



Corso Indipendenza

14

studio desienarchitetti

Nota importante:

Le parti riconoscono che, nonostante i progressi tecnologici, l'edilizia rimane un prodotto artigianale e quindi soggetto a presentare imperfezioni costruttive praticamente inevitabili che, nei limiti delle abituali tolleranze, vanno accettate. Pertanto le parti dichiarano di prenderne atto.

La garanzia rilasciata dalla Parte Venditrice è limitata esclusivamente ai materiali scelti e forniti nella presente descrizione.

N.B.: la D.L. potrà a suo insindacabile giudizio sostituire i materiali impiegati con prodotti equivalenti, e modificare gli

impianti descritti per esigenze tecniche e architettoniche senza comunicazione preventiva.

Sarà rilasciato all'acquirente all'atto di acquisto il fascicolo tecnico dell'opera (FTO) contenente tutte le certificazioni del fabbricato.

A titolo esemplificativo:

- titolo abilitativo alla costruzione
- denuncia catastale terreni urbano
- certificati di conformità impianti: elettrico – idrotermosanitario secondo DM 37/08
- certificato di agibilità
- anagrafica delle imprese esecutrici e dei professionisti

INDICE dei contenuti

| | |
|----|-------------------------|
| 01 | concept |
| 02 | finiture interne |
| 03 | terrazzi |
| 04 | tecnologie ed impianti |
| 05 | planimetria di progetto |

Un appartamento **di prestigio** ed estremamente **luminoso**: questo è il risultato dell'intervento di ristrutturazione attraverso il recupero di un sottotetto realizzato in **Corso Indipendenza n. 14**, a Milano.

L'edificio all'interno del quale l'unità abitativa è collocata si trova poco distante da **Porta Venezia**, in una zona centrale caratterizzata da palazzi signorili e **ben collegata** con il resto della città attraverso le numerose linee di autobus e tram.

Una **fermata** della nuova **MM4** sarà inoltre realizzata proprio in prossimità dell'edificio.

Corso Indipendenza offre infine la presenza di numerose **aree verdi**, attrezzate e non, che migliorano notevolmente la qualità della vita nella zona.

L'appartamento si colloca al **quinto** e ultimo **piano** dello stabile ed affaccia da un lato su Via Mameli - una traversa di Corso Indipendenza - mentre dall'altro sul cortile interno.

La proposta progettuale consiste in una soluzione abitativa caratterizzata da **grandi spazi** interni e da **ampi terrazzi**.

In particolare, per quanto concerne la suddivisione degli ambienti, nella parte nord è stata collocata la **zona notte**, con al suo interno **tre camere** da letto - due matrimoniali e una con due letti singoli - e rispettivi bagni. Nella parte sud si trova invece un grande **open space** che contiene tutti gli spazi del living.

Qui si trovano una lavanderia, uno spazioso soggiorno con angolo lettura, una zona studio ed un'ampia cucina che accoglie una spaziosa area pranzo.

Il progetto si distingue inoltre per la presenza di **numerose aperture**, che da un lato assumono l'aspetto di abbaini e dall'altro di vetrate affacciate sui terrazzi. Queste permettono l'illuminazione naturale degli ambienti interni, rendendo così la **luce** elemento cardine all'interno del processo compositivo.

Pavimenti e rivestimenti:

La pavimentazione proposta per tutti gli ambienti principali dell'appartamento è **parquet** (*tipo berti - serie essential, noce europeo sbiancato*) con tavole composte da due strati di supporto di multistrato in listoni di noce europeo, di dimensioni 120x800 mm e spessore 13 mm, superficie spazzolata e finitura a base d'acqua con effetto opaco e posa incollata a correre.

Per quanto riguarda i locali bagno, invece,

è stata individuata una pavimentazione in **gres porcellanato** di grande formato e colore neutro (*tipo marazzi collezione terratech - colore avorio*), utilizzabile anche come rivestimento.

Per caratterizzare alcune porzioni dell'ambiente quali, per esempio, il vano doccia, si prevede infine l'inserimento di un rivestimento in gres porcellanato con finitura lucida (*tipo marazzi - collezione lume, finitura lux*), colore a discrezione della DL.



Immagine a scopo puramente indicativo

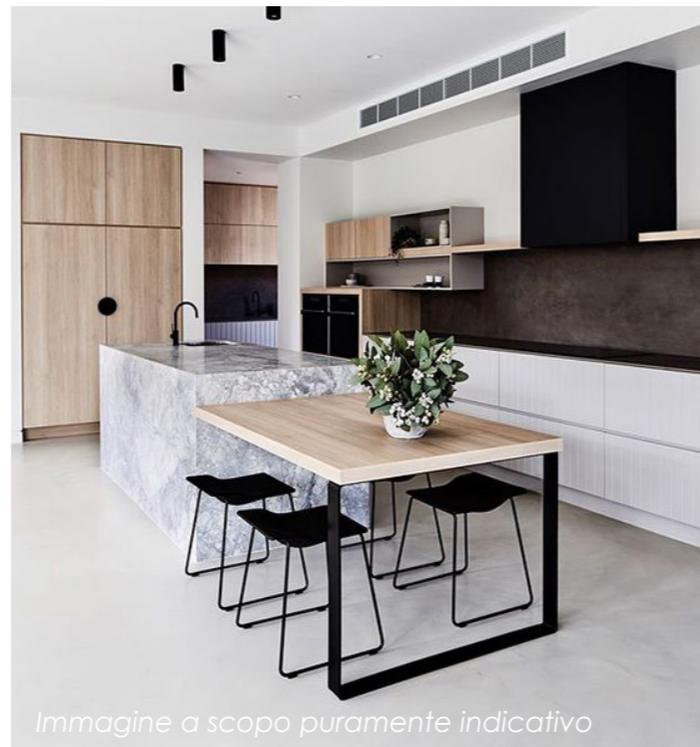
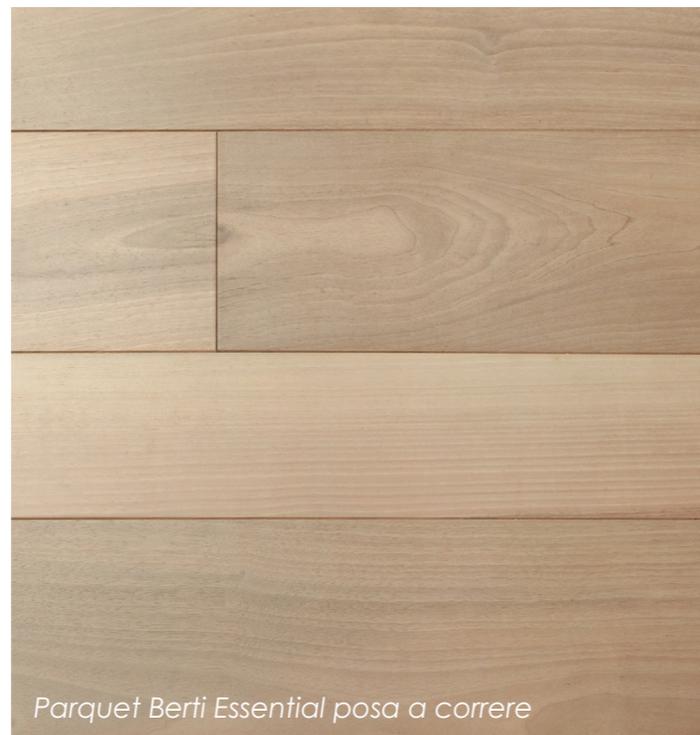


Immagine a scopo puramente indicativo



Parquet Berti Essential posa a correre

Tutti i rivestimenti saranno posati a tutta altezza, minimizzando il più possibile la visibilità delle fughe.

I **battiscopa**, ove previsti, saranno realizzati in legno di dimensioni 50x9 mm con finitura come pareti.

Controsoffitti:

L'installazione di **controsoffitti in cartongesso**, con adeguata orditura metallica di sostegno ed impiego di lastre idrorepellenti in corrispondenza degli ambienti umidi, è

prevista al fine di realizzare particolari soluzioni illuminotecniche quali corpi ad incasso a soffitto e **gole di luce** di larghezza 90 mm con led lineare integrato: un tipo di luce radente e atmosferica, per valorizzare al meglio i rivestimenti impiegati.

In aggiunta, in corrispondenza dei serramenti esterni si prevede la realizzazione di gola lineare rinforzata, ricavata all'interno del controsoffitto in cartongesso per l'ancoraggio di eventuali veneziane o tende interne.

studio desienarchitetti
Indipendenzaquattordici



Esempio gole illuminazione led



Esempio gole tende/veneziane



Battiscopa

Tinteggiature:

In tutti gli ambienti è prevista pittura a due riprese con **idropittura lavabile** traspirante di tipo standard, colore bianco.

Sanitari e rubinetterie:

I sanitari saranno in ceramica con installazione **sospesa** filo muro (tipo *noken - lounge*), con fissaggi nascosti.

I wc, completi di sedile a sgancio rapido e chiusura rallentata, appartengono alla tecnologia **cosid-**

detta **senza brida**, che migliora notevolmente l'igiene dei medesimi.

E' prevista inoltre cassetta di scarico ad incasso con placca di comando (tipo *Tece - Now*), finitura standard cromata o di colore nero opaco.

In corrispondenza delle docce, la pavimentazione continua con una leggera inclinazione permettendo il deflusso dell'acqua all'interno della canaletta lineare (tipo *Tece - modello Drainline*).

studio desienarchitetti
Indipendenzaquattordici



Rivestimento bagni Marazzi Lume



Rubinetterie Frattini



Rivestimento e pavimento bagni Marazzi Terratech



Sanitari Noken sospesi

Tutte le rubinetterie, complete di eventuali accessori per parti ad incasso, avranno finitura standard cromata o di colore nero opaco (tipo *frattini - serie spillo up*) e comprenderanno:

- miscelatore lavabo da parete;
- miscelatore monoforo per bidet;
- doccetta cilindrica con relativo supporto e soffione doccia di diametro 20 cm, braccio 30 cm.

Finestre e porte finestre:

Le due facciate presentano tipologie differenti di serramenti.

Il prospetto su Via Mameli è caratterizzato da serramenti di forma rettangolare ad un'unica anta a battente e ribalta, con base di 120 cm e altezza di 130 cm, di colore marrone in continuità cromatica con quelli presenti ai piani inferiori dell'immobile.

Il sistema di oscuramento su questo lato sarà realizzato attraverso

studio desienarchitetti
Indipendenzaquattordici



immagine a scopo puramente indicativo

tapparelle di colore verde che richiamino per quanto possibile i sistemi di oscuramento a persiane collocati ai livelli sottostanti.

La facciata orientata ad est verso il cortile interno presenta invece sia serramenti rettangolari ad un'anta, con base di 100 o 120 cm e altezza di 220 cm, sia ampie vetrate apribili a scorrimento e con altezza pari a 240 cm. Anche in questo caso il colore rimane il medesimo, in accordo con gli infissi della parte esistente.

Le caratteristiche dei serramenti esterni in questione sono le seguenti: telaio in **alluminio a taglio termico** o in **PVC** a discrezione della DL, posa in opera con falso telaio, triplo vetro con riempimento gas argon, tripla guarnizione, a garanzia di prestazione termica minima $U \geq 1 \text{ W/m}^2\text{K}$, maniglie finitura cromata e cerniere a scomparsa.

studio desienarchitetti
Indipendenzaquattordici



immagine a scopo puramente indicativo



immagine a scopo puramente indicativo



Esempio abbaini

Porta di ingresso blindata:

La porta d'ingresso all'appartamento sarà dotata di innovativo sistema di apertura sia meccanico sia elettrico, con tinteggiatura in linea con la finitura delle pareti interne dell'appartamento (tipo *Dierre*, linea a discrezione della DL) e cerniere del tipo a scomparsa (sistema *secret*).

Porte interne:

Nel caso delle porte interne dell'alloggio,

sono previste porte **scorrevoli a scomparsa**, con telaio nascosto e pannello porta a finitura liscia, da tinteggiare, (tipo *Lualdi - scorrevole*).

Le cerniere saranno a scomparsa, con maniglia satinata e rosetta/nottolino per le porte dei servizi igienici.

studio desienarchitetti
Indipendenzaquattordici



Immagine a scopo puramente indicativo



Porta blindata tipo Dierre



Lualdi Scorrevole

studio desienarchitetti
Indipendenzaquattordici

I prospetti che affacciano sul cortile condominiale interno sono dotati di due **terrazzi**: uno di pertinenza della master bedroom, l'altro che completa l'area del living e rende possibile **mangiare e rilassarsi all'aperto**.

I terrazzi sono parzialmente coperti dal tetto, che nella porzione sud mantiene la sua inclinazione originale.

In questa zona in particolare è prevista la collocazione di un grande tavolo da

pranzo, di poltrone e tavolini e di vasi che ospiteranno un fitto verde, per garantire privacy.

La pavimentazione delle terrazze consiste in un gres di colore chiaro (*tipo Ergon Stone talk - minimal sand, 90 x 90 cm*).

I **parapetti** sono **in ferro** progettati su misura, con montanti verticali sottili e tondi.

La previsione di punti acqua esterni consentirà inoltre l'installazione di un'eventuale impianto di irrigazione.



Immagine a scopo puramente indicativo



Immagine a scopo puramente indicativo



Immagine a scopo puramente indicativo



Decking Woodco Externo Extrashield Teak

studio desienarchitetti
Indipendenzaquattordici

Impianto di climatizzazione, riscaldamento e acqua calda sanitaria:

L'impianto di raffrescamento sarà canalizzato con **sistemi di diffusione lineare** collocati a soffitto.

Per quanto riguarda il sistema di riscaldamento, esso sarà invece costituito da **termosifoni** collocati all'interno dei diversi ambienti.

Infine, la produzione di acqua calda sanitaria avviene attraverso l'utilizzo di due **scaldabagni elettrici**.

Per la cucina è prevista l'installazione di **piani cottura a induzione**.

Impianto elettrico:

Per quanto riguarda l'impianto elettrico, la principale innovazione sta nell'installazione del **sistema semidomotico Bticino Living Now**, il quale consente la gestione di tutti i punti luce e degli oscuranti tramite due differenti "scenari" programmabili direttamente da un gateway, dall'applicazione o mediante un assistente vocale.



Gole per emissione/estrazione aria VMC e CDZ



Living Now Btcino



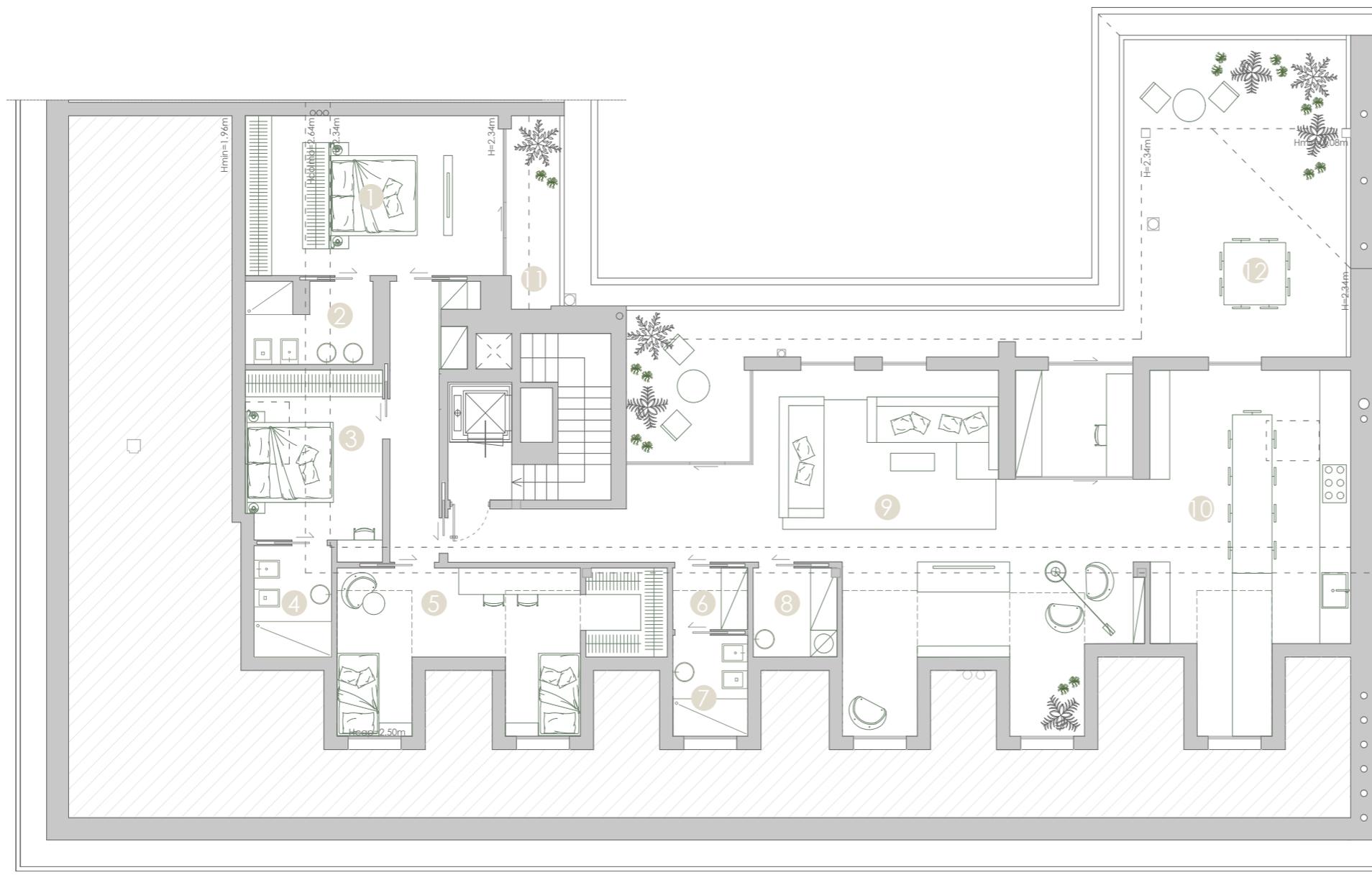
Termosifone

05

planimetria di progetto

studio desienarchitetti
Indipendenzaquattordici

Corso Incipendenza



Via Mameli

- 1 camera matrimoniale 21,06 mq
- 2 bagno 5,14 mq
- 3 camera matrimoniale 12,31 mq
- 4 bagno 4,41 mq
- 5 camera doppia 20,94 mq
- 6 antibagno 2,36 mq
- 7 bagno 3,86 mq
- 8 lavanderia 3,80 mq
- 9 zona living 67,92 mq
- 10 cucina 31,58 mq
- 11 terrazzo 5,60 mq
- 12 terrazzo 57,34 mq



studio desienarchitetti
Indipendenzaquattordici