



RESIDENZA
PARCO

NATURALLY LIFE



A pochi passi da Milano, immersa nella natura.
La qualità della vita del borgo, connessa alla città.
Tra i valori di un tempo, e le esigenze di oggi.
Una nuova costruzione, pronta subito.

**RESIDENZA PARCO.
NATURALLY LIFE.**



Riscopri il nuovo modo di abitare:
una residenza immersa nella natura, nel centro
di Lainate, dove ampi spazi esterni incontrano
la funzionalità degli interni,
e in cui l'abitare indipendente e lontano dal caos
si rinnova all'esigenza di vivere in un quartiere
dove tutto è a portata di mano.

ENTRA IN RESIDENZA PARCO.



Ascoltare il fruscio dolce dell'acqua che scorre perpetua nelle Vie d'Acqua, in un itinerario che si sviluppa tra i campi, lambisce laghetti, e attraversa boschi, fino a collegarsi con la città di Milano: immergersi nella natura, senza doversi mai allontanare da casa, con tutti i servizi e le comodità a portata di mano che trasformano il quartiere in un vero Borgo Urbano, iperconnesso, dove non manca nulla.

Residenza Parco offre un nuovo modo di abitare, che mette al primo posto la qualità della vita; una nuova urbanità dove poter riscoprire un senso di appartenenza alla comunità.

IL PROGETTO

NATURALLY LIFE.

La qualità della vita di un tempo, insieme a tutte le comodità e le innovazioni di oggi, questa è la Naturally Life di Residenza Parco. Lasciarsi alle spalle la frenesia della città per rallentare, godendosi una passeggiata sulla ciclopedonale nel Parco delle Groane. Assaporare la giornata tra la magnificenza delle Ville di Delizia, circondate da superbi parchi, piene di storia, di richiami letterari, di aneddoti e curiosità, come Villa Litta.

Crediti fotografici "Gruppo Fotografico Foto in Fuga"



ABITARE TUTTI I COLORI DEL PARCO.

In questo contesto naturale, affascinante e sicuro nel centro di Lainate, dal progetto di riqualificazione della storica area della ex-Trafileria di Via Manzoni, in collaborazione con lo **studio Tito Canella Architetti**, sorge Residenza Parco. Immersa nel verde, riscopre il sapore di vivere a due passi dai parchi, dai boschi e dai sentieri che si vestono di colori sempre nuovi seguendo il ritmo lento e sinuoso delle diverse stagioni. Il ritmo della Naturally Life.



TUTTO QUELLO CHE CERCHI E UN PO' DI PIÙ.

Una residenza ben connessa ai servizi della città, di nuova costruzione, disponibile da subito con diverse tipologie abitative tutte provviste di ampi spazi esterni privati; la ricercatezza delle finiture grazie a partner di eccellenza, la massima efficienza energetica, la natura vivace di un parco di 14.000 mq e il valore accessibile di una zona destinata a crescere. Ecco perché questa è la residenza perfetta per scegliere di vivere nel green più innovativo: a contatto con la natura, secondo i principi più avanzati di sostenibilità, senza rinunciare al comfort e ai servizi della città.





SOLUZIONI ABITATIVE

TANTE SOLUZIONI, UN AMBIENTE UNICO.

Residenza Parco offre soluzioni abitative di varie tipologie e metrature, dai bilocali agli attici, tutti con ampi spazi esterni, che permettono di soddisfare le esigenze di ogni famiglia, sia nei luoghi privati che nelle aree comuni ad uso esclusivo dei condomini. L'ultimo piano è riservato agli esclusivi attici dotati di spaziosi terrazzi che permettono di godere di una vista unica sul parco, a fronte di un investimento accessibile.





CLASSE “A”

Massima efficienza energetica e geotermica con consumi ridotti, anche nelle spese: in Residenza Parco la classe energetica “A” è anche sinonimo di sostenibilità grazie all’impiego di soluzioni impiantistiche innovative e tecniche nel rispetto dell’ambiente.



CONCIERGE / PORTIERATO

Sicurezza e controllo, un concierge è a disposizione nella Residenza per qualsiasi necessità quotidiana.





SPAZIO BIMBI

Un'area gioco pensata per il divertimento dei più piccoli e la tranquillità dei grandi. Un ambiente progettato affinché i bambini si possano svagare fuori casa, nel massimo della sicurezza.



PET FRIENDLY

Anche gli amici a 4 zampe sono i benvenuti in Residenza Parco, non solo per le aree attrezzate all'interno del parco, ma anche per la natura Pet Friendly dell'intero building.

UN RESPIRO D'ARIA FRESCA TRA LE MURA DI CASA.

Naturally Life è avere tutti i servizi della città insieme a grandi spazi all'aperto da vivere: il nuovo modo di abitare è già qui. In Residenza Parco tutte le soluzioni abitative presentano ampie aree esterne private e spaziosi balconi per godersi scenari naturali e momenti di pace, anche senza uscire di casa.

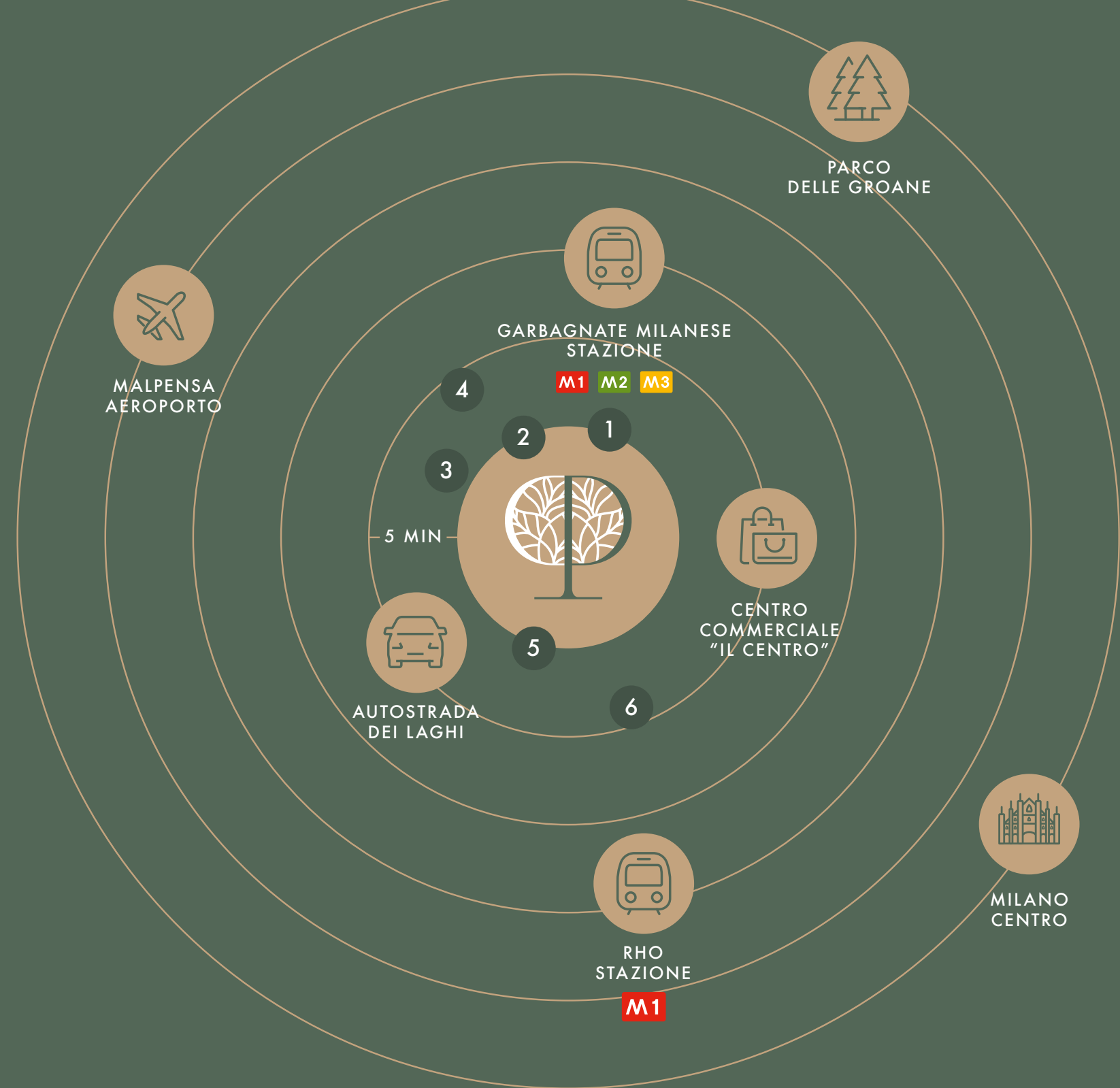


IL QUARTIERE

C'È UN NUOVO CENTRO IN CUI ABITARE: IL TUO.

A due passi dal centro di Lainate e dalla splendida Villa Litta, vicina al Golf Club e al Parco delle Groane, e poco distante da Il Centro, uno dei più grandi centri commerciali d'Europa, Residenza Parco sorge in un quartiere tranquillo, immerso nella natura e allo stesso tempo piacevolmente vivace, facilmente raggiungibile dall'Autostrada dei Laghi, dalla città di Milano e dall'aeroporto di Milano Malpensa.

Come in un moderno Borgo Urbano, il quartiere ha tutto quello che serve per mettere al centro la qualità della vita dei residenti: nelle immediate vicinanze scuole, ristoranti e attività commerciali animano la zona, ben collegata da diverse linee di bus. Una location dove ogni cosa è immediatamente disponibile per rispondere a tutte le esigenze.



1 ISTITUTI SCOLASTICI

2 SUPERMERCATI, BANCHE, POSTA

3 RISTORANTI E ATTIVITÀ COMMERCIALI

4 VILLA LITTA

5 GOLF CLUB

6 BUSINESS CENTER



LO SPETTACOLO NATURALE DI VILLA LITTA.

Tra le meravigliose Ville di Delizia, a pochi passi da Residenza Parco c'è Villa Borromeo Visconti Litta, un luogo favoloso in cui arte e storia lasciano chiunque incantato dalla bellezza e dalla varietà di mosaici, statue, affreschi, fontane e giochi d'acqua.

NATURALLY LIFE FIN DAL SETTECENTO.

Passeggiare, a piedi o in bicicletta, circondati da veri e propri spettacoli di architettura e giardini variopinti. Nelle vicinanze di Residenza Parco è possibile farlo, visitando le magnifiche Ville di Delizia, che nel Settecento venivano commissionate dalle grandi famiglie nobiliari dell'epoca.

Ville monumentali con ampi parchi, pensate come residenze di campagna in cui soggiornare per allontanarsi dal caos della città e dedicarsi allo svago e al diletto, senza rinunciare alla raffinatezza e al buon gusto. La Naturally Life di Residenza Parco si ispira ai valori di un tempo, che oggi ritroviamo più veri e innovativi che mai.

Crediti fotografici per "Villa Litta" del "Gruppo Fotografico Foto in Fuga"



IL TERRITORIO DI LAINATE SULLE VIE D'ACQUA.

Non è un caso che l'etimologia della parola Lainate significhi Luogo d'acqua: nei pressi di questo quartiere si estendono diversi canali irrigui, le Vie D'Acqua, veri e propri corsi azzurri, realizzati in occasione di Expo Milano 2015, che testimoniano l'importanza di questa risorsa e il suo legame con il territorio milanese, e i suoi storici navigli. Luoghi sospesi in cui è possibile passeggiare a piedi o in bicicletta a contatto con la natura che qui si specchia soave nelle dolci acque.



UN VIAGGIO TRA LE PISTE CICLABILI DEL PARCO DELLE GROANE.

Passeggiate e trekking tra natura, ville e testimonianze storiche: la Naturally Life sposa a pieno il programma di attività del Parco delle Groane. Poco distante da Lainate, una superficie di oltre 100 ettari tra boschi, campi e brughiere con un'estesa rete di piste ciclopedonabili che si snodano da nord a sud, per decine di chilometri, così da godersi tutto l'anno la natura e i suoi meravigliosi colori. Uno stile di vita sano, dove anima e corpo ritrovano la gioia del movimento, lontano dallo smog delle metropoli.



RESIDENZA DI OGGI, VALORE FUTURO.

Una residenza con ampi spazi esterni, oggi vale il 7% in più* rispetto a sei mesi fa: in Residenza Parco acquistare oggi ad un prezzo accessibile un appartamento nuovo, approfittando delle ottime condizioni del mercato immobiliare, in una zona il cui valore è destinato a crescere, è una garanzia di investimento per il futuro.

**Realitycs Immobiliare.it*



INVESTIMENTO

NESSUNA ATTESA ALLA TUA NUOVA CASA.

Residenza Parco è una residenza di nuova costruzione, in pronta consegna, con partner finanziari solidi e affidabili.





Commercializzazione



+39 02 39198300

Via Alessandro Manzoni ang. Via Don Bollini
Lainate (MI)

RESIDENZAPARCO.IT