313 i lavori di: Ampliamento fabbricato Industriale ad uso macello avicolo ubicato in Gatteo via P. Neruda n. 53;

Visti gli atti tecnici e amministrativi; Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale n. 04 in data 26/03/1992; Visti i regolamenti comunali d'igiene e di polizia urbana; Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150; 6 agosto 1967, n. 765 e 28 gennaio 1977, n. 10 e successive modificazioni ed aggiunte; Vista la legge comunale e provinciale, T.U. 3 marzo 1934, n. 383; Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti; Vista la legge 30 aprile 1976, n. 373, recante «Norme per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici» nonché il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052 ed il D.M. 10 marzo 1977 pubblicato nella G.U., supplemento ordinario, n. 36 del 6 febbraio 1978; Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47; Visto che, in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie è consentita, per la progettata opera, la seguente destinazione d'uso:

macello avicolo;

Richiamato l'obbligo di uniformarsi alle seguenti:



CONCESSIONE N. 36/93 PRATICA EDILE N. 102/92 PROTOCOLLO N. 1992/92

Dato atto che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10:

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione mediante:

~~Non dovuto - Convenzione -~~
~~Versamento contributo D. + S. di L. 198.995 in data 23/03/1993 con bolletta n. 175 del Serv. Tes.~~

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione mediante:

~~Non dovuto - art. 10 legge 10/77 -~~

CONCEDE

di eseguire i lavori di cui trattasi sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perchè l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni retro riportate.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di ritiro della concessione pena la decadenza e ultimati entro tre anni dalla data di inizio dei lavori se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4, quinto comma, della legge 28 gennaio 1977, n. 10, dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata.

Copia del presente provvedimento sarà trasmessa a cura dell'Ufficio Tecnico, al locale Comando di Polizia Urbana, affinchè venga assicurata una costante vigilanza anche in tema di circolazione stradale e di occupazione di suolo pubblico.

Dalla Residenza municipale, Il 04/05/1993



IL COMMISSARIO
(Dott. UMBERTO GRANI)

[Handwritten signature]

in c
ogc
n.
zio

COMUNE DI GATTEO

PROVINCIA DI FORLI' - CESENA

Cod. Fisc. 81001970409

Pagina 1

Pratica N. 50
Anno 1997
Protocollo N. 6906
del 20/06/1997

CONCESSIONE PER ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA
O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

N. 09/98 del 17/03/1998

IL RESPONSABILE del SETTORE

Vista la domanda presentata in data 20/06/1997 da:

tendente ad ottenere, in esecuzione al progetto redatto da:

la Concessione Edilizia per eseguire, in questo Comune, sul terreno distinto in catasto al foglio n. 9, mappali n. 65-313 i lavori di:

AMPLIAMENTO DI FABBRICATO INDUSTRIALE AD USO MACELLO AVICOLO SITO IN
GATTEO VIA P.NERUDA N.53;
sito in GATTEO VIA NERUDA PABLO n. 53

Visti gli Atti Tecnici e Amministrativi;
Visto il Parere preventivo del Servizio Azienda USL n.39 di Cesena in data 13/10/1997
Visto il parere in data 20/11/1997 dell'Uff.Tecnico Comunale;
Visto il parere espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 20/11/1997, verbale n. 8;
Visti i regolamenti comunali di edilizia ed igiene;
Viste le Leggi 17 agosto 1942, n. 1150; 6 agosto 1967, n. 765; 28 gennaio 1977 n.10 e successive modificazioni e/o integrazioni;
Vista la Legge comunale e Provinciale, T.U. 3 marzo 1934 n.383;
Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
Vista la Legge 9 gennaio 1991, n.10, recante "Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia" nonchè il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 26 agosto 1993, n. 412;
Vista la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e succ.modif.e/o integr;
Vista la Legge Regionale n. 47 del 7 dicembre 1978, modificata dalla Legge Regionale n.23 del 29 marzo 1980 e dalla Legge Regionale n. 6 del 30 gennaio 1995;

RICHIAMATO L'OBBLIGO DI UNIFORMARSI ALLE SEGUENTI PRESCRIZIONI E AVVERTENZE GENERALI:

COMUNE DI GATTEO

PROVINCIA DI FORLI' - CESENA

Cod. Fisc. 81001970409

Pagina 4

b) per quanto riguarda la corresponsione del CONTRIBUTO COMMISURATO AL COSTO DI COSTRUZIONE mediante:

Versamento di f. 0 con ricevuta n. in data del Servizio di Tesoreria Comunale di Gatteo c/o Cassa di Risparmio di Cesena.

C O N C E D E

L'esecuzione dei lavori di cui trattasi IN CONFORMITA' ALL'ELABORATO GRAFICO ALLEGATO ALLA PRESENTE e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene, di polizia locale e secondo la perfetta regola d'arte perchè l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni retro riportate.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di ritiro della concessione, pena la decadenza e ultimati entro tre anni dalla data di inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4, quinto comma, della legge 28 gennaio 1977, n.10, dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata.

Il locale Comando di Polizia Municipale assicurerà una costante vigilanza anche in tema di circolazione stradale e di occupazione di suolo pubblico.

Dalla Residenza Municipale li' 17/03/1998

IL RESPONSABILE del SETTORE
SERVIZI TECNICI e di PIANIFICAZIONE
ECONOMICA e TERRITORIALE
(Arch. Ernes Battistini)



Il sottoscritto Dama T. in qualità di dec. loc.
_____, dichiara di aver ritirato oggi 26/3/98 l'originale
della presente concessione con n. _____ allegati e di obbligarsi alla
osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è
stato subordinato.

IL TECNICO COMUNALE

IL DICHIARANTE

Elaborato Tecnico esaminato dalla C.E.O.
in data 20. 11. 98
con parere FAVORABILE

IL PRESIDENTE della C.E.O.



PROGETTO PER L'AMPLIAMENTO A FAB
BRICATO INDUSTRIALE AD USO MACEL
LO AVICOLA, SITO IN COMUNE DI GAT
TEO VIA PABLO NERUDA N° 53.

DITTA:

"GENAL" s.r.l con sede in Gatteo

via P. Neruda n° 53.

P. I. 01251620405

ALLEGATO - B -

PIANTA GENERALE DELLO STABILIMENTO

SC. 1:200

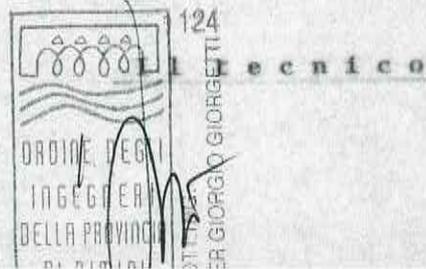
COMUNE DI GATTEO

UFFICIO TECNICO

Gatteo, 17 MAR 1998

approva alle condizioni di cui alla concessione n. 09/98 del 17 MAR 1998

IL CAPO SETTORE

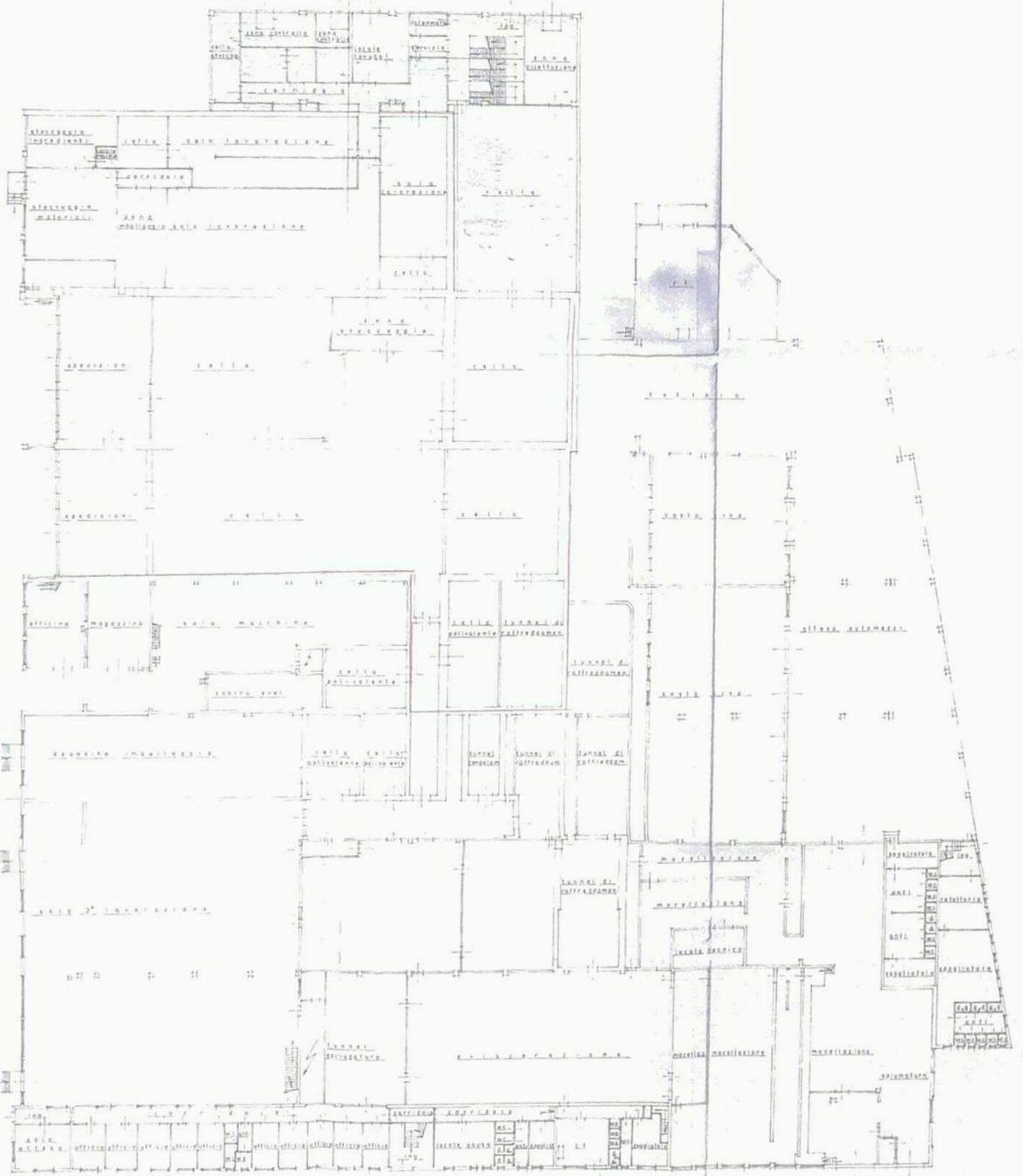


Comune di...
 in data...
 per...
 &...
 ...
 ...
 ...

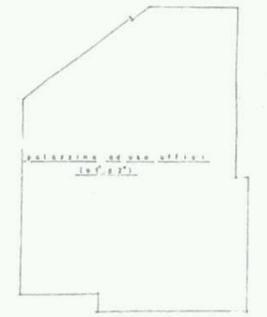
...
 ...
 ...
 ...

...
 ...
 ...
 ...

...
 ...
 ...



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO

