

THEOREMA  
CASA È LUCE

Comfort





THEOREMA  
CASA È LUCE



## GIARDINO CONDOMINIALE

Per te un' ulteriore spazio all'aria aperta, il giardino condominiale arricchito da speciali essenze, arbusti e fiori, potrai viverlo ogni volta che vorrai e ammirare dal tuo terrazzo i cambiamenti stagionali.

THEOREMA  
CASA È LUCE



## SMART LOCKER

Cosa c'è di meglio di avere uno **Smart Locker** dedicato ?  
Quando sei fuori casa, ti permetterà di gestire da remoto  
l'arrivo di acquisti online e spedizioni in piena sicurezza



## EROGATORE DELL'ACQUA

Theorema ha pensato per te, ad un **erogatore di acqua**  
naturale e frizzante, fredda, così da poter diminuire il consumo di  
plastica monouso e salvaguardare anche l'ambiente dove vivi

THEOREMA  
CASA È LUCE



## LOCALE BIKE

La bici sta diventando il mezzo più green per spostarsi in città. Theorema ha un locale chiuso adibito al temporary parking delle bici di tutta la famiglia.



## BOX AUTO

All'interno di Theorema sono realizzati box singoli e doppi con predisposizione per la basculante elettrica.



## E-STATION

Il tuo box è dotato di predisposizione per la ricarica di auto e moto elettriche per il tuo vivere green.



## **THEOREMA LAB**

Bello e funzionale è Theorema Lab, uno spazio dedicato a te e al tuo tempo libero, per i tuoi hobby, il tuo co-working e tutto ciò che ti fa star bene... ma comodamente sotto casa.



## **SUPERFICI VETRATE**

Di grande importanza architettonica hanno le finestre di Theorema, in quanto sono studiate in modo da offrire luce naturale, regalandoti scenari abitativi mai visti.

**THEOREMA**  
CASA È LUCE



## LED PARTI COMUNI

Theorema, proseguendo il cammino di efficienza energetica illuminerà le parti comuni con led a basso consumo con sensori di passaggio e lampade crepuscolari.



## DOG SHOWER

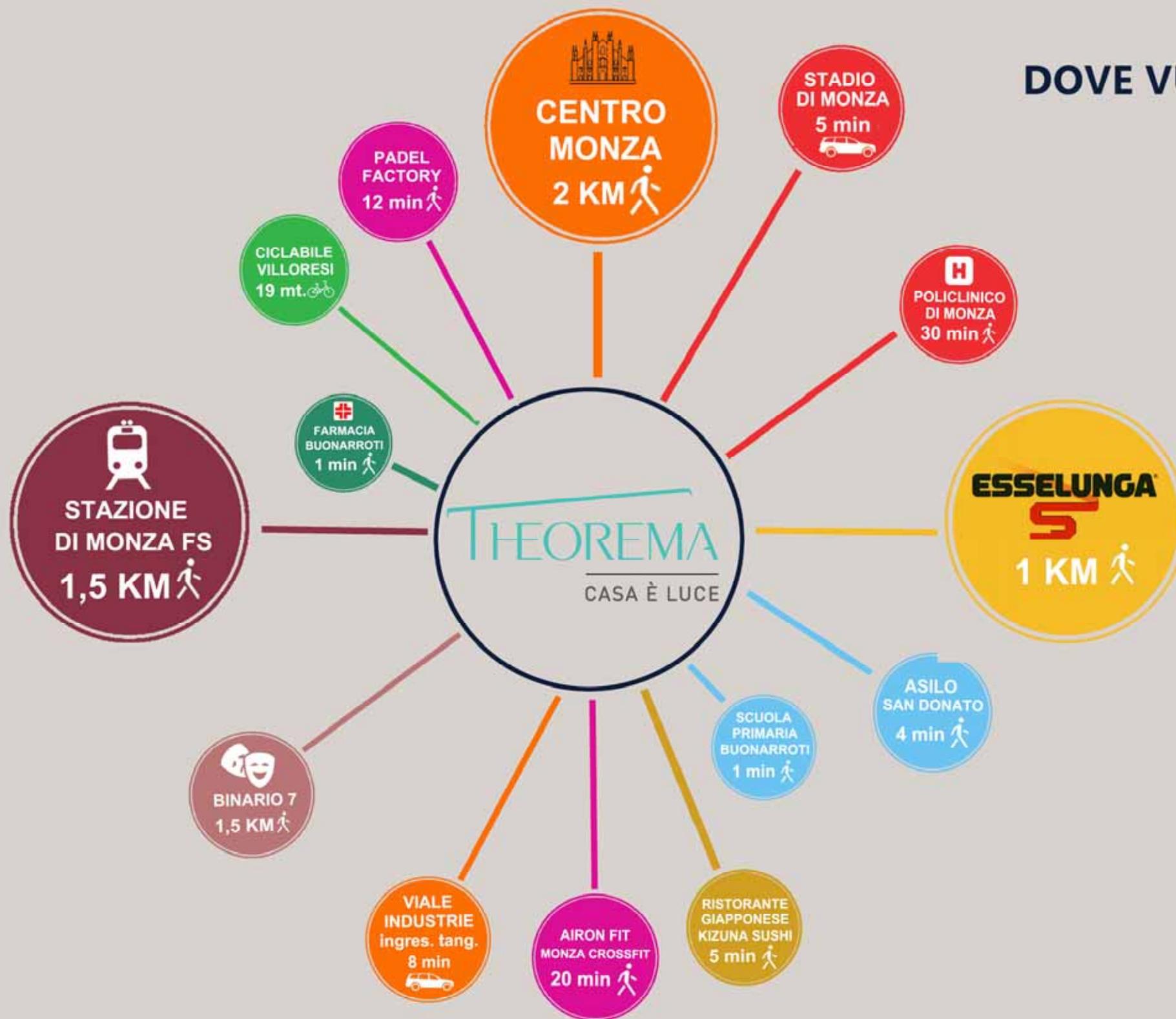
Anche il tuo amico a quattro zampe avrà uno spazio dedicato in Theorema, dove potrai ripulirlo prima di rientrare nella tua nuova casa.



## SMART ACCESS

Una casa sempre più smart: con un solo tocco puoi accedere a tutti gli accessi condominiali senza l'utilizzo di chiavi.

DOVE VUOI



**COME VUOI**

**CLASSE A**

**RISCALDAMENTO A PAVIMENTO**

**CLABAGGIO RETE ETHERNET**

**MY  
LAUNDRY**

**CANTINE**

**DOPPIA/TRIPLA  
ESPOSIZIONE**

**THEOREMA**  
CASA È LUCE

**GIARDINI  
PRIVATI**

**BOX**

**INFISSI LEGNO DOPPIO VETRO**

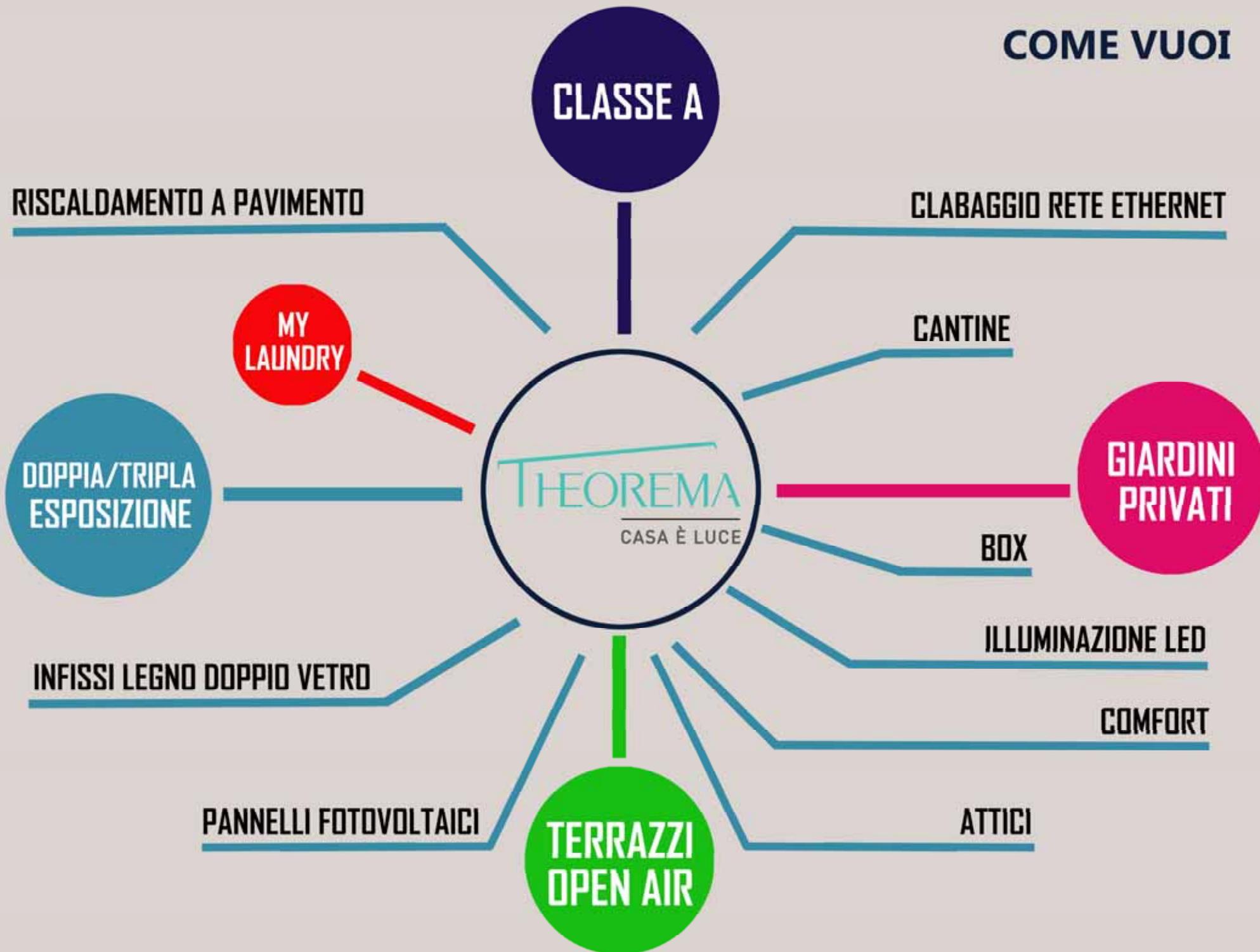
**ILLUMINAZIONE LED**

**COMFORT**

**PANNELLI FOTOVOLTAICI**

**TERRAZZI  
OPEN AIR**

**ATTICI**



# I NUMERI DI

THEOREMA  
CASA È LUCE

15  
APPARTAMENTI TAILOR MADE

395  
MQ DI TERRAZZI

20  
BOX DI VARIE METRATURE

103  
MQ DI FINESTRE

15  
CANTINE DI VARIE METRATURE

5  
POSTI AUTO

Centro  
Monza

THEOREMA

CASA È LUCE

Kizuna Sushi

Via San  
Damiano

San Damiano

Arena di Monza

U-Power Stadium

Residenza Cantalupo

INPS Monza

Spazio Enel  
Partner Monza

Lombarda Motori  
- Concessionario...

Policlinico di Monza

Joe Scarpetta

Fabbrica Delle  
Feste Monza

Monza Sobborghi

Hotel Royal Falcone

Esselunga

REGINA PACIS

CEDERNA

Padel Factory Monza

Farmacia  
Basaglia Cristina

FordStore Interauto

Labate Fiori

Cimitero di Monza

Motorizzazione Civile

Musificio Recording  
/ Sala Prove

Via Tiziano vecellio

Via Bramante da Urbino

Toyota Hybrid village

RCM Monza  
Riparazioni Cellulari &...

Sweet Car - vendita  
e acquisto auto usate

Via Val D'Ossola

Via Masaccio

Gesa Srl Centro  
Ecologico Servizi...

Via Piave

Compt  
& Piero

Kizuna Sushi

Google

# THEOREMA

CASA È LUCE



# THEOREMA

---

CASA È LUCE

Via Guardi 3, Monza

tel. 039. 322811

[theoremamonza.it](http://theoremamonza.it)

[monzacentro@immobiliarews.it](mailto:monzacentro@immobiliarews.it)