

FAC SIMILE



Location & distanze :

Nuovo sviluppo logistico in costruzione localizzato nella macroarea di Pavia, specificatamente nel comune di Bressana Bottarone (PV). L'immobile si colloca in posizione strategica rispetto alle principali reti infrastrutturali (A21 – A7); presenta una superficie complessiva di 24.974 mq, frazionabile in due unità. L'immobile sarà realizzato secondo i più elevati standard costruttivi richiesti dal mercato.

A21 8 km dall'autostrada A21 Torino – Brescia, casello di «Casteggio Casatisma»

A7 18 km dall'autostrada A7 Milano – Genova, casello di «Pavia Sud»

Milano – 50 km | Piacenza – 50 km

Inquadramento:



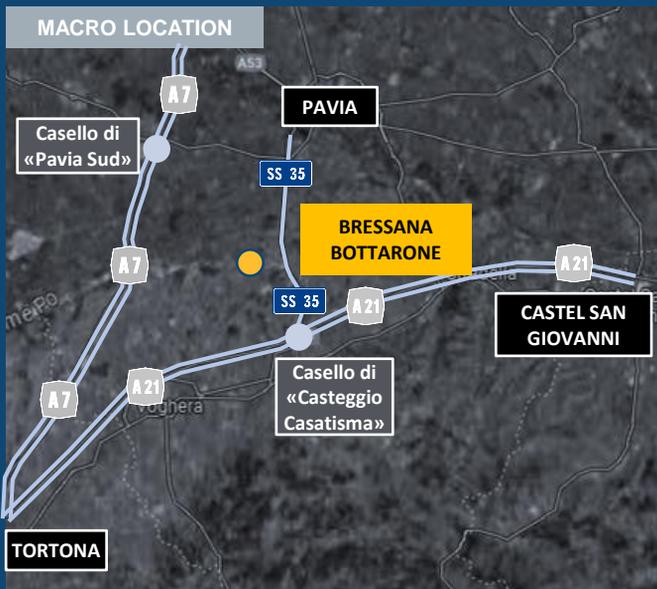
Superfici:

SLP totale:
24.974 mq

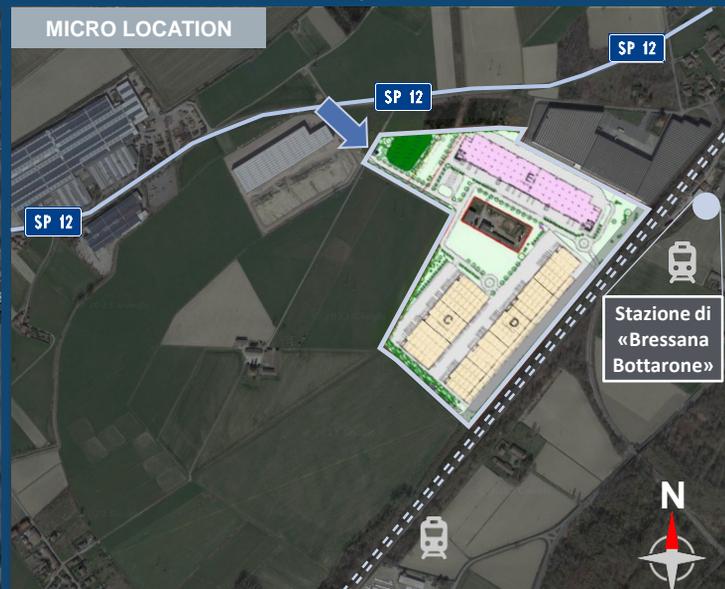
Magazzino:
23.462 mq

Uffici e locali accessori:
1.512 mq

MACRO LOCATION

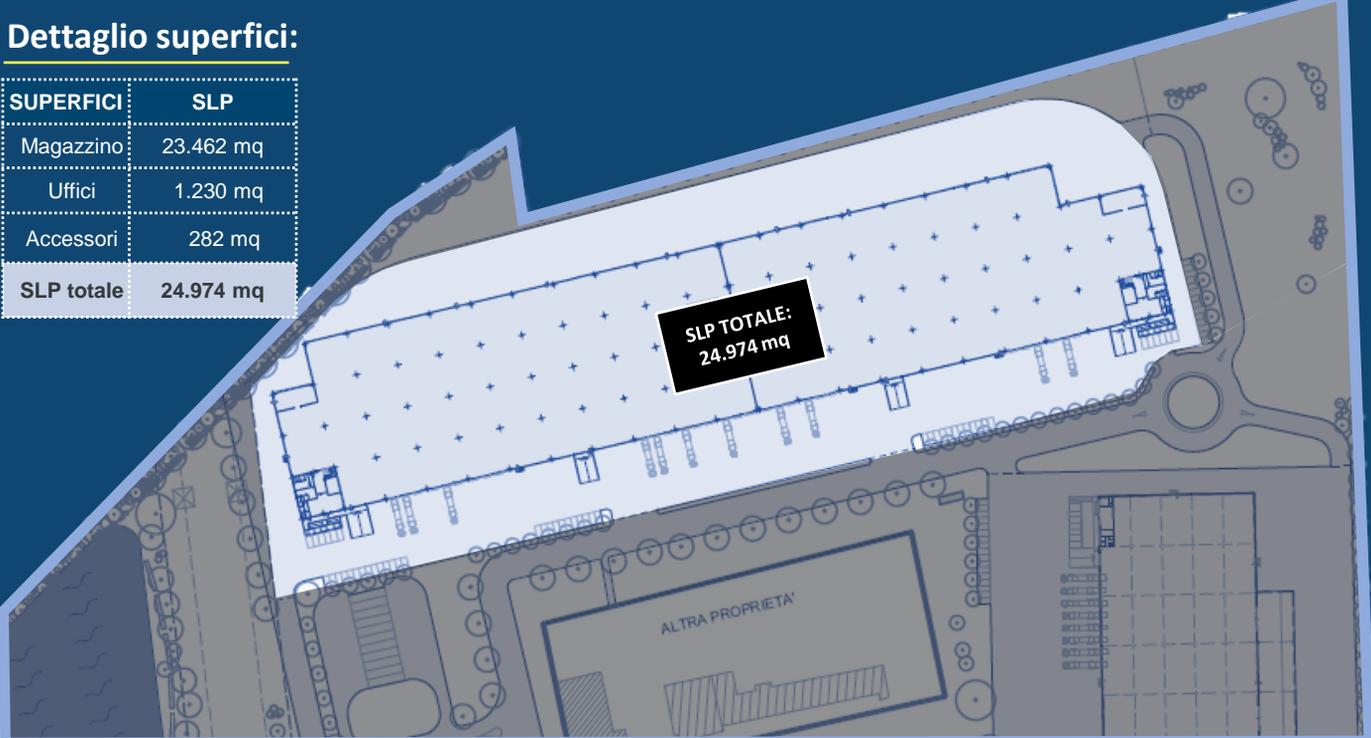


MICRO LOCATION



Dettaglio superfici:

SUPERFICI	SLP
Magazzino	23.462 mq
Uffici	1.230 mq
Accessori	282 mq
SLP totale	24.974 mq



Fotografie: Nov. 2023



Caratteristiche tecniche:

Nuovo immobile logistico in costruzione, **grado A**



Baie di carico

30



Profondità piazzale

33 m



Altezza interna

12 m sotto trave



Portata pavimento

7,5 t/mq



Sprinkler

NFPA



Data di consegna

Giugno 2024



Disclaimer:

Questo documento informativo e le informazioni che esso contiene sono confidenziali e non possono essere né copiate né divulgate dal ricevente (eccetto ai consulenti del ricevente stesso, a patto che siano stati informati sulla, ed abbiano accettato la, relativa confidenzialità) senza aver precedentemente ricevuto consenso scritto da parte dello scrivente. Il ricevente e i suoi consulenti devono mantenere riservati tutti i contenuti del documento che non siano ancora di dominio pubblico o che successivamente possano divenire di dominio pubblico solamente in conseguenza di un mancato adempimento al presente accordo da parte del ricevente o dei suoi consulenti. Il presente documento non costituisce un'offerta di vendita, un invito all'acquisto o un sollecito a inviare offerte relative all'acquisto di immobili. Nonostante le informazioni ivi contenute possano essere considerate corrette, non viene fornita garanzia alcuna (espresa o implicita) in merito all'accuratezza e alla completezza delle informazioni stesse, o che eventuali offerte future di acquisto siano conformi ai termini descritti nel presente documento. Lo scrivente del presente documento, così come i suoi dirigenti, impiegati, agenti o consulenti o altri soggetti ad esso collegati, non accettano responsabilità alcuna in merito ai contenuti dello stesso. Il presente documento non è stato sottoposto all'approvazione di nessuna autorità di sorveglianza e le informazioni in esso contenute potrebbero essere soggette a correzioni, completamento, verifiche e cambiamenti.

**Savills
Team**
Get in touch

Carlo Walder
Director
Head of Industrial & Logistics
+39 349 97 77 787
Carlo.Walder@savills.it

Gianluca Fiore
Associate Director
Industrial & Logistics
+39 342 36 64 398
Gianluca.Fiore@savills.it

Alberto Griffini
Consultant
Industrial & Logistics
+39 342 13 06 820
Alberto.Griffini@savills.it

savills