

RESIDENZE DI PREGIO



Mir  Immobiliare
di Angela Mereacre



RESIDENZE DI PREGIO

È un intervento di rigenerazione urbana, realizzato in una delle zone più ricercate e prestigiose di Bologna all'interno della fascia pedecollinare, immerso nel verde ma comodo ai servizi. L'edificio si compone di 7 unità immobiliari di pregio, con la massima possibilità di personalizzazione in termini di finiture, materiali interni, tecnologia e design.

L'edificio è pensato per garantire una qualità superiore dell'abitare, con un comfort di elevato livello in ogni suo componente.

L'edificio è energeticamente ad impatto vicino allo zero, e sorgendo in sostituzione di un edificio precedentemente esistente, è un intervento a consumo di Suolo 0.

L'edificio dispone di autorimesse interrato, terrazzi in ogni unità immobiliare, e spazi interni ed esterni di ricarica per veicoli elettrici a due e quattro ruote.

Il potente impianto fotovoltaico in coperture alimenta in modalità autonoma tutte le singole unità immobiliari in modalità di raffrescamento, riscaldamento e fabbisogni elettrici.

La residenza permette di vivere in un contesto di eleganza contemporanea, all'interno del panorama verde del pedecollina di Bologna, vicini ai servizi, ma nel silenzio e nel relax della collina.

STRUTTURA

È un edificio che si sviluppa su 4 piani fuori terra, con un ampio spazio interrato dedicato a 12 autorimesse private ed al deposito bici attrezzato. Ogni residenza è progettata con la massima attenzione ai dettagli ed al comfort del vivere contemporaneo con i più elevati standard di sicurezza antisismica.

Le residenze al piano terra godono di ampi giardini privati e spazi lastricati.

Le unità immobiliari hanno ampi terrazzi abitabili e sono progettate con la massima attenzione nella distribuzione degli spazi.

Il prestigioso attico di oltre 250 metri al quarto piano fuori terra è configurato per soddisfare le esigenze di chi è alla ricerca di ampi spazi, ampi terrazzi e una scenografia unica, affacciata sul verde e sulla città di Bologna.

Le facciate dell'edificio saranno tinteggiate in colore ocra chiaro ed avranno inserti in rivestimenti ceramici e fette Corten, per avere un design esterno ancora più elegante e sofisticato, grande attenzione è riservata alle parti comuni di ingresso, alle recinzioni ed all'illuminazione delle facciate, al fine di garantire alle 7 residenze una qualità dell'abitare che rientra nei più elevati standard estetici e funzionali attualmente disponibili.

DOVE

Lo s t a è collocato in una posizione strategica , all'interno del pedecollinar di Bologna ma estremamente comodo ai servizi che la città offre , in termini di attività commerciali , trasporto pubblico e trasporto privato.

L'edificio è posizito internamente in un ambito silenzioso e riservato .

La posizione dell'immobile permette la totale flessibilità negli spostamenti quotidiani , in quanto visti i servizi presenti è possibile scegliere gli spostamenti in base alle necessità.

IN AUTOMOBILE



CENTRO COMMERCIALE
3 MINUTI



GIARDINI MARGHERITA
9 MINUTI

IN BICI



SUPERMERCATO
2 MINUTI



STAZIONE FERROVIARIA/BUS
2 MINUTI A PIEDI



PARCO PUBBLICO LUNETTA
4 MINUTI



PIAZZA MAGGIORE DI BOLOGNA
18 MINUTI

SOSTENIBILITA'

L'edificio nasce con la massima attenzione al rispetto per l'ambiente, il risparmio energetico e la riduzione dei consumi, il risultato è un edificio totalmente sostenibile.

La classe energetica dell'edificio è NZEB (near zero energy building), il massimo oggi disponibile sul mercato immobiliare. L'edificio è isolato termicamente con 14 cm di isolante ad elevate prestazioni, che unito agli infissi con triplo vetrocamera garantiscono un benessere e bioclimatico assoluto ed un risparmio energetico elevatissimo ponendo il fabbricato ai massimi livelli impiantistici oggi disponibili.

Riscaldamento e raffrescamento sono autonomi per ogni unità immobiliare, attraverso una pompa di calore ibrida alimentata con energia rinnovabile dai pannelli fotovoltaici posizionati in copertura per ciascun appartamento. Attraverso questo sistema tecnologico unito ai materiali utilizzati si ottiene un comfort superiore e ad una **indipendenza energetica che raggiunge e supera il 90%**

L'impianto fotovoltaico in copertura oltre che alimentare riscaldamento e raffrescamento garantisce bassissimi consumi elettrici durante tutto l'arco dell'anno, e può essere collegato alle colonnine di autoricarica che ogni autorimessa dispone, al fine di poter ricaricare i veicoli elettrici di ogni residenza attraverso le energie rinnovabili, quindi in maniera totalmente gratuita.



CONSUMO DI SUOLO 0



DEPOSITO E RICARICA BICI



CLASSE ENERGETICA



PANNELLI RADIANTI



FOTOVOLTAICO



COLONNINA RICARICA ELETTRICA



ENERGIA RINNOVABILE



GESTIONE DIGITALE

DESIGN E QUALITA'

Ogni unità immobiliare ha la possibilità di essere personalizzata in ogni sua caratteristica al fine di rispondere anche alle richieste più esigenti, attraverso gli artigiani che cureranno in maniera sartoriale la realizzazione dell'edificio in ogni suo dettaglio.

