

OFFERTA

NR.
OFF23021-01

DATA
15-05-2023

pag. 1 di 3



PROGEMICA

Spett.le

Fabbroni Filippo
Piazza Franklin Delano Roosevelt, 4
40123 Bologna (BO)

Rif. Ristrutturazione via Irnerio 4

CODICE FISCALE/PARTITA IVA
RSBMLD66M48F205A

CONDIZIONI DI PAGAMENTO

20% DI ACCONTO A INIZIO LAVORI
SALDO A STATO DI AVANZAMENTO LAVORI

BANCA
D'APPOGGIO

UNICREDIT
IT 27 L 02008 02485 000105990056

COMPUTO LAVORI:

- Approntamento cantiere
- Demolizione completa di soffitti in arelle
- Demolizione completa di tramezzi
- Demolizione completa di pavimento e sottofondo
- Smaltimento dei materiali di risulta in discarica preposta
- Assistenze murarie agli impianti elettrici, idrici, riscaldamento, condizionamento, serramenti, gas
- Nuovo impianto elettrico di livello 1 con serie civile Gewiss Chorus di colore bianco
- Nuovi impianti idrici a servizio di nr. 2 bagni, nr. 1 lavanderia, nr. 1 cucina
- Predisposizione per nr. 4 condizionatori
- Fornitura di caldaia a condensazione Immergas 24 kw completa di filtri defangatore e magnetotermico, scarico fumi, scarico di condensa, collettore riscaldamento, radiatori tubolari di colore bianco e termoarredi per i bagni sempre di colore bianco.
- Nuova linea gas di servizio alla sola caldaia
- Nuova soletta armata
- Massetto sabbia e cemento appartamento
- Fornitura e posa di parquet legno prefinito in listoni di Rovere con 3,5 mm di materiale nobile
- Fornitura e posa di rivestimento bagno in gres porcellanato effetto cemento o resina formato cm. 60x60
- Fornitura e posa di battiscopa legno laccato bianco
- Fornitura e posa di porte interne laccate bianco opaco
- Fornitura e posa di serramenti in PVC bianco con vetro camera basso emissivo
- Fornitura e posa di sanitari filo muro a pavimento bianco lucido
- Fornitura e posa di piatti doccia in resina effetto pietra di colore bianco
- Restauro e sostituzione serratura portoncino d'ingresso
- Controsoffittatura completa appartamento

PROGEMICA SRL

DATA ACCETTAZIONE

FIRMA CLIENTE PER
ACCETTAZIONE

OFFERTA

NR.
OFF23021-01

DATA
15-05-2023

pag. 2 di 3



PROGEMICA

Spett.le

Fabbroni Filippo
Piazza Franklin Delano Roosevelt, 4
40123 Bologna (BO)

Rif. Ristrutturazione via Irnerio 4

CODICE FISCALE/PARTITA IVA
RSBMLD66M48F205A

- Rasatura completa appartamento
- Tinteggiatura a tempera bianca data a rullo due mani completa appartamento.

CONDIZIONI DI VENDITA:

- Validità preventivo: 30 gg.
- Iva: esente
- Esclusioni quanto sopra non espressamente indicato

Art. 1) Sottoscrizione dell'offerta

La sottoscrizione della presente offerta (valida per trenta giorni dall'emissione) da parte del Cliente, comporterà la conclusione di un contratto, avente ad oggetto esclusivamente la vendita / fornitura dei beni e servizi descritti. Qualsiasi modifica alla presente offerta, anche successiva alla sottoscrizione della stessa, dovrà essere espressamente concordata in forma scritta;

Art. 2) Termini di consegna

Il termine di consegna eventualmente specificato nella conferma d'ordine deve intendersi come indicativo. Il luogo di consegna è quello indicato nella conferma d'ordine. Per ragioni pratiche la consegna potrà essere frazionata.

Art. 3) Trasferimento proprietà, rischi e obbligazioni a carico del Cliente.

La proprietà dei beni oggetto del presente ordine / contratto si trasferirà in capo al Cliente, ex art. 1523 e segg. C.C., solo a seguito del pagamento integrale del prezzo pattuito. Contestualmente alla consegna dei beni oggetto del presente ordine / contratto, il Cliente ne assumerà il materiale godimento, nonché le relative spese di manutenzione e conservazione, ed i relativi rischi, ivi compresi quelli di perimento, deterioramento e responsabilità civile verso terzi. È fatto divieto al Cliente, sino all'integrale pagamento del prezzo di acquisto, di alienare, disporre, costituire diritti reali di godimento o garanzia, mutare la destinazione d'uso dei beni, salvo il consenso di parte venditrice.

Art. 4) Prezzo e pagamenti

Il pagamento del prezzo indicato nella conferma d'ordine dovrà essere effettuato contestualmente alla consegna dei beni o alla fornitura dei servizi ovvero, se concordato per iscritto, entro 20 giorni dalla data di emissione della fattura. Progemia s.r.l. potrà sospendere la consegna e la fornitura fino all'avvenuto pagamento. In caso di ritardi nei pagamenti, saranno applicati interessi di mora ex D.Lgs. 231/2002

Art. 5) Clausola risolutiva espressa

Si conviene che, ex art. 1456 c.c., in caso di violazione anche di una singola clausola delle presenti Condizioni, ovvero in caso di mancato o ritardato pagamento del corrispettivo da parte Cliente, il contratto si intenderà risolto di diritto, e Progemia s.r.l. potrà rientrare in possesso dei beni in qualsiasi momento prima che la proprietà degli stessi si trasferisca in capo al Cliente, previa comunicazione a mezzo raccomandata a/r contenente l'intenzione di avvalersi della presente clausola risolutiva.

Art. 6) Garanzie

PROGEMICA SRL

DATA ACCETTAZIONE

FIRMA CLIENTE PER
ACCETTAZIONE

OFFERTA

NR.
OFF23021-01

DATA
15-05-2023

pag. 3 di 3



PROGEMICA

Spett.le

Fabbroni Filippo
Piazza Franklin Delano Roosevelt, 4
40123 Bologna (BO)

Rif. Ristrutturazione via Irnerio 4

CODICE FISCALE/PARTITA IVA
RSBMLD66M48F205A

Progemica s.r.l. assume la garanzia sui beni venduti secondo quanto previsto dal Codice Civile, con esclusione delle apparecchiature elettriche, per le quali è valida la garanzia del costruttore.

Art. 7) Foro competente

Per qualsiasi eventuale controversia scaturente dalla esecuzione o interpretazione del presente contratto, il foro competente in esclusiva sarà il Tribunale di Bologna.

Ai sensi degli artt. 1341, 1342, 1469bis Codice Civile, e degli artt. 33 – 37 Codice del Consumo, il Cliente approva e sottoscrive specificamente le seguenti clausole:

- 1) Sottoscrizione dell'offerta; 2) Termini di consegna; 3) Trasferimento di proprietà, rischi, obbligazioni a carico del Cliente; 4) Prezzo e pagamenti; 5) Clausola risolutiva espressa; 6) Garanzie; 7) Foro Competente.

PROGEMICA SRL

DATA ACCETTAZIONE

FIRMA CLIENTE PER
ACCETTAZIONE